

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.06.2009

232. 91149
El.

OÜ Hydroseal FTS

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tiksoja 9 61401 Tähtvere vald Tartumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10628283
Telefon:	+372 7303 733
Faks:	+372 7367 289
E-mail:	seal@hot.ee
Interneti koduleht:	www.hydroseal.ee
Põhitegevusala:	<i>Geosünteesiliste materjalide, trubitorude, monteeritavate sildade ja väliskanalisatsioonitorude müük.</i>
Audiitor:	Vilja Kübar
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

Sisukord	2
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	13
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Maksud	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Omakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	21
OÜ Hydroseal FTS müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	22



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Hydroseal FTS peamiseks tegevusalaks on geosünteesiliste materjalide, nõlvakindlustusmaterjalide, plasttrubitorude, õhukeseseinaliste metalltrubitorude, monteeritavate sildade ja väliskanalisatsioonitorude hulgimüük.

Juriidiline aadress:	Tiksoja 9 61401 Tähtvere vald Tartumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10628283
Telefon:	+372 7303 733
Faks:	+372 7367 289
E-mail:	seal@hot.ee
Audiitor:	Vilja Kübar



TEGEVUSARUANNE

Osaühing on asutatud 08. veebruaril 2000.aastal nimega Bestoest. Sama aasta 30. märtsil toimus omanike ja juhatuse vahetus ning muudeti ka firma nimi. Sellest ajast on firma nimi OÜ Hydroseal FTS.

Firma peamiseks tegevusalaks on geosünteesiliste materjalide, nõlvakindlustusmaterjalide, plasttrubitorude, õhukeseseinaliste metalltrubitorude ja monteeritavate sildade ja väliskanalisatsioonitorude hulgimüük. Majandusaasta on 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

2008. aasta realiseerimise netokäive oli 36 919 562 krooni ja kasum majandustegevusest 3 682 651 krooni. Võrreldes eelmise majandusaastaga on käive kasvanud. Aruandeaastal suurenes oluliselt tehingute keskmine maksumus, samuti laienes firma klientuur.

Hästi sujus koostöö välispartneritega. Seoses suurenenud kauba impordiga Ameerika Ühendriikidest avaldas firma majandustegevusele mõju ka USA dollari kursi muutumine. Olulist mõju avaldas hinnatõus transpordisektoris. Sõltuvalt tegevusvõrgkonnast on firma majandustegevus hooajaline. Kõige madalama aktiivsusega periood on aasta esimene kvartal.

2007.a. jõuti lõpule maja remondiga ja kevadel koliti kontor aadressile Tiksoja 9, Tähtvere vald. Aasta algul tegeleti aktiivselt ka laoplatši laiendamisega ja varasuvel sai platši laiendus ka valmis.

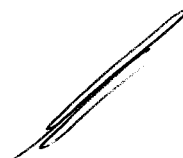
Ülaltoodu valguses võib öelda, et aasta oli edukas ja võetud eesmärgid said täidetud.

Firma esindab täna selliseid tuntud suurfirmasid nagu: DuPont, Wavin, Firestone, I.G.G., Armtec, Uponor, Drossbach ja mitmeid teisi.

Järgmise majandusaasta käibeproгноos on 42 milj. krooni, kasum on planeeritud üha karmistuva konkurentsi ja pidevate hinnatõusude tõttu väiksem kui möödunud aastal.

Aasta keskmine töötajate arv oli 7 inimest, kokku on töötasudeks makstud 1 186 209 krooni.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Lühiajaline võlgnevuse kattekordaja =käibevara/lühiajalised kohustused (lühiajalise likviidsuse näitaja)	10,44	4,13
Puhas käibekapital =käibevara – lühiajalised kohustused	11 756 106,00	8 198 606,00
Omakapitali kordaja =vara/omakapital (Pikaajalise maksevõime näitaja)	1,09	1,24
Võlakordaja =kohustused/koguvara(aktiva) (Näitab, mitu % varadest on soetatud Võõrvahendite arvel)	7,90 %	19,07 %
Käibe puhasrentaablus =puhaskasum/netokäive	9,97 %	14,60 %
Varade puhasrentaablus (ROA) =puhaskasum/varad	20,92 %	32,79 %
Omakapitali rentaablus (ROE) =puhaskasum/omakapital	22,71 %	40,52 %

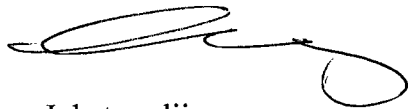


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ Hydroseal FTS 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
OÜ Hydroseal FTS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige

Enn Kulp

Juhatuse liige

Gerri Kulp

Tartus, 16. mail 2009

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	3 561 851	1 772 716
Nõuded ja ettemaksed	4	3 164 979	1 763 952
Varud	5	6 274 689	7 279 421
Käibevara kokku		13 001 519	10 816 089
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	4 602 770	4 667 786
Põhivara kokku		4 602 770	4 667 786
VARAD KOKKU		17 604 289	15 483 875
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	190 603	184 755
Võlad ja ettemaksed	11	1 054 810	2 432 728
Lühiajalised kohustused kokku		1 245 413	2 617 483
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	145 777	335 944
Pikaajalised kohustused kokku		145 777	335 944
KOHUSTUSED KOKKU		1 391 190	2 953 427
Omakapital			
Osakapital	12	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 354 448	7 277 630
Jaotamata kasum		3 682 651	5 076 818
OMAKAPITAL KOKKU		16 213 099	12 530 448
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 604 289	15 483 875

iditidistatid iditidistatid

16-07-2009

auditor Viija Kübar

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	36 919 562	34 781 939
Muud äritulud	14	31 293	42 678
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-29 130 448	-27 129 984
Mitmesugused tegevuskulud	16	-1 958 457	-1 114 667
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 186 209	-963 057
Sotsiaalmaks		-395 011	-320 098
Tööjõu kulud kokku		-1 581 220	-1 283 155
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-570 803	-203 061
Muud ärikulud		-34 647	-5 317
Ärikasum		3 675 280	5 088 433
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-32 118	-41 746
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-11 995	-13 197
Muud finantstulud ja -kulud		51 484	43 328
Finantstulud ja -kulud kokku		7 371	-11 615
Kasum enne tulumaksustamist		3 682 651	5 076 818
Aruandeaasta puhaskasum		3 682 651	5 076 818

Kontrollitud identiteetseerimiseks

15.04.2009

auditor Vilja Kübar

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		3 682 651	5 076 818
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	570 803	203 061
Finantstulu/kulu		-7 371	11 615
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-1 401 027	1 169 705
Varude muutus	5	1 004 732	-4 926 540
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-1 377 918	1 443 003
Makstud intressid		-32 118	-41 746
Kokku rahavood äritegevusest		2 439 752	2 935 916
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-505 787	-1 843 334
Muude finantsinvesteeringute müük		0	125 000
Antud laenude tagasimaksed		0	11 275
Saadud intressid		51 483	43 328
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-454 304	-1 663 731
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		114 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	9	-227 530	-308 347
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-70 469	-152 232
Krediitkaardi jäägi muutus	9	-319	-2 979
Makstud dividendid		0	-80 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-184 318	-543 558
Rahavood kokku		1 801 130	728 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	1 772 716	1 057 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 801 130	728 627
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-11 995	-13 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	3 561 851	1 772 716

¹ Kirjel kajastatakse raha ja raha ekvivalentide valuutakursi muutuste mõju

allkirjastatud identiteetseerimiseks

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	160 000	16 000	7 277 630	7 453 630
2007.a puhaskasum	0	0	5 076 818	5 076 818
Saldo seisuga 31.12.2007	160 000	16 000	12 354 448	12 530 448
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 682 651	3 682 651
Saldo seisuga 31.12.2008	160 000	16 000	16 037 099	16 213 099

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12.

allkirjastatud identiteetseerimiseks

16-03-2009
auditor Viija Kübar

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hydroseal FTS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

allkirjastatud identifitseerimiseks

16.02.2009

auditor Vilja Kübar

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5-10%
Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

allkirjastatud identifitseerimiseks

16.02.2009
auditor Vilja Kübar

G. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

debitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;

langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;

Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

allkirjastatud identifitseerimiseks

16.02.2009

auditor Viija Kübar

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	49 363	82 797
Pangakontod	392 067	82 624
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	3 120 421	1 607 295
Raha ja raha ekvivalendid kokku	3 561 851	1 772 716

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	3 072 515	1 677 075
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>3 925 216</i>	<i>1 942 966</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-852 701</i>	<i>-265 891</i>
Muud lühiajalised nõuded	7 729	19 522
<i>Muud nõuded</i>	<i>7 729</i>	<i>19 522</i>
Ettemaksed teenuste eest	84 735	67 355
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 164 979	1 763 952

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	6 274 127	7 107 237
Ettemaksed varude eest	562	172 184
Varud kokku	6 274 689	7 279 421

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	544 380	0	791 347	70 031	1 926 483	3 332 241
Akumuleeritud kulum	0	0	-244 425	-60 303	0	-304 728
Jääkmaksumus	544 380	0	546 922	9 728	1 926 483	3 027 513
2007. a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	0	51 163	122 740	1 669 431	1 843 334
Ehitised arvele võetud	0	915 528	0	0	-915 528	0
Amortisatsioonikulu	0	-30 516	-160 988	-11 557	0	-203 061

allkirjastatud identifitseerimiseks

18.02.2009

auditiir Vilja Kübar

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	544 380	915 528	842 510	192 771	2 680 386	5 175 575
Akumuleeritud kulum	0	-30 516	-405 413	-71 860	0	-507 789
Jääkmaksumus	544 380	885 012	437 097	120 911	2 680 386	4 667 786

2008. a toimunud muutused

Ostud perioodi jooksul	0	39 000	0	212 141	254 646	505 787
Ehitised arvele võetud	0	2 680 386	0	0	-2 680 386	0
Amortisatsioonikulu	0	-348 591	-159 108	-63 104	0	-570 803

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	544 380	3 634 914	842 510	404 912	254 646	5 681 362
Akumuleeritud kulum	0	-379 107	-564 521	-134 964	0	-1 078 592
Jääkmaksumus	544 380	3 255 807	277 989	269 948	254 646	4 602 770

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	384 000	384 000
Akumuleeritud kulum	-89 600	-89 600
Jääkmaksumus	294 400	294 400
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	384 000	384 000
Akumuleeritud kulum	-166 400	-166 400
Jääkmaksumus	217 600	217 600

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 9.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel seadmeid. Vastavalt rendilepingutele ei ole OÜ Hydroseal FTS-il õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Hydroseal FTS on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2008	31.12.2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	118 207	129 568
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	73 678	44 395
<i>1-5 aastat</i>	324 588	216 605

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividend- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

allkirjastatud identifitseerimiseks

16.03.2009

auditor Vilja Kübar

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pangakaardi kasutamine	436	436	0	0	10.01.2009	
Pikaajalised pangalaenu	201 407	119 046	82 361	0	24.08.2010	7,78%
Kapitalirendikohustused	134 537	71 121	63 416	0	30.12.2010	6k.Euribor+1,8%
Kokku	336 380	190 603	145 777	0		

	Saldo 31.12.2007	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pangakaardi kasutamine	756	756	0	0	10.01.2008	
Pikaajalised pangalaenu	314 937	113 530	201 407	0	24.08.2010	5,4%
Kapitalirendikohustused	205 006	70 469	134 537	0	30.12.2010	6k.Euribor+1,8%
Kokku	520 699	184 755	335 944	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Pangalaenu tagatised: ühishüpoteek kaaskoormatud majale ja kommertspant laenusaaaja vallasvarale.

Lisa 10 Maksud

Maksuliik	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	326	24 390
Käibemaks	172 792	152 417
Üksikisiku tulumaks	37 145	21 823
Sotsiaalmaks	85 676	126 224
Kohustuslik kogumispension	3 910	2 242
Töötuskindlustusmaks	1 938	1 219
Maksuintressid	0	208
Kokku	301 787	328 523

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	402 689	1 367 447
Võlad töövõtjatele	327 263	448 957
Maksuvõlad (lisa 10)	301 787	328 523
Muud võlad	3 074	2 060
Saadud ettemaksed	19 997	285 741
Võlad ja ettemaksed kokku	1 054 810	2 432 728

allkirjastatud identifitseerimiseks

16-02-2009

auditor Vilja Kübar

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008 koosneb kolmest osast nimiväärtusega 78 000, 20 000 ja 62 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

2008. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 16 037 099 (31. detsember 2007.a. 12 354 448) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 669 308 krooni (31. detsembril 2007.a. oli 9 760 014 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 367 791 krooni (31. detsembril 2007.a. oli 2 594 434 krooni).

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Hydroseal FTS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	36 685 639	33 520 011
Läti	233 923	1 216 475
Soome	0	14 160
Luxenburg	0	31 293
Kokku	36 919 562	34 781 939

OÜ Hydroseal FTS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Geosünteesiliste materjalide, truibitorude, monteeritavate sildade ja väliskanalisatsioonitorude müük	36 919 562	34 781 939
Kokku	36 919 562	34 781 939

Lisa 14 Muud äritulud

	2008	2007
Netokasum valuutakursimuutustest	0	42 678
Edasimüüdud teenused	31 293	0
Muud äritulud kokku	31 293	42 678

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	-27 114 951	-24 361 476
Kauba soetamise kulud (transport, tollimaks)	-2 015 497	-2 768 508
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-29 130 448	-27 129 984

allkirjastatud identifitseerimiseks

16.03.2009

auditiir Viija Kübar

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Bürookulud	-151 189	-182 011
Reklaamikulud, messid	-127 255	-112 282
Transpordikulud	-252 710	-452 623
Ebatõenäolised laekumised	-599 426	59 649
Kütus, energia	-151 964	-115 459
Sõidukite kasutusrent	-118 207	-129 568
Muud kulud	-557 706	-182 373
Kokku	-1 958 457	-1 114 667

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hydroseal FTS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid nagu OÜ Vertes ja OÜ Plastkaev.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanike kontrolli all olev ettevõte	0	3 364 015	8 850	3 522 947
Omanike olulise mõju all olev ettev.	142 329	35 409	377 470	52 613
Sidusettevõte	0	0	28 603	-485 383
Ost-müük kokku	142 329	3 399 424	414 923	3 090 177

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Omanike kontrolli all olev ettevõte	0	498 223
Omanike olulise mõju all olev ettev.	0	1 888
Lühiajalised nõuded kokku	0	500 111
Omanike olulise mõju all olev ettev.	0	12 555
Lühiajalised kohustused kokku	0	12 555

2008.aastal on seotud osapooltelt saadud ja tagasi makstud laenu summas 114 000 krooni. Aasta lõpus laenu saldod ei ole.

alkinistatud identifitseerimiseks

16-02-2009

auditor Vilja Kübar

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Hydroseal FTS OÜ omanikele

Oleme auditeerinud Hydroseal FTS OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

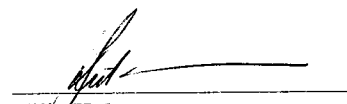
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hydroseal FTS OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Vilja Kübar
vannutatud audiitor

16. märts 2009.a.

Vanemuise 21a, Tartu 51014

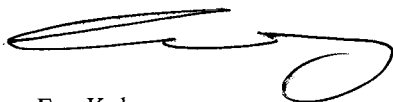
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Hydroseal FTS juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jätta 2008. aasta puhaskasum 3 682 651 krooni ja eelmiste perioodide kasum 12 354 448 krooni jaotamata. Osanikele dividende välja ei kuulutata.

Gerri Kulp
Juhatuseliige



Enn Kulp
Juhatuseliige



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Hydroseal FTS 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine *H. Kulp* 2009:

Juhatuse liige
Gerri Kulp



Juhatuse liige
Enn Kulp



OÜ Hydroseal FTS müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala

2008

46741 Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koostisosade hulgimüük 36 919 562 EEK.

Gerri Kulp
Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

2008.a.aastaruande kinnitamisel

Nimi	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus EEK
Enn Kulp	35401232710	Eesti Vabariik	78 000
Gerri Kulp	37705252713	Eesti Vabariik	20 000
Mati Märtson	35808170229	Eesti Vabariik	62 000
Kokku			160 000 EEK

Gerri Kulp
Juhatuse liige

