

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS GEBBS

registrikood: 10629325

tänavatalu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: +37207302155

faks: +37207344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Muud võlad	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Gebbs asutamine: registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 10.03.2000.a.

2009.a.tegevused:

Põhitegevuseks oli tehingud kinnisvaraga, laenu andmine ja võtmine.

Seoses majandusliku olukorra surutusega seiskus aktiivsem tegevus kinnisvara arendamisel.

Aktionäride üldkoosolekul otsustati ka võtta tagasi dividendide eraldis 1000000 EEK ja kanda see tagasi eelmiste perioodide jaotamata kasumisse,

selle tõttu vähenes ka dividendidelt tulumaksu eraldis 265823 krooni võrra. (kasumiaruandes "tulumaks")

Peamised eesmärgid 2010.a.

Anda ja võtta laenu

Majandusliku olukorra paranedes tegeleda kinnisvaraga.

Finantssuhtarvud:

- Lühiajalise võla kattekordaja= käibevara/ lühiajaline kohustus:

31.12.2009 = 2,62

31.12.2008 = 1,27

- Koguvara tulutoovustase (ROA)= kasum/varad

31.12.2009 = 0,06

31.12.2008 = 0,03

- Omakapitali tulutase (ROE)= kasum/ omakapital

31.12.2009 = 0,15

31.12.2008 = 0,14

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust esitatud AS Gebbs 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas

teadmises et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Gebbs on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 729	33 512	2
Nõuded ja ettemaksed	7 636 416	7 580 945	3
Kokku käibevara	7 676 145	7 614 457	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	79 725	84 883	5
Kokku põhivara	79 725	84 883	
Kokku varad	7 755 870	7 699 340	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	679 516	757 770	6
Võlad ja ettemaksed	1 791 162	2 798 694	7
Eraldised	467 678	733 501	
Kokku lühiajalised kohustused	2 938 356	4 289 965	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 598 728	1 679 943	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 598 728	1 679 943	
Kokku kohustused	4 537 084	5 969 908	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	400 000	400 000	9
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 279 432	1 041 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	489 354	238 402	
Kokku omakapital	3 218 786	1 729 432	
Kokku kohustused ja omakapital	7 755 870	7 699 340	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	47 884	80 062	10
Muud äritulud	25 044	8 884	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 198	-104 815	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 158	-5 158	5
Muud ärikulud	-115	-7 091	
Ärikasum (-kahjum)	33 457	-28 118	
Finantstulud ja -kulud	190 074	372 849	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 531	344 731	
Tulumaks	265 823	-106 329	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	489 354	238 402	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 457	-28 118	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 158	5 158	5
Kokku korrigeerimised	5 158	5 158	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 396	-504 988	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 500	-35 199	7
Kokku rahavood äritegevusest	35 511	-563 147	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-404 750	-13 650	4
Antud laenude tagasimaksed	601 035	401 821	4
Laekunud intressid	49 150	539 566	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	245 435	927 737	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	434 900	273 200	6
Saadud laenude tagasimaksed	-594 369	-431 349	6
Makstud intressid	-115 260	-167 398	
Makstud dividendid	0	-17 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-274 729	-343 047	
Kokku rahavood	6 217	21 543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 512	11 969	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 217	21 543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 729	33 512	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	50 000	1 441 030	1 891 030
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			238 402	238 402
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2008	400 000	50 000	1 279 432	1 729 432
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			489 354	489 354
Muud muutused omakapitalis			1 000 000	1 000 000
31.12.2009	400 000	50 000	2 768 786	3 218 786

Vastavalt aktsionäride otsusele vähendati puhaskasumist eraldatud dividene
1000000 krooni võrra. Dividendidelt arvestatud tulumaks 265823 krooni tagasiarvestusena 2009.a.kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

AS GEBBS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS GEBBS arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Kaumiaruanne skeem nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, mil firma saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd vara üle

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 10-50 aastat

-

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksukohustust kajastatakse bilansis lühiajalise eraldisena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärisuhtele. AS GEBBS seotud osapoolteks on:

a) Erasikust omanik;

b) Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS GEBBS ärilistele otsustele;

c) Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekke momendil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39 425	32 425
Arvelduskontod	304	1 087
Kokku raha	39 729	33 512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 047	67 929	
Muud nõuded	7 586 194	7 509 327	4
Käibemaksu ettemaks	1 175	3 689	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 636 416	7 580 945	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 431 915	6 431 915		
Intressinõuded	1 154 279	1 154 279		
Kokku muud nõuded	7 586 194	7 586 194		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 628 200	6 628 200		
Intressinõuded	881 127	881 127		
Kokku muud nõuded	7 509 327	7 509 327		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	4 583	103 167	107 750
Akumuleeritud kulum	0	-17 709	-17 709
Jääkmaksumus	4 583	85 458	90 041
Amortisatsioonikulu	0	-5 158	-5 158
31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 583	103 167	107 750
Akumuleeritud kulum	0	-22 867	-22 867
Jääkmaksumus	4 583	80 300	84 883
Amortisatsioonikulu	0	-5 158	-5 158
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 583	103 167	107 750
Akumuleeritud kulum	0	-28 025	-28 025
Jääkmaksumus	4 583	75 142	79 725

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	17 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 849	7 717

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	605 100	605 100	0	0
Lühiajalised laenud kokku	605 100	605 100	0	0
Pikaajalised laenud kokku	1 673 144	74 416	390 781	1 207 947
Laenukohustused kokku	2 278 244	679 516	390 781	1 207 947
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	698 050	698 050	0	0
Lühiajalised laenud kokku	698 050	698 050	0	0
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud	1 739 663	59 720	372 619	1 307 324
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 739 663	59 720	372 619	1 307 324
Laenukohustused kokku	2 437 713	757 770	372 619	1 307 324

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	4 583	75 142	79 725
31.12.2008	4 583	80 300	84 883

Pikaajlise laenu tagatiseks on ühishüpoteek korteriomanditele.

Laenu intress euribor +4,5 % tagasimaksmise tähtaeg 2025 aasta.

Lühiajalist laenu antud EEK intressi määr 5%. Omaniku laenu intressita.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 309	4 149	
Muud võlad	1 776 353	2 782 045	8
Saadud ettemaksed	12 500	12 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 791 162	2 798 694	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	16 993	16 993		
Muud võlad	1 759 360	1 759 360		
Kokku muud võlad	1 776 353	1 776 353		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	44	44		
Muud võlad	2 782 001	2 782 001		
Kokku muud võlad	2 782 045	2 782 045		

Muud võlad 2009.a.oli dividendide võlg 1759360 krooni (2008.a.dividendide võlg 2759360 krooni) ja muud 22641 krooni)

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Põhikirjakohaselt on seltsi miinimumkapital 400000 krooni ning maksimumkapital 1600000 krooni. Aktsiakapital koosneb 400 lihtaktsiast, aktsia nimiväärtus 1000 krooni. Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksu kohustuse suurus on :

31.12.2009 31.12.2008

Jaotamata kasum	2768786	1279432
Võimalik maksta dividendidena	2187341	1010751
Dividendi maksega kaasnev tulumaks	581445	268681

Vastavalt atsonäride otsusele vähendati puhaskasumist eraldatud dividende 1000000 EEK. Dividendidelt arvestatud tulumaks 265823 krooni tagasiarvestusena 2009.a.kasumisse.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 884	80 062
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	47 884	80 062
Kokku müügitulu	47 884	80 062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Rent,üür	20 000	37 500
Vahendustasu	0	5 862
Muu müük	27 884	36 700
Kokku müügitulu	47 884	80 062

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei kasutanud. Juhtimisteenused ostab sisse OÜ Pustakult

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	322 302	539 566
Intressikulud	-132 228	-167 398
Muud finantstulud ja -kulud	0	681
Kokku finantstulud ja -kulud	190 074	372 849

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 429 948	622 902	7 552 633	264 191

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322 055	36 257	5 862	75 775

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole palka ega muid hüvitisi makstud.

Aruande aasta tehingud:

Seotud osapooltele antud laenu 349750 krooni

Antud laenude tagasimaks 601035 krooni

Seotud osapooltelt saadud laenu 434900 krooni

Saadud laenude tagasimaks 527850 krooni

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts GEBBS (registrikood: 10629325) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	Juhatuse liige	22.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts GEBBS aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts GEBBS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts GEBBS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International esindaja) nimel
Audiitorühingu tegevusloa nr 59

Enn Leppik
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr 57

Tartu, 28.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts GEBBS (registrikood: 10629325) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 279 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	489 354
Kokku	2 768 786

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 279 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	489 354
Kokku	2 768 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	27884	58.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20000	41.77%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee