

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osühing Sahkar TT

registrikood: 10628225

küla: Reola küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 7353874, +372 5118174

e-posti aadress: sahkar@sahkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Sahkar TT asutati 2000.aastal. Osaühing põhineb 100% Eesti kapitalil. Osaühingu tegevusvaldkondadeks on teede, platside ja välisvõrkude ehitus ning suuremahulised mulla ja kaevetööd. Tööde põhitellijateks on suuremad ehitusfirmad, kinnisvaraarendajad, korteriühistud, kohalikud omavalitsused. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

Ettevõtte aruandeaasta käive oli 37,9 miljonit krooni, millest 30,2 miljonit moodustas teede ja kiirteede ehitus.

2011. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud. 2010 aastal oli osaühingus Sahkar TT palgal 24 töötajat.

Peamised finantssuhtarvud:	2010	2009
Lühiajaliste kohustuste maksevõime		
(käibevara/lühiajaliste kohustustega)	2,84	2,46
Likviidsuskordaja		
(käibevara-varud/lühiajaliste kohustustega)	2,83	2,46
Käiberentaablus		
(kasum/netokäive x 100)	3,41	4,47
Võlakordaja		
(lühiajalised kohustused+pikaajalised kohustused/koguvarama)	32,1 %	38,1%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 074 555	6 448 179	2
Nõuded ja ettemaksed	17 265 084	23 217 362	3
Varud	97 917	0	4
Kokku käibevara	21 437 556	29 665 541	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 681 000	13 307 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	399 922	411 943	7
Materiaalne põhivara	24 087 401	22 068 629	8
Kokku põhivara	40 168 323	35 787 572	
Kokku varad	61 605 879	65 453 113	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 671 259	3 506 888	10
Võlad ja ettemaksed	4 881 547	8 574 456	11
Kokku lühiajalised kohustused	7 552 806	12 081 344	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 215 646	12 825 723	10
Kokku pikaajalised kohustused	12 215 646	12 825 723	
Kokku kohustused	19 768 452	24 907 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 502 046	37 666 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 291 381	2 835 566	
Kokku omakapital	41 837 427	40 546 046	
Kokku kohustused ja omakapital	61 605 879	65 453 113	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	37 909 317	63 502 825	16
Muud äritulud	1 149 961	1 467 614	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 588 453	-54 342 112	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 608 845	-930 110	
Tööjõukulud	-4 460 032	-4 382 098	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 330 162	-2 645 298	7,8
Muud ärikulud	-330 906	-51 111	
Ärikasum (-kahjum)	740 880	2 619 710	
Finantstulud ja -kulud	550 501	215 856	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 291 381	2 835 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 291 381	2 835 566	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	740 880	2 619 710	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 330 162	2 652 370	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	155 083	-1 464 600	8
Kokku korrigeerimised	1 485 245	1 187 770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 787 447	1 187 546	3
Varude muutus	-97 917	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 692 909	2 156 146	11
Kokku rahavood äritegevusest	4 222 746	7 151 172	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 923 496	-894 597	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	995 000	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 000 000	7
Antud laenud	-2 724 000	-6 412 000	3,5
Antud laenude tagasimaksed	1 070 000	4 320 000	3,5
Laekunud intressid	497 291	821 630	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 085 205	-164 967	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 139	7 030	10
Saadud laenude tagasimaksed	-1 361 825	-1 236 717	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 665 521	-1 466 141	9
Makstud intressid	-498 946	-785 307	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 508 153	-3 481 135	
Kokku rahavood	-2 370 612	3 505 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 448 179	2 944 552	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 370 612	3 505 070	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 012	-1 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 074 555	6 448 179	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	37 666 480	37 710 480
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 835 566	2 835 566
31.12.2009	40 000	4 000	40 502 046	40 546 046
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 291 381	1 291 381
31.12.2010	40 000	4 000	41 793 427	41 837 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sahkar TT 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algset arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude all on kajastatud materjalid või tarvikud, mida tarbitakse teenuste osutamisel.

Varud võetakse algset arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on antud kinnisvarainvesteeringu puhul 2,8%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algset arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest põhivaragruppide lõikes. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20
Hooned ja rajatised	50

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara grupile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtja kui rendilevõtja.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 074 555	6 448 179
Kokku raha	4 074 555	6 448 179

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 445 053	8 472 187	
Ostjatelt laekumata arved	2 445 053	8 631 710	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-159 523	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	197 661	0	12
Muud nõuded	12 425 000	13 145 000	21
Laenunõuded	12 425 000	13 145 000	21
Ettemaksed	48 759	34 932	
Intressid	2 120 411	1 565 243	21
Muud nõuded	28 200	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 265 084	23 217 362	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	97 917	0
Kütus	97 917	0
Kokku varud	97 917	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	15 681 000	13 307 000	21
Laenunõuded	15 681 000	13 307 000	21
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	15 681 000	13 307 000	

Pikaajaliste laenuade tagastamistähtaeg on 31.12.2013. Laenuade intress on 0%-5%.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Germanfort OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010	
Germanfort OÜ	0	0	
Kokku:			

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2010 -3 561 395 krooni

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2009 -1 066 579 krooni

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
01.01.2009			
Soetusmaksumus	785 400	0	785 400
Akumuleeritud kulum	-5 787	0	-5 787
Jääkmaksumus	779 613	0	779 613
Ostud ja parendused	0	179 333	179 333
Müügid	-535 400	0	-535 400
Amortisatsioonikulu	-7 000	-4 603	-11 603
31.12.2009			
Soetusmaksumus	250 000	179 333	429 333
Akumuleeritud kulum	-12 787	-4 603	-17 390
Jääkmaksumus	237 213	174 730	411 943
Amortisatsioonikulu	-7 000	-5 021	-12 021
31.12.2010			
Soetusmaksumus	250 000	179 333	429 333
Akumuleeritud kulum	-19 787	-9 624	-29 411
Jääkmaksumus	230 213	169 709	399 922

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	2 000 000

Maa all on kajastatud hoonestusõigus, mida amortiseeritakse kasutusaja jooksul amortisatsioonimääraga 2,8% aastas.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	215 200	6 925 779	2 654 949	19 351 042	22 005 991	100 000	100 000	29 246 970
Akumuleeritud kulum	0	-445 662	-480 127	-4 327 049	-4 807 176	0	0	-5 252 838
Jääkmaksumus	215 200	6 480 117	2 174 822	15 023 993	17 198 815	100 000	100 000	23 994 132
Ostud ja parendused	0	0	0	715 264	715 264	0	0	715 264
Muud ostud ja parendused			0	715 264	715 264	0	0	715 264
Amortisatsioonikulu	0	-242 828	-265 495	-2 125 372	-2 390 867	0	0	-2 633 695
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	100 000	100 000	-100 000	-100 000	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	100 000	100 000	-100 000	-100 000	0
Muud muutused	0	0	0	-7 072	-7 072	0	0	-7 072
31.12.2009								
Soetusmaksumus	215 200	6 925 779	2 654 949	20 082 242	22 737 191	0	0	29 878 170
Akumuleeritud kulum	0	-688 490	-745 622	-6 375 429	-7 121 051	0	0	-7 809 541
Jääkmaksumus	215 200	6 237 289	1 909 327	13 706 813	15 616 140	0	0	22 068 629
Ostud ja parendused	0	0	0	4 204 996	4 204 996	282 000	282 000	4 486 996
Amortisatsioonikulu	0	-177 633	-90 247	-1 050 261	-1 140 508	0	0	-1 318 141
Müügid	0	0	-619 200	-530 883	-1 150 083	0	0	-1 150 083
31.12.2010								
Soetusmaksumus	215 200	6 925 779	1 706 949	23 587 238	25 294 187	282 000	282 000	32 717 166
Akumuleeritud kulum	0	-866 123	-507 069	-7 256 573	-7 763 642	0	0	-8 629 765
Jääkmaksumus	215 200	6 059 656	1 199 880	16 330 665	17 530 545	282 000	282 000	24 087 401

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	995 000	0
Transpordivahendid	400 000	0
Muud masinad ja seadmed	595 000	0
Kokku	995 000	0

2009. aastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 84 064 krooni, akumuleeritud kulum oli mahakantud põhivaral 76 992 krooni.

2010. aastal müüdi põhivara soetusmaksumuses 1 648 000 krooni, akumuleeritud kulum müüdud põhivaral oli 497 917 krooni.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	6 977 127	1 553 027	5 424 100	0	4,05 -5,43%	EUR	09.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	6 977 127	1 553 027	5 424 100	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	7 079 147	2 137 928	4 941 219	0	4,8-5,43%	EUR	15.10.2012
Kapitalirendikohustused kokku	7 079 147	2 137 928	4 941 219	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	10 105 039	10 105 039
31.12.2009	10 208 792	10 208 792

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen AS-lt SEB pank	7 884 609	1 093 063	6 791 546	0	1,4% +6 kuu EURIBOR	EUR	20.05.2015
Muud lühiajalised laenud	25 169	25 169	0	0	0%	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	7 909 778	1 118 232	6 791 546	0			
Kapitalirendikohustused kokku	6 977 127	1 553 027	5 424 100	0			
Laenukohustused kokku	14 886 905	2 671 259	12 215 646				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen AS-lt SEB pank	9 246 434	1 361 930	7 884 504	0	14% +6 kuu EURIBOR	EUR	20.05.2015
Muud lühiajalised laenud	7 030	7 030	0	0	0%	EEK	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	9 253 464	1 368 960	7 884 504	0			
Kapitalirendikohustused kokku	7 079 147	2 137 928	4 941 219	0			
Laenukohustused kokku	16 332 611	3 506 888	12 825 723	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	194 100	5 201 256	5 395 356
31.12.2009	194 100	5 313 694	5 507 794

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 833 444	7 651 884	
Võlad töövõtjatele	526 426	544 548	13
Maksuvõlad	352 477	378 024	12
Saadud ettemaksed	169 200	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 881 547	8 574 456	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	84 887	0	266
Käibemaks	0	21 322	0	140 448
Üksikisiku tulumaks	0	45 048	0	52 522
Sotsiaalmaks	0	166 214	0	164 074
Kohustuslik kogumispension	0	812	0	132
Töötuskindlustusmaksed	0	14 146	0	14 530
Intress	0	20 048	0	6 052
Ettemaksukonto jääk	197 661		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	197 661	352 477	0	378 024

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	225 329	195 064
Puhkusetasu kohustus	301 097	349 484
Kokku võlad töövõtjatele	526 426	544 548

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Dividendide tulumaks	8 776 620	8 505 430
Dividendid	33 016 807	31 996 616
Kokku tingimuslikud kohustused	41 793 427	40 502 046

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 909 317	63 502 825
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	37 909 317	63 502 825
Kokku müügitulu	37 909 317	63 502 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tee- ja kiirteehitis	30 152 730	50 777 992
Muud kaeve- ja mullatööd	7 686 001	12 694 498
Muu realiseerimine	70 586	30 335
Kokku müügitulu	37 909 317	63 502 825

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 464 600
Kindlustushüvitised	10 480	3 014
Muud	1 139 481	0
Kokku muud äritulud	1 149 961	1 467 614

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Sahkar TT sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK = 1 EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 322 284	3 269 826
Sotsiaalmaksud	1 137 748	1 112 272
Kokku tööjõukulud	4 460 032	4 382 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	20

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-163 118
Intressitulud	1 052 459	1 165 725
Intressikulud	-498 946	-785 307
Intressikulu laenudelt	-214 798	-425 499
Intressikulu kapitalirendilt	-284 148	-359 808
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 012	-1 444
Kokku finantstulud ja -kulud	550 501	215 856

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	21 610 761	0	20 546 536	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 514 733	25 169	6 685 237	7 030

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0	0	2 810 494
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 223 591	595 000	3 771 635	2 056 201

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	161 913	106 352

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Sahkar TT (registrikood: 10628225) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ROOSIORG	Juhatuse liige	04.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Sahkar TT osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Sahkar TT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Sahkar TT finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu 51014

04.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Sahkar TT (registrikood: 10628225) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	04.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 502 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 291 381
Kokku	41 793 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	30152730	79.54%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	7686001	20.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Roosiorg	37504162714	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7353874
Mobiiltelefon	+372 5118174
E-posti aadress	sahkar@sahkar.ee