

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Inseneribüroo K.Pint

registrikood: 10627220

tänavatalu nimi, Kalda 16A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva linn

vald:

postisihtnumber: 48305

maakond: Jõgeva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: kallepint@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo K. Pint põhitegevusalaks oli 2009. majandusaastal omanikujärelvalve teenuse osutamine, millele lisandusid projekteerimisteenused.

Firma on registreeritud Riikliku erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtete registris ettevõtjana, kellel on õigus projekteerida, teha omanikujärelvalvet, ehitusprojektide ekspertiise, ehitiste ekspertiise ja tegeleda ehitusjuhtimisega.

Teostati firmale kuuluva hoone remonttöid eesmärgiga tagada hoone ehituskonstruksioonide säilimine.

2010. jätkab ettevõtte oma senist tegevust. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ Inseneribüroo K. Pint jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inseneribüroo K. Pint finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Inseneribüroo K.Pint on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	159	30 216	2
Nõuded ja ettemaksed	56 121	12 036	3;4
Kokku käibevara	56 280	42 252	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	163 186	157 349	5
Kokku põhivara	163 186	157 349	
Kokku varad	219 466	199 601	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	118 567	103 159	8
Kokku lühiajalised kohustused	158 567	103 159	
Kokku kohustused	158 567	103 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 442	2 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 543	49 773	
Kokku omakapital	60 899	96 442	
Kokku kohustused ja omakapital	219 466	199 601	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	157 172	312 920	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 294	-95 164	
Mitmesugused tegevuskulud	-127 436	-97 954	
Tööjõukulud	0	-25 985	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 855	-11 905	
Muud ärikulud	0	-100	
Ärikasum (-kahjum)	-29 413	81 812	
Finantstulud ja -kulud	-6 130	-10 773	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 543	71 039	
Tulumaks		-21 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 543	49 773	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-29 413	81 812	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 855	11 905	5
Kokku korrigeerimised	14 855	11 905	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 086	413	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 408	-144 346	
Makstud intressid	-6 136	-10 780	
Kokku rahavood äritegevusest	-49 372	-60 996	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 692	0	5
Laekunud intressid	7	29	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 685	29	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	0	
Kokku rahavood	-30 057	-60 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 216	91 183	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 057	-60 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159	30 216	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	82 669	126 669
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			49 773	49 773
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
31.12.2008	40 000	4 000	52 442	96 442
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-35 543	-35 543
31.12.2009	40 000	4 000	16 899	60 899

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo K. Pint raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga jooksevkonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis vara maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Amortisatsioonimäärad põhivara gruppide lõikes on järgmised:

Maa 0%

Ehitised 8%

Muu inventar 20%

Masinad ja seadmed 20%

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
3. ettevõtte töötajad.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu tehingust saab usaldusväärselt mõõta

d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	27 511
Arvelduskontod	158	2 705
Kokku raha	159	30 216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 136	6 921	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 407	1 591	4
Muud nõuded	1 799	1 759	
Ettemaksed	779	1 765	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	56 121	12 036	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 360	1 544
Ettemaksukonto jääk	47	47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 407	1 591

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	12 316	20 756	51 226	0	118 508	118 508	202 806
Akumuleeritud kulum		-12 439	-21 113	0	0	0	-33 552
Jääkmaksumus	12 316	8 317	30 113		118 508	118 508	169 254
Amortisatsioonikulu		-1 660	-10 245	0	0	0	-11 905
31.12.2008							
Soetusmaksumus	12 316	20 756	51 226	0	118 508	118 508	202 806
Akumuleeritud kulum	0	-14 099	-31 358	0	0	0	-45 457
Jääkmaksumus	12 316	6 657	19 868	0	118 508	118 508	157 349
Ostud ja parendused		0	0	19 661	1 030	1 030	20 691
Amortisatsioonikulu		-1 660	-10 245	-2 949	0	0	-14 854
31.12.2009							
Soetusmaksumus	12 316	20 756	51 226	19 661	119 538	119 538	223 497
Akumuleeritud kulum	0	-15 759	-41 603	-2 949	0		-60 311
Jääkmaksumus	12 316	4 997	9 623	16 712	119 538	119 538	163 186

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	32 135	30 898

Kasutusrendi tingimustes on renditud sõiduauto.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku tagatiseta laen	40 000	40 000			12
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000			
Laenukohustused kokku	40 000	40 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 480	1 893
Arvestatud dividendid	80 000	80 000
Arvestatud dividendi tulumaks	21 266	21 266
Muud viitvõlad	9 821	0
Kokku võlad ja ettemaksed	118 567	103 159

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

2008.a. otsustati maksta dividendi 80 000 krooni, millega kaasneb tulumaksu kulu 21 266 krooni. 2009.a. dividendi välja ei makstud.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 172	312 920
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	157 172	312 920
Kokku müügitulu	157 172	312 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Inseneriteenuste müük	157 172	312 920
Kokku müügitulu	157 172	312 920

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	19 494
Sotsiaalmaksud	0	6 491
Kokku tööjõukulud		25 985

2009.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ja neile tasu ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	40 000	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	21 240	3 540

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Inseneribüroo K.Pint (registrikood: 10627220) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE PINT	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 543
Kokku	16 899
Katmine	
Kokku	16 899

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 543
Kokku	16 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	157172	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Pint	36108122714	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7768658
E-posti aadress	kallepint@hotmail.ee