

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hydroseal OÜ

registrikood: 10628283

küla: Tähtvere küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61410

telefon: +372 7303733

faks: +372 7367289

e-posti aadress: seal@hot.ee

veebilehe aadress: www.hydroseal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 08. veebruaril 2000.aastal nimega Bestoest. Sama aasta 30. märtsil toimus omanike ja juhatuse vahetus ning muudeti ka firma nimi ja selleks sai OÜ Hydroseal FTS. Hiljem kaotati nime tagant tähed ja nimeks Hydroseal OÜ.

Firma peamiseks tegevusalaks on geosünteesiliste materjalide, nõlvakindlustusmaterjalide, plasttrubitorude, õhukeseseinaliste metalltrubitorude ja monteeritavate sildade ja väliskanalisatsioonitorude hulgimüük. Majandusaasta on 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

Valmis kontori juurdeehitus ja sellega paranesid märgatavalt tingimused töötajate ja klientide jaoks. Hästi sujus koostöö välispartneritega. Olulist mõju avaldas jätkuv hinnatõus transpordisektoris. Sõltuvalt tegevusvaldkonnast on firma majandustegevus hooajaline. Kõige madalama aktiivsusega periood on aasta esimene kvartal.

Firma esindab täna selliseid tuntud suurfirmasid nagu: DuPont, Wavin, Firestone, I.G.G., Armtec, Juta ja mitmeid teisi.

Järgmise aasta eesmärkideks on äritegevuse laiendamine koduturul ja ka lähemates välisriikides. Järgmise majandusaasta käibeprognoos on 2,9 milj. eurot, kasum on planeeritud üha karmistuva konkurentsi ja pidevate hinnatõusude tõttu samas suurusjärgus kui möödunud aastal.

Aasta keskmine töötajate arv oli 7 inimest.

Peamised finantssuhtarvud	2012		2011
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	11,53		7,31
/= käibevarad / lühiajalised kohustused			
Puhas käibekapital	1290325		1164574
/= käibevarad - lühiajalised kohustused			
Omakapitali kordaja	1,07		1,12
/= varad / omakapital			
Võlakordaja	0,07		0,11
/=kohustused/vara			
Käibe puhasrentaablus	6,42%		9,07%
/=puhaskasum/netokäive			
ROA /=puhaskasum/varad	9,34%		12,98%
ROE /=puhaskasum/omakapital	10,02%		14,51%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	562 585	197 385	2
Nõuded ja ettemaksed	315 318	438 350	3
Varud	534 926	713 265	5
Kokku käibevara	1 412 829	1 349 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	22 867	22 867	6
Materiaalne põhivara	360 252	368 855	7
Kokku põhivara	383 119	391 722	
Kokku varad	1 795 948	1 740 722	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46	104	9
Võlad ja ettemaksed	122 458	184 322	10
Kokku lühiajalised kohustused	122 504	184 426	
Kokku kohustused	122 504	184 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 760	12 760	13
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 491 953	1 316 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 708	225 880	
Kokku omakapital	1 673 444	1 556 296	
Kokku kohustused ja omakapital	1 795 948	1 740 722	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 612 375	2 491 638	14
Muud äritulud	7 010	18 876	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 182 751	-2 096 868	16
Mitmesugused tegevuskulud	-85 315	-36 530	17
Tööjõukulud	-114 597	-108 561	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52 431	-49 088	
Muud ärikulud	-93	-945	19
Ärikasum (kahjum)	184 198	218 522	
Finantstulud ja -kulud	-3 050	7 358	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 148	225 880	
Tulumaks	-13 440	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 708	225 880	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	184 198	218 522	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 431	49 088	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 033	7
Kokku korrigeerimised	52 431	48 055	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123 379	-98 538	3
Varude muutus	178 339	-234 836	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61 864	61 085	10
Laekunud intressid	180	199	20
Makstud intressid	-155	0	20
Muud rahavood äritegevusest	0	-20 271	
Kokku rahavood äritegevusest	476 508	-25 784	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 828	-41 055	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 033	7
Antud laenud	-60 614	-20 774	3
Antud laenude tagasimaksed	60 267	21 790	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 175	-39 006	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-58	87	9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 600	
Makstud dividendid	-50 560	0	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 440	0	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 058	2 687	
Kokku rahavood	368 275	-62 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197 385	254 925	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	368 275	-62 103	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 075	4 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	562 585	197 385	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 023	1 316 567	1 327 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	225 880	225 880
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 600	0	0	2 600
Muud muutused omakapitalis	-66	0	66	0
31.12.2011	12 760	1 023	1 542 513	1 556 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	167 708	167 708
Makstud dividendid	0	0	-50 560	-50 560
31.12.2012	12 760	1 023	1 659 661	1 673 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hydroseal 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud järgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastal 2012 on muudetud arvestuspõhimõtteid kaupade sisseostmiskulude arvestamisel. Kaubad, toore, materjal ja teenusete hulka arvestatakse kõik kaupade müügiga seotud otsesed kulud, mis on seotud transpordi, kütuse ning müügi eesmärgil ostetud teenuste ja abimaterjalide kuludega.

Raamatupidamise aastaaruande võrreldavuse printsiibist lähtudes on vastavalt korrigeeritud ka 2011. aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, misinvesteeringud instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Euro (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes bilansipäeval kehtivate Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise arvutamise keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kajastata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses analoogiliselt maretiaalse põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale

kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.
Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6399eur. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolte tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendid väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Hydroseal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikud;

sidusettevõtja;
tegev- ja kõrgem juhtkond;
eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	281	0
Arvelduskontod	562 304	197 385
Kokku raha	562 585	197 385

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	284 914	284 914	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	284 914	284 914	0	0	
Nõue osaniku vastu	6 053	6 053	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	639	639	0	0	4
Muud nõuded	21 120	21 120	0	0	
Laenunõuded	21 120	21 120	0	0	
Ettemaksed	2 592	2 592	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 592	2 592	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	315 318	315 318	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	412 345	412 345	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	412 345	412 345	0	0	
Nõue osaniku vastu	2 773	2 773	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127	127	0	0	4
Muud nõuded	20 773	20 773	0	0	
Laenunõuded	20 773	20 773	0	0	
Ettemaksed	2 332	2 332	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 332	2 332	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	438 350	438 350	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	67	0	96
Käibemaks	0	18 475	0	41 456
Üksikisiku tulumaks	0	3 094	0	2 732
Sotsiaalmaks	0	4 356	0	5 069
Kohustuslik kogumispension	0	303	0	196
Töötuskindlustusmaksed	0	650	0	645
Aktsiisimaks	0	0	0	18
Ettemaksukonto jääk	639		127	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	639	26 945	127	50 212

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	534 926	713 265
Kokku varud	534 926	713 265

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	22 867	22 867
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	22 867	22 867
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	22 867	22 867
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	22 867	22 867
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	22 867	22 867

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	34 792	232 313	91 534	24 720	112 954	112 954	496 313
Akumuleeritud kulum	0	-71 729	-33 877	-13 820	0	0	-119 426
Jääkmaksumus	34 792	160 584	57 657	10 900	112 954	112 954	376 887
Ostud ja parendused	0	0	33 119	0	7 937	7 937	41 056
Amortisatsioonikulu	0	-26 586	-17 718	-4 784	0	0	-49 088
Ümberklassifitseerimised	0	112 954	0	0	-112 954	-112 954	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	112 954	0	0	-112 954	-112 954	0
31.12.2011							
Soetusmaksumus	34 792	345 267	123 055	24 720	7 937	7 937	535 771
Akumuleeritud kulum	0	-98 315	-49 997	-18 604	0	0	-166 916
Jääkmaksumus	34 792	246 952	73 058	6 116	7 937	7 937	368 855
Ostud ja parendused	0	0	1 203	0	42 625	42 625	43 828
Amortisatsioonikulu	0	-29 397	-19 109	-3 925	0	0	-52 431
31.12.2012							
Soetusmaksumus	34 792	345 267	124 258	23 614	50 562	50 562	578 493
Akumuleeritud kulum	0	-127 712	-69 106	-21 423	0	0	-218 241
Jääkmaksumus	34 792	217 555	55 152	2 191	50 562	50 562	360 252

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	1 033
Kokku	0	1 033

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 077	3 092
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	3 131
1-5 aasta jooksul	0	239

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangakaardi kasutamine	46	46			0%	04/2015
Lühiajalised laenud kokku	46	46				
Laenukohustused kokku	46	46	0	0		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangakaardi kasutamine	104	104			0%	03/2013
Lühiajalised laenud kokku	104	104				
Laenukohustused kokku	104	104	0	0		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	79 292	79 292	0	0	
Võlad töövõtjatele	15 952	15 952	0	0	11
Maksuvõlad	26 945	26 945	0	0	4
Saadud ettemaksed	269	269	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 458	122 458	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	117 344	117 344	0	0	
Võlad töövõtjatele	16 497	16 497	0	0	11
Maksuvõlad	50 212	50 212	0	0	4
Saadud ettemaksed	269	269	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	184 322	184 322	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	5 884	4 292
Puhkusetasude kohustus	9 940	11 929
Muud võlad töötajatele	128	276
Kokku võlad töövõtjatele	15 952	16 497

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 310 932	1 218 585
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	348 476	323 928
Kokku tingimuslikud kohustused	1 659 408	1 542 513

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	12 760	12 760
Osade arv (tk)	3	3
Osade nominaalväärtused: 4953.-eur, 3870.-eur, 3937.- eur		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 598 259	2 462 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	14 116	28 812
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 612 375	2 491 638
Kokku müügitulu	2 612 375	2 491 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba jae- ja hulgimüük	2 612 375	2 491 638
Kokku müügitulu	2 612 375	2 491 638

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 033
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	14 843
Muud	7 010	3 000
Kokku muud äritulud	7 010	18 876

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 124 789	2 034 053
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26 693	31 162
Energia	8 119	11 435
Kütus	8 119	11 435
Transpordikulud	23 150	20 218
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 182 751	2 096 868

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 540	3 404
Energia	4 234	2 810
Elektrienergia	4 234	2 810
Mitmesugused bürookulud	2 259	3 349
Lähetuskulud	11 074	1 111
Koolituskulud	834	429
Riiklikud ja kohalikud maksud	243	350
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 687	-14 714
Kasutusrent	2 596	3 092
Kindlustuskulud	2 537	1 081
Pangateenustasud	1 251	1 225
Raamatupidamise- ja audiitorkulud	1 133	767
Valve- ja turvateenused	1 797	2 448
Reklaamikulud	2 871	4 668
Muud	38 259	26 510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 315	36 530

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	85 280	80 871
Sotsiaalmaksud	29 317	27 690
Kokku tööjõukulud	114 597	108 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	891
Trahvid, viivised ja hüvitised	93	54
Kokku muud ärikulud	93	945

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	180	2 795
Intressitulu hoiustelt	180	199
Muud intressitulud	0	2 596
Intressikulud	-155	0
Muud intressikulud	-155	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 075	4 563
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 050	7 358

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 560	13 440
Eesti	50 560	13 440
Kokku	50 560	13 440

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 434	0	1 747	9 524

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 724	99 014	6 200	6 200
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 202	24 780	8 000	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	39 274	35 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

Hydroseal OÜ (registrikood: 10628283) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KULP	Juhatuse liige	31.05.2013
GERRI KULP	Juhatuse liige	01.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hydroseal OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Hydroseal OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Hydroseal OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

05.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Hydroseal OÜ (registrikood: 10628283) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	05.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 491 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 708
Kokku	1 659 661
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	253
Dividendideks	
Kokku	253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	2612375	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Märtson	35808170229	Eesti	3937 EUR
Gerri Kulp	37705252713	Kalevi 64-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3870 EUR
Enn Kulp	35401232710	Puiestee li, Leevijõe küla, Vastse-Kuuste vald, Põlva maakond, Eesti	4953 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303733
Faks	+372 7367289
E-posti aadress	seal@hot.ee
Veebilehe aadress	www.hydroseal.ee