

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Agrimajanduse OÜ

registrikood: 10629118

küla: Möllatsi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60501

telefon: +372 5071185, +372 56454971

e-posti aadress: kalmerloos@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Agrimajanduse juhatus on koostanud raamatupidamise 2012.a. aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

OÜ Agrimajanduse on registrisse kantud veebruaris 2002.a.

OÜ Agimajanuse põhitegevusala on teravilja kasvatus.

2012.a. lõppes kasumiga summas 19503,00 eurot.

2013.aastal jätkab osaühing tegevust samal tegevusalal.

Osaühingu juhatuse liikmega on sõlmitud tööleping ning eraldi juhatuse liikme tasu ei tasutud, töötajid oli 1 ja töötasudeks arvestati 11808,00 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 362	2 635
Nõuded ja ettemaksed	11 365	43 683
Varud	22 792	26 420
Kokku käibevara	43 519	72 738
Põhivara		
Materiaalne põhivara	333 288	271 980
Kokku põhivara	333 288	271 980
Kokku varad	376 807	344 718
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	82 221	130 797
Kokku lühiajalised kohustused	82 221	130 797
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	182 934	110 907
Sihtfinantseerimine	10 865	21 730
Kokku pikaajalised kohustused	193 799	132 637
Kokku kohustused	276 020	263 434
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	34 512	34 512
Kohustuslik reservkapital	6 119	2 218
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 653	33 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 503	11 091
Kokku omakapital	100 787	81 284
Kokku kohustused ja omakapital	376 807	344 718

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	325 672	194 666
Muud äritulud	48 980	65 721
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-292 350	-212 384
Tööjõukulud	-11 808	-8 976
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 547	-14 345
Muud ärikulud	-15 444	-13 591
Ärikasum (kahjum)	19 503	11 091
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 503	11 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 503	11 091

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 503	11 091
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 547	-14 345
Kokku korrigeerimised	-35 547	-14 345
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 318	1 500
Varude muutus	3 628	60
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 721	15 650
Kokku rahavood äritegevusest	21 623	13 956
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-155 542
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	5 311
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-150 231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	124 500
Saadud laenude tagasimaksed	-10 865	-10 865
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 031	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 896	113 635
Kokku rahavood	6 727	-22 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 635	25 275
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 727	-22 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 362	2 635

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	34 512		35 681	70 193
Muutused reservides		2 218		2 218
Muud muutused omakapitalis			8 873	8 873
31.12.2011	34 512	2 218	44 554	81 284
Muutused reservides		3 901		3 901
Muud muutused omakapitalis			15 602	15 602
31.12.2012	34 512	6 119	60 156	100 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agrimajanduse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil. OÜ Agrimajanduse juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisluseid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagasatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivahendite amortisatsiooni määrad aastas on grupiti järgmised:

Maa ja ehitised 5% (maad ei amortiseerita);

Masinad ja seadmed 5%

Inventar 1%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
MASINAD	5 AASTAT

Finantskohustused

võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

1.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

2.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

1.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

2.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 362	2 635
Kokku raha	9 362	2 635

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 669	
Üksikisiku tulumaks		91
Erisoodustuse tulumaks		200
Kohustuslik kogumispension		12
Töötuskindlustusmaksed		26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 669	329

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	0	2 720
Lõpetamata toodang	0	6 200
Valmistoodang	22 792	17 500
Kokku varud	22 792	26 420

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus		381 352	381 352
Akumuleeritud kulum		-109 372	-109 372
Jääkmaksumus		271 980	271 980
Ostud ja parendused	100 000	57 800	157 800
Amortisatsioonikulu	-6 300	-29 247	-35 547
Müügid		-10 865	-10 865
Muud muutused		-50 080	-50 080
31.12.2012			
Soetusmaksumus	100 000	268 835	368 835
Akumuleeritud kulum	-6 300	-29 247	-35 547
Jääkmaksumus	93 700	239 588	333 288

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Tagastatud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
PÕLLUMAJANDUSTEHNICA	10 865	10 865
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	10 865	10 865
Kokku sihtfinantseerimine	10 865	10 865

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	34 512	34 512
Osade arv (tk)	34 512	34 512

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	325 672	194 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	325 672	194 666
Kokku müügitulu	325 672	194 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllukultuuride kasvatamine	300 308	194 666
Muud tulud	25 364	0
Kokku müügitulu	325 672	194 666

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
muud äritulud	48 980	65 721
Kokku muud äritulud	48 980	65 721

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 786	6 679
Sotsiaalmaksud	3 022	2 297
Kokku tööjõukulud	11 808	8 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2011	Müügid
Sidusettevõtjad	5 311

Seotud osapoolteks loetakse

1.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

2.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Agrimajanduse OÜ (registrikood: 10629118) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER LOOS	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 503
Kokku	60 156

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 503
Kokku	60 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	325672	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Loos	37103092712	Möllatsi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56454971
Mobiiltelefon	+372 5071185
E-posti aadress	kalmerloos@hotmail.ee