

OÜ SAHKAR TT
LANGE KÜLA HAASLAVA VALD
TARTUMAA 62101
Äriregistri nr. 10628225
Telefon 51 18 174

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20.09.2004
1804 41554
hutamf

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

PÕHITEGEVUSALA
Teede hooldus ja remont
Maaparandustööd


Juhatas
Lauri Roosiorg

Audiitor
Vilja Kübar (OÜ Juristibüroo
Fides)

20.09.2004

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Varud ja müügioteel varad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlakohustused	13
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003 aasta majandusaasta aruandele	17
Osanike nimekiri	18



20. 09. 2004

Tegevusaruanne

.....

OÜ Sahkar TT asutati 2000.aastal. Osaühingu registreeritud põhitegevusalaks on teede hooldus, remont ning ehitus. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik. Ettevõtte tegeleb veel mullatöödega, ümbruste planeerimisega, haljastusega ning sildade ehitusega. Ettevõtte on osutanud veoteenust ja vahendanud ostukaupu. 2004. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Osaühingul on 1 osanik, juhatuse liikmed on üheliikmelised. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud. 2003. aastal oli osaühingus Sahkar TT palgal 9 töötajat. Töötajate palgafond oli 708 776 krooni.



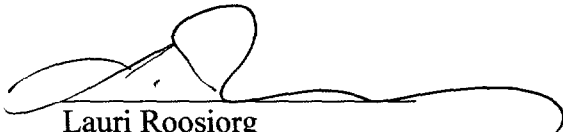
20. 09. 2004

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Sahkar TT 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Sahkar TT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Lauri Roosiorg
Juhatus liige



20.09.2004

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Raha ja pangakontod	1	837 886	193 996
Nõuded ostjate vastu	2	433 734	468 955
Muud nõuded	12	335 000	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	3, 4	83 591	64 936
Varud ja müügioteel varad	5	0	1 055
Käibevara kokku		1 690 211	728 942
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	3 167 763	1 803 737
Põhivara kokku		3 167 763	1 803 737
VARAD KOKKU		4 857 974	2 532 679
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	349 517	503 525
Võlad tarnijatele		70 263	158 070
Maksuvõlad	4	59 312	22 512
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	74 799	40 411
Lühiajalised kohustused kokku		553 891	724 518
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		1 292 173	604 497
Pikaajalised kohustused kokku		1 292 173	604 497
KOHUSTUSED KOKKU		1 846 064	1 329 015
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		1 159 664	466 189
Aruandeaasta kasum		1 808 246	693 475
OMAKAPITAL KOKKU		3 011 910	1 203 664
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		4 857 974	2 532 679



20. 09. 2004

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	11	7 265 552	3 223 119
Muud äritulud		289	242 370
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 251 631	-1 557 494
Mitmesugused tegevuskulud		-997 802	-601 508
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-533 578	-249 010
Sotsiaalmaks		-175 198	-88 218
Tööjõu kulud kokku		-708 776	-337 228
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-291 740	-205 449
Muud ärikulud		-135 084	-1 727
Ärikasum		1 880 808	762 083
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-81 985	-68 649
Muud finantstulud		9 423	41
Kasum majandustegevusest		1 808 246	693 475
Aruandeaasta puhaskasum		1 808 246	693 475



20. 09. 2004

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 808 246	693 475
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	291 740	205 449
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		131 966	0
Intressikulu		81 985	
Muud finantstulud		-9 423	-41
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		27 003	-55 050
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-16 619	-288 589
Makstud intressid		-81 985	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 232 913	555 244
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-417 732	-30 000
Materiaalse põhivara müük		600 000	0
Antud laenud		-335 000	0
Saadud intressid		41	38
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-152 691	-29 962
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tasumine		-1 122 369	-318 716
Saadud laenud	8	0	200 500
Saadud laenude tagasimaksed		-313 963	-235 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 436 332	-353 216
Rahavood kokku		643 890	172 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	193 996	21 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus		643 890	172 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	837 886	193 996



20.09.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2001	40 000	0	24 698	445 491	510 189
Reserv- kapitali moodusta- mine	0	4 000	-4 000	0	0
Eelmiste per. kasum	0	0	445 491	-445 491	0
2002.a kasum	0	0	0	693 475	693 475
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	466 189	693 475	1 203 664
Eelmiste per. kasum	0	0	693 475	-693 475	0
Aruande- aasta kasum	0	0	0	1 808 246	1 808 246
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	1 159 664	1 808 246	3 011 910

Osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 40 000. Osakapitali miinimumsuurus on 40 000 ja maksimumsuurus 160 000 krooni.



20.09.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sahkar TT 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

- a. 2002. a. kasutusrendi ettemaksed on kuludest välja tõstetud ja periodiseeritud vastavalt rendilepingu pikkusele. Kasutusrendi ettemaksed on kajastatud seisuga 1. jaanuar 2003 tulevaste perioodide ettemakstud kulude saldo ja jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena.

Uute arvestuspõhimõtete rakendamisega kaasnenud mõju omakapitalile on järgmine:

	Mõju 2002. a. kasumile	Mõju jaotamata kasumile seisuga 31.12.2002
Kasutusrendi ettemaksu Periodiseerimine	+38 418	+38 418

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.



20.09.2004

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid ja seadmeid

5-10 aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



20.09.2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Sularaha kassas	11 831	5 240
Pangakontod	826 055	188 756
Raha ja pangakontod kokku	837 886	193 996

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Ostjatelt laekumata arved	470 556	479 711
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-36 822	-10 756
Nõuded ostjate vastu kokku	433 734	468 955

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Intressid	9 423	41
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 050	20 225
Tulevaste perioodide kulud	72 118	44 670
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	83 591	64 936

Lisa 4 Maksud

		<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Ettevõtte tulumaks	0	1 768	601	0
Käibemaks	0	16 376	19 344	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 308	0	4 682
Sotsiaalmaks	0	29 895	0	17 282
Töötuskindlustusmaks	0	934	0	521
Maksuviivised	0	31	0	27
Maksude intressid	2 050	0	280	0
Kokku	2 050	59 312	20 225	22 512

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Ettemaksed hankijatele	0	1 055
Varud ja müügioteel varad	0	1 055



Lisa 6 Materiaalne põhivara

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20.09.2004

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002		
Soetusmaksumus	2 142 377	2 142 377
Akumuleeritud kulum	-338 640	-338 640
Jääkmaksumus	1 803 737	1 803 737
2003. a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 387 732	2 387 732
Müük	-808 672	-808 672
Müüdud vara kulum	82 773	82 773
Mahakandmine soetusmaksumuses	-13 000	-13 000
Mahakantud vara kulum	6 933	6 933
Amortisatsiooni kulu	-291 740	-291 740
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	3 708 437	3 708 437
Akumuleeritud kulum	-540 674	-540 674
Jääkmaksumus	3 167 763	3 167 763

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Sahkar TT on võtnud kasutusrendile sõiduauto Volkswagen Passat 1,9TDI, kaubiku Peugeot Partner Combi 1,9D ja kaubiku Volkawagen Transporter Doka 1,9D Ühisliisingu AS-lt.

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	155 608	103 100
s. h ettemakstud tulevaste perioodide kulu	55 550	38 418
Järgmise perioodide kasutusrendimaksed		
s.h. kuni 1 aasta	81 551	67 534
1-5 aastat	78 405	67 240



Lisa 8 Kapitalirent

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20.09.2004

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002		
Soetusmaksumus	1 412 000	1 412 000
Akumuleeritud kulum	-175 117	-175 117
Jääkmaksumus	1 236 883	1 236 883
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	2 782 000	2 782 000
Akumuleeritud kulum	-272 817	-272 817
Jääkmaksumus	2 509 183	2 509 183

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2003	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	Tagasimaksed 2-5 aasta jooksul	Intressi Määr %
Kapitalirendi- kohustused	1 641 690	349 517	1 292 173	5,4 ja 9,5
Kokku	1 641 690	349 517	1 292 173	

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Võlad töövõtjatele	42 470	26 510
Puhkusereservi kohustus	32 329	13 901
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	74 799	40 411

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Sahkar TT müügitulu jaguneb järgmiselt:

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Ehitus ja planeerimine	4 317 346	1 371 637
Teede hooldus ja ehitus	751 275	427 558
Ostukaubad müügiks	40 762	11 000
Muud teenused	2 156 169	1 412 924
Kokku müügitulu	7 265 552	3 223 119



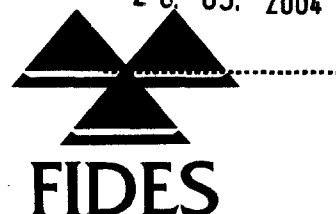
20. 09. 2004

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sahkar TT on andnud laenu FIE Lauri Roosioru Lange-Vahe talule summas 335.000 Eesti krooni. Laenu intress on 5% aastas ja lepingu järgi kuulub laen tagastamisele 2004. aasta augustis ja septembris. Laenu intessid kajastuvad bilansis viitvõlgade all. 2003. aastal tagastati laenu Lauri Roosiorule summas 313 963 krooni.



20. 09. 2004



Audiitori järeldusotsus OÜ Sahkar TT osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Sahkar TT 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kasumit 1 808 246 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 4 857 974 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Sahkar TT finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Viija Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 16. september 2004.a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

20. 09. 2004

.....
OÜ Sahkar TT juhatuse ettepanek jaotada eelmiste aastate jaotamata kasum järgmiselt:

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2002	1 159 664
---	-----------

2003. aasta kasum	1 808 246
-------------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk pärast 2003 aasta majandusaasta aruande kinnitamist	2 967 910
---	-----------



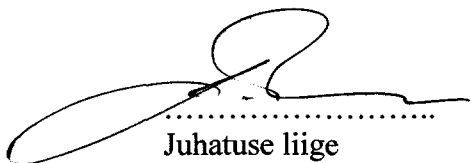
Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20. 09. 2004

OÜ Sahkar TT 2003. majandusaasta aruande kinnitas osaühingu ainuosanik

Lauri Roosiorg



Juhatuse liige

16.09.04
Kuupäev

OÜ Sahkar TT osanike nimekiri

20. 09. 2004

.....
OÜ Sahkar TT omanik, kes omab osa , osaühingu 2003. aasta majandusaasta aruande
kinnitamisel:

Nimi, aadress	Isikukood	Osa suurus	Kokku
Lauri Roosiorg Haaslava vald Tartumaa	37504162714	40 000 EEK	40 000 EEK

