

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ PILOT CONSULT

registrikood: 10627160

tänavat / talu nimi, Liivaoja 4-27

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10155

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Pilot Consult on registreeritud Äriregistris 13.01.2000.a.

Pilot Consult OÜ põhitegevusalaks oli 2010 a. kinnisvaraalased konsultatsioonid.

Pilot Consult OÜ müügitulu oli 2010. aastal 19 750 krooni ja aruandesta kahjumiks kujunes -16 597 krooni.

Juhatuse liikmele 2010. aasta jooksul tasu ei makstud.

2011. aastal jätkab ettevõtte tavapärase tegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 284	38 880	2
Nõuded ja ettemaksed	12 389	2 389	3
Kokku käibevara	56 673	41 269	
Kokku varad	56 673	41 269	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 000	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	32 000	0	
Kokku kohustused	32 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 269	1 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 596	0	
Kokku omakapital	24 673	41 269	
Kokku kohustused ja omakapital	56 673	41 269	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	19 750	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 500	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 847	0	5
Ärikasum (-kahjum)	-16 597	0	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 596	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 596	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 597	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 000	0	3
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-26 596	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-26 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	26 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 200	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-2 200	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 000	0	
Kokku rahavood	5 404	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 880	38 880	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 404	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 284	38 880	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 269	41 269
31.12.2009	40 000	1 269	41 269
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-16 596	-16 596
31.12.2010	40 000	-15 327	24 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pilot Consult 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pilot Consult kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	35 425	36 990
Arvelduskontod	8 859	1 890
Kokku raha	44 284	38 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 389	2 389
Ettemaksed	10 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 389	2 389

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 750	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	19 750	0
Kokku müügitulu	19 750	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvaraalsed konsultatsioonid	19 750	0
Kokku müügitulu	19 750	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	30 000	0
Mitmesugused bürookulud	2 665	0
Muud	182	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 847	0

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	32 000

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Puuduvad		

Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Juhatuseliige on ettevõttele andnud 2010. aastal laenu summas 34 200 krooni. 31.12.2010 on laenujääk 32 000 krooni. Laenu intressimäär on 0%.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ PILOT CONSULT (registrikood: 10627160) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE RINK	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 596
Kokku	-15 327
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 327
Kokku	-15 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Rink	35806292712	Ravila 54-15, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270129
E-posti aadress	aare.rink@mail.ee