

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Piusa Ürgoru Turism OÜ

18. 06. 2009

12 Q. 97896
El

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Piusa Ürgoru Turism OÜ
Äriregistri kood	10629733
Aadress	Vana-Vastseliina küla, Vastseliina vald Võrumaa, 65201
Telefon	51 77 108
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Kalmer Kikkas



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 4. Materiaalne põhivara	9
Lisa 5. Aktsiakapital	10
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	10
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8. Finantstulud ja-kulud.....	10
Lisa 9. Laenud	10
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	11
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	12



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Põhitegevusala 55200 puhkuse- ja muu lühiajaline majutus teenuseid ei osutatud.
2008. aastal OÜ Piusa Ürgoru Turism aktiivne äritegevus puudus.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal OÜ Piusa Ürgoru Turism müügitulu puudus.
2007. aastal moodustas OÜ Piusa Ürgoru Turism müügitulu 66 000 krooni. Müügitulu moodustas kõrvalharu teenuste müük.

2008. aastal oli OÜ Piusa Ürgoru Turismil kahjum 12 663 krooni

OÜ Piusa Ürgoru Turism 2007 aasta kasum 52 219 krooni.

Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 12 497 krooni, 2007 aastal 12 497 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei investeeritud materiaalsesse põhivarasse.

Investeeringuid ei ole ette näha ka aastaks 2009 .

Personal

OÜ Piusa Ürgoru Turismil ei olnud 2008 aastal palgalist personali.

Kalmer Kikkas

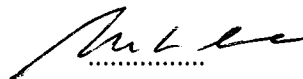
juhatuse liige



12.02.2009

Madis Einla

juhatuse liige



12.02.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

01. jaanuar 2008 kuni 31. detsember 2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Piusa Ürgoru Turism tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008. aasta (periood 01.01.2008-31.12.2008) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Piusa Ürgoru Turism finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.02.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Piusa Ürgoru Turism on jätkuvalt tegutsev.

Kalmer Kikkas

juhatuse liige



12.02.2009

Madis Einla

juhatuse liige



12.02.2009

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	26 292	26 483
Nõuded ja ettemaksud		222	197
Käibevara kokku		26 514	26 680
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	4	10 439	10 439
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>	4	208 825	221 322
<i>Kokku</i>		219 264	231 761
Põhivara kokku		219 264	231 761
VARAD KOKKU		245 778	258 441

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Maksuvõlad</i>	3	0	
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	9	0	
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		0	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	200 000	200 000
Kohustuslik reserkapital		20 000	6136
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		38 441	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 663	52 305
Omakapital kokku		245 778	258 441
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		245 778	258 441



Kasumiaruanne**Skeem 1**

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	6	0	66 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud	7	-243	-1 284
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-12 497	-12 497
Muud ärikulud	7	0	0
Ärikasum, kahjum		-12 740	52 219
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud finantstulud ja – kulud</i>	8	77	86
Kokku finantstulud ja – kulud		77	86
Kasum enne maksustamist		-12 663	52 305
ARUANDEAASTA KASUM		- 12 663	52 305

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-12 740	52 219
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	12 497	12 497
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-25	-197
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-8 533
Kokku rahavood äritegevusest		-268	55 986
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	8	77	86
Kokku rahavood investeerimistegevusest		77	86
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	9	0	-70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-70 000
RAHAVOOD KOKKU		0	-70 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		26 483	40 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-191	-13 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		26 292	26 483



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktsikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum, kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	200 000	0	6 136	206 136
Aruandeperioodi puhaskasum	0	6 136	52 305	58 441
Saldo 31.12.2007	200 000	6 136	52 305	258 441
Aruandeperioodi puhaskasum	0	13 864	-12 663	1 201
Saldo 31.12.2008	200 000	20 000	38 441	245 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Piusa Ürgoru Turism 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Piusa Ürgoru Turism kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.



Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	15 - 25 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

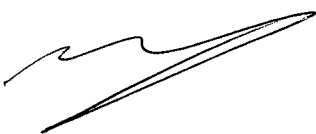
Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa.2 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodel on kajastatud ettevõtte pangakontodel olev jääk summas 26 292 krooni (31.12.2007.a. 26 483 krooni).

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	222	0	197	0
Kokku	222	0	197	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	10 439	312 424	11 742	334 605
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	10 439	312 424	11 742	334 605
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	10 439	312 424	11 742	334 605
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	78 605	11 742	90 347
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	12 497	0	12 797
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	91 102	11 742	102 844
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	12 497	0	12 497
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	103 599	11 742	115 342
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	10 439	233 819	0	244 258
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	10 439	221 322	0	231 761
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	10 439	208 825	0	219 264

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 on 11 742 krooni



Lisa 5. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2008	100	200 000
Saldo 31.12.2008	100	200 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Piusa Ürgoru Turism miinimumkapital 80 000 krooni ja maksimumkapital 320 000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	%	2007	%
Maa rent	0	100	66 000	100
Kokku	0	100	66 000	100

Piirkond	2008	%	2007	%
Eesti	0	100	66 000	100
Kokku	0	100	66 000	100

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	%	2007	%
Mitmesugused tegevuskulud	243	2	1 284	9
Kulum	12 497	98	12 497	91
Muud kulud	0	0	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 740	100	13781	100

Lisa 8. Finantstulud ja kulud

	2008	2007
Intressitulud	77	86
Intressikulud	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	77	86

Lisa 9. Laenud

Aruandeaastal ei ole võetud laene ja puuduvad tagastuse kohustustused.

2007. aastal tagastati emaettevõttele pikaajalist laenu summas 70 000 krooni.



Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

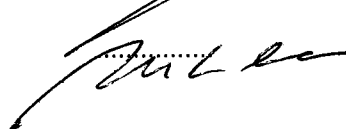
OÜ Piusa Ürgoru Turism on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Kalmer Kikkas juhatuse liige

Madis Einla juhatuse liige


..... 12.02.2009


..... 12.02.2009

100% aktsiaid omavate osanike nimekiri

OÜ Piusa Ürgoru Turismil on üks osanik, osatühing Kiviliiv, kes omab 100% osanike häälest. Omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (12.02.2009) seisuga on alljärgnev:

Registrikood:	10270396
Aadress:	Vastseliina vald, Võrumaa 65 201
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	100
Aktsia nimiväärtus:	200 000

