

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi :** osaühing Sahkar TT

**registrikood:** 10628225

**küla:** Reola küla

**vald:** Ülenurme vald

**postisihtnumber:** 61701

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** + 372 51 18174

**faks:** + 372 353 873

**e-posti aadress:** [sahkar@sahkar.ee](mailto:sahkar@sahkar.ee)

**veebilehe aadress:** [www.sahkar.ee](http://www.sahkar.ee)

# Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Muud nõuded</b>                        | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud</b>           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Materiaalne põhivara</b>               | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Kapitalirent</b>                      | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Laenukohustused</b>                   | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Võlad ja ettemaksed</b>               | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>  | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Võlad töövõtjatele</b>                | <b>15</b> |
| <b>Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad</b> | <b>15</b> |
| <b>Lisa 16 Osakapital</b>                        | <b>16</b> |
| <b>Lisa 17 Müügitulu</b>                         | <b>16</b> |
| <b>Lisa 18 Muud äritulud</b>                     | <b>16</b> |
| <b>Lisa 19 Tööjõukulud</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Lisa 20 Finantstulud ja -kulud</b>            | <b>17</b> |
| <b>Lisa 21 Seotud osapooled</b>                  | <b>17</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Sahkar TT asutati 2000.aastal. Osaühing põhineb 100% Eesti kapitalil. Osaühingu tegevusvaldkondadeks on teede, platside ja välisvõrkude ehitus ning suuremahulised mulla ja kaevetööd. Tööde põhitellijateks on suuremad ehitusfirmad, kinnisvaraarendajad, korteriühistud, kohalikud omavalitsused. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

Ettevõtte aruandeaasta käive oli 63,5 miljonit krooni. 2009. aastal kasvas OÜ Sahkar TT käibe maht stabiilselt võrreldes 2008. aastaga (56,4 miljonit krooni).

2010. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei tasustatud. 2008. aastal oli osaühingus Sahkar TT palgal 20 töötajat. Töötajate palgafond oli 3 269 826 krooni.

| <b>Peamised finantssuhtarvud:</b>                                | <b>2009</b>  | <b>2008</b>  |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Lühiajaliste kohustuste maksevõime                               |              |              |
| (käibevara/lühiajaliste kohustustega)                            | <b>2,46</b>  | <b>2,99</b>  |
| Likviidsuskordaja                                                |              |              |
| (käibevara-varud/lühiajaliste kohustustega)                      | <b>2,46</b>  | <b>2,99</b>  |
| Käiberentaablus                                                  |              |              |
| (kasum/netokäive x 100)                                          | <b>4,47</b>  | <b>10,1</b>  |
| Võlakordaja                                                      |              |              |
| (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused / koguvaraga) | <b>38,1%</b> | <b>40,3%</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Sahkar TT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 6 448 179         | 2 944 552         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 217 362        | 24 080 813        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>29 665 541</b> | <b>27 025 365</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 13 307 000        | 11 358 118        | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 411 943           | 779 613           | 8       |
| Materiaalne põhivara                         | 22 068 629        | 23 994 132        | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>35 787 572</b> | <b>36 131 863</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>65 453 113</b> | <b>63 157 228</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 3 506 888         | 2 629 260         | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 574 456         | 6 418 310         | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 081 344</b> | <b>9 047 570</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 12 825 723        | 16 399 178        | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>12 825 723</b> | <b>16 399 178</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>24 907 067</b> | <b>25 446 748</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 666 480        | 31 944 354        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 835 566         | 5 722 126         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>40 546 046</b> | <b>37 710 480</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>65 453 113</b> | <b>63 157 228</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 63 502 825       | 56 438 487       | 17      |
| Muud äritulud                               | 1 467 614        | 84 398           | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -54 342 112      | -40 976 209      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -930 110         | -1 208 941       |         |
| Tööjõukulud                                 | -4 382 098       | -5 595 039       | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 645 298       | -2 437 537       | 8, 9    |
| Muud ärikulud                               | -51 111          | -133 561         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>2 619 710</b> | <b>6 171 598</b> |         |
|                                             |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 215 856          | -449 472         | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 835 566</b> | <b>5 722 126</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 835 566</b> | <b>5 722 126</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008               | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                    |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 619 710         | 6 171 598          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                    |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 652 370         | 2 437 537          | 8, 9     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -1 464 600        | 42 752             | 18       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 187 770</b>  | <b>2 480 289</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 187 546         | -1 697 977         | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 156 146         | 896 195            | 12       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>7 151 172</b>  | <b>7 850 105</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                    |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -894 597          | -2 420 061         | 8,9      |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0                 | 349 322            |          |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 2 000 000         | 0                  | 8        |
| Antud laenud                                             | -6 412 000        | -15 870 000        | 7        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 4 320 000         | 500 000            | 7        |
| Laekunud intressid                                       | 821 630           | 13 184             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-164 967</b>   | <b>-17 427 555</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                    |          |
| Saadud laenud                                            | 7 030             | 9 998 177          | 11       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 236 717        | -824 112           | 11       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -1 466 141        | -2 137 069         | 11       |
| Makstud intressid                                        | -785 307          | -988 019           |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-3 481 135</b> | <b>6 048 977</b>   |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 505 070</b>  | <b>-3 528 473</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>2 944 552</b>  | <b>6 480 069</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 505 070</b>  | <b>-3 528 473</b>  |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -1 443            | -7 044             | 20       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>6 448 179</b>  | <b>2 944 552</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 31 944 354                  | 31 988 354 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 5 722 126                   | 5 722 126  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 37 666 480                  | 37 710 480 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 2 835 566                   | 2 835 566  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 40 502 046                  | 40 546 046 |

Osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 40 000 krooni. Osakapitali miinimumsuurus on 40 000 ja maksimumsuurus 160 000 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Sahkar TT 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on antud kinnisvarainvesteeringu puhul 2,8%.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest põhivaragruppide lõikes. Maad ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 50000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 10             |
| Hooned ja rajatised | 50             |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara grupile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Rendid

Ettevõtja kui rendilevõtja.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 0                | 414 595          |
| Arvelduskontod    | 6 448 179        | 2 529 957        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 448 179</b> | <b>2 944 552</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 472 187         | 9 665 726         | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0                 | 4 424             | 13      |
| Muud nõuded                        | 13 145 000        | 13 165 000        | 7       |
| Ettemaksed                         | 34 932            | 24 515            |         |
| Intressid                          | 1 565 243         | 1 221 148         | 7       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>23 217 362</b> | <b>24 080 813</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 631 710        | 9 847 769        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -159 523         | -182 043         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>8 472 187</b> | <b>9 665 726</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 0                 | 163 118           | 6       |
| Pikaajalised nõuded                             | 13 307 000        | 11 195 000        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>13 307 000</b> | <b>11 358 118</b> |         |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                   |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                   | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Germanfort OÜ                                          | Eesti      | Kinnisvaraarendus | 50              | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008     | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2009 |
| Germanfort OÜ                                            | 163 118        | -163 118                                     | 0          |
| <b>Kokku:</b>                                            | <b>163 118</b> | <b>-163 118</b>                              | <b>0</b>   |

## Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 26 452 000        | 13 145 000                        | 13 307 000          | 0           |
| Intressinõuded           | 1 565 243         | 1 565 243                         | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>28 017 243</b> | <b>14 710 243</b>                 | <b>13 307 000</b>   | <b>0</b>    |

  

|                          | 31.12.2008        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 24 360 000        | 13 165 000                        | 11 195 000          | 0           |
| Intressinõuded           | 1 221 148         | 1 221 148                         | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>25 581 148</b> | <b>14 386 148</b>                 | <b>11 195 000</b>   | <b>0</b>    |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |          |
|------------------------|----------|----------|----------|
|                        |          |          | Kokku    |
|                        | Maa      | Ehitised |          |
| Ostud ja parendused    | 785 400  | 0        | 785 400  |
| Amortisatsioonikulu    | -5 787   | 0        | -5 787   |
|                        |          |          |          |
| <b>31.12.2008</b>      |          |          |          |
| Soetusmaksumus         | 785 400  | 0        | 785 400  |
| Akumuleeritud kulum    | -5 787   | 0        | -5 787   |
| Jääkmaksumus           | 779 613  | 0        | 779 613  |
|                        |          |          |          |
| Ostud ja parendused    | 0        | 179 333  | 179 333  |
| Müügid                 | -535 400 | 0        | -535 400 |
| Amortisatsioonikulu    | -7 000   | -4 603   | -11 603  |
|                        |          |          |          |
| <b>31.12.2009</b>      |          |          |          |
| Soetusmaksumus         | 250 000  | 179 333  | 429 333  |
| Akumuleeritud kulum    | -12 787  | -4 603   | -17 390  |
| Jääkmaksumus           | 237 213  | 174 730  | 411 943  |

  

|                                           | 2009      | 2008 |
|-------------------------------------------|-----------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna | 2 000 000 | 0    |

Maa all on kajastatud hoonestusõigus, mida amortiseeritakse kasutusaja jooksul amortisatsioonimääraga 2,8% aastas.

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                          |         |           |                         |                               |                       |            |                                          | Kokku      |
|------------------------------------------|---------|-----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------------------|------------|
|                                          | Maa     | Ehitised  | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |            |
| <b>31.12.2007</b>                        |         |           |                         |                               |                       |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                           | 215 200 | 6 925 779 | 2 233 339               | 18 857 626                    | 21 090 965            | 0          | 0                                        | 28 231 944 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -202 834  | -280 327                | -2 565 487                    | -2 845 814            | 0          | 0                                        | -3 048 648 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 215 200 | 6 722 945 | 1 953 012               | 16 292 139                    | 18 245 151            | 0          | 0                                        | 25 183 296 |
|                                          |         |           |                         |                               |                       |            |                                          |            |
| Ostud ja parendused                      | 0       | 0         | 779 661                 | 755 000                       | 1 534 661             | 100 000    | 100 000                                  | 1 634 661  |
| Amortisatsioonikulu                      | 0       | -242 828  | -264 824                | -1 924 098                    | -2 188 922            | 0          | 0                                        | -2 431 750 |
| Müügid                                   | 0       | 0         | -293 027                | -99 048                       | -392 075              | 0          | 0                                        | -392 075   |
| <b>31.12.2008</b>                        |         |           |                         |                               |                       |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                           | 215 200 | 6 925 779 | 2 654 949               | 19 351 042                    | 22 005 991            | 100 000    | 100 000                                  | 29 246 970 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -445 662  | -480 127                | -4 327 049                    | -4 807 176            | 0          | 0                                        | -5 252 838 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 215 200 | 6 480 117 | 2 174 822               | 15 023 993                    | 17 198 815            | 100 000    | 100 000                                  | 23 994 132 |
|                                          |         |           |                         |                               |                       |            |                                          |            |
| Ostud ja parendused                      | 0       | 0         | 0                       | 715 264                       | 715 264               | 0          | 0                                        | 715 264    |
| Muud ostud ja<br>parendused              |         |           | 0                       | 715 264                       | 715 264               | 0          | 0                                        | 715 264    |
| Amortisatsioonikulu                      | 0       | -242 828  | -265 495                | -2 125 372                    | -2 390 867            | 0          | 0                                        | -2 633 695 |
| Ümberklassifitseerimised                 | 0       | 0         | 0                       | 100 000                       | 100 000               | -100 000   | -100 000                                 | 0          |
| Ümberklassifitseerimine<br>ettemaksetest | 0       | 0         | 0                       | 100 000                       | 100 000               | -100 000   | -100 000                                 | 0          |
| Muud muutused                            | 0       | 0         | 0                       | -7 072                        | -7 072                | 0          | 0                                        | -7 072     |
| <b>31.12.2009</b>                        |         |           |                         |                               |                       |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                           | 215 200 | 6 925 779 | 2 654 949               | 20 082 242                    | 22 737 191            | 0          | 0                                        | 29 878 170 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -688 490  | -745 622                | -6 375 429                    | -7 121 051            | 0          | 0                                        | -7 809 541 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 215 200 | 6 237 289 | 1 909 327               | 13 706 813                    | 15 616 140            | 0          | 0                                        | 22 068 629 |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |          |                |
|-----------------------------------------|----------|----------------|
|                                         | 2009     | 2008           |
| Masinad ja seadmed                      | 0        | 444 915        |
| Muud masinad ja seadmed                 | 0        | 444 915        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>0</b> | <b>444 915</b> |

2008. müüdi põhivara soetusmaksumuses 619 635 krooni, akumuleeritud kulum müüdnud põhivara oli 227 560 krooni.

2009. aastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 84 064 krooni, akumuleeritud kulum oli mahakantud põhivara 76 992 krooni.

## Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                  |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                         | 7 079 147        | 2 137 928                         | 4 941 219           | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>7 079 147</b> | <b>2 137 928</b>                  | <b>4 941 219</b>    | <b>0</b>    |
|                                      |                  |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                         | 8 545 288        | 1 466 141                         | 7 079 147           | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>8 545 288</b> | <b>1 466 141</b>                  | <b>7 079 147</b>    | <b>0</b>    |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |            |
|------------------------------------------|--------------------|------------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku      |
| 31.12.2009                               | 10 208 792         | 10 208 792 |
| 31.12.2008                               | 11 656 892         | 11 656 892 |

## Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |
| Laen AS-It SEB pank                  | 9 246 433         | 1 361 930                         | 7 884 503           | 0           |
| Muud lühiajalised laenud             | 7 030             | 7 030                             | 0                   | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>9 253 463</b>  | <b>1 368 960</b>                  | <b>7 884 503</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>7 079 147</b>  | <b>2 137 928</b>                  | <b>4 941 219</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>16 332 610</b> | <b>3 506 888</b>                  | <b>12 825 722</b>   | <b>0</b>    |
|                                      |                   |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |
| Laen AS-It SEB pank                  | 10 483 150        | 1 163 119                         | 9 320 031           | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>10 483 150</b> | <b>1 163 119</b>                  | <b>9 320 031</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>8 545 288</b>  | <b>1 466 141</b>                  | <b>7 079 147</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>19 028 438</b> | <b>2 629 260</b>                  | <b>16 399 178</b>   | <b>0</b>    |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |         |           |           |
|--------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|
|                                                        | Maa     | Ehitised  | Kokku     |
| 31.12.2009                                             | 194 100 | 5 313 694 | 5 507 794 |
| 31.12.2008                                             | 194 100 | 5 426 132 | 5 620 232 |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 7 651 884        | 4 472 518        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 544 548          | 689 097          | 14      |
| Maksuvõlad                       | 378 024          | 1 256 695        | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 574 456</b> | <b>6 418 310</b> |         |

## Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     | 31.12.2008   |                  |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg        |
| Käibemaks                                     | 140 448        | 0            | 955 949          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 52 522         | 0            | 71 160           |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 266            | 0            | 0                |
| Sotsiaalmaks                                  | 164 074        | 0            | 219 700          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 132            | 0            | 5 711            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 14 530         | 0            | 4 175            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 6 052          | 4 424        | 0                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>378 024</b> | <b>4 424</b> | <b>1 256 695</b> |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Palgavõlg                       | 195 064        | 269 351        |
| Puhkusetasu kohustus            | 349 484        | 419 746        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>544 548</b> | <b>689 097</b> |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>       |                   |                   |
| Dividendide tulumaks                  | 8 505 430         | 7 909 961         |
| Dividendid                            | 31 996 616        | 29 756 519        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b> | <b>40 502 046</b> | <b>37 666 480</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 40 502 046 krooni. Dividendide väljamaksmisel kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga võimalik omanikule välja maksta 31 996 616 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 505 430 krooni.

## Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 63 502 825        | 56 438 487        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>63 502 825</b> | <b>56 438 487</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>63 502 825</b> | <b>56 438 487</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
|                                             | 2009              | 2008              |
| Teede ja kiirteede ehitus                   | 50 777 992        | 45 123 218        |
| Muud kaeve ja mullatööd                     | 12 694 498        | 11 280 804        |
| Muu realiseerimine                          | 30 335            | 34 465            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>63 502 825</b> | <b>56 438 487</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

|                                         | 2009             | 2008          |
|-----------------------------------------|------------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 1 464 600        | 0             |
| Kasum materiaalse põhivara müügist      | 0                | 74 784        |
| Kindlustushüvitised                     | 3 014            | 9 596         |
| Muud                                    | 0                | 18            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>1 467 614</b> | <b>84 398</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009             | 2008             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                | 3 269 826        | 4 204 902        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 112 272        | 1 390 137        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>4 382 098</b> | <b>5 595 039</b> |

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2009           | 2008            |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -163 118       | -267 154        |
| Intressitulud                                                 | 1 165 725      | 812 745         |
| Intressikulud                                                 | -785 307       | -988 019        |
| Intressikulu laenudelt                                        | -425 499       | -430 571        |
| Intressikulu kapitalirendilt                                  | -359 808       | -557 448        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        | -1 444         | -7 044          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>215 856</b> | <b>-449 472</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 20 546 536 | 0          | 17 624 042 | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 685 237  | 7 030      | 7 791 286  | 0          |

|                                                                                                                                                         | 2009      |           | 2008    |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|
|                                                                                                                                                         | Tulud     | Kulud     | Tulud   | Kulud     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 2 810 494 | 0         | 581 327 | 0         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 056 201 | 3 771 635 | 18 000  | 2 325 121 |

### Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2009    | 2008    |
|-----------------|---------|---------|
| Arvestatud tasu | 106 352 | 302 117 |

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Sahkar TT (registrikood: 10628225) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI ROOSIORG     | Juhatuse liige     | 12.07.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

osaühing Sahkar TT osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Sahkar TT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Sahkar TT finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 183

vanemuise 21a, Tartu

13.07.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Sahkar TT (registrikood: 10628225) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJA KÜBAR        | Vandeaudiitor      | 13.07.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 666 480        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 835 566         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 502 046</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus | 42111      | 50777992        | 79.96%      | Jah            |
| Muud kaeve- ja mullatööd  | 43129      | 12694498        | 19.99%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Lauri Roosiorg | 37504162714                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 7353874     |
| Mobiiltelefon   | +372 5118174     |
| E-posti aadress | sahkar@sahkar.ee |