

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi Hydroseal OÜ

registrikood: 10628283

küla: Tähtvere küla

vald: Tähtvere vald

postisihtnumber: 61410

maakond: Tartu maakond

telefon: +3727303733

faks: +3727367289

e-posti aadress: seal@hot.ee

veebilehe aadress: www.hydroseal.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustused	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 16 Osakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Osahing on asutatud 08. veebruaril 2000.aastal nimega Bestoest. Sama aasta 30. märtsil toimus omanike ja juhatuse vahetus ning muudeti ka firma nimi. Sellest ajast on firma nimi OÜ Hydroseal FTS.

2010 aastal muudeti firma nimi ja uueks nimeks sai OÜ Hydroseal.

Firma peamiseks tegevusalaks on geosünteesiliste materjalide, nõlvakindlustusmaterjalide, plasttrubitorude, õhukeseseinaliste metalltrubitorude ja monteeritavate sildade ja väliskanalisatsioonitorude hulgimüük.

Majandusaasta on 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

Firma esindab täna selliseid tuntud suurfirmasid nagu: DuPont, Wavin, Firestone, I.G.G., Armtec, Juta, Magnaplast ja mitmeid teisi.

2010.a. müüdi tütarettevõtte OÜ Piiber Ehitus.

Järgmise majandusaasta käibeproгноos on 40 milj. krooni, kasum on planeeritud üha karmistuva konkurentsi ja pidevate hinnatõusude tõttu samas suurusjärgus kui möödunud aastal.

Aasta keskmine töötajate arv oli 7 inimest

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Lühiajaline võlgnevuse kattekordaja		
=käibevara/lühiajalised kohustused	8,72	8,54
Puhas käibekapital		
=käibevara – lühiajalised kohustused	14 878 786,00	12 914 286,00
Omakapitali kordaja		
=vara/omakapital	1,09	1,09
Võlakordaja		
=kohustused/koguvara(aktiva)	8,49%	8,33 %
Käibe puhasrentaablus		
=puhaskasum/netokäive	5,83%	9,67%
Varade puhasrentaablus (ROA)		
=puhaskasum/varad	8,51%	12,79%
Omakapitali rentaablus (ROE)		
=puhaskasum/omakapital	9,30%	13,96%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 988 703	4 029 241	2
Nõuded ja ettemaksed	5 332 817	2 204 735	3
Varud	7 485 780	8 393 082	5
Kokku käibevara	16 807 300	14 627 058	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	135 000	7
Materiaalne põhivara	5 897 008	5 793 932	9
Kokku põhivara	5 897 008	5 928 932	
Kokku varad	22 704 308	20 555 990	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	260	146 366	12
Võlad ja ettemaksed	1 928 254	1 566 406	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 928 514	1 712 772	
Kokku kohustused	1 928 514	1 712 772	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	16
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 667 218	16 037 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 932 576	2 630 119	
Kokku omakapital	20 775 794	18 843 218	
Kokku kohustused ja omakapital	22 704 308	20 555 990	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	33 122 522	27 195 396	17
Muud äritulud	16 060	60 937	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 919 815	-21 113 693	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 127 793	-1 057 837	19
Tööjõukulud	-1 351 457	-1 849 798	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-658 882	-610 293	9
Muud ärikulud	-3 455	-16	
Ärikasum (-kahjum)	2 077 180	2 624 696	
Finantstulud ja -kulud	-144 604	5 423	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 932 576	2 630 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 932 576	2 630 119	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 077 180	2 624 696	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	658 882	610 293	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-20 451	
Kokku korrigeerimised	658 882	589 842	9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 902 582	960 244	3
Varude muutus	907 302	-2 118 393	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	361 848	511 596	13
Laekunud intressid	1 890	22 767	21
Kokku rahavood äritegevusest	1 104 520	2 590 752	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-761 958	-1 803 504	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	22 500	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-135 000	
Antud laenud	-220 700	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-982 658	-1 916 004	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-82 361	-119 046	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-329	153	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-63 416	-71 121	10
Makstud intressid	-2 273	-12 335	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 379	-202 349	
Kokku rahavood	-26 517	472 399	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 029 241	3 561 851	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 517	472 399	
Valuutakursside muutuste mõju	-14 021	-5 009	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 988 703	4 029 241	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	16 000	16 037 099	16 213 099
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 630 119	2 630 119
31.12.2009	160 000	16 000	18 667 218	18 843 218
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 932 576	1 932 576
31.12.2010	160 000	16 000	20 599 794	20 775 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hydroseal 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat. Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Vastavalt Raamatupidamise Seaduse & 29 lõige 1 p4 -le ei ole OÜ Hydroseal koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikust laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise arvutamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Hydroseal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikud;
- * sidusettevõtja;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond;
- * eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	238 611	107 341
Arvelduskontod	3 750 092	3 921 900
Kokku raha	3 988 703	4 029 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 944 707	2 095 247	
Ostjatelt laekumata arved	5 038 307	2 275 876	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-93 600	-180 629	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	612	908	4
Muud nõuded	345 733	7 670	6
Laenunõuded	220 700	0	
Muud nõuded	125 033	7 670	
Ettemaksed	41 765	100 910	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 332 817	2 204 735	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 375	0	988
Käibemaks	0	158 193	0	399 840
Üksikisiku tulumaks	0	39 890	0	59 887
Sotsiaalmaks	0	74 526	0	107 395
Kohustuslik kogumispension	0	2 148	0	4 147
Töötuskindlustusmaksed	0	9 482	0	13 668
Ettemaksukonto jääk	612		908	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	612	285 614	908	585 925

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	7 485 780	8 393 082
Kokku varud	7 485 780	8 393 082

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	220 700	220 700	0	0	
Muud nõuded	125 033	125 033	0	0	22
Kokku muud nõuded	345 733	345 733	0	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	7 670	7 670	0	0	
Kokku muud nõuded	7 670	7 670	0	0	

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	135 000	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	135 000	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Piiber Ehitus OÜ	Tartumaa	Plastoodete paigaldamine	75	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Piiber Ehitus OÜ	75	4 800	-130 200

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	544 380	3 634 914	842 510	404 912	254 646	254 646	5 681 362
Akumuleeritud kulum	0	-379 107	-564 521	-134 964	0	0	-1 078 592
Jääkmaksumus	544 380	3 255 807	277 989	269 948	254 646	254 646	4 602 770
Ostud ja parendused	0	0	195 763	95 039	1 512 702	1 512 702	1 803 504
Muud ostud ja parendused			195 763	95 039	1 512 702	1 512 702	1 803 504
Amortisatsioonikulu	0	-371 604	-141 897	-96 792	0	0	-610 293
Müügid	0	0	-2 049	0	0	0	-2 049
31.12.2009							
Soetusmaksumus	544 380	3 634 914	915 392	499 951	1 767 348	1 767 348	7 361 985
Akumuleeritud kulum	0	-750 711	-585 586	-231 756	0	0	-1 568 053
Jääkmaksumus	544 380	2 884 203	329 806	268 195	1 767 348	1 767 348	5 793 932
Ostud ja parendused	0	0	761 958	0	0	0	761 958
Amortisatsioonikulu	0	-371 604	-189 622	-97 656	0	0	-658 882
31.12.2010							
Soetusmaksumus	544 380	3 634 914	1 432 198	386 780	1 767 348	1 767 348	7 765 620
Akumuleeritud kulum	0	-1 122 315	-530 056	-216 241	0	0	-1 868 612
Jääkmaksumus	544 380	2 512 599	902 142	170 539	1 767 348	1 767 348	5 897 008

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	22 500
Transpordivahendid	0	22 500
Kokku	0	22 500

Maha kantud materiaalse põhivara 2010. aastal soetusmaksumuses 358 323 krooni, mille jääkväärtus oli null.

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	0	0	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	63 416	63 416	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	63 416	63 416	0	0

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	75 102	90 203
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	38 003	76 723
1-5 aasta jooksul	104 304	247 725

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangakaardi kasutamine	260	260	0	0	0%	03/2012
Lühiajalised laenud kokku	260	260	0	0		
Laenukohustused kokku	260	260	0	0		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Hansapangas	82 361	82 361	0	0	2,5%	24.08.2010
Pangakaardi kasutamine	589	589	0	0	0%	03/2012
Lühiajalised laenud kokku	82 950	82 950	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	63 416	63 416	0	0		
Laenukohustused kokku	146 366	146 366	0	0		

Pangakaardi kasutamise eest tasutakse aastamaks seega intessimäär 0%

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 259 852	362 326	
Võlad töövõtjatele	382 140	604 733	14
Maksuvõlad	285 614	585 925	4
Saadud ettemaksed	648	13 422	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 928 254	1 566 406	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	52 643	182 396
Puhkusetasude kohustus	151 650	422 337
Muud võlad töötajatele	177 847	0
Kokku võlad töövõtjatele	382 140	604 733

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	16 273 837	14 747 102
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 325 957	3 920 116
Kokku tingimuslikud kohustused	20 599 794	18 667 218

2010.a. sõlmitud AS-ga Swedbank kaks garantiilepingut kokku summas 620 000 krooni. Garantiide sajaks on Keskkonnaministeerium. Garantiinõuete esitamise lõpptähtpäev on 01.mai.2011.a.

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
78 000 , 62 000 , 20 000		

01.02.2011.a. on OÜ Hydroseal osakapital üle viidud eurodesse.
 Uueks osakapitali suuruseks on 10 160 EUR, mis jaguneb kolme osaniku vahel.
 Osade suurused on 4 953 EUR, 3 937 EUR ja 1 270 EUR.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 121 441	27 190 531
Muud Euroopa Liidu riigid	1 081	4 865
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 122 522	27 195 396
Kokku müügitulu	33 122 522	27 195 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kauba müük	33 122 522	27 195 396
Kokku müügitulu	33 122 522	27 195 396

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 919 815	21 113 693
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 919 815	21 113 693

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	20 038	18 070
Energia	49 224	140 492
Elektrienergia	19 690	38 522
Soojusenergia	29 534	101 970
Mitmesugused bürookulud	81 339	102 011
Lähetuskulud	32 308	31 041
Koolituskulud	1 200	2 150
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	21 048	180 629
Muud	922 636	583 444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 127 793	1 057 837

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 006 455	1 381 446
Sotsiaalmaksud	345 002	468 352
Kokku tööjõukulud	1 351 457	1 849 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-130 200	0
Intressitulud	1 890	22 767
Intressitulu hoiustelt	1 890	0
Intressikulud	-2 273	-12 335
Muud intressikulud	-2 273	-12 335
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-14 021	-5 009
Kokku finantstulud ja -kulud	-144 604	5 423

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	2 950	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 514	0	14 710	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	4 800	10 400	2 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 430	2 695 671	285 150	1 393 867

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	440 865	491 937

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01 jaanuar 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt on alates 01.01.2011 OÜ Hydroseal arvestusvaluutaks euro

ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse eurodeks ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

Hydroseal OÜ (registrikood: 10628283) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERRI KULP	Juhatuse liige	29.03.2011
ENN KULP	Juhatuse liige	29.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hydroseal OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Hydroseal OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Hydroseal OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

29.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Hydroseal OÜ (registrikood: 10628283) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	29.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 667 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 932 576
Kokku	20 599 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	33122522	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Kulp	35401232710	Leevijõe küla, Vastse-Kuuste vald, Põlva maakond, Eesti	78000 EEK
Gerri Kulp	37705252713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Mati Märtsen	35808170229	Eesti	62000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303733
Faks	+372 7367289
E-posti aadress	seal@hot.ee
Veebilehe aadress	www.hydroseal.ee