

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Estonia Farmid OÜ

registrikood: 10627556

tänava/talu nimi, Tehnika tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Oisu alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72301

telefon: +372 56507598

e-posti aadress: riin.kupp@oyestonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 8 Muud nõuded	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Bioloogilised varad	21
Lisa 12 Kapitalirent	22
Lisa 13 Kasutusrent	23
Lisa 14 Laenukohustised	24
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 16 Võlad tarnijatele	26
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 18 Muud võlad	27
Lisa 19 Eraldised	27
Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad	27
Lisa 21 Sihtfinantseerimine	28
Lisa 22 Tuletisinstrumentid	28
Lisa 23 Osakapital	29
Lisa 24 Müügitulu	29
Lisa 25 Muud äritulud	29
Lisa 26 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 27 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 28 Tööjõukulud	30
Lisa 29 Muud ärikulud	31
Lisa 30 Intressikulud	31
Lisa 31 Intressitulud	31
Lisa 32 Seotud osapooled	31
Lisa 33 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 34 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 35 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 36 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Aruande allkirjad	36
Vandeaudiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Estonia Farmid (endise nimega Antonett OÜ) on Eesti kapitalile kuuluv ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on ühte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete enamusosaluse haldamine ja nende ettevõtetega seondud põllumajandustootmine. Emaettevõtte on registreeritud ja asub Oisu alevikus Türi vallas Järvamaal. Konsolideerimisgruppi kuuluvad lisaks OÜ Estonia Farmidele kui emaettevõttele OÜ Estonia, OÜ Kabala Agro, OÜ Sõrandu Farm ja OÜ Oisu Biogaas. Tegemist on põllumajandusettevõtetega, mis tegelevad piima, liha, teravilja, rapsi tootmise ja turustamisega. OÜ Oisu Biogaasi põhitegevusalaks on elektrienergia tootmine biomassist.

Tulud-kulud ja kasum

2018. aastal oli OÜ Estonia Farmide kontserni müügitulu 12 884 335 eurot. Müügitulu peamiseks vähenemise põhjuseks oli vähene teravilja realiseerimine. Suurema käibe languse kompenseeris piima realiseerimise kasv ja hea piima hind.

Kuludest suurenesid enam võrreldes varasemaga taimekasvatuse kulutused ning kütus. Kontsern lõpetas finantsaasta kasumiga 114 317 eurot.

Loomakasvatus

Loomakasvatuse tootmisnäitajad olid paremad võrreldes 2017. aastaga. 2018. aasta keskmine piimatoodang lehma kohta paranes. Samuti tuli põhikarja enam mullikaid võrreldes varasemaga. Vaatamata heale mullikate peale tulekule, vähenes kari. Loomakasvatuse eesmärki suurendada karja 2018 aastal me täita ei suutnud.

OÜ Estonia	2018	2017	+/-
Realiseeritud piima tonni	19 920	18 385	+1 535
Toodetud lehma kohta kg	11 027	10 524	+503
Lehmade keskmine arv	1 826	1 874	-48
OÜ Kabala Agro			
Realiseeritud piima tonni	6 173	5 804	+369
Toodetud lehma kohta kg	11 042	10 494	+548

Lehmade keskmine arv	570	569	1
Realiseeritud kokku tonni	26 093	24 189	+1 904

Taimakasvatus

2018 aastat võib teraviljakasvatuses pidada täiesti ebaõnnestunuks. Väheste sademete tõttu olid kõikide kasvatatavate kultuuride saagid alla tavapärast keskmist. Teravilja kogutoodang vähenes praktiliselt poole võrra võrreldes eelmise aastaga. Põud avaldas mõju rohukasvule ja seetõttu varusime oluliselt vähem rohusööta.

teravilja liik	pindala ha	toodetud tonni aidakaalus	t/ha
Oder	1 690,3	3 628,66	2,1
Talioder	71,31	126	1,8
Talinisu	1 479,22	4 462	3,0
Suvinisu	839,63	1 580	1,9
Teravili kokku	4 080,46	9 796,66	2,4
Suviraps	660,2	866,94	1,3
Taliraps	295,18	343	1,2
Raps kokku	955,38	1 209,94	1,3

Kohustused

Kontserni ettevõtete laenu kohustused kokku olid 2018. aasta lõpuks 15 621 926 eurot, millest 81,7% olid pikaajalised kohustused.

Tööjõud

OÜ Estonia Farmide kontserni ettevõtted on piirkonnas üks suurimatest tööandjatest. Kontserni ettevõtted on tööjõuga piisavalt varustatud ning neile makstakse konkurentsivõimelist palka, kuid kuna lähipiirkonnas ei ole piisavalt meile sobivat tööjõudu, pidime ka sel aastal kasutama võõrtööjõudu. Samuti toimub tööjõu jagamine tütarettevõtete vahel, mis tagab inimeste efektiivsema kasutamise.

Eesmärgid 2019 aastal

Konsolideerimisgrupi 2019 aasta tootmiseesmärkideks on:

- Loomakasvatustes loomade prakeerimise vähendamine ja toodangu kasv
- Taimekasvatustes saagikuse suurendamine ja koristusel teraviljakadude vähendamine.
- Rohusöötade kvaliteedi parandamine, mis sisaldab stabiilsemat kuivainet ja suuremaid saake kolmanda ja neljanda aasta rohumaadelt.
- Tootmine kasumisse ilma EL toetusteta.

Kontsern ei teinud 2018 aastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Seoses biogaasijaamaga on ettevõtete sõnnikukäitlus vastav EL keskkonnanõuetele ja keskkonnavaline olukord on oluliselt paranenud. Investeeringutega uutesse farmidesse ja tehnoloogiatesse paranesid veelgi tootmistingimused ja tootmise mõju keskkonnale. OÜ Estonia Farmide kontsern on keskkonnanõuete täitmise suhtes jätkusuutlik ettevõtte.

OÜ Estonia Farmide konsolideerimisgrupi ettevõtted on ettevõtluse valdkonnast Türi valla suurimaks maksumaksjaks ja üheks suuremaks tööandjaks. Ettevõtte on seadnud endale eesmärgiks toetada kohaliku kogukonna ettevõtmisi: teha koostööd kohaliku omavalitsusega, toetada kohalikku seltsitegevust ja koole.

Juhtimine 2018. aastal

2018 aasta lõpu seisuga kuulus OÜ Estonia Farmidele 82,2% OÜ Estonia osadest. OÜ Estonia Farmidel on üks juhatuse liige. 2018 aastal jätkasid konsolideerimisgrupi ettevõtete juhatused samas koosseisus nagu 2017 aastal.

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitaja	Ühik	2018	2017
Müügitulu	€	12 884 335	13 371 398
Puhaskasum	€	114 317	832 097
Puhaskasumi kasv	%	-86,3	1 295,8
Puhasrentaablus	%	0,89	6,22
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,65	0,60
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	0,37	2,78
Omakapitali rentaablus (ROE)	%	0,96	5,63

$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{Varade puhasrentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$\text{Omakapitali rentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Tegevuse jätkuvus

Vaatamata negatiivsele käibekapitalile ja ebasoodsatele olulistele finantssuhtarvudele, on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ja edasised tegevusplaanid on järgmised:

1. lühiajaliste kohustiste vähendamine ja vajadusel tasumise tähtaegade pikendamine
2. kohustiste ümberstruktureerimine
3. vajadusel omaniku poolne finantsabi

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 930	11 171	2
Nõuded ja ettemaksed	620 660	935 899	3
Varud	2 755 227	2 463 889	5
Bioloogilised varad	709 446	310 949	11
Kokku käibevarad	4 202 263	3 721 908	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	210 000	210 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 675 297	2 732 020	9
Materiaalsed põhivarad	21 693 445	21 005 596	10
Bioloogilised varad	2 329 318	2 265 966	11
Kokku põhivarad	26 908 060	26 213 582	
Kokku varad	31 110 323	29 935 490	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 886 054	3 349 111	14
Võlad ja ettemaksed	3 586 398	2 838 985	15
Eraldised	2 608	2 608	19
Kokku lühiajalised kohustised	6 475 060	6 190 704	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 735 872	8 973 479	14
Kokku pikaajalised kohustised	12 735 872	8 973 479	
Kokku kohustised	19 210 932	15 164 183	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574	23
Ülekurs	370 688	370 688	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	-8 263	-40 434	
Muu omakapital	1 563 349	1 563 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 619 107	7 837 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 317	832 097	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 662 028	10 565 969	
Vähemususalus	2 237 363	4 205 338	
Kokku omakapital	11 899 391	14 771 307	

Kokku kohustised ja omakapital	31 110 323	29 935 490	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	12 884 335	13 371 398	24
Muud äritulud	2 726 861	3 096 358	25
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	640 688	828 310	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	536 488	-229 660	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16 085	35 286	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 855 196	-10 001 019	26
Mitmesugused tegevuskulud	-1 272 964	-1 328 225	27
Tööjõukulud	-3 111 879	-2 846 855	28
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 284 805	-1 221 941	10
Muud ärikulud	-638 823	-58 132	29
Ärikasum (kahjum)	640 790	1 645 520	
Intressitulud	373	323	31
Intressikulud	-445 885	-415 016	30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	195 278	1 230 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 278	1 230 827	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	114 317	832 097	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	80 961	398 730	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	640 790	1 645 520	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 288 678	1 221 941	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-57 236	-85 216	10
Muud korrigeerimised	-1 576 123	-2 974 642	
Kokku korrigeerimised	-344 681	-1 837 917	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 921	-134 347	3
Varude muutus	-753 188	570 693	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 258 277	811 318	15
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 115 506	2 852 064	21
Kokku rahavood äritegevusest	2 842 783	3 907 331	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 103 690	-2 898 180	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	433 727	155 175	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 099 366	-54 552	7
Antud laenud	-11 000	-7 700	8
Antud laenude tagasimaksed	7 814	4 760	
Laekunud intressid	365	441	31
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	41 074	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 772 150	-2 758 982	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 803 390	917 590	14
Saadud laenude tagasimaksed	-8 442 990	-1 294 822	14
Arvelduskrediidi saldo muutus	461 750	-40 046	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-356 936	-284 112	12
Makstud intressid	-424 963	-401 579	30
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 125	-48 441	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 035 126	-1 151 410	
Kokku rahavood	105 759	-3 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 171	14 232	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 759	-3 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 930	11 171	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	2 574	370 688	256	-83 368	1 563 349	7 349 121	4 349 478	13 552 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)						832 097	398 730	1 230 827
Muutused reservides				42 934				42 934
Muud muutused omakapitalis						488 318	-542 870	-54 552
31.12.2017	2 574	370 688	256	-40 434	1 563 349	8 669 536	4 205 338	14 771 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)						114 317	80 961	195 278
Muutused reservides				32 171				32 171
Muud muutused omakapitalis						-1 050 429	-2 048 936	-3 099 365
31.12.2018	2 574	370 688	256	-8 263	1 563 349	7 733 424	2 237 363	11 899 391

Täpsem informatsioon omakapitali kohta avalikustatakse lisas „Osakapital.“

Vastavalt osaühingu põhikirjale võivad omanikud moodustada muid omakapitali reserve katmaks kahjumit või muul osanike poolt vajalikuks peetud eesmärgil. Ettevõtte Oisu Biogaas omakapitali Äriseadustiku nõuetega vastavusse viimiseks kanti Biofond OÜ poolt antud laen ja intressid summas 1 563 349 eurot muu omakapitali reserviks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING ESTONIA FARMID 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Estonia Farmide OÜ ja tema tütarettevõtte Estonia OÜ finantsandmeid (eelnevalt konsolideeritult) liidetuna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeperoodid ühtivad kalendriaastaga ning ei erine emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisluseid.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus emaettevõtte omab määravat mõju ehk kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu, kui emaettevõtte omab otseselt ja/või kaudselt (teiste tütarettevõtete kaudu) kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Tütarettevõtete varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood on konsolideeritud alates kuupäevast, mil valitsev mõju kontsernile üle läks. Kõik emaettevõtte ja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud finantsaruannetes täielikult elimineeritud.

2017.a. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Estonia Farmid (emaettevõtja) ja Estonia OÜ (tütarettevõtja) ja Kabala Agro OÜ, Sõrandu Farm OÜ, Oisu Biogaas OÜ (tütarettevõtja tütarettevõtjad) näitajad.

Detailne informatsioon Estonia Farmide OÜ tütarettevõtte kohta on esitatud lisas 7.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Tuletisinstrumentid on jaotatud lühi- ja pikaajaliseks vastavalt tuletisinstrumenti eeldatavale tuleviku neto rahavoole. Kui õiglase väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Rahavoogude riskimaandamisinstrumendi kasumi või kahjumi seda osa, mis peegeldab riski efektiivset maandamist kajastatakse otse omakapitali muutuste aruande kaudu, ebaefektiivne osa kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitalis akumuliseerunud summad liigitatakse ümber kasumiaruandes kajastatavaks perioodidel, mil rahavoogude riskimaandamisinstrument mõjutab kasumit, s.o perioodil, mil kajastatakse intressitulusid ja -kulusid. Kasum või kahjum, mis on seotud muutuva intressimääraga liisingust maandava swap-lepingu efektiivse osaga, kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Intressitulu ja -kulu". Juhul, kui otse omakapitalis kajastatud kas kogu kahjumit või selle osa ei teenita tagasi tulevaste perioodide jooksul, liigitatakse rahavoogude riskimaandamisinstrument ümber kasumiaruandes kajastatavaks selles summas, mida eeldatavasti ei hüvitata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse, mida ei hoita müügi eesmärgil, kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude kuluks kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtuvalt.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis:

- 1) kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- 2) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- 3) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid arvestatakse ettevõttes järgmiste arvestuspõhimõtete alusel:

- a) Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse vara õiglase väärtuse leidmisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit (eesmärgiks on bioloogilise vara õiglase väärtuse määramine olemasolevates tingimustes). Bioloogilise vara kasutusväärtuse hindamiseks koostatakse realistlik projektsioon antud varaga seotud rahavoogude kohta järgmistel perioodidel (projektsioon sisaldab ka vara kasutusjärgsest müügist saadavat raha) ning arvutatakse nende rahavoogude nüüdsväärtus.
- b) Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetena kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk on kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel ettevõtte juhtkonna hinnangust. Varad klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tütarettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ning piimakarja taastootmine. Lehmvasikaid kajastatakse eraldi tootvate varade rühmas põhivarana.
- c) Bioloogiliste varade kasutusväärtuse ümberhindluse tulemit kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena. Ülevaate ümberhindluse tulemit eelmiste perioodide jaotamata kasumile esitatakse aastaaruande lisades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumulieeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Hindamaks, kas õiglase väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda vähem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.
- Kasu aruande lugejatele - Kuna ettevõttel on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 200 eurot ja mille kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile

soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust hetke soetusmaksumusest arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavatele väärtustele juhul, kui vara objekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	30-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-12 aastat
Muu inventar	5-8 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipäras kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimise ja muu valitsuspoolse abi koht avalikustatakse aastaaruandes järgmise informatsioon: sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatav arvestuspõhimõte (brutomeetod).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Alates 01.01.2015 tulumaksu kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast, kuni 31.12.2014 oli määraks 21/79. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- 1) olulise osalusega omanikud
- 2) tegevjuhtkond
- 3) tegevjuhtkonna lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Tehingud ja saldod seotud isikutega avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruandes ei ole avalikustatud konsolideerimise käigus elimineeritud tehinguid tütarettevõtetega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	10 925	6 664
Arvelduskontod	106 005	4 507
Kokku raha	116 930	11 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	487 211	487 211		
Ostjatelt laekumata arved	487 211	487 211		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117 001	117 001		6
Muud nõuded	6 143	6 143		8
Laenunõuded	6 126	6 126		
Intressinõuded	17	17		
Ettemaksed	10 305	10 305		
Tulevaste perioodide kulud	10 305	10 305		
Tagatisdeposiit	210 000		210 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	830 660	620 660	210 000	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	652 225	652 225		
Ostjatelt laekumata arved	652 225	652 225		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77 599	77 599		6
Muud nõuded	4 358	4 358		8
Laenunõuded	2 940	2 940		
Intressinõuded	17	17		
Viitlaekumised	1 401	1 401		
Ettemaksed	201 717	201 717		
Tulevaste perioodide kulud	841	841		
Muud makstud ettemaksed	200 876	200 876		
Tagatisdeposiit	210 000		210 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 145 899	935 899	210 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	487 211	652 225	
Ostjatelt laekumata arved	487 211	629 377	
Nõuded seotud isikute vastu	0	22 848	32
Kokku nõuded ostjate vastu	487 211	652 225	

Aruandeperioodil pole nõudeid ostjate vastu tunnistanud ebatõenäoliselt laekuvateks. Varem lootusetuks tunnistanud nõudeid ostjate vastu pole aruandeperioodil laekunud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 408 024	1 343 272
Lõpetamata toodang	269 609	172 837
põllumajanduslik lõpetamata toodang	254 259	163 537
aktiivsüsi	15 350	9 300
Valmistoodang	1 077 594	947 780
põllumajanduslik valmistoodang	1 077 594	947 780
Kokku varud	2 755 227	2 463 889

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	115 144	17 046	66 428	91 204
Üksikisiku tulumaks		87 596		85 806
Erisoodustuse tulumaks		136 216		392
Sotsiaalmaks		119 838		110 288
Kohustuslik kogumispension		4 571		4 560
Töötuskindlustusmaksed		7 393		6 838
Aktiisimaks		569		708
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8 395		7 455
Ettemaksukonto jääk	1 857		11 171	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117 001	381 624	77 599	307 251

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10038386	Osaühing Estonia	Eesti	taime- ja loomakasvatis	69.30	82.20

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
OÜ Estonia	768 579	999 366	1 767 945
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	768 579	999 366	1 767 945

Aruandeperioodil soetas tütarettevõtte 1/6 ematettevõtte osadest ostuhinnaga 2,1 milj €. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on see osa elimeneeritud.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenuõuded	6 126	6 126
Intressinõuded	17	17
Kokku muud nõuded	6 143	6 143
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenuõuded	2 940	2 940
Intressinõuded	17	17
Viitlaekumised	1 401	1 401
Kokku muud nõuded	4 358	4 358

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	2 732 020	2 732 020
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 732 020	2 732 020
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 732 020	2 732 020
Ostud ja parendused	25 300	25 300
Amortisatsioonikulu	-82 023	-82 023
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 757 320	2 757 320
Akumuleeritud kulum	-82 023	-82 023
Jääkmaksumus	2 675 297	2 675 297

Kinnisvarainvesteeringuks on 1 000 pealine noorkarjafarm osaühingus Sõrandu Farm, kus kasvatatakse teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete noorloomi.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016									
Soetusmaksumus	3 402 113	21 406 657	5 109 290	5 109 290	200 749	86 753	4 809	91 562	30 210 371
Akumuleeritud kulum		-4 418 759	-4 162 351	-4 162 351	-65 424				-8 646 534
Jääkmaksumus	3 402 113	16 987 898	946 939	946 939	135 325	86 753	4 809	91 562	21 563 837
Ostud ja parendused		16 350	719 260	719 260	13 350				748 960
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		16 350							16 350
Muud ostud ja parendused			719 260	719 260	13 350				732 610
Amortisatsioonikulu		-827 414	-360 751	-360 751	-33 776				-1 221 941
Müügid	-158	-9 856	-59 945	-59 945					-69 959
Ümberliigitamised		77 253				-77 253		-77 253	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		77 253				-77 253		-77 253	0
Muud muutused			-5 801	-5 801		-9 500		-9 500	-15 301
31.12.2017									
Soetusmaksumus	3 401 955	21 451 732	5 362 451	5 362 451	213 124	0	4 809	4 809	30 434 071
Akumuleeritud kulum	0	-5 207 501	-4 122 749	-4 122 749	-98 225	0	0	0	-9 428 475
Jääkmaksumus	3 401 955	16 244 231	1 239 702	1 239 702	114 899	0	4 809	4 809	21 005 596
Ostud ja parendused	40 530	-115 515	938 122	938 122	24 836	1 379 179		1 379 179	2 267 152
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 530	-115 515							-74 985
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						1 379 179		1 379 179	1 379 179
Muud ostud ja parendused			938 122	938 122	24 836				962 958
Amortisatsioonikulu		-772 812	-394 602	-394 602	-35 212				-1 202 626
Müügid	-801	-184	-375 498	-375 498					-376 483
Ümberliigitamised		1 379 179				-1 379 179		-1 379 179	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 379 179				-1 379 179		-1 379 179	0
Muud muutused			-194	-194					-194
31.12.2018									
Soetusmaksumus	3 441 684	22 645 163	5 796 839	5 796 839	237 960	0	4 809	4 809	32 126 455
Akumuleeritud kulum	0	-5 910 264	-4 389 309	-4 389 309	-133 437	0	0	0	-10 433 010
Jääkmaksumus	3 441 684	16 734 899	1 407 530	1 407 530	104 523	0	4 809	4 809	21 693 445

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	1 519	0
Ehitised	0	4 167
Masinad ja seadmed	432 200	151 008
Muud masinad ja seadmed	432 200	151 008
Kokku	433 719	155 175

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	161 857	415 309	21 824	598 990
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		261 161		261 161
Müügid	-546 738			-546 738
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-415 309	-21 824	-437 133
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	438 899			438 899
Muud muutused	-4 230			-4 230
31.12.2017	49 788	261 161	0	310 949
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		486 067	15 396	501 463
Müügid	-488 830			-488 830
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-261 161		-261 161
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	661 408			661 408
Muud muutused	-14 383			-14 383
31.12.2018	207 983	486 067	15 396	709 446

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	2 207 583			2 207 583
Müügid	-449 989			-449 989
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	682 353			682 353
Muud muutused	-173 981			-173 981
31.12.2017	2 265 966			2 265 966
Müügid	-592 806			-592 806
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	911 110			911 110
Muud muutused	-254 952			-254 952
31.12.2018	2 329 318			2 329 318

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	447 576	328 930
Kokku	447 576	328 930

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	699 464	194 393	505 071		1.6-3.35%	EUR	2019-2023	14
Kapitalirendikohustised kokku	699 464	194 393	505 071					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	525 753	123 365	395 643	6 745	1.6-3.35%	EUR	2019-2023	14
Kapitalirendikohustised kokku	525 753	123 365	395 643	6 745				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	878 119	636 046
Kokku	878 119	636 046

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	577 892	592 732	27
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	474 930	458 643	
1-5 aasta jooksul	989 421	1 060 298	

Kasutusrendi lepingumakse iga kuu, alusvaluuta EUR. Kasutusrenditingimustel rendib ettevõtte transpordivahendeid ja põllutöömehhanisme.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 581 682	1 581 682			6.4%	EUR	31.10.2019	
Ühistatud vara	439	439						
Lühiajalised laenud kokku	1 582 121	1 582 121						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	12 623 499	1 060 402	11 563 097		2.25%-3.7%	EUR	2022-2035	
Maahüpotek	397 628	18 118	69 491	310 019	5% tasutavalt summalt	EUR	2023-2052	
Ühistatud vara	17 870		17 870					
4 E Biofond OÜ laen	237 000		237 000		12%	EUR	2024	32
Pikaajalised laenud kokku	13 275 997	1 078 520	11 887 458	310 019				
Kapitalirendikohustised kokku	699 464	194 393	505 071					12
Muud laenukohustised								
Tuletisinstrumendid (SWAP)	64 344	31 020	33 324		2.2%	EUR	25.06.2022	
Muud laenukohustised kokku	64 344	31 020	33 324					
Laenukohustised kokku	15 621 926	2 886 054	12 425 853	310 019				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 326 261	1 326 261			6.4%	EUR	31.03.2018	
Krediitkaart	30	30			14%	EUR		
Ühistatud vara	439	439						
Lühiajalised laenud kokku	1 326 730	1 326 730						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	9 660 224	1 806 446	6 970 664	883 114	2.25%-3.7%	EUR	2022-2035	
Maahüpoteek	450 497	52 870	58 576	339 051	5% tasutavalt summalt	EUR	2018;2023-2052	
Ühistatud vara	17 870		17 870					
4 E Biofond OÜ laen	245 000		245 000		12%	EUR	2024	32
Pikaajalised laenud kokku	10 373 591	1 859 316	7 292 110	1 222 165				
Kapitalirendikohustised kokku	525 753	123 365	395 643	6 745				12
Muud laenukohustised								
Tuletisinstrumentid (SWAP)	96 516	39 700	56 816		2.2%	EUR	2022	
Muud laenukohustised kokku	96 516	39 700	56 816					
Laenukohustised kokku	12 322 590	3 349 111	7 744 569	1 228 910				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	2 652 505	2 343 685
Ehitised	1 594 284	1 673 208
Masinaid ja seadmed	878 119	636 046
Muud varad	977 875	977 875
Kokku	6 102 783	5 630 814

Kabala lüpsifarmi ehituslaen:

* tagatiseks kommertsipant summas 500 000 eurot Swedbank kasuks, OÜ Estonia käendus vallasvarale ja ühishüpoteek 70 kinnistule summas 3 387 317 eurot;

Kõrtsi farmi ehituslaen:

* kommertsipant laenusaja vallasvarale, kommertsipant 15 milj EEK ehk 958 675 EUR

* maa hüpoteek - 52 kinnistut;

OÜ Oisu Biogaasi pangalaen:

* tagatiseks on seatud kommertsipant summas 500 000 eurot, panditud ärimaa summas 5 232 000 eurot ning rendiõigus;

OÜ 4E Biofond laenu arvelt on 2014. aastal moodustatud muu omakapitali reserv.

Maa hüpoteek:

* tagatiseks on hüpoteegi tingimustel soetatud kinnistud;

Kapitalirent:

* tagatiseks on renditud seadmed.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 007 259	3 007 259	16
Võlad töövõtjatele	177 822	177 822	17
Maksuvõlad	381 624	381 624	6
Muud võlad	19 693	19 693	18
Intressivõlad	1 404	1 404	
Dividendivõlad	10 431	10 431	
Muud viitvõlad	7 858	7 858	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 586 398	3 586 398	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 362 301	2 362 301	16
Võlad töövõtjatele	155 955	155 955	17
Maksuvõlad	307 251	307 251	6
Muud võlad	13 478	13 478	18
Intressivõlad	1 748	1 748	
Dividendivõlad	10 431	10 431	
Muud viitvõlad	1 299	1 299	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 838 985	2 838 985	

Lisa 16 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 869 206	2 207 294	
Võlad seotud isikutele	138 053	155 007	32
Kokku võlad tarnijatele	3 007 259	2 362 301	

Lisa 17 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	126 594	115 192
Puhkusetasude kohustis	49 944	39 575
Töötasust kinnipidamised	1 284	1 188
Kokku võlad töövõtjatele	177 822	155 955

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 404	1 404
Dividendivõlad	10 431	10 431
Muud viitvõlad	7 858	7 858
Kokku muud võlad	19 693	19 693
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 748	1 748
Dividendivõlad	10 431	10 431
Muud viitvõlad	1 299	1 299
Kokku muud võlad	13 478	13 478

Lisa 19 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2018
Dividendi tulumaksu eraldis	2 608		2 608
Kokku eraldised	2 608		2 608
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2017
Dividendi tulumaksu eraldis	2 776	-168	2 608
Kokku eraldised	2 776	-168	2 608

Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 186 739	6 935 629
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 546 685	1 733 907
Kokku tingimuslikud kohustised	7 733 424	8 669 536

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 7 733 424 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2019 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.a.

Lisa 21 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Praktikatoetus	8 803	-8 803	
Elering AS	416 088	-416 088	
Keskkonnasõbralik majandamine	447 302	-447 302	
Veise kasvatamise toetus	68 670	-68 670	
Põllukultuuride ühtne pindalatoetus	1 281 246	-1 281 246	
Rohestamise otsetoetus	1 867	-1 867	
Piimatootja erakorraline abi	628 088	-628 088	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 852 064	-2 852 064	25
Kokku sihtfinantseerimine	2 852 064	-2 852 064	

	Saadud	Tulu	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Praktikatoetus	12 906	-12 906	
Elering AS	407 618	-407 618	
Keskkonnasõbralik majandamine	436 224	-436 224	
Veise kasvatamise toetus	53 924	-53 924	
Põllukultuuride ühtne pindalatoetus	1 335 818	-1 335 818	
Piimatootja erakorraline abi	276 634	-276 634	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 523 124	-2 523 124	25
Kokku sihtfinantseerimine	2 523 124	-2 523 124	

Lisa 22 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tuletisinstrumendid	64 344	96 516
Tuletisinstrumendid kokku	64 344	96 516

Tuletisinstrumendid on seotud pikaajaliste laenukohustusega Swedbank AS ees. Ujuva intressimääraga laenulepingust tuleneva

intressiriski maandamiseks on kasutatud swapi.

18.01.2012 on sõlmitud Interest rate swap leping tähtajaga 25.06.2022. Swapi fikseeritud intressimääraks on 2.20%. Swedbank AS poolt makstava ujuva intressimäärana kasutatakse 6 kuu euribori. Õiglase väärtuse muutust summas 42 934 eurot kajastatakse omakapitali riskimaandamise reservi kirjel.

Lisa 23 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 574	2 574
Osade arv (tk)	6	6
Põhikirja järgi on miinimum osakapitali suuruseks 2 500 € ja maksimum osakapitali suuruseks 10 000 €. Osa iga 1 (üks) euro annab selle omanikule 1 hääle.		

Lisa 24 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 070 100	10 675 604
Läti	8 546 945	2 695 794
Leedu	267 290	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 884 335	13 371 398
Kokku müügitulu	12 884 335	13 371 398
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	1 725 456	1 711 626
Loomakasvatustoodang	9 478 051	9 030 639
Muud kaubad ja teenused	1 680 828	2 629 133
Kokku müügitulu	12 884 335	13 371 398

Lisa 25 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	57 236	85 216	
Tulu sihtfinantseerimisest	2 523 124	2 852 064	21
Dairy võla kustutamine	0	95 867	
Muud	146 501	63 211	
Kokku muud äritulud	2 726 861	3 096 358	

Lisa 26 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 553 880	5 160 577
Energia	960 991	856 250
Elektrienergia	331 477	298 960
Soojusenergia	46 125	54 184
Kütus	583 389	503 106
Väetis, taimekaitse, seemned	1 100 452	737 294
Sööt	2 278 070	2 025 679
Sperma, ravimid	404 969	338 795
Ostetud teenused	1 464 243	859 016
Muud	92 591	23 408
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 855 196	10 001 019

Lisa 27 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Maarent	338 252	406 750	
Mitmesugused bürookulud	109 308	46 592	
Koolituskulud	37 751	54 131	
Riiklikud ja kohalikud maksud	72 835	70 484	
Kindlustusmaksed	64 815	46 739	
Kasutusrendi maksed, intress	577 892	592 732	13
Muud tegevuskulud	72 111	110 797	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 272 964	1 328 225	

Lisa 28 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 329 154	2 130 622
Sotsiaalmaksud	782 863	716 233
Kokku tööjõukulud	3 112 017	2 846 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	153	147
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	146	146
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 29 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Ühingute liikmemaksud	8 032	7 831	
Kirikule annetus	0	1 500	
Kahjum põhivara likvideerimisel	39	9 500	10
Tervisekahju hüvis	20 344	16 983	
Erisoodustuste tulumaks	529 495	0	
Muud	80 913	22 318	
Kokku muud ärikulud	638 823	58 132	

Lisa 30 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	433 740	407 585
Intressikulu kapitalirendilt	11 837	7 123
Muud intressikulud	308	308
Kokku intressikulud	445 885	415 016

Lisa 31 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	34	63
Intressitulu laenudelt	339	260
Kokku intressitulud	373	323

Lisa 32 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 053	22 849	470 479

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
4E Biofond OÜ	310 000	318 000	12%	EUR	31.12.2025

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
4E Biofond OÜ	245 000	12%	EUR	31.12.2024

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	772 369	203 318	650 243	579 610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 110	30 065

I Juhtkonnale makstud tasud

Ennetähtaegsel tagasikutsumisel makstakse juhatusel liikmele lahkumistasu kolme ametipalga ulatuses, teenistuslepingu mittepikendamisel makstakse lahkumistasu kuue kuu ametipalga ulatuses.

Lisa 33 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 534	695
Nõuded ja ettemaksed	173 911	136 753
Kokku käibevarad	216 445	137 448
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 767 945	768 579
Materiaalsed põhivarad	0	194
Kokku põhivarad	1 767 945	768 773
Kokku varad	1 984 390	906 221
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	93 381	17 848
Võlad ja ettemaksed	6 400	6 994
Kokku lühiajalised kohustised	99 781	24 842
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	979 528	38 152
Kokku pikaajalised kohustised	979 528	38 152
Kokku kohustised	1 079 309	62 994
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574
Ülekurss	370 688	370 688
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 709	377 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 854	92 290
Kokku omakapital	905 081	843 227
Kokku kohustised ja omakapital	1 984 390	906 221

Lisa 34 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	142 560	142 560
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 115	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 981	-6 191
Tööjõukulud	-40 046	-39 986
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-156	-467
Muud ärikulud	-5 081	-1 100
Kokku ärikasum (-kahjum)	86 181	94 816
Intressikulud	-24 330	-2 526
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 854	92 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 854	92 290

Lisa 35 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	86 181	94 816
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	156	467
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	38	0
Kokku korrigeerimised	194	467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 158	-92 914
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-594	-742
Kokku rahavood äritegevusest	48 623	1 627
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-999 366	-54 552
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-999 363	-54 552
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 071 276	56 000
Saadud laenude tagasimaksed	-54 367	0
Makstud intressid	-24 330	-2 526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	992 579	53 474
Kokku rahavood	41 839	549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	695	146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 839	549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 534	695

Lisa 36 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 574	370 688	256	377 419	750 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)				92 290	92 290
31.12.2017	2 574	370 688	256	469 709	843 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)				61 854	61 854
31.12.2018	2 574	370 688	256	531 563	905 081

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Estonia Farmid OÜ (registrikood: 10627556) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN KUPP	Juhatuse liige	21.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Estonia Farmid OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Estonia Farmid OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid. Nimetatud asjaolu võib põhjustada ettevõttele raskusi kohustuste õigeaegsel tasumisel. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Milvi Selter

Vandeaudiitori number 132

Aami Audiitorbüroo Osühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 49

Aiavilja tn 19-14, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, 72719

23.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Estonia Farmid OÜ (registrikood: 10627556) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SELTER	Vandeaudiitor	23.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 619 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 317
Kokku	7 733 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 733 424
Kokku	7 733 424

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 619 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 317
Kokku	7 733 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 733 424
Kokku	7 733 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	142560	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56507598
E-posti aadress	riin.kupp@oyestonia.ee