

29-06-2004

2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

19.1K 37782

lv

OÜ TIRSI GRUPP

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2003.a.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2003.a.

Registrikood:

10628219

Juriidiline aadress:

**TURU 37 A
50106 Tartu
Eesti Vabariik**

Telefon:

+372 7 302 920

Fax:

+372 7 302 900

E-mail:

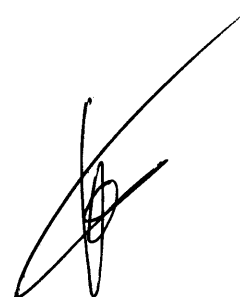
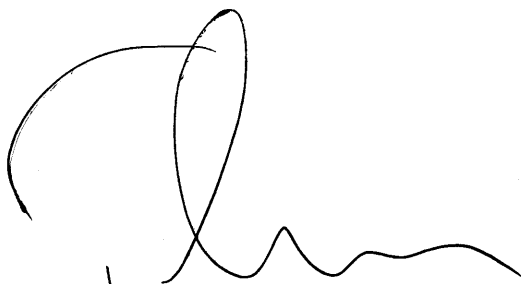
tirsi@tirsi.ee

Interneti kodulehekülg:

WWW.tirsi.ee

Põhitegevusalad:

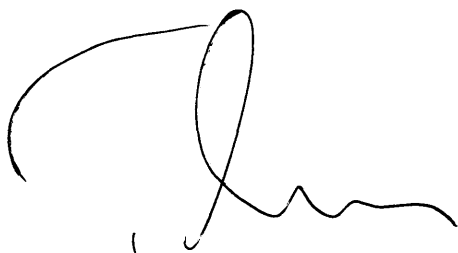
Jae- ja hulgikaubandus



20-03-2004

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Müügitulud ja muud äritulud.....	11
Lisa 3 Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 4 Ostjatelt laekumata arved.....	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed.....	12
Lisa 6 Varud.....	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Maksuvõlad.....	14
Lisa 9 Omakapital.....	14
Lisa 10 Rahavoo aruanne.....	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18
OSANIKE NIMEKIRI.....	19



20-03-2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

.....

2003. aastal oli ettevõtte müügitulu 388,1 miljonit krooni. Sellest moodustas jaemüük 91,0%, hulgimüük 4,5%, omatoodangu müük 4,0% ning kohviku müük 0,5%. Müügitulu kasv, mis on tingitud Kalda tee 43 asuva kaupluse avamisega, oli 34,5%.

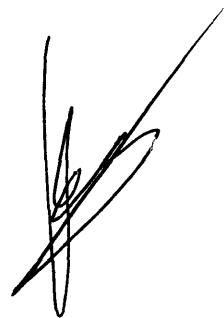
Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2003.a. oli 46,7 miljonit krooni, suurenedes aastaga 20,7 miljonit krooni. Ettevõtte käibevarad kasvasid 2003.a. 13,6 miljonit krooni. Käibevarade mahust rohkem kui poole moodustasid 2003.a. lõpuks varud. Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2003.a. oli 1,2 miljonit krooni, milles 59,30% moodustasid kaardimaksed. Debitoorse võlgnevuse risk on viidud minimaalseks, kuna 91% müügist moodustab jaemüük. Põhivara suurenes 2003.a. 7,0 miljonit krooni.

2003.a. lõi ettevõtte 97 uut töökohta. Ettevõttes töötas 2003.a. keskmiselt 305 põhikohaga töötajat ning kogu 2003.a. palgakulu oli 22,4 miljonit krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Ettevõtte 2004.a. peamiseks eesmärgiks on Tallinnas Mustakivi teel neljanda kaupluse edukas käivitamine.



Juhatuse esimees
Toomas Määrits



Juhatuse liige
Tõnu Samm



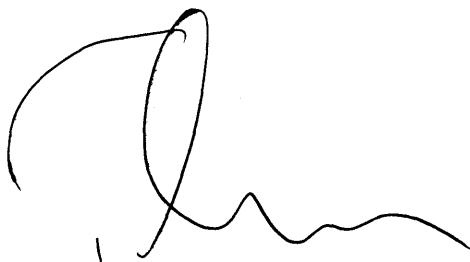
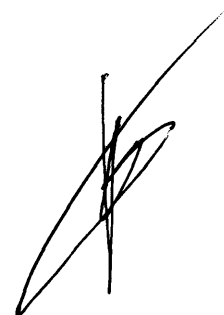
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAJANDUS-
E- ja finantstulude
aruanne 2003
20-03-2004

KASUMIARUANNE

I skeem

	Lisad	2003.a.	2002.a.
Müügitulud	2	388 145 470	288 597 865
Muud äritulud	2	3 342 066	1 663 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-340 212 280	-254 975 219
Muud tegevuskulud	3	-30 553 977	-20 029 018
Tööjõukulud		-22 398 819	-14 845 186
s.h. Palgakulu		-16 778 155	-11 119 995
Sotsiaalmaksud		-5 620 664	-3 725 192
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-740 202	0
Muud ärikulud		-140 416	-9 282
Ärikasum /-kahjum/		-2 558 158	402 920
Finantstulud ja -kulud			
s.h. Muud finantstulud ja -kulud		154 836	34 982
Kokku finantstulud ja -kulud		154 836	34 982
Kasum (-kahjum) majandsustegevusest		-2 403 322	437 902
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum/		-2 403 322	437 902

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ, Tartu

BILANSS

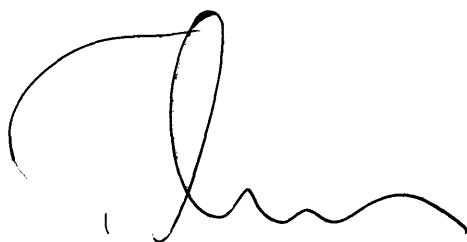
	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		12 787 481	2 134 752
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	5 219 200
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		497 393	404 693
Pangast laekumata kaardimaksed		724 295	780 563
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-4 050
Nõuded ostjate vastu kokku	4	1 221 688	1 181 206
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		34 203	38 733
Mitmesugused nõuded kokku		34 203	38 733
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	3 816	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulu		110 760	75 865
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		114 576	75 865
Varud			
Tooraine ja materjal		315 217	209 400
Ostetud kaubad müügiks		17 095 209	9 098 885
Ettemaksed Hankijatele		3 178	0
Varud kokku	6	17 413 604	9 308 285
Käibevara kokku		31 571 552	17 958 041
Põhivara			
Pikaajalised finantinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	8 100 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		0	8 100 000
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		11 427 468	0
Muu materiaalne põhivara		4 431 028	0
Põhivara akumuliseeritud kulum		-737 233	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	25 287
Materiaalne põhivara kokku	7	15 121 263	25 287
Põhivara kokku		15 121 263	8 125 287
VARAD KOKKU		46 692 815	26 083 328

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 26.03.2004.a.
 Signature/allkiri.....
 AT Audiko OÜ, Tartu

20-03-2004

BILANSS

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		1 076	990
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		40 999 879	22 027 457
Võlad hankijatele kokku		40 999 879	22 027 457
Maksuvõlad	8	1 167 066	808 732
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		2 605 730	1 526 525
Muud viitvõlad		3 977 573	1 423 522
Viitvõlad kokku		6 583 303	2 950 047
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		103 085	54 374
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku			
Lühiajalised kohustused kokku		48 854 409	25 841 600
KOHUSTUSED KOKKU		48 854 409	25 841 600
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		197 728	-236 174
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-2 403 322	437 902
Omakapital kokku	9	-2 161 594	241 728
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		46 692 815	26 083 328




Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 16.03.2004 a.
 Signature/allkiri.
 AT Audiko OÜ, Tartu

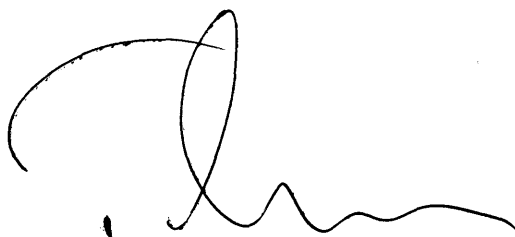
20-03-2004

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Kirje	Osakapital nimiväärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
1.Bilanss 01.01.2002	40 000		-10 262	-225 910	-196 172
2.2002.a. kasum				437 902	437 902
3.2001.a. kahjum			-225 912	225 910	
4.Bilanss 31.12.2002	40 000	0	-236 174	437 902	241 728

Kirje	Osakapital nimiväärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
1.Bilanss 01.01.2003	40 000	0	-236 174	437 902	241 728
2.2003.a. kahjum				-2 403 322	-2 403 322
3.Reservkapitali muutus		4 000	-4 000		
3.2002.a. kasum			437 902	-437 902	
5.Bilanss 31.12.2003	40 000	4 000	197 728	-2 403 322	-2 161 594

Täiendav informatsioon osakapitali liikumise kohta on toodud lisas 6.




RAHAVOO ARUANNE

20-03-2004

	Lisad	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		-2 403 322	437 902
Puhaskasumi korrigeerimine		772 928	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	10	-74 663	44 245
Varude muutus	10	-8 105 319	-1 512 519
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	10	23 012 809	8 008 780
Kokku rahavood äritegevusest		13 202 433	6 978 408
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud pikaajalised laenud	11	0	-3 600 000
Tagasi makstud pikaajalised laenud	11	8 100 000	0
Antud lühiajaliste laenude tagasimaksed	11	0	300 000
Materiaalse põhivara soetamine		-15 977 257	0
Materiaalse põhivara müük		83 066	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		25 287	-25 287
Rahaturufondi osakud		5 219 200	-5 219 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 549 704	-8 544 487
Rahavood kokku		10 652 729	-1 566 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 134 752	3 700 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 652 729	-1 566 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 787 481	2 134 752
Raha ja selle ekvivalent			
		31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod bilansis		12 787 481	2 134 752
Raha ja selle ekvivalent kokku		12 787 481	2 134 752

2003-03-2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Tirsi Gruppi 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tirsi Gruppi 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsipiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjalid ning muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvetud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutati kuni 2003. a. augustikuuni kaalutud keskmise meetodit. Alates 2003. a. augustist kasutatakse varude arvestamisel FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 12 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 12 000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 26.03.2004 a.
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ, Tartu

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on

- Masinad ja seadmed 10%
- Muu materiaalne põhivara 10%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsikapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summast). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingu, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisena dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanDES on äritegevuse rahavoog koostatud kaudsel meetodil, investeerimitegevuse rahavoog otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediidid), kontot "Raha teel" ja rahaturufondis olevat raha.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 26.05.2004.a.
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

20-03-2004

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendilepingu lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

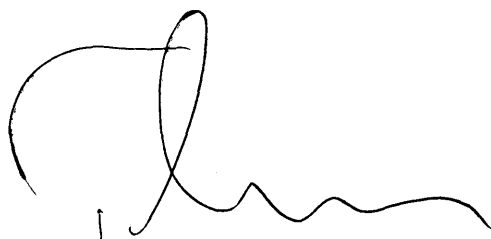
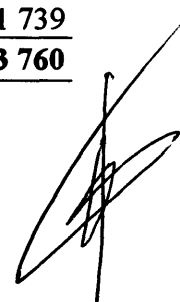
LISA 2**Müügitulud ja muud äritulud**

OÜ Tirsi Gruppi müügitulud jaguneb valdkondade lõikes järgmiselt:

Valdkond	2003.a.	2002.a.
Jaemüük	355 024 643	251 368 201
Hulgimüük	17 369 783	26 245 658
Omatoodangu müük (pagar ja kulinaaria)	14 542 873	10 984 006
Kohviku müük	1 208 171	0
Kokku	388 145 470	288 597 865

OÜ Tirsi Gruppi muud äritulud jaguneb valdkondade lõikes järgmiselt:

Valdkond	2003.a.	2002.a.
Boonused, müügitoetused, aluse koha rent	3 123 268	1 532 021
Põhivara müük	83 066	0
Muud äritulud	135 732	131 739
Kokku	3 342 066	1 663 760

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 26.03.2004 a.
 Signature/allkiri. [Signature]
 AT Audiko OÜ, Tartu

20-03-2003

LISA 3**Muud tegevuskulud**

OÜ Tirsi Grupp tegevuskulud jagunevad kululiikide lõikes järgmiselt:

Kululiik	2003.a.	2002.a.
Rendikulud	18 550 729	13 855 882
Väheväärtusliku vara kulu	1 988 199	187 165
Pangateenused	1 686 086	1 051 447
Valvekulud	1 569 459	1 256 059
Pakkematerjalikulu	1 289 531	895 459
Muud teenuse kulud	1 052 647	478 599
Reklaamikulud	849 785	405 105
Majanduskulud	822 125	209 136
Remondi- ja hoolduskulud	466 027	384 296
Elektrikulud, Gaasikulud, Küttekulud	380 671	0
Muud müügikulud	350 966	208 803
Muud kulud	1 547 752	1 097 067
Kokku	30 553 977	20 029 018

LISA 4**Ostjatelt laekumata arved**

2003. a. lõpuga on bilansis ostjate laekumata arveid summas 1 221 688 krooni, sellest laekumata kaardimakseid pangast on 724 295 krooni ja ostjatelt laekumata arveid 497 393 krooni. Ebatõenäoliselt laekuva arveid kanti 2003. a. bilansist välja summas 4 050 krooni.

LISA 5**Maksude ettemaksed**

Maksuliik	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Käibemaks	3 816	0
Maksude ettemaksed kokku	3 816	0

Maksuvõlgade osas vaata lisa 8

LISA 6**Varud**

OÜ-l Tirsi Grupp on varusid 2003. aasta lõpus kokku summas 17 413 604 krooni, sellest "Ostetud kaubad müügiks" moodustab 98,18% ja "Tooraine ja materjalid" 1,82%. 2003. aastal on kaupu mahakantud summas 751 500 krooni.

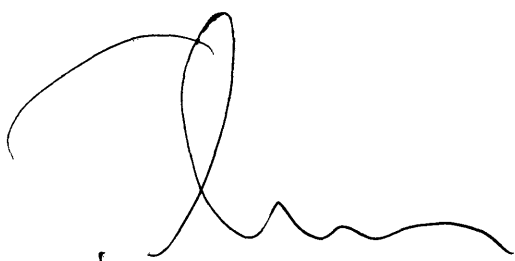
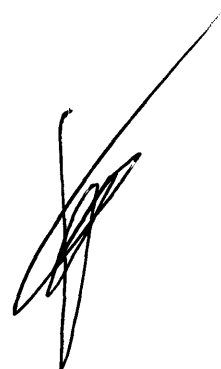
	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	Ette- maksed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0	25 287	25 287
Soetamine	11 546 229	4 431 028	0	15 977 257
Müük	-118 761	0	0	-118 761
Põhivara ümberkanne	0	0	-25 287	-25 287
Soetusmaksumus 31.12.2003	11 427 468	4 431 028	0	15 858 496
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0	0	0
Arvestatud kulum	-544 559	-195 643	0	-740 202
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	2 969	0	0	2 969
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-541 589	-195 643	0	-737 233
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	10 885 879	4 235 385	0	15 121 263

Real "Soetamine" on kajastatud uute põhivarade soetamine ja olemasolevate põhivarade rekonstrueerimine.

Real "Müük" on kajastatud 2003.aastal müüdud põhivara.

Real "Põhivara ümberkanne" on kajastatud põhivara liikumine kontolt "Ettemaksed materiaalse põhivara eest" erinevatele põhivara kontodele.

Väheväärtusliku vara kulusse on 2003.aastal kantud 1 988 198,70 krooni.

20-03-2004

LISA 8

Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	0	190 028
Üksikisiku tulumaks	430 842	234 107
Sotsiaalmaks	685 352	366 627
Ettevõtte tulumaks/erisoodustused	6 339	286
Töötuskindlustusmaks	30 572	16 622
Pensionikindlustus	13 961	1 062
Maksuvõlad kokku	1167066	808732

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

LISA 9

Omakapital

Seisuga 31.12.2003 jaguneb ettevõtte osakapital 2 osaks nimiväärtuses 20 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimumkapital 160 000 krooni.

LISA 10

Rahavoo aruanne

Puhaskasumi korrigeerimised

	2003.a.	2002.a.
Materiaalse põhivara amortisatsioon	740 202	0
Materiaalse põhivara müügikahjum	32 726	0
Kokku	772 928	0

Äritegevusega seotud nõuete muutus

	2003.a.	2002.a.
Ostjate laekumata arved	-40 482	128 478
Muud lühiajalised nõuded	4 530	-23 191
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-3 816	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-34 895	-61 042
Kokku	-74 663	44 245

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 20.03.2004.a.
 Signature/allkiri.
 AT Audiko OÜ Tartu

2003-03-27

2003-03-27

Varude muutus

	2003.a.	2002.a.
Tooraine ja materjalid	-105 817	-135 380
Ostetud kaubad müügiks	-7 996 324	-1 397 023
Ettemaksed hankijatele	-3 178	19 884
Kokku	-8 105 319	-1 512 519

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

	2003.a.	2002.a.
Ostajte ettemaksed toodete ja kaupade eest	86	990
Hankijatele tasumata arved	18 972 422	6 644 136
Maksuvõlad	358 334	462 979
Võlad töövõtjatele	1 079 205	325 452
Muud viitvõlad	2 554 051	588 817
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	48 711	-13 594
Kokku	23 012 809	8 008 780

LISA 11**Tehingud seotud osapooltega**

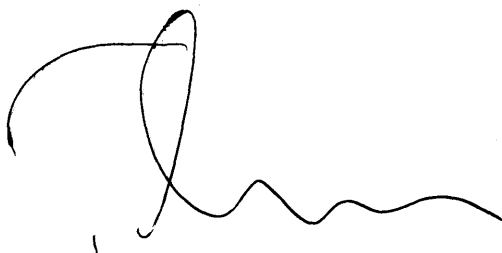
2001.aasta algusest rentis OÜ Tirsi Grupp AS-ilt Tirsi Kinnisvara Haldus kauplusaladu koos seadmetega aadressil Turu 37A, alates 2001.aasta detsembrist ka kauplusaladu koos seadmetega aadressil Ringtee 78.

Alates 2003.a. augustist rendib OÜ Tirsi Grupp AS-lt Tirsi Kinnisvara Haldus Annelinna Keskuses 2896 m² suurust müügipinda.

2003.aastal tasus OÜ Tirsi Grupp AS-le Tirsi Kinnisvara Haldus kolme kaupluse eest renti summas 18 958 340 krooni.

2003.aasta lõpuks on OÜ-l Tirsi Grupp tasumata rendiarveid AS-ile Tirsi Kinnisvara Haldus 2 360 000 krooni.

2003.a. mais ostis OÜ Tirsi Grupp AS-lt Tirsi Kinnisvara Haldus masinaid ja seadmeid soetusmaksumusega 6 864 407 krooni, mille eest tasumine toimus 2001.a. ja 2002.a. AS Tirsi Kinnisvara Haldusele antud laenuga tasaarvlemise teel.




TIRSI GRUPP
SISSEKIRJUTAMINE
20-00-2004

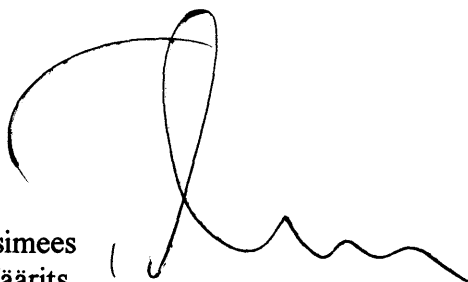
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

.....

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et leheküljel 4 kuni 15 toodud OÜ Tirsi Grupp 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte omakapital oli 2003.a. lõpus miinuses, kuna uue supermarketüüpi kaupluse avamisega kaasnesid suured käivitamiskulud. Augustis 2003.a. avatud kolmas kauplus on hästi käivitunud ja 2004.a. aprilli lõpuks on omakapital ettevõttes üle 800 tuhande krooni.

Juhatuse esimees
Toomas Määrits



Juhatuse liige
Tõnu Samm



Tartu, 26.mai 2004.a.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

7.11.2003
20-00-2004

20-00-2004

OÜ Tirsi Grupp omanikele

Olen kontrollinud **OÜ Tirsi Grupp** 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga.

Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Juhin tähelepanu asjaolule, et **OÜ Tirsi Grupp** omakapital seisuga 31.12. 2003.a. ei vasta Äriseadustiku § 136 nõuetele. Vastavalt Äriseadustiku §-le 176 peavad omanikud tarvitusele võtma abinõud omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustiku § 136 nõuetega.

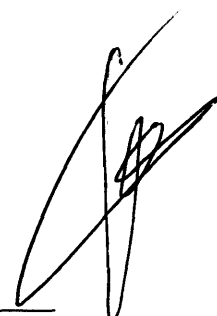
Olen seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus esitatud asjaolu, kajastab raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Tirsi Grupp** finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 26. mail 2004.a.



Antti Hatak

Vannutatud audiitor



20-03-2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	197 728	krooni
--	---------	--------

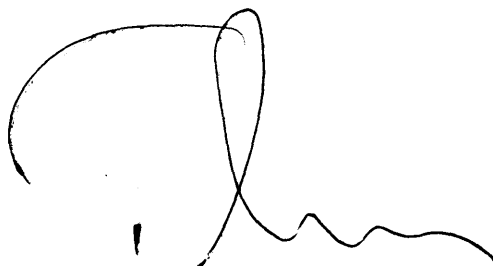
2003.a. aruandeaasta kahjum	-2 403 322	krooni
-----------------------------	------------	--------

Katta aruandeaasta kahjum 197 728 krooni ulatuses eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-2 205 594	krooni
---	------------	--------

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tirsi Grupp 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 31. mail 2004 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.mail 2004):



Juhatuse esimees
Toomas Määrits



Juhatuse liige
Tõnu Samm



OSANIKE NIMEKIRI seisuga 29.mai 2004.a.

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osade omandamise kuupäev	Osa nimi- väärtus	Summa
1.	Tõnu Samm	Elva Tööstuse 2	36210282762	1	07.02.2000	20000	20000
2.	Toomas Määrits	Tartumaa Ülenurme vald Lemmatsi	36606032742	1	07.02.2000	20000	20000
			KOKKU	2			40000

