

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

21 h 62885
el

AS GEBBS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Ärinimi: AS GEBBS

Registrikood 10629325

Aadress: Aleksandri 1 – 36, Tartu 51004

Telefon: +372 7 302 155

Faks: +372 7 344 466

Elektronposti aadress: hiid@hot.ee

Põhitegevusalad: Tehingud kinnis- ja vallasvaraga,
investeermistegevus

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid:

- Audiitori järeldusotsus
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- Aktsionäride nimekiri

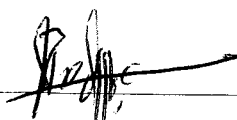
Juhatusel liige Naresh Mody

09.06.2006.a.

30.06.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDNE).....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Varud.....	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 5 Laenukohustused.....	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused.....	15
Lisa 8 Omakapital.....	15
Lisa 9 Müügitulu.....	15
Lisa 10 Muu äritulu.....	16
Lisa 11 Muud tegevuskulud.....	16
Lisa 12 Finantstulud- ja kulud.....	16
Lisa 13 Rendid.....	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	21



MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

30.06.2006

Tegevusaruanne

Asutamine:

AS Gebbs registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 10.03.2000.a.

2005.a tegevused:

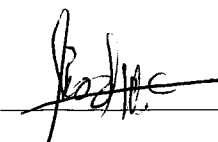
2005.a põhitegevuseks olid tehingud kinnisvaraga ning laenude andmine ja võtmine. Kinnisvara müügist saadud rahast on antud laenu, laenuintressid paigutatakse edasi kinnisvara arenguks.

Finantssuhtarvud:

- Lühiajalise võla kattekordaja = käibevara/lühiajaline kohustus:
31.12.2005.a = 7,29
31.12.2004.a = 1,98
- Koguvara tulutoovustase(ROA) = kasum/varad:
31.12.2005.a = 0,22
31.12.2004.a = 0,19
- Omakapitali tulutase(ROE) = kasum/omakapital:
31.12.2005.a = 0,49
31.12.2004.a = 0,34

Peamised eesmärgid 2006. aastal:

- laiendada tegevust kinnisvaraga
- anda ja võtta laene



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

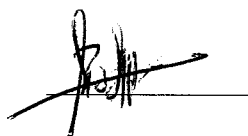
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS GEBBS 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- AS GEBBS on jätkuvalt tegutsev.

Naresh Mody

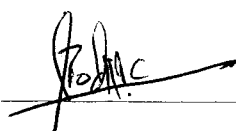
Juhatuseliige



Tartu, 9. juuni 2006

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2006
Signature/allkiri.....Kand
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuseliige Naresh Mody



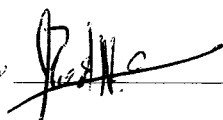
09.06.2006

Bilanss

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMINE
Eesti kroonides
30.06.2006

VARAD	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			<u>korrigeeritud</u>
Raha		14 353	673 747
Nõuded ja ettemaksed	2	5 468 846	2 681 221
Varud	3	825 000	0
KÄIBEVARA KOKKU		6 308 199	3 354 968
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	100 357	2 090 916
PÕHIVARA KOKKU		100 357	2 090 916
VARAD KOKKU		6 408 556	5 445 884
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	388 559	1 626 988
Võlad ja ettemaksed	6	476 790	68 187
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		865 349	1 695 175
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	7	1 843 191	1 294 325
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 843 191	1 294 325
KOHUSTUSED KOKKU		2 708 540	2 989 500
OMAKAPITAL	8		
Aktsiakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 006 384	811 363
Aruandeaasta kasum		1 243 632	1 195 021
OMAKAPITAL KOKKU		3 700 016	2 456 384
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 408 556	5 445 884

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2006.....
Signature/allkiri.....Kam.....
Auditoribüroo ELSS AS



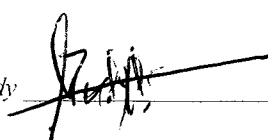
30.06.2006

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

<i>SKEEM I</i>	Lisa	2005	2004
Müügitulu	9	222 716	318 483
Muud äritulud	10	1 168 069	1 256 210
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-9 202
Muud tegevuskulud	11	-167 384	-394 614
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-45 235	-111 838
Muud ärikulud		0	-7 705
ÄRIKASUM		1 178 166	1 051 334
Finantstulud-ja kulud	12	65 466	143 687
ARUANDEAASTA KASUM		1 243 632	1 195 021

Juhatusel liige Naresh Mody



09.06.2006

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2006
Signature/allkiri.....Kern
Auditoribüroo ELSS AS

30.06.2006

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

<u>Rahavood äritegevusest</u>	Lisa	2005	2004 korrigeeritud
Aruandeaasta kasum		1 243 632	1 195 021
Korrigeerimised *		-1 066 131	-1 284 713
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-18 128	-2 054
Varude muutus	3	-825 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	408 603	5 470
Kokku rahavood äritegevusest		-257 024	-86 276
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	4	-425 000	-4 042 000
Kinnisvarainvesteeringute müük	4, 10	3 428 000	5 135 000
Muude finantsinvesteeringute müük		0	395 000
Antud laenud	2	-2 880 600	-2 651 000
Antud laenude tagasimaksed	2	133 999	0
Saadud intressid	2, 12	163 843	9 228
Kokku rahavood investeerimistegevusest		420 242	-1 153 772
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	5, 7	3 610 662	5 753 910
Saadud laenude tagasimaksed	5, 7	-4 312 000	-4 199 150
Makstud intressid	6, 12	-121 274	-72 890
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-822 612	1 481 870
Rahavood kokku		-659 394	241 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		673 747	431 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-659 394	241 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		14 353	673 747
Sularaha	EEK	1 794	205 328
Arveldusarvete jäägid	EEK	12 559	113 266
Kuni 3 kuulise tähtajaga deposiidid	EEK	0	355 153

*	Lisa	2005	2004
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	45 235	111 838
Kasum(kahjum) põhivara müügist	10	-1 057 676	-1 252 864
Kasum finantsinvesteeringute müügist	12	0	-194 741
Tekkepõhine intressitulu	12	-186 739	-21 836
Tekkepõhine intressikulu	12	121 274	72 890
Saadud laenudega seotud tasaarveldused	7	11 775	0
Korrigeerimised kokku		-1 066 131	-1 284 713

Juhatusel liige Naresh Mody

09.06.2006

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2006
Signature/allkiri.....
Audiitoribüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamat a kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	400 000	40 000	821 363	1 261 363
Aruandeaasta kasum	0	0	1 195 021	1 195 021
Reservkapitali suurendamine	0	10 000	-10 000	0
Saldo 31.12.2004	400 000	50 000	2 006 384	2 456 384
Aruandeaasta kasum	0	0	1 243 632	1 243 632
Saldo 31.12.2005	400 000	50 000	3 250 016	3 700 016

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2006
Signature/allkiri.....*Kam*.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatusel liige Naresh Mody



09.06.2006

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS GEBBS 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS GEBBS arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Aruandeaastal muudeti rahavoogude aruandes intresside kajastamise põhimõtet. Varem kajastati intressid äritegevuse rahavoona, nüüd saadud intressid investeerimise rahavoona ning makstud intressid finantseerimise rahavoona. Vastavalt korrigeeriti võrdlusandmeid.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS GEBBS saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

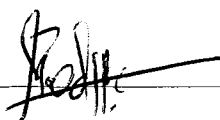
2.2. Nõuded

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Juhatuselgi Naresh Mody



09.06.2006.a.

Intressid on kajastatud ainult
Aukirjastatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev..... 27. 06. 2006
Signature/allkiri..... 9kamp
Audiitorbüroo ELSS AS

30.06.2006

3. Rendid

3.1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

3.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

5. Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

6. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Juhatusel liige Naresh Mody



09.06.2006.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2006
Signature/allkiri.....10
Audiitorbüroo ELSS AS

30.06.2006

7. Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital

moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS GEBBS seotud osapoolteks on:

- Eraisikust omanik;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS GEBBS ärilistele otsustele;
- Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

9. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
<u>Nõuded ostjate vastu</u>	<u>35 723</u>	<u>17 613</u>
<u>Muud lühiajalised nõuded :</u>	<u>5 433 123</u>	<u>2 663 608</u>
- Antud lühiajalised laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele *	4 960 000	2 500 000
- Antud laenud füüsilistele isikutele **	437 601	151 000
- Intressinõuded	<u>35 504</u>	<u>12 608</u>
sh juhatuse liikme (omanikuga) seotud ettevõtetele	12 658	4 167
sh füüsilistele isikutele	22 846	6 441
- Muud	18	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 468 846	2 681 221

Initialled for identification purposes only
Aikkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2006
Signature/alkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

30.06.2006

*** Juhatuselise liikme (omanikuga) seotud ettevõtetele****Saldo aasta algul**

Antud laenud

Tagasi saadud laenud

Saldo aasta lõpul

Tähtaeg

Intressimäär

2005	2004
2 500 000	0
2 460 000	2 500 000
0	0
4 960 000	2 500 000
2006.a	2005.a
4%	4%

**** Füüsilistele isikutele****Saldo aasta algul**

Antud laenud

Tagasi saadud laenud

Saldo aasta lõpul

Tähtaeg 2005.a.

Tähtaeg 2006.a.

Tähtaeg 2007-2011.a

Intressimäär

151 000	0
420 600	151 000
-133 999	0
437 601	151 000
x	25 000
349 601	50 000
88 000	76 000
30-55%	30-55%

Aruandeaastal müüdi juhatuse liikmega seotud ettevõtetele laenuõudeid füüsiliste isikute vastu kokku summas 557 444 krooni eest. Nimetatud nõuetest oli seisuga 31.12.2005 laekumata 91 666 krooni. Et laenulepingud ei olnud seisuga 31.12.2005 ümber tehtud, kajastuvad müüdud nõuded AS Gebbs bilansis ning samas on kajastatud kohustus nõuete ostja vastu (müüdud nõuetega seotud laekumised kantakse edasi ostjale). Vt ka lisa 6.

Laenu alusvaluutaks on EEK. Füüsilistele isikutele antud laenud on tagatud hüpoteekide ja käendustega.

Lisa 3 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	485 000	0
Ettemaksed varude eest	340 000	0
Varud kokku	825 000	0

Varudena on kajastatud müügi eesmärgil soetatud kinnisvara ning ettemaksed müügi eesmärgil soetatud kinnisvara eest.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2006
Signature/allkiri.....Kamp
Audiitorbüroo ELSS AS

30.06.2006

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>Lisa</i>	2005	2004
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		2 187 750	2 199 955
Akumuleeritud kulum		-96 834	-157 065
Jääkmaksumus		2 090 916	2 042 890
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Aruandeaasta amortisatsioon		-45 235	-111 838
Ostud **		425 000	4 042 000
Müügid soetusmaksumuses *		-2 505 000	-4 054 205
Müüdud vara kulum		134 676	172 069
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		107 750	2 187 750
Akumuleeritud kulum		-7 393	-96 834
Jääkmaksumus		100 357	2 090 916
<u>Muu informatsioon</u>			
Renditulud	13	189 716	318 483
Haldamiskulud	11	-35 641	-191 728
Netotulu		154 075	126 755

* Kinnisvarainvesteeringute müügid juhatuse liikme (omanikuga) seotud ettevõtetele

Müügihinnas	2 130 000	455 000
Jääkväärtuses	1 346 057	310 956
Kasum/kahjum tehingust	783 943	144 044
Panditud firma kinnisvara investeeringud		
panga kasuks jääkmaksumuses	1 317 105	1 347 542

** Kinnisvarainvesteeringute ostud juhatuse liikme (omanikuga) seotud ettevõtelt

Ostuhinnas	0	606 000
------------	---	---------

Lisa 5 Laenukohustused

	<i>Lisa</i>	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised laenud ja võlakirjad *		339 403	1 424 391
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	49 156	202 597
Laenukohustused kokku		388 559	1 626 988

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 27.06.2006
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

30.06.2006

<i>*Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	Intressi- määr	2005.a.	2004.a.
<i><u>Juhatuse liikemelt (omankult) saadud laenud, EEK</u></i>	0%		
Saldo aasta algul		24 403	466 553
Saadud laenud		3 421 950	3 757 000
Tagastatud laenud		-3 206 950	-4 199 150
Saldo aasta lõpul		239 403	24 403
<i><u>Juhatuse liikme (omaniku) lähedaselt pereliikmelt saadud laenud, EEK</u></i>	0%		
Saldo aasta algul		900 000	900 000
Tagastatud laenud		-800 000	0
Saldo aasta lõpul		100 000	900 000
<i><u>Juhatuse liikmega (omanikuga) seotud ettevõttelt saadud laenud, EEK</u></i>	0%		
Saldo aasta algul		0	0
Saadud laenud		146 000	0
Tagastatud laenud		-146 000	0
Saldo aasta lõpul		0	0
<i><u>Lühiajaline pangalaen</u></i>			
Saldo aasta algul	5,2%	499 988	0
Saadud laenud		0	499 988
Refinantseerimine (vt ka lisa 7)		-499 988	0
Saldo aasta lõpul		0	499 988
Kokku lühiajalised laenud ja võlakirjad		339 403	1 424 391

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	<i>Lisa</i>	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele		24 462	9767
sh võlg juhatuse liikmega seotud ettevõtetetele		16 108	0
Muud võlad		452 328	58 420
sh üürideposiidid		15 900	58 420
sh võlg omanikuga seotud ettevõttele	2	436 428	0
Võlad ja ettemaksed kokku		476 790	68 187

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 27.06.2006.....
 Signature/allkiri.....
 Auditibüroo ELSS AS

Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa	2005.a.	2004.a.
Pangalaen - jääk aasta algul		1 496 922	0
Tagastatud laenu		-159 050	0
Saadud laenu		54 487	1 496 922
Refinantseerimine	5	499 988	0
Tasaarveldused laenu refinantseerimisel		-11 775	0
Pangalaen - jääk aasta lõpul		1 892 347	1 496 922
<i>sh lühiajaline</i>	5	49 156	202 597
<i>sh pikaajaline</i>		1 843 191	1 294 325
Alusvaluuta		EUR	EUR
Intressimäär		7%	5%
Tähtaeg		2011.a	2011.a

Laenu tagatiseks on panditud ettevõtte omanikule kuuluvate teiste ettevõtete vara.

Lisa 8 Omakapital

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

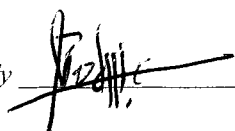
	31.12.2005	31.12.2004
Jaotamata kasum	3 250 016	2 006 384
Võimalik maksta dividendidena	2 502 512	1 524 852
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	747 504	481 532

AS GEBBS põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 400 000 krooni ning maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

Geograafiliselt	Lisa	2005	2004
Eesti	9	222 716	318 483
Müügitulu kokku		222 716	318 483
Tegevusalade järgi		2005	2004
Rent ja üür	9	222 716	318 483
Müügitulu kokku		222 716	318 483

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2006.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS



Lisa 10 Muu äritulu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIGESKONN
SISSE TULNUD

30.06.2006

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringute müügitulu	1 057 676	1 252 864
Kinnisvaramüügiga seotud kulud	-10 000	0
Trahvid ja viivised	39 467	0
Lepingutasud	4 300	0
Kindlustushüvitis	47 898	0
Muud tulud	28 728	3 346
Kokku	1 168 069	1 256 210

Lisa 11 Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud	Lisa	2 005	2 004
Kantseleikulud		8 970	2 773
sh ostud seotud isikult		8 970	2 773
Sidekulud		3 706	11 729
Remondikulud	4	35 641	50 522
Rendikulud	13	31 604	17 008
sh ostud seotud isikult		31 604	17 008
Väikevara ostud		0	11 635
Riigilõiv		9 883	27 111
sh seotud isikutelt		763	0
Kindlustus		2 935	7 709
Valvekulud		0	4 651
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0	60
Õigusabi, notar		25 369	58 706
sh ostud seotud isikult		1 534	0
Varade hindamine		0	34 788
Juhtimisteenuse ost		8 850	0
sh ostud seotud isikult		8 850	0
Muud		40 424	167 922
Kokku		167 382	394 614

Lisa 12 Finantstulud- ja kulud

	2005	2004
Intressikulud	-121 274	-72 890
<u>Muud finantstulud ja -kulud, sh</u>	<u>186 740</u>	<u>216 577</u>
intressitulud	186 740	21 836
kasum lühiajalistelt		
finantsinvesteeringutelt*	0	194 741
Kokku finantstulud ja -kulud	65 466	143 687

* Lühiajaline finantsinvesteering (äriühingu aktsiad) müüdi juhatuse liikmega seotud ettevõttele müügihinnaga 395 000 krooni.

Initiated for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2006
Signature/allikiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

30.06.2006

Lisa 13 Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rendile andja)

Renditulu	Lisa	2005	2004
Korterid ja ruumid	9	222 716	318 483
sh rendile võetud vara edasirentimisest		33 000	0
sh kinnisvarainvesteeringutest	4	189 716	318 483
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest		85 500	
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta		85 500	
sh maksetähtajaga 1-5 aastat		0	

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu		2005	2004
Korterid ja ruumid	11	31 604	17 008
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest		30 000	
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta		30 000	
sh maksetähtajaga 1-5 aastat		0	

Rendile on võetud muuhulgas Aleksandri 1 paiknevad korterid 31 ja 34, mis on samas edasi renditud.

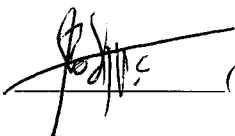
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 27.06.2006
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

TARTU MAALKOHUS
REGISTRISAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

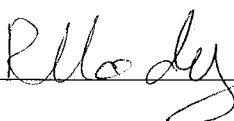
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

Naresh Mody
Juhatuse liige

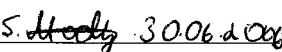
 (allkiri ja kuupäev)

Nõukogu liikmed:

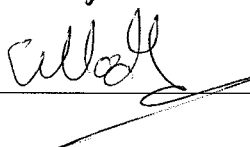
Raagini Mody

 (allkiri ja kuupäev)

Shalini Mody

 30.06.2006 (allkiri ja kuupäev)

Chirag Mody

 (allkiri ja kuupäev)



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

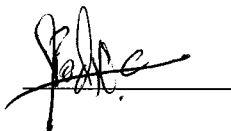
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 006 384 krooni
Aruandeaasta kasum	682 960 krooni
Kokku vaba omakapital	3 250 016 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

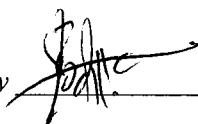
- Dividendideks 2 000 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 250 016 krooni
---	-------------------------

Naresh Mody
Juhatuse liige



Tartu, 09. juuni 2006



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS GEBBS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Gebbs raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01.2005 - 31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. majandustulemuseks 1 243 632 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 6 408 556 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Gebbs finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 27. juunil 2006

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Naresh Mody isikukood: 34011302729
 Elukoht Eesti Vabariik
 Aleksandri 1-36
 Tartu 51004

Aksiakapital 400 000 krooni
Aksia nimiväärtus 1 000 krooni
Aksiaste arv 400 tk.