

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Estonia Farmid OÜ

registrikood: 10627556

tänava/talu nimi, Tehnika tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Oisu alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72301

telefon: +372 5143233

e-posti aadress: info@oyestonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 9 Muud nõuded	18
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Bioloogilised varad	19
Lisa 12 Kapitalirent	21
Lisa 13 Kasutusrent	21
Lisa 14 Laenukohustised	22
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 16 Võlad tarnijatele	24
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 18 Eraldised	24
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 21 Tuletisinstrumendid	26
Lisa 22 Osakapital	26
Lisa 23 Müügitulu	26
Lisa 24 Muud äritulud	27
Lisa 25 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 26 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 27 Tööjõukulud	28
Lisa 28 Muud ärikulud	28
Lisa 29 Intressikulud	28
Lisa 30 Intressitulud	28
Lisa 31 Seotud osapooled	29
Lisa 32 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Estonia Farmid on Eesti kapitalile kuuluv ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on ühte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete enamusosaluse haldamine ja nende ettevõtetega seonduv põllumajandustootmine. Emaettevõte on registreeritud ja asub Oisu alevikus Türi vallas Järvamaal. Konsolideerimisgruppi kuuluvad lisaks OÜ Estonia Farmidele kui emaettevõttele OÜ Estonia, OÜ Kabala Agro, OÜ Sõrandu Farm. Tegemist on põllumajandusettevõtetega, mis tegelevad piima, liha, teravilja, rapsi tootmise ja turustamisega.

Tulud-kulud ja kasum

2020. aastal oli OÜ Estonia Farmide kontserni müügitulu 13 916 474 eurot. Müügitulu vähenes võrreldes 2019 aastaga 1,2 miljoni euro võrra. Seevastu finantsaasta kasum suurenes 200 tuhande euro võrra ja oli 2020 aastal 804 036 eurot. Müügitulu peamiseks languse põhjuseks oli toorpiima hinna langus, mis omakorda oli põhjustatud COVID viirusest tulenevast majandussurutisest. Samuti vähenes teravilja müük, mille üheks põhjuseks olid võrreldes 2019 aastaga ebasoodsamad tingimused teravilja tootmiseks. Üheks kasumi suurenemise põhjuseks oli OÜ Oisu Biogaas osalusest 20% müümine äripartneritele, mistõttu OÜ Oisu Biogaas ei kuulu enam konsolideerimisgruppi.

Loomakasvatus

Loomakasvatuse tootmisnäitajad olid 2020. aastal võrreldes 2019. aastaga oluliselt paremad. Kokkuvõttes suurenes nii piima müük ja loomade arv. Konsolideerimisgrupi tootmisnäitajad paranesid: suurenes nii piima müük kui ka väljalüps lehma kohta. Paranes piima kaubalisus ja suurenes tunduvalt lehmmullikate arv, mis lõi hea aluse edasiminekuks 2021. aastal

OÜ Estonia	2020	2019	+/-
Müüdud piima (tonni)	19862	18947	+917
Toodetud lehma kohta (kg)	11297	10818	+479
Lehmade arv aasta lõpus	1884	1775	+109
OÜ Kabala Agro			
Müüdud piima (tonni)	6487	6458	+29
Toodetud lehma kohta (kg)	11382	11601	-219
Lehmade arv aasta lõpus	588	581	+7
Müüdud kokku (tonni)	26349	25405	+944

Taimakasvatus

2020. aastat võib pidada keskmiseks teraviljakasvatuse aastaks. 2019. aasta, kui erakordselt hea teraviljaaasta foonil vähenes tuntavalt teravilja müük. Parem oleks võinud olla rohusöödade kvaliteet. Rohusöödade kogumist ei toetanud ilmastik, kuigi vajalik kogus rohusööta koguti. Samas õnnestus talivilja külv, mis loob aluse 2021. aasta saagiks.

Teravilja liik	Pindala (ha)	Toodetud aidakaalus (tonni)	t/ha
Oder	1035,04	5094,06	4,92
Talioder	300,1	2002	6,7
Talinisu	2013,24	11248,56	5,59
Suvinisu	578,71	2111,55	3,65
Talirukis	482,75	1480,29	3,07
Teravili kokku	4409,84	21936,46	4,97
Hernes	169,8	630	3,71
Taliraps	546,34	2243,04	4,11
Uba	361,6	510,5	1,41
Kõik kokku	5487,58	25320,01	4,61

Kohustused

Kontserni ettevõtete laenukohustused kokku olid 2020. aasta lõpuks 12 861 618 eurot, millest 78% olid pikaajalised kohustused. Laenukohustused on võrreldes 2019 aastaga vähenenud.

Tööjõud

OÜ Estonia Farmide kontserni ettevõtted on piirkonnas üks suurimatest tööandjatest. Kontserni ettevõtted on vaatamata keerukale aastale tööjõuga varustatud ning neile maksti konkurentsivõimelist palka. Kuna lähipiirkonnas ei ole piisavalt meile sobivat tööjõudu, pidime kasutama ajutist võõrtööjõudu. Tööjõudu jagatakse tüürettevõtete vahel, mis tagab inimeste efektiivsema kasutamise. 2020. aastal oli välistööjõu kasutamine raskendatud tulenevalt COVID pandeemia rahvusvahelistest liikumispiirangutest. Kahjuks raskendas ajutise võõrtööjõu palkamist ka riiklik poliitika, mis muutis lisapiirangutega ajutise välistööjõu palkamise eriti keerukaks.

Eesmärgid 2021 aastal

Konsolideerimisgrupi 2021 aasta tootmiseesmärkideks on:

- Loomakasvatustes lüpsilehmade arvu suurendamine farmide täitumiseni. Toodangu kasv. Vasikate heaolu ja kasvatustingimuste parandamine.

- Taimekasvatuses saagikuse stabiliseerimine ja suurendamine. Teraviljakadude vähendamine.
- Rohusöötade kvaliteedi parandamine, mis sisaldab stabiilsemat kuivainet ja suuremaid saake kolmanda ja neljanda aasta rohumaadelt. Maisisilo tootmine.
- Tootmine kasumisse ilma EL toetusteta.

Kontsern ei teinud 2020 aastal märkimisväärseid väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte sõnnikukäitlus vastab EL keskkonnanõuetele ja keskkonnavaline olukord on paranenud. Investeeringutega farmidesse ja tehnoloogiatesse paranesid veelgi tootmistingimused ja tootmise mõju keskkonnale. OÜ Estonia Farmide kontsern on keskkonnanõuete täitmise suhtes jätkusuutlik ettevõtte. OÜ Estonia Farmide konsolideerimisgrupi ettevõtted on ettevõtluse valdkonnast Türi valla suurimaks maksumaksjaks ja üheks suuremaks tööandjaks. Ettevõtte on seadnud endale eesmärgiks toetada kohaliku kogukonna ettevõtmisi: teha koostööd kohaliku omavalitsusega, toetada kohalikku seltsitegevust ja koole.

Juhtimine 2020. aastal

2020 aasta lõpu seisuga kuulus OÜ Estonia Farmidele 82,2% OÜ Estonia osadest. OÜ Estonia Farmidel on üks juhatuse liige. 2020 aastal jätkasid konsolideerimisgrupi ettevõtete juhatused samas koosseisus nagu 2019 aastal

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitaja	Ühik	2020	2019
Müügitulu	€	13 916 474	15 162 296
Puhaskasum	€	804 036	596 871
Puhaskasumi kasv	%	34,7	422,1
Puhasrentaablus	%	5,8	3,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,79	0,66
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	2,9	2,0
Omakapitali rentaablus (ROE)	%	6,3	4,7

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 425	27 152	2
Nõuded ja ettemaksed	586 156	620 087	3
Varud	2 395 088	2 310 900	5
Bioloogilised varad	877 767	620 097	11
Kokku käibevarad	3 953 436	3 578 236	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 800	0	8
Nõuded ja ettemaksed	0	210 000	3
Materiaalsed põhivarad	21 506 282	23 576 858	10
Bioloogilised varad	2 574 870	2 326 008	11
Kokku põhivarad	24 093 952	26 112 866	
Kokku varad	28 047 388	29 691 102	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 561 124	2 902 988	14
Võlad ja ettemaksed	2 449 360	2 526 978	15
Eraldised	2 608	2 608	18
Kokku lühiajalised kohustised	5 013 092	5 432 574	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 300 494	11 443 548	14
Kokku pikaajalised kohustised	10 300 494	11 443 548	
Kokku kohustised	15 313 586	16 876 122	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574	22
Ülekurss	370 688	370 688	
Oma osad	-2 100 000	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	58 241	18 554	
Muu omakapital	0	1 563 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 255 747	7 732 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 453	596 871	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 391 959	10 284 446	
Vähemusosalus	3 341 843	2 530 534	

Kokku omakapital	12 733 802	12 814 980	
Kokku kohustised ja omakapital	28 047 388	29 691 102	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	13 916 475	15 162 296	23
Muud äritulud	2 224 992	2 593 715	24
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	263 396	126 399	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	385 885	-30 085	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	40 616	-144 887	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 724 758	-10 111 429	25
Mitmesugused tegevuskulud	-1 168 697	-1 329 667	26
Tööjõukulud	-3 357 296	-3 270 593	27
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 303 330	-1 483 024	10
Muud ärikulud	-71 399	-148 476	28
Ärikasum (kahjum)	1 205 884	1 364 249	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	233 600	0	
Intressitulud	582	574	30
Intressikulud	-382 110	-474 781	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 057 956	890 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 057 956	890 042	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	804 453	596 871	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	253 503	293 171	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 205 884	1 364 249	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 303 330	1 483 024	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 373	-4 278	10
Muud korrigeerimised	-2 195 429	-2 135 213	
Kokku korrigeerimised	-899 472	-656 467	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 026 622	-29 265	3
Varude muutus	-640 230	538 320	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 143 298	-996 404	15
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 188 158	2 135 634	20
Kokku rahavood äritegevusest	1 737 664	2 356 067	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-340 052	-334 748	10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	48 900	63 500	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 272	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	240 000	0	
Antud laenud	-4 050	-19 400	9
Antud laenude tagasimaksed	12 531	19 464	
Laekunud intressid	581	575	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 090	-271 881	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	201 013	145 212	14
Saadud laenude tagasimaksed	-728 646	-1 297 503	14
Arvelduskrediidi saldo muutus	-59 250	-171 668	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-634 770	-322 108	12
Makstud intressid	-381 802	-509 779	29
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-24 846	-18 118	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 628 301	-2 173 964	
Kokku rahavood	67 273	-89 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 152	116 930	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 273	-89 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 425	27 152	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital								Kokku
								Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 574	370 688		256	-8 263	1 563 349	7 733 424	2 237 363	11 899 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)							596 871	293 171	890 042
Muutused reservides					26 817				26 817
Muud muutused omakapitalis							-1 270		-1 270
31.12.2019	2 574	370 688		256	18 554	1 563 349	8 329 025	2 530 534	12 814 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)							804 453	253 503	1 057 956
Muud muutused omakapitalis			-2 100 000		39 687	-1 563 349	1 926 722	557 806	-1 139 134
31.12.2020	2 574	370 688	-2 100 000	256	58 241	0	11 060 200	3 341 843	12 733 802

Täpsem informatsioon omakapitali kohta avalikustatakse lisas „Osakapital.“

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING ESTONIA FARMID 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 31.12.2019 kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideerimisgrupi liikme bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringud (ehitised) materiaalse põhivara (ehitised) kirjel. Konsolideerimisgrupi liige rendib ehitist emaettevõttele. Mõju põhjaruannete kirjetele on esitatud järgnevas tabelis. Informatsiooni esitusviisi muutused ei avalda mõju ettevõtte finantstulemusele.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Kinnisvarainvesteering	2 592 581	-2 592 581	0
Materiaalne põhivara	20 984 277	2 592 581	23 576 858

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Estonia Farmide OÜ ja tema tütarettevõtte Estonia OÜ finantsandmeid (eelnevalt konsolideeritult) liidetuna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeperioodid ühtivad kalendriaastaga ning ei erine emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtteid kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus emaettevõtte omab määravat mõju ehk kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu, kui emaettevõtte omab otseselt ja/või kaudselt (teiste tütarettevõtete kaudu) kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Tütarettevõtete varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood on konsolideeritud alates kuupäevast, mil valitsev mõju kontsernile üle läks. Kõik emaettevõtte ja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud finantsaruannetes täielikult elimineeritud.

2020.a. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Estonia Farmid (emaettevõtja) ja OÜ Estonia ning Estonia OÜ tütarettevõtete Kabala Agro OÜ ning Sõrandu Farm OÜ finantsnäitajad..

Detailne informatsioon Estonia Farmide OÜ tütarettevõtte kohta on esitatud lisas 7 ning sidusettevõtte kohta lisas 8.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Tuletisinstrumentid on jaotatud lühi- ja pikaajaliseks vastavalt tuletisinstrumenti eeldatavale tuleviku neto rahavoole. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Rahavoogude riskimaandamisinstrumendi kasumi või kahjumi seda osa, mis peegeldab riski efektiivset maandamist kajastatakse otse omakapitali muutuste aruande kaudu, ebaefektiivne osa kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitalis akumulunud summad liigitatakse ümber kasumiaruandes kajastatavaks perioodidel, mil rahavoogude riskimaandamisinstrument mõjutab kasumit, s.o perioodil, mil

kajastatakse intressitulusid ja -kulusid. Kasum või kahjum, mis on seotud muutuva intressimääraga liisingust maandava swap-lepingu efektiivse osaga, kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Intressitulu ja -kulu". Juhul, kui otse omakapitalis kajastatud kas kogu kahjumit või selle osa ei teenita tagasi tulevaste perioodide jooksul, liigitatakse rahavoogude riskimaandamisinstrument ümber kasumiaruandes kajastatavaks selles summas, mida eeldatavasti ei hüvitata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtetesse, mida ei hoita müügi eesmärgil, kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude kuluks kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtuvalt.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis:

- 1) kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- 2) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- 3) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid arvestatakse ettevõttes järgmiste arvestuspõhimõtete alusel:

a) Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse vara õiglase väärtuse leidmisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit (eesmärgiks on bioloogilise vara õiglase väärtuse määramine olemasolevates tingimustes). Bioloogilise vara kasutusväärtuse hindamiseks koostatakse realistlik projektsioon antud varaga seotud rahavoogude kohta järgmistel perioodidel (projektsioon sisaldab ka vara kasutusjärgsest müügist saadavat raha) ning arvutatakse nende rahavoogude nüüdisväärtus.

b) Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetena kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk on kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel ettevõtte juhtkonna hinnangust.

Varad klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tütarettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ning piimakarja taastootmine. Lehmvasikaid kajastatakse eraldi tootvate varade rühmas põhivarana.

c) Bioloogiliste varade kasutusväärtuse ümberhindluse tulemit kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena.

Ülevaate ümberhindluse tulemit eelmiste perioodide jaotamata kasumile esitatakse aastaaruande lisades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 200 eurot ja mille kasutamisega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust hetke soetusmaksumusest arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavatele väärtustele juhul, kui vara objekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	30-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-12 aastat
Muu inventar	5-8 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärasest kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimise ja muu valitsuspoolse abi koht avalikustatakse aastaaruandes järgmise informatsioon: sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatav arvestuspõhimõte (brutomeetod).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksu kohaselt maksustatakse 1/3 dividendist määraga 14/86 ning füüsilisest isikust saajale rakendub täiendav tulumaksu kinnipidamine 7% ja 2/3 dividendi määraga 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- 1) olulise osalusega omanikud
- 2) tegevjuhtkond
- 3) tegevjuhtkonna lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Tehingud ja saldod seotud isikutega avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruandes ei ole avalikustatud konsolideerimise käigus elimineeritud tehinguid tütarettevõtetega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	5 462	5 702
Arvelduskontod	88 963	21 450
Kokku raha	94 425	27 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	437 752	437 752		4
Ostjatelt laekumata arved	437 752	437 752		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	143 148	143 148		6
Muud nõuded	5 080	5 080		9
Laenunõuded	5 080	5 080		
Ettemaksed	176	176		
Tulevaste perioodide kulud	176	176		
Kokku nõuded ja ettemaksed	586 156	586 156		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	502 200	502 200		4
Ostjatelt laekumata arved	502 200	502 200		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 205	98 205		6
Muud nõuded	6 079	6 079		9
Laenunõuded	6 062	6 062		
Intressinõuded	17	17		
Ettemaksed	13 603	13 603		
Tulevaste perioodide kulud	13 603	13 603		
Tagatisdeposiit	210 000		210 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	830 087	620 087	210 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	437 752	502 200	
Ostjatelt laekumata arved	409 405	502 200	
Nõuded seotud isikute vastu	28 347	0	31
Kokku nõuded ostjate vastu	437 752	502 200	

Aruandeperioodil pole nõudeid ostjate vastu tunnistanud ebatõenäoliselt laekuvateks. Varem lootusetuks tunnistanud nõudeid ostjate vastu pole aruandeperioodil laekunud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	777 807	921 144
Lõpetamata toodang	149 990	185 762
põllumajanduslik lõpetamata toodang	149 990	171 947
aktiivsüsi	0	13 815
Valmistoodang	1 467 291	1 203 994
põllumajanduslik valmistoodang	1 467 291	1 203 994
Kokku varud	2 395 088	2 310 900

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	140 133	62 995	85 036	31 199
Üksikisiku tulumaks		105 312		89 700
Erisoodustuse tulumaks		213		213
Sotsiaalmaks		116 648		110 202
Kohustuslik kogumispension		4 978		4 542
Töötuskindlustusmaksed		7 483		6 839
Aktsiisimaks		0		715
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 704		8 397
Ettemaksukonto jääk	3 015		13 169	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143 148	305 333	98 205	251 807

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10038386	Osaühing Estonia	Eesti	taime- ja loomakasvatus	82.23	82.23

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
OÜ Estonia	1 769 217	1 769 217
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 769 217	1 769 217

2018 aasta soetas tütarettevõtte 1/6 emaeettevõtte osadest ostuhinnaga 2,1 milj €. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on see osa elimineeritud ja kajastatud omakapitali koosseisus oma osana ostuhinnas negatiivses väärtuses.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11515434	Oisu Biogaas OÜ	Eesti	sõnnikust soojuse- ja elektri tootmine	60	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
Oisu Biogaas OÜ	0	12 800	12 800
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	12 800	12 800

Oisu Biogaas OÜ on OÜ Estonia sidusettevõtte.

Aruandeperioodil müüs Estonia OÜ tütarettevõtte Oisu Biogaas OÜ osalusest 20 % ja Oisu Biogaas OÜ muutus Estonia OÜ sidusettevõtteks 40% osalusega.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	5 080	5 080
Kokku muud nõuded	5 080	5 080
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	6 062	6 062
Intressinõuded	17	17
Kokku muud nõuded	6 079	6 079

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 497 188	21 712 429	5 844 842	266 484	87 809	31 408 752
Akumuleeritud kulum		-5 312 466	-4 421 042	-169 222		-9 902 730
Jääkmaksumus	3 497 188	16 399 963	1 423 800	97 262	87 809	21 506 022
Ostud ja parendused	50 000	180 760	1 040 890	73 467		1 345 117
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000	180 760				230 760
Muud ostud ja parendused			1 040 890	73 467		1 114 357
Amortisatsioonikulu		-772 174	-488 866	-42 290		-1 303 330
Müügid (jääkmaksumuses)			-41 527			-41 527
Ümberliigitamised			83 000		-83 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			83 000		-83 000	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 547 188	21 893 189	6 927 205	333 994	4 809	32 706 385
Akumuleeritud kulum	0	-6 084 640	-4 909 908	-205 555	0	-11 200 103
Jääkmaksumus	3 547 188	15 808 549	2 017 297	128 439	4 809	21 506 282

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	47 000
Muud masinad ja seadmed	47 000
Muud materiaalsed põhivarad	1 900
Kokku	48 900

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	207 983	486 067	15 396	709 446
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		544 808	10 749	555 557
Soetused	28 374			28 374
Müügid	-701 303			-701 303
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-486 067	-15 396	-501 463
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	540 074			540 074
Muud muutused	-10 588			-10 588
31.12.2019	64 540	544 808	10 749	620 097
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		831 950	42 369	874 319
Müügid	-224 005			-224 005
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-544 808	-10 749	-555 557
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	165 544			165 544
Muud muutused	-2 631			-2 631
31.12.2020	3 448	831 950	42 369	877 767
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	2 329 318			2 329 318
Soetused	10 153			10 153
Müügid	-658 082			-658 082
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	831 757			831 757
Muud muutused	-187 138			-187 138
31.12.2019	2 326 008			2 326 008
Soetused	58 071			58 071
Müügid	-604 166			-604 166
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	944 096			944 096
Muud muutused	-149 139			-149 139
31.12.2020	2 574 870			2 574 870

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2020	2019
Loomsed varad	426 687	446 805
Kokku	426 687	446 805

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	1 452 192	442 095	1 010 097	1.6-3.35%	EUR	2021-2025	14
Kapitalirendikohustised kokku	1 452 192	442 095	1 010 097				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	876 093	303 106	572 987	1.6-3.35%	EUR	2020-2023	14
Kapitalirendikohustised kokku	876 093	303 106	572 987				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 674 382	1 068 334
Kokku	1 674 382	1 068 334

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	517 587	586 013	26
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	445 170	535 245	
1-5 aasta jooksul	436 054	828 155	

Kasutusrendi lepingumakse iga kuu, alusvaluuta EUR. Kasutusrenditingimustel rendib ettevõtte transpordivahendeid ja põllutöomasinaid.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 350 764	1 350 764			6.4%	EUR	30.06.2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 350 764	1 350 764						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	9 685 691	752 500	8 933 191		2.25-3.7%	EUR	2022-2025	
Maahüpoteek	354 662	15 326	68 545	270 791	5% tasutavalt summalt	EUR	2023-2025	
Ühistatud vara	18 309	439	17 870					
Pikaajalised laenud kokku	10 058 662	768 265	9 019 606	270 791				
Kapitalirendikohustised kokku	1 452 192	442 095	1 010 097					12
Laenukohustised kokku	12 861 618	2 561 124	10 029 703	270 791				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 472 102	1 472 102			6.4%	EUR	30.06.2020	
Lühiajalised laenud kokku	1 472 102	1 472 102						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	11 562 995	1 090 818	10 472 177		2.25%-3.7%	EUR	2022-2025	
Maahüpoteek	379 510	15 464	71 926	292 120	5% tasutavalt summalt	EUR	2023-2052	
Ühistatud vara	18 309	439	17 870					
Pikaajalised laenud kokku	11 960 814	1 106 721	10 561 973	292 120				
Kapitalirendikohustised kokku	876 093	303 106	572 987					12
Muud laenukohustised								
Tuletisinstrumendid (SWAP)	37 527	21 059	16 468		2.2%	EUR	2022	
Muud laenukohustised kokku	37 527	21 059	16 468					
Laenukohustised kokku	14 346 536	2 902 988	11 151 428	292 120				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	2 652 505	2 343 685
Ehitised	1 436 436	1 515 360
Masinaid ja seadmed	1 674 382	1 068 334
Muud varad	977 875	977 875
Kokku	6 741 198	5 905 254

Kabala lüpsifarmi ehituslaen:

* tagatiseks kommertsant summas 500 000 eurot Swedbank kasuks, OÜ Estonia käendus vallasvarale ja ühishüpoteek 70 kinnistule summas 3 387 317 eurot;

Kõrtsi farmi ehituslaen:

* kommertsant laenusaja vallasvarale, kommertsant 15 miljonit EEK ehk 958 675 EUR

* maa hüpoteek - 52 kinnistut;

Maa hüpoteek:

* tagatiseks on hüpoteegi tingimustel soetatud kinnistud;

Kapitalirent:

* tagatiseks on renditud seadmed.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 928 248	1 928 248	16
Võlad töövõtjatele	197 748	197 748	17
Maksuvõlad	305 333	305 333	6
Muud võlad	10 531	10 531	
Dividendivõlad	10 431	10 431	
Muud viitvõlad	100	100	
Saadud ettemaksed	7 500	7 500	
Tulevaste perioodide tulud	7 500	7 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 449 360	2 449 360	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 087 942	2 087 942	16
Võlad töövõtjatele	175 714	175 714	17
Maksuvõlad	251 807	251 807	6
Muud võlad	11 515	11 515	
Intressivõlad	1 084	1 084	
Dividendivõlad	10 431	10 431	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 526 978	2 526 978	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 886 521	1 992 093	
Võlad seotud isikutele	41 727	95 849	31
Kokku võlad tarnijatele	1 928 248	2 087 942	

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	127 833	124 726
Puhkusetasude kohustis	69 128	49 959
Töötasust kinnipidamised	787	1 029
Kokku võlad töövõtjatele	197 748	175 714

Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
Dividendi tulumaksu eraldis	2 608	2 608
Kokku eraldised	2 608	2 608
	31.12.2018	31.12.2019
Dividendi tulumaksu eraldis	2 608	2 608
Kokku eraldised	2 608	2 608

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 847 054	6 663 220
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 213 146	1 665 805
Kokku tingimuslikud kohustised	11 060 200	8 329 025

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 11 060 200 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt 2/3 summalt ning 1/3 summalt kaasneb tulumaks 14/86. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2021 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.a.

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Elering AS	0	430 073	-430 073	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	428 888	-428 888	0	
Veise kasvatamise toetus	0	49 971	-49 971	0	
Põllukultuuride ühtne pindalatoetus	0	1 431 524	-1 431 524	0	
Piimatootja erakorraline abi	0	225 251	-225 251	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 565 707	-2 565 707	0	24
Kokku sihtfinantseerimine	0	2 565 707	-2 565 707	0	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Praktikatoetus	0	9 269	-9 269	0	
Veise kasvatamise toetus	0	27 559	-27 559	0	
Keskkonnasõbralik majandamine	0	431 030	-431 030	0	
Heinaseemne otsetoetus	0	715	-715	0	
Põllukultuuride ühtne pindalatoetus	0	1 591 623	-1 591 623	0	
Piimatootja erakorraline abi	0	127 962	-127 962	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 188 158	-2 188 158		24
Kokku sihtfinantseerimine		2 188 158	-2 188 158		

Lisa 21 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tuletisinstrumendid	0	37 527
Tuletisinstrumendid kokku	0	37 527

Lisa 22 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 574	2 574
Osade arv (tk)	6	6
Põhikirja järgi on miinimum osakapitali suuruseks 2 500 € ja maksimum osakapitali suuruseks 10 000 €. Osa iga 1 (üks) euro annab selle omanikule 1 hääle.		

Lisa 23 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 615 740	6 471 873
Läti	8 068 577	8 406 942
Leedu	232 158	283 481
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 916 475	15 162 296
Kokku müügitulu	13 916 475	15 162 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	1 785 133	2 686 145
Loomakasvatustoodang	8 620 204	9 361 414
Muud kaubad ja teenused	3 222 505	3 114 737
Metsa müük	288 633	0
Kokku müügitulu	13 916 475	15 162 296

Lisa 24 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	7 373	4 278	10
Tulu sihtfinantseerimisest	2 188 158	2 565 707	20
Muud	29 461	23 730	
Kokku muud äritulud	2 224 992	2 593 715	

Lisa 25 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 741 753	3 906 828
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	360 130	0
Energia	973 765	1 040 149
Elektrienergia	419 641	362 495
Soojusenergia	86 905	40 386
Kütus	467 219	637 268
Väetis, taimekaitse, seemned	1 660 376	1 066 949
Sööt	3 372 967	2 650 824
Sperma, ravimid	602 666	476 944
Ostetud teenused	928 067	878 294
Muud	85 034	91 441
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 724 758	10 111 429

Lisa 26 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Maarent	425 503	417 430	
Mitmesugused bürookulud	38 085	51 125	
Koolituskulud	3 973	53 371	
Riiklikud ja kohalikud maksud	70 869	71 592	
Kindlustusmaksed	87 150	84 749	
Kasutusrendi maksed, intress	517 587	586 013	13
Muud tegevuskulud	25 530	65 387	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 168 697	1 329 667	

Lisa 27 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 511 631	2 447 111
Sotsiaalmaksud	845 665	823 482
Kokku tööjõukulud	3 357 296	3 270 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	144	143
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	138	137
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 28 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Ühingute liikmemaksud	10 499	6 750
Kirikule annetused	1 500	1 000
Tervisekahju hüvis	25 474	29 784
Erisoodustuste tulumaks	6 763	5 782
Muud	27 163	105 160
Kokku muud ärikulud	71 399	148 476

Lisa 29 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	352 812	459 257
Intressikulu kapitalirendilt	28 394	14 251
Muud intressikulud	904	1 273
Kokku intressikulud	382 110	474 781

Lisa 30 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	13	27
Intressitulu laenudelt	569	547
Kokku intressitulud	582	574

Lisa 31 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 347	41 727	95 849

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
4E Biofond OÜ	237 000	45 128	12%	EUR	31.12.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	49 848	68 252		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	393 709	172 121	484 523	128 696

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	14 700	33 822

I Juhtkonnale makstud tasud

Ennetähtaegsel tagasikutsumisel makstakse juhatuse liikmele lahkumistasu kolme ametipalga ulatuses, teenistuslepingu mittepikendamisel makstakse lahkumistasu kuue kuu ametipalga ulatuses.

Lisa 32 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	467	11 941
Nõuded ja ettemaksed	142 962	163 563
Kokku käibevarad	143 429	175 504
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 769 217	1 769 217
Kokku põhivarad	1 769 217	1 769 217
Kokku varad	1 912 646	1 944 721
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	102 279	97 607
Võlad ja ettemaksed	6 268	7 733
Kokku lühiajalised kohustised	108 547	105 340
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	779 642	881 921
Kokku pikaajalised kohustised	779 642	881 921
Kokku kohustised	888 189	987 261
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574
Ülekurss	370 688	370 688
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 942	531 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 997	52 379
Kokku omakapital	1 024 457	957 460
Kokku kohustised ja omakapital	1 912 646	1 944 721

Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	150 960	150 960
Mitmesugused tegevuskulud	-5 505	-6 493
Tööjõukulud	-35 607	-44 983
Muud ärikulud	-66	-94
Kokku äriksam (-kahjum)	109 782	99 390
Intressikulud	-42 785	-47 011
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 997	52 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 997	52 379

Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	109 782	99 390
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 602	10 348
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 466	1 333
Kokku rahavood äritegevusest	128 918	111 071
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 272
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-97 607	-93 381
Makstud intressid	-42 785	-47 011
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 392	-140 392
Kokku rahavood	-11 474	-30 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 941	42 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 474	-30 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	467	11 941

Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 574	370 688	256	531 563	905 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)				52 379	52 379
31.12.2019	2 574	370 688	256	583 942	957 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)				66 997	66 997
31.12.2020	2 574	370 688	256	650 939	1 024 457

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Estonia Farmid OÜ (registrikood: 10627556) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MARRANDI	Juhatuse liige	27.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Estonia Farmid OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Estonia Farmid OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et majandusüksuse lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid. Nimetatud asjaolu võib põhjustada majandusüksusele raskusi kohustiste õigeaegsel tasumisel. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Milvi Selter

Vandeauditori number 132

Aami Audiitorbüroo Osahing

Auditorettevõtja tegevusloa number 49

Aiavilja tn 19-14, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, 72719

27.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Estonia Farmid OÜ (registrikood: 10627556) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SELTER	Vandeaudiitor	27.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 255 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 453
Kokku	11 060 200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 060 200
Kokku	11 060 200

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 255 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 453
Kokku	11 060 200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 060 200
Kokku	11 060 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	150960	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143233
E-posti aadress	info@oyestonia.ee