

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-07-2003

2368 31830

Handwritten signature

AS ROAD INVESTEERINGUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS:	01.01.2002
MAJANDUSAASTA LÖPP:	31.12.2002
ÄRIREGISTRI NUMBER :	10626812
JURIIDILINE AADRESS:	LUUNJA VALD 62201 TARTUMAA EESTI VABARIIK
TELEFON:	3727 420 470
FAX:	3727 303 644
E-MAIL:	mirco@online.ee
PÕHITEGEVUSALA:	FINANTSINVESTEERINGUD
LISAD:	AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

TARTU 2002

07-07-2003

.....

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	10
Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Tütaretevõtete aktsiad	14
Lisa 4 Sidusettevõtete aktsiad	15
Lisa 5 Põhivara	16
Lisa 6 Kapitalirent	17
Lisa 7 Antud laenud	18
Lisa 8 Kohustused	18
Lisa 9 Aktsiakapital	19
Lisa 10 Realiseerimise netokäive	19
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	19
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21

07-07-2003

.....

AS ROAD INVESTEERINGUD 2002 AASTA TEGEVUSARUANNE

AS Road Investeeringud asutati 29.12.1999. aastal. Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on finantsinvesteeringud.

AS Road Investeeringud omab 90 % osalust aktsiaseltsis Mirco Bowling (ööklubi XS ja Tartu Bowlinguklubi ning Pärnu Bowlinguklubi), 100 % aktsiaseltsis Rocca Al Mare Bowling (Al Mare Bowlinguklubi), 50 % osalust aktsiaseltsis Keegliklubi (Pirita Bowlinguklubi), 25,4 % osalust aktsiaseltsis Pirita MLH Beach ning 24,75 % osalust osaühingus Musical Promotion (ööklubi Opium).

2002. aastal müüdi 20 % osalus AS Pirita Rannahoone.

Soetati osalus osaühingus Musical Promotion (ööklubi Opium) ning aktsiaseltsis Pirita MLH Beach (kinnisvara).

Soetati kinnistu aadressil Merivälja tee 5, Tallinn, mida renditakse aktsiaseltsile Keegliklubi.

AS-i Road investeeringud juhatus koosneb 1 liikmest. 2002. aasta eest juhatajale ja nõukogu liikmetele tasusid ei arvestatud.

Plaanid ja eesmärgid 2003. aastaks:

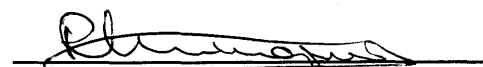
Müüa Pärnu Bowlinguklubi.

Reorganiseerida ööklubi Opium.

Koordineerida eelpool nimetatud bowlingu- ka ööklubides ühiste ürituste korraldamist.

Jätkata bowlingumängu aktiivset tutvustamist klientidele ja populariseerida bowlingut erinevate vanuserühmade seas.

Kujundada ümber ööklubide programm ja arendada uue kvaliteetse teeninduse ning ühiste ürituste korraldamise abil ööklubid noorte ning haritud inimeste meelispaigaks.



Robert Mirzoev
Juhataja

07-07-2003

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab AS Road Investeeringud 2002 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Aktsiaseltsi juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 09.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Road Investeeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Robert Mirzojev
Juhataja

Tartus, 09. juuni 2003

07-07-2003

BILANSS

31.12.2002 31.12.2001 Lisa nr.

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	986 414	78 726	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	1 000 000	1
Nõuded ostjate vastu	33 645	0	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja emaeettevõtetele	0	316 800	
Muud lühiajalised nõuded	265 000	809 000	7
Mitmesugused nõuded kokku	265 000	1 125 800	
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised	0	600	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 188	259 487	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 981	11 944	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	42 169	271 431	
Käibevara kokku	1 327 228	2 476 557	

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	2 865 319	2 584 905	3
Pikaajalised nõuded tütar- ja emaeettevõtetele	3 181 000	0	7
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	4 459 888	4 537 376	4
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	6 849 000	0	7
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	17 355 207	7 122 281	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	833 698	0	
Masinad ja seadmed	1 562 372	1 401 270	
Muu-inventar	64 545	0	
Akumuleeritud põhivara kulum	-152 222	-11 677	
Materiaalne põhivara kokku	2 308 393	1 389 593	5
Põhivara kokku	19 663 600	8 511 874	
Varad kokku	20 990 828	10 988 431	


Robert Mirzoev
Juhataja

07-07-2003

31.12.2002 31.12.2001 Lisa nr.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustuse	510 070	1 000 000	8
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	170 695	0	6
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	7 059	9 252	8
Võlakohustused kokku	687 824	1 009 252	

Võlad hankijatele	21 177	1 483	
-------------------	--------	-------	--

Maksuvõlad	11 338	0	2
------------	--------	---	---

Viitvõlad

Dividendivõlad	3 824 323	0	
----------------	-----------	---	--

Lühiajalised kohustused kokku	4 544 662	1 010 735	
--------------------------------------	------------------	------------------	--

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused	2 822 698	4 086 242	8
Pikaajaline liisingkohustus	1 058 157	0	6
Pikaajalised võlakohustused kokku	3 880 855	4 086 242	

Muud pikaajalised võlad	1 223 876	0	8
-------------------------	-----------	---	---

Pikaajalised kohustused kokku	5 104 731	4 086 242	
--------------------------------------	------------------	------------------	--

KOHUSTUSED KOKKU	9 649 393	5 096 977	
-------------------------	------------------	------------------	--

OMAKAPITAL

Aktiakapital	400 000	400 000	9
--------------	---------	---------	---

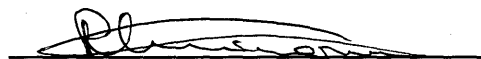
Reservid	40 000	40 000	
----------	--------	--------	--

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 397 401	5 299 266	
-------------------------------------	-----------	-----------	--

Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 504 034	152 188	
-----------------------------	-----------	---------	--

OMAKAPITAL KOKKU	11 341 435	5 891 454	
-------------------------	-------------------	------------------	--

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	20 990 828	10 988 431	
---------------------------------------	-------------------	-------------------	--



Robert Mirzoev
Juhataja

07-07-2003

KASUMIARUANNE

	2002	2001	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	197 783	10 000	10
Muud äriulud	344	2	
Äritulud kokku	198 127	10 002	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	687 977	133 874	
Tööjõukulud			
Sotsiaalmaksud	1 784	0	
Tööjõukulud kokku	1 784	0	
Kulum	200 808	11 677	5
Muud ärikulud	168 118	133	5
Ärikulud kokku	1 058 687	145 684	
Ärikasum (-kahjum)	-860 560	-135 682	
Finantstulud			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tüttaretevõtetelt	143 714	1 564 395	3
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtetelt	1 677 969	0	4
Kasum finantsinvesteeringute müügist	8 534 744	0	1,3
Muud intressi- ja finantstulud	123 990	1 207	
Finantstulud kokku	10 480 417	1 565 602	
Finantskulud			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtetelt	0	1 277 732	4
Intressikulud	75 853		6
Kahjum valuutakursi muutustest	39 970		
Finantskulud kokku	115 823	1 277 732	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	9 504 034	152 188	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	9 504 034	152 188	


Robert Mirzoev
Juhataja

07-07-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001	Lisa nr.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasu/kahjum	9 504 034	152 188	
Korrigeerimised:			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-1 821 683	160 650	3,4
Kasum investeeringute müügist	-8 534 744	1 131 400	1,3
Põhivara kulum	200 808	11 677	5
Kahjum põhivara müügist	176 660	0	5,6
Kasum finantsinvesteeringutest	0	-1 578 713	
Muud finantstulud	-90 000	0	
Intressitulud	-33 990	-607	
Intressikulud	75 853		6
Kahjum valuutakursi muutusest	39 970		
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	207 417	-283 362	
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	31 032	-858 203	
Makstud intressid	-75 853	0	6
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-320 496	-1 264 970	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetus	-1 762 426		5
sh kapitalirendiga	1 697 880		6
Põhivara müük	789 441		5
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	-950 000	0	3,4
Tütar ja sidusettevõtete müük	10 683 501	500 000	3,4
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 080 000		1
Muude finantsinvesteeringute müük	1 500 000	0	1
Antud pikaajalised laenud	-10 124 000	-1 179 000	7
Antud laenude tagasimaksed	1 180 000	725 000	7
Saadud intressid	34 590	607	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	1 968 986	46 607	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Krediitkaart	-2 193	9 252	8
Saadud laenud	510 070		8
Saadud pikaajalised laenud	6 906 880	3 034 838	8
sh.kapitalirendiga	-1 697 880		6
Tasutud pikaajalised laenud	-5 832 366	-1 753 000	7
Kapitalirendi põhimaksed	-355 613	0	6
Makstud dividendid	-229 731	0	9
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-700 833	1 291 090	
RAHAVOOD KOKKU	947 658	72 727	
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	78 726	5 999	
Valuutakursside muutuste mõju	-39 970		
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	986 414	78 726	



Robert Mirzoyev
Juhataja

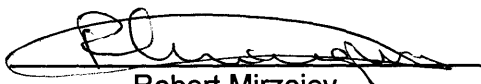
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 28.06.03
 E-Audit AS, Tartu

07-07-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste per. kasum/kajum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	400 000	0	0	5 339 266	5 739 266
Eraldised reservkapitali		40 000		-40 000	0
Jaotamata kasum			5 299 266	-5 299 266	0
Aruandeaasta kasum				152 188	152 188
31.12.2001	400 000	40 000	5 299 266	152 188	5 891 454
Dividendid			-4 054 053		-4 054 053
Jaotamata kasum			152 188	-152 188	0
Aruandeaasta kasum				9 504 034	9 504 034
31.12.2002	400 000	40 000	1 397 401	9 504 034	11 341 435

Täpsem informatsioon omakapitali koht on toodud lisas 9.


Robert Mirzojev
Juhataja

07-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID.

AS Road Investeeringud 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

2002.a. kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

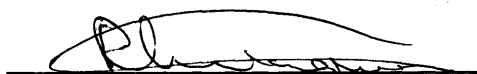
Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja inkassaatoritele üle antud raha.

LÜHIAJALISED AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



Robert Mirzojev
Juhataja

07-07-2003

TULUDE ARVESTUS

.....

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale.

Teenuse müügil peale teenuse kätte saamist.

NÕUETE HINDAMINE

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/ kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

hoone	1 % aastas,
masinad ja seadmed	5 - 8 % aastas,
inventar	40% aastas.


Robert Mirzoev
Juhataja

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>RM</u>
Kuupäev/date	<u>25.06.03</u>
E-Audit AS, Tartu	

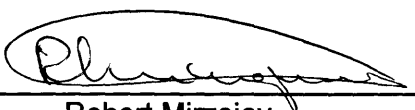
KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

07-07-2003

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUTE KAJASTAMINE

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.


Robert Mirzojev
Juhataja

07-07-2003

LISA 1 LÜHIAJALISED AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

2001 aastal soetati edasimüügi eesmärgil OÜ Musical Promotion osa nimiväärtusega 40 000 krooni, mis moodustab 25 % OÜ Musical Promotion osakapitalist. Soetusmaksumus 1 000 000 krooni.

2002 aastal soetati edasimüügi eesmärgil OÜ Musical Promotion osa nimiväärtusega 40 000 krooni, mis moodustab 25 % OÜ Musical Promotion osakapitalist. Soetusmaksumus 80 000 krooni.

2002 aastal müüdi 50 % osalus osaühingus Musical Promotion, nimiväärtusega 80 000 krooni. Müügihind 1 500 000 krooni.

LISA 2 MAKSUD

MAKSULIIK	31.12.02	31.12.01
	Ettemaks Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	36 188	259 487
Sotsiaalmaks		446
Ettevõtte tulumaks		10 892
KOKKU	36 188	259 487

Käibemaksu ettemaks sisaldab kasutusrendi lepingu nr. 0033236L alusel ette makstud käibemaksu summas 25 421 krooni.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev potentsiaalne tulumaks summas 994 323 krooni on kajastatud bilansikirjel dividendivõlad.


Robert Mirzojev
Juhataja

07-07-2003

LISA 3 TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD

	AS MIRCO BOWLING	AS ROCCA AL MARE BOWLING	KOKKU
Aktsiate arv 01.01.2002 (tk)	1425	509	1934
2002 a ostetud aktsiad (tk)	75	26	101
2002 a müüdud aktsiad (tk)	150		150
Aktsiate arv 31.12.2002 (tk)	1350	535	1885
Osaluse % 01.01.2002	95	95	
Osaluse % 31.12.2002	90	100	
Soetusmaksumus 01.01.2002	1 607 148	977 757	2 584 905
	EI OLE BÖRSIL NOTEERITUD		
Bilansiline maksumus 01.01.2002	1 607 148	977 757	2 584 905
2002 a soetatud aktsiad (soetusmaksumus)	130 000	150 000	280 000
2002 a müüdud aktsiad (müügihinna)	-6 429 171	0	-6 429 171
2002 a müüdud aktsiate müügikasum	6 285 871	0	6 285 871
2002 a kapitaliosaluse kasum	0	439 543	439 543
2002 a kapitaliosaluse kahjum	-295 829	0	-295 829
Bilansiline maksumus 31.12.2002	1 298 019	1 567 300	2 865 319
	EI OLE BÖRSIL NOTEERITUD		
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 298 019	1 567 300	2 865 319
Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002			
Aktsiakapital	1 500 000	535 000	2 035 000
Kohustuslik reservkapital	66 900	29 008	95 908
Jaotamata kasum/ kahjum	112 787	491 055	603 842
Aruandeaasta kasum/ kahjum	-237 444	512 237	274 793
Omakapital kokku	1 442 243	1 567 300	3 009 543
Investeeriija osa omakapitalist	1 298 019	1 567 300	2 865 319


Robert Mirzoev
Juhataja

LISA 4 SIDUSETTEVÖTETE AKTSIAD JA OSAD

07-07-2003

	AS PIRITA MLH BEACH	AS PIRITA RANNAHOONE	AS KEEGLIKLUBI	 OÜ MUSICAL PROMOTIN	KOKKU
Aktsiate arv 01.01.2002 (tk)	0	200	426	0	626
2002 a soetatud aktsiad ja osad (tk)	63	0		1	64
2002 a müüdud aktsiad ja osad (tk)	-31	-200	0	-1	-232
Aktsiate arv 31.12.2002 (tk)	32	0	426	1	459
Osaluse % 01.01.2002	0	20	50	0	
Osaluse % 31.12.2002	25,4	0	50	24,75	
Soetusmaksumus 01.01.2002	0	2 115 057	2 422 319	0	4 537 376
		EI OLE BÖRSIL NOTEERITUD			
Bilansiline maksumus 01.01.2002	0	2 115 057	2 422 319	0	4 537 376
2002 a soetatud aktsiad ja osad (soetusmaks.)	630 000	0		40 000	670 000
2002 a müüdud aktsiad (müügihinna)	-310 000	-3 943 930	0	-400	-4 254 330
2002 a müüdud aktsiate müügikasum	0	1 828 873	0	0	1 828 873
2002 a kapitaliosaluse kasum	26 047	0	1 691 522		1 717 569
2002 a kapitaliosaluse kahjum	0	0	0	-69 524	-69 524
Bilansiline maksumus 31.12.2002	346 047	0	4 113 841	-29 924	4 429 964
		EI OLE BÖRSIL NOTEERITUD			
Soetusmaksumus 31.12.2002	346 047	0	4 113 841	0	4 459 888
Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002					
Aksia(osa)kapital	1 260 000	0	4 260 000	160 000	5 680 000
Aazio	0	0	0	1 750 862	1 750 862
Kohustuslik reservkapital	0	0	25 099	4 662	29 761
Jaotamata kasum/ kahjum	0	0	584 637	41 962	626 599
Aruandeaasta kasum/ kahjum	102 550	0	3 357 946	-2 078 391	1 382 105
Omakapital kokku	1 362 550	0	8 227 682	-120 905	9 469 327
Investeeriija osa omakapitalist	346 047	0	4 113 841	-29 924	4 429 964



Robert Mirzoyev
Juhataja

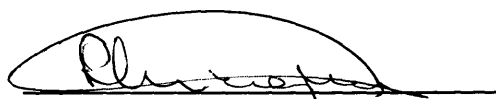
07-07-2003

LISA 5 PÕHIVARA

2002.a jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muutused:

LIIK	SALDO AASTA ALGUSEKS	AASTA KESTEL OSTETUD	AASTA KESTEL MÜÜDUD	AASTA KESTEL MAHA KANTUD	ARVESTATUD KULUM	SALDO AASTA LÕPUKS
SOETUSMAKSUMUS						
Maa ja ehitised	0	833 698				833 698
Masinad ja seadmed	1 401 270	1 697 881	1 401 270	135 509		1 562 372
Inventar	0	64 545				64 545
KOKKU	1 401 270	2 596 124	1 401 270	135 509	0	2 460 615
KULUM						
Maa ja ehitised	0				3 474	3 474
Masinad ja seadmed	11 677	0	46 712	13 551	192 640	144 054
Inventar	0				4 694	4 694
KOKKU	11 677	0	46 712	13 551	200 808	152 222
JÄÄKMAKSUMUS						
Maa ja ehitised	0	833 698	0	0	3 474	830 224
Masinad ja seadmed	1 389 593	1 697 881	1 354 558	121 958	192 640	1 418 318
Inventar	0	64 545	0	0	4 694	59 851
KOKKU	1 389 593	2 596 124	1 354 558	121 958	200 808	2 308 393

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara kohta täpsem informatsioon lisas 6.


Robert Mirzoev
Juhataja

07-07-2003

LISA 6 KAPITALIRENT

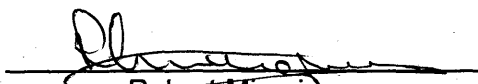
AS Road Investeeringud soetas 2002 aastal kapitalirendi tingimustel järgmised varad:

- Maastur BMW X 5 3.0 (Hansa Liising Eesti AS)
- Peugeot 206 CL 5 D 1.4 (Hansa Liising Eesti AS)
- Mercedes Benz E240 (Hansa Liising Eesti AS)

Sõiduautode puhul on kasutusrent ümberarvestatud kapitalirendiks. AS Road Investeeringud loobus 2002 a. sõiduauto Peugeot 206 CL 5 D 1.4 rendilepingust, millega seoses tekkis 8543 krooni kahjumit.

Täpsemat informatsiooni eelpool nimetatud varade kohta saab lisast nr.5 .

	RENDITUD PÕHIVARA	SOETUSMAKSUMUS 31.12.02	AKUM. KULUM 31.12.02	ARUANDEPER. KULUM 31.12.02
Masinad ja seadmed		1 562 372	144 055	157 606
31.12.2002		ARUANDE PERIOODI MAKSED 355 613	ARUANDEPERIODI INTRESSID 71 059	INTRESSIMÄÄR 8%
		31.12.2002		
Kapitalirendi võlgnevus		1 228 852		
sh. maksetähtaeg				
kuni 1 aasta		170 695		
1-5 aastat		1 058 157		


Robert Mirzajev
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date 25.06.03
E-Audit AS, Tartu

07-07-2003

LISA 7 ANTUD LAENUD

AS Road Investeeringud on andnud laenu järgmiselt:

Laenusaja	Laenujääk 31.12.2002	Tähtaeg
Seotud osapooled:		
AS Rocca AL Mare Bowling	2 040 000	31.03.2006
AS Mirco Bowling	1 141 000	31.03.2005
AS Keegliklubi	405 000	15.10.2005
OÜ Musical Promotion	3 219 000	31.04.2004
AS Pirita MLH Beach	3 225 000	31.03.2007
Kokku	10 030 000	
Muud laenud (lühiajalised)		
	265 000	
Kokku	10 295 000	

Seotud osapooltega sooritatud tehingute kohta täpsem informatsioon lisas 11.

LISA 8 KOHUSTUSED

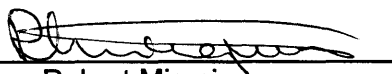
Seisuga 31.12.2002 on AS Road Investeeringud pikaajalised võlakohustused üldsummas 2 822 698 krooni, intressimääraga 0%.

AS Road Investeeringud võlgneb Robert Mirzojevile, kes omab 100 % AS Road Investeeringud aktsiatest 1 223 876 krooni. Intressimäär 0 % aastas. (vt. Lisa 7 – Tehingud seotud osapooltega).

Bilansikirjel tagatiseta võlakohustused on kajastatud aktsiate müügist tekkinud ülelaekumine summas 510 070 krooni.

Bilansikirjel lühiajalised laenud krediitdinasutustelt on kajastatud krediitkaardi võlgnevus Hansapangale – 7 059 krooni.

Seotud osapooltega sooritatud tehingute kohta täpsem informatsioon lisas 11.


 Robert Mirzojev
 Juhataja

07-07-2003

LISA 9 AKTSIAKAPITAL

Aktiiskapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 400 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud nimeliste aktsiate arv on 1 600 ning välja lastud on 400 nimelist aktsiat. 2002 aastal maksti 229 731 krooni dividende, millest 59 731 krooni moodustab dividenditelt tasutud tulumaks.

LISA 10 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Turgude lõikes

	2002	2001
Eesti	197 783	10 000
Kokku	197 783	10 000

Tegevusalade lõikes

	2002	2001
Teenuse müük	197 783	10 000
Kokku	197 783	10 000

Seotud osapooltega sooritatud tehingute kohta täpsem informatsioon lisas 11.

LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Road Investeeringud on 2002 aastal müünud oma teenuseid järgmistele tütar- ja sidusettevõtetele:

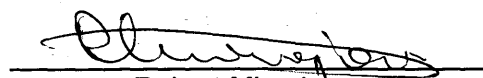
AS Keegliklubi	80 533 krooni eest
AS Rocca Al Mare Bowling	6 663 krooni eest
OÜ Musical Promotion	2 000 krooni eest
AS Pirita MLH Beach	2 500 krooni eest
AS Mirco Bowling	2 000 krooni eest

Seisuga 31.12.2002 võlgneb AS Keegliklubi AS Road Investeeringule müüdu teenuste eest 26 963 krooni.

Seisuga 31.12.2002 võlgneb AS Rocca Al Mare Bowling AS Road Investeeringule müüdu teenuste eest 4 322 krooni.

Seotud osapooltele antud laenude kohta täpsem informatsioon lisas 7.

Seotud osapooltelt saadud laenude kohta täpsem informatsioon lisas 8.



Robert Mirzoyev
Juhataja

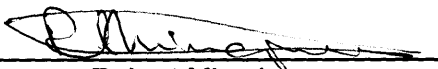
07-07-2003

.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Road Investeeringud juhataja teeb ainuaktsionärile ettepaneku jaotada kasum järgmiselt :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 397 401 krooni
Aruandeaasta puhaskasum	9 504 034 krooni
Jaotamata kasum	10 901 435 krooni


Robert Mirzoev
Juhataja

Tartus, 05. jaanuar 2003 a.

07-07-2003

E-AUDIT

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ROAD
INVESTEERINGUD AKTSIONÄRILE**

Oleme kontrollinud AS ROAD INVESTEERINGUD 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

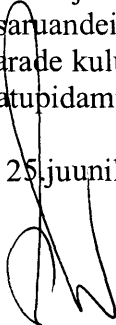
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ROAD INVESTEERINGUD finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tegemata märkust aastaaruande kohta, tahaksime juhtida tähelepanu järgmisele asjaolule:

Oleme kontrollinud AS-le ROAD INVESTEERINGUD kuuluvate tütar- ja sidusettevõtjate 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud finantsaruandeid. Juhime tähelepanu asjaolule, et eelpool nimetatud ettevõtete põhivarade kulumi arvestamisel ei ole mitte kõikide varade puhul lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 30 sätestatust.

Tartu, 25. juunil 2003



Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor



Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

07-07-2003

.....

**AS ROAD INVESTEERINGUD
AKTSIONÄRID JA AKTSIATE KUULUVUS**

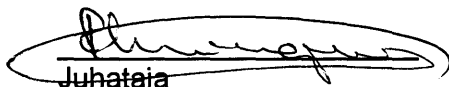
Robert Mirzoev isikukood : 36306302724, aadress: Tartumaa, Luunja vald,
Rõõmu küla - 400 nimelist aktsiat nominaalväärtusega 1000 krooni, soetatud
29.12.1999 a.

07-07-2003

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS Road Investeeringud 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
ainuaktsionäri 16. jaanuar 2003 otsusega,

allkirjastamine 16. jaanuar 2003:


Juhataja
Robert Mirzojev


Nõukogu liige
Monika Kuller


Nõukogu liige
Kalev Raidjõe


Nõukogu liige
Elmet Erik