

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ TARAPLAST

registrikood: 10628544

tänavanimi, maja number: E. Wiiralti tn 43

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51011

telefon: +372 5224339

e-posti aadress: erkki.hansen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Taraplast OÜ peamine majandustegevus aastal 2020 seisnes kinnisvara välja rentimises. Rentnikeks on tootmisettevõtted.

2020 aasta müügikäive oli 57 600 eurot ning aruandeaasta kasumiks kujunes 2 627 eurot.

Järgmisel aastal on planeeritud jätkata kinnisvara rentimisega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 144	9 020	2
Nõuded ja ettemaksed	13 407	51 076	3,4
Varud	0	1 305	
Kokku käibevarad	61 551	61 401	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	392 392	402 848	6
Materiaalsed põhivarad	318	557	7
Kokku põhivarad	392 710	403 405	
Kokku varad	454 261	464 806	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 938	8
Võlad ja ettemaksed	947	180	9
Kokku lühiajalised kohustised	947	14 118	
Kokku kohustised	947	14 118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 875	414 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 627	33 173	
Kokku omakapital	453 314	450 688	
Kokku kohustised ja omakapital	454 261	464 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	57 600	55 200	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 885	-8 768	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 231	-1 094	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 694	-11 692	7
Muud ärikulud	-40 001	-4	
Ärikasum (kahjum)	2 789	33 642	
Intressikulud	-162	-469	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 627	33 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 627	33 173	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taraplast 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Taraplast liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi

Raha

Raha ja selle lähendina on kajastatud raha pangas ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Taraplast on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolukordadele. Seotud osapooled on:

-Osauhingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	37 324	8 020
Kassa	10 820	1 000
Kokku raha	48 144	9 020

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 400	8 400	
Ostjatelt laekumata arved	8 400	8 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	4
Muud nõuded	5 000	5 000	
Laenunõuded	5 000	5 000	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 407	13 407	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 040	11 040	
Ostjatelt laekumata arved	11 040	11 040	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36	
Muud nõuded	40 000	40 000	
Laenunõuded	34 000	34 000	
Intressinõuded	6 000	6 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 076	51 076	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		947	33
Ettemaksukonto jääk	7		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	947	36

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	5 000	5 000	3% aastas	EUR	02.04.2021
Kokku muud nõuded	5 000	5 000			
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	34 000	34 000		EUR	31.12.2020
Intressinõuded	6 000	6 000			
Kokku muud nõuded	40 000	40 000			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	30 920	452 617	483 537
Akumuleeritud kulum	0	-69 236	-69 236
Jääkmaksumus	30 920	383 381	414 301
Amortisatsioonikulu	0	-11 453	-11 453
31.12.2019			
Soetusmaksumus	30 920	452 617	483 537
Akumuleeritud kulum	0	-80 689	-80 689
Jääkmaksumus	30 920	371 928	402 848
Amortisatsioonikulu		-10 456	-10 456
31.12.2020			
Soetusmaksumus	30 920	452 617	483 537
Akumuleeritud kulum	0	-91 145	-91 145
Jääkmaksumus	30 920	361 472	392 392

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	57 600	55 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 885	-8 768

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 704	1 704
Akumuleeritud kulum	-908	-908
Jääkmaksumus	796	796
Amortisatsioonikulu	-239	-239
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 704	1 704
Akumuleeritud kulum	-1 147	-1 147
Jääkmaksumus	557	557
Amortisatsioonikulu	-239	-239
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 704	1 704
Akumuleeritud kulum	-1 386	-1 386
Jääkmaksumus	318	318

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	0	0					15.12.2020
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	13 938	13 938			EURIBOR+2.5%	EUR	15.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	13 938	13 938					
Laenukohustised kokku	13 938	13 938					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	947	947	4
Kokku võlad ja ettemaksed	947	947	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Juhatuse liikmele väljamaksmata kulud	180	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 600	55 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 600	55 200
Kokku müügitulu	57 600	55 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	57 600	55 200
Kokku müügitulu	57 600	55 200

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Kinnistuga seotud halduskulud	-2 885	-8 768
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 885	-8 768

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-458	-476
Maamaks	-773	-618
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 231	-1 094

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 400	0	11 040	180

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanikult saadud laen	25 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 600	55 200

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapooltega tehtud tehinguid turuhinnast soodsamate hindadega.

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ TARAPLAST (registrikood: 10628544) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI HANSEN	Juhatuse liige	06.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 627
Kokku	450 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Hansen	36511170235		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224339
E-posti aadress	erkki.hansen@gmail.com