

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ TARAPLAST

registrikood: 10628544

tänava/talu nimi, E.Wiiralti 43

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 5224339

e-posti aadress: erkki.hansen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Taraplast OÜ peamine majandustegevus aastal 2013 seisnes kinnisvara välja rentimises. Rentnikeks on tootmisettevõtted.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

Finantssuhtarv	Valem	2013	2012
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)	Käibevara / Lühiajalised kohustused	10,23	117,57
Maksevalmiduse kordaja (kordades)	Raha / Lühiajalised kohustused	3,42	60,00
Võlakordaja (kordades)	Koguvõlgnevus / Varad	0,08	0,01
Koguvara tulutoovustase (ROA,%)	(Kasum / Keskmised varad) * 100	14,72	16,98
Omakapitali tulutase (ROE,%)	(Kasum / Keskmise omakapital) * 100	15,42	17,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 737	72 362	
Nõuded ja ettemaksed	112 933	69 426	2
Kokku käibevara	169 670	141 788	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	45 807	33 672	5
Materiaalne põhivara	685	0	6
Kokku põhivara	46 492	33 672	
Kokku varad	216 162	175 460	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 590	1 206	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 590	1 206	
Kokku kohustused	16 590	1 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 942	144 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 818	27 397	
Kokku omakapital	199 572	174 254	
Kokku kohustused ja omakapital	216 162	175 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	36 627	22 913	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 397	-1 651	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 200	-804	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 030	20 458	
Muud finantstulud ja -kulud	718	6 939	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 748	27 397	
Tulumaks	-930	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 818	27 397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 030	20 458	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 200	804	5,6
Kokku korrigeerimised	1 200	804	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 704	-3 510	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 113	888	
Makstud ettevõtte tulumaks	-930	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 291	18 640	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-749	0	6
Antud laenude tagasimaksed	0	25 565	4
Laekunud intressid	0	7 864	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-749	33 429	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 500	0	
Kokku rahavood	-14 540	52 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 362	21 740	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 540	52 069	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 085	-1 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 737	72 362	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	144 045	146 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	27 397	27 397
31.12.2012	2 556	256	171 442	174 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	28 818	28 818
Makstud dividendid	0	0	-3 500	-3 500
31.12.2013	2 556	256	196 760	199 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taraplast 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Taraplast arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Muu inventar	4

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Taraplast on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

-Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 148	2 148	0	0	3
Muud nõuded	68 485	68 485	0	0	4
Laenunõuded	60 000	60 000	0	0	
Intressinõuded	6 000	6 000	0	0	
Viitlaekumised	2 485	2 485	0	0	
Ettemaksed	42 300	42 300	0	0	
Muud makstud ettemaksed	42 300	42 300	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 933	112 933	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 226	5 226	0	0	
Muud nõuded	64 200	64 200	0	0	4
Laenunõuded	60 000	60 000	0	0	
Intressinõuded	4 200	4 200	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 426	69 426	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		588		1 168
Ettemaksukonto jääk	2 148		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 148	588	0	1 168

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	60 000	60 000	0	0	12%	EUR	31.12.2014
Intressinõuded	6 000	6 000	0	0			
Viitlaekumised	2 485	2 485	0	0			
Kokku muud nõuded	68 485	68 485	0	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	60 000	60 000	0	0	12%	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	4 200	4 200	0	0			
Kokku muud nõuded	64 200	64 200	0	0			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 121	39 945	42 066
Akumuleeritud kulum	0	-7 590	-7 590
Jääkmaksumus	2 121	32 355	34 476
Amortisatsioonikulu	0	-804	-804
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 121	39 945	42 066
Akumuleeritud kulum	0	-8 394	-8 394
Jääkmaksumus	2 121	31 551	33 672
Ostud ja parendused	0	13 271	13 271
Amortisatsioonikulu	0	-1 136	-1 136
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 121	53 216	55 337
Akumuleeritud kulum	0	-9 530	-9 530
Jääkmaksumus	2 121	43 686	45 807

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 160	17 160

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	749	749
Amortisatsioonikulu	-64	-64
31.12.2013		
Soetusmaksumus	749	749
Akumuleeritud kulum	-64	-64
Jääkmaksumus	685	685

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 002	16 002	0	0	
Maksuvõlad	588	588	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	16 590	16 590	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38	38	0	0	
Maksuvõlad	1 168	1 168	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 206	1 206	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 627	22 913
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 627	22 913
Kokku müügitulu	36 627	22 913
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	17 160	17 160
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	19 467	5 753
Kokku müügitulu	36 627	22 913

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-417	-289
Riiklikud ja kohalikud maksud	-51	-51
Muud	-5 929	-1 311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 397	-1 651

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 716

2013	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 160	0
2012	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 160	25 565

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ TARAPLAST (registrikood: 10628544) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI HANSEN	Juhatuse liige	04.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 818
Kokku	196 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17160	46.85%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	19467	53.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Hansen	36511170235		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224339
E-posti aadress	erkki.hansen@gmail.com