

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kaljumets OÜ

registrikood: 10626441

tänava/talu nimi, Sarapiku

maja ja korteri number:

küla: Suure-Kambja küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62027

telefon: +372 5213082

e-posti aadress: kaljumets@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Kaljumets OÜ loodi 06.01.2000.a. Kaljumets OÜ on tegutsenud juba 21 aastat ja kogu oma tegevuse ajal on põhitegevusalaks metsamajandust abistavad tegevused, nii ka 2020.aastal. Põhitegevusalale lisaks tegeleb ettevõtte metsamasinate ostu-müügiga ja rasketehnika traileriveoga. Kaljumets OÜ osales 2020.aasta mai ja detsembris Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt välja kuulutatud riigihankes ja võitis mõlemad riigihanked. Raie- ja kokkuveoteenuste töövõtu raamlepingud on sõlmitud. See tagab järgneval viiel aastal töö. Mai 2020.aasta riigihange läks töösse juba jooksva aastal, aga detsembrikuu riigihange juulis 2021.aastal. Riigimetsa Majandamise Keskusel on tööde teostamiseks väga kõrged tingimused, siis tuleb Kaljumets OÜ välja vahetada oma metsamasinate park. 2020.aastal osteti üks harvester Ponsse Scorpion King ja forwarder Ponsse Bison. 2021.aastal plaanitakse osta veel neli uut metsamasinat. Lisaks on plaanis hakata pakkuma ekskavaatori teenust. Selleks rendib Kaljumets OÜ ekskavaatori ja võtab tööle vastava kvalifikatsiooniga töötaja. Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika:

	2020	2019
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,9	1,3
Likviidsustase	0,2	0,1
ROA (%)	8,0	13,0
ROE (%)	29,0	33,0

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Likviidsustase = raha ja väärtpaberid / netokäive

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	361 980	149 926	
Nõuded ja ettemaksed	399 277	322 215	2, 3
Kokku käibevarad	761 257	472 141	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 817 627	861 482	4
Kokku põhivarad	1 817 627	861 482	
Kokku varad	2 578 884	1 333 623	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	563 829	203 071	5, 6
Võlad ja ettemaksed	272 251	153 254	3, 7
Kokku lühiajalised kohustised	836 080	356 325	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 004 143	452 521	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 004 143	452 521	
Kokku kohustised	1 840 223	808 846	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Muud reservid	1 206	1 206	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 887	345 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 884	175 838	
Kokku omakapital	738 661	524 777	
Kokku kohustised ja omakapital	2 578 884	1 333 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 526 869	1 093 063	
Muud äritulud	38 322	50 202	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-596 697	-435 599	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 861	-35 289	
Tööjõukulud	-435 348	-278 404	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-248 558	-203 995	4
Muud ärikulud	-325	-258	
Ärikasum (kahjum)	238 402	189 720	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-24 518	-13 883	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 884	175 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 884	175 838	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaljumets OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kaljumets OÜ juhtkond on koostanud lühendatud aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksete kirjel on maksude ettemaksed, muud ettemakstud kulud ja ostjatelt laekumata arved.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade hulka kuuluvad: vara soetusmaksumusega üle kolmesaja kahekümne euro (320) ühiku kohta ja varad eeldatava kasuliku kasutusajaga üle kolme (3) aasta, olenemata nende maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-100
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	0-10
Muud materiaalsed põhivarad	5-10

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiip.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikku ja juhatuse liiget ning nendega seotud ettevõtteid, omaniku ja juhatuse lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	139 676	139 676	0	0
Ostjatelt laekumata arved	139 676	139 676	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 879	5 879	0	0
Muud nõuded	19 500	19 500	0	0
Laenunõuded	19 500	19 500	0	0
Ettemaksed	33 222	33 222	0	0
Muud makstud ettemaksed	33 222	33 222	0	0
Riigimetsa Majandamise Keskuse lepingu tagatis	201 000	201 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	399 277	399 277	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	91 555	91 555	0	0
Ostjatelt laekumata arved	91 555	91 555	0	0
Muud nõuded	179 500	179 500	0	0
Laenunõuded	179 500	179 500	0	0
Ettemaksed	1 160	1 160	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 160	1 160	0	0
Riigimetsa Majandamise Keskuse tagatis	50 000	50 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 215	322 215	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 879	18 038	0	14 241
Üksikisiku tulumaks	0	15 095	0	5 521
Sotsiaalmaks	0	25 942	0	10 094
Kohustuslik kogumispension	0	1 474	0	505
Töötuskindlustusmaksed	0	1 887	0	729
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 879	62 436	0	31 090

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	0	0	1 022 259	1 022 259	3 959	0	0	1 026 218
Akumuleeritud kulum	0	0	-405 238	-405 238	-3 004	0	0	-408 242
Jääkmaksumus	0	0	617 021	617 021	955	0	0	617 976
Ostud ja parendused	0	0	578 000	578 000	0	0	0	578 000
Muud ostud ja parendused	0	0	578 000	578 000	0	0	0	578 000
Amortisatsioonikulu	0	0	-203 581	-203 581	-414	0	0	-203 995
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-130 499	-130 499	0	0	0	-130 499
31.12.2019								
Soetusmaksumus	0	0	1 213 659	1 213 659	2 167	0	0	1 215 826
Akumuleeritud kulum	0	0	-352 718	-352 718	-1 626	0	0	-354 344
Jääkmaksumus	0	0	860 941	860 941	541	0	0	861 482
Ostud ja parendused	0	0	1 539 759	1 539 759	1 300	0	0	1 541 059
Muud ostud ja parendused	0	0	1 539 759	1 539 759	1 300	0	0	1 541 059
Amortisatsioonikulu	0	0	-248 251	-248 251	-307	0	0	-248 558
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-336 356	-336 356	0	0	0	-336 356
31.12.2020								
Soetusmaksumus	0	0	2 046 188	2 046 188	2 509	0	0	2 048 697
Akumuleeritud kulum	0	0	-230 095	-230 095	-975	0	0	-231 070
Jääkmaksumus	0	0	1 816 093	1 816 093	1 534	0	0	1 817 627

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	374 200	180 000
Muud masinad ja seadmed	374 200	180 000
Kokku	374 200	180 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
VGFS Financial Services Estonia OÜ	1 945	1 945	0	0	2,4486	jaan.2021
OP Finance AS	435	435	0	0	2,0000	jaan.2021
OP Finance AS	5 298	1 987	3 311	0	1,9000	aug.2023
OP Finance AS	5 298	1 987	3 311	0	1,9000	aug.2023
Luminor Liising AS	6 853	2 368	4 485	0	2,3000	okt.2023
Luminor Liising AS	6 852	2 368	4 484	0	2,3000	okt.2023
OP Finance AS	50 600	23 000	27 600	0	2,3000	veebr.2023
OP Finance AS	156 267	46 880	109 387	0	2,2000	märts 2024
AS LHV Pank	41 645	12 413	29 232	0	2,8000	märts.2024
SIA Unicredit Leasing Eesti filiaal	22 875	5 163	17 712	0	2,5000	märts 2025
Swedbank Liising AS	20 824	4 608	16 216	0	2,4900	aprill 2025
AS LHV Pank	222 609	50 087	172 522	0	3,1000	aprill 2025
OP Finance AS	87 797	35 917	51 880	0	2,8500	aprill 2023
AS LHV Pank	330 861	112 368	218 493	0	3,1000	nov.2025
Coop Pank AS	410 704	149 920	260 784	0	3,6500	okt.2025
VGFS Financial Services Estonia OÜ	114 109	29 383	84 726	0	2,9700	sept.2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 484 972	480 829	1 004 143	0		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
VGFS Financial Services Estonia OÜ	25 285	23 340	1 945	0	2,4486	jaan.2021
OP Finance AS	5 648	5 214	434	0	2,0000	jaan.2021
OP Finance AS	172 114	67 349	104 765	0	2,0000	aug.2022
OP Finance AS	7 285	1 987	5 298	0	1,9000	aug.2023
OP Finance AS	7 285	1 987	5 298	0	1,9000	aug.2023
Luminor Liising AS	9 166	2 314	6 852	0	2,3000	okt.2023
Luminor Liising AS	9 301	2 348	6 953	0	2,3000	okt.2023
OP Finance AS	73 600	23 000	50 600	0	2,3000	veebr.2023
OP Finance AS	203 147	46 880	156 267	0	2,2000	märts 2024
VGFS Financial Services Estonia OÜ	142 761	28 652	114 109	0	2,9700	sept.2024
Kapitalirendikohustised kokku	655 592	203 071	452 521	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 776 529	834 301
Kokku	1 776 529	834 301

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Metsavalmet OÜ	83 000	83 000			0	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	83 000	83 000				
Kapitalirendikohustised kokku	1 484 972	480 829	1 004 143	0		
Laenukohustised kokku	1 567 972	563 829	1 004 143			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	655 592	203 071	452 521	0		
Laenukohustised kokku	655 592	203 071	452 521			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	183 943	183 943	0	0	
Võlad töövõtjatele	25 872	25 872	0	0	
Maksuvõlad	62 436	62 436	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	272 251	272 251	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	50 698	50 698	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 486	12 486	0	0	
Maksuvõlad	31 090	31 090	0	0	3
Saadud ettemaksed	58 980	58 980	0	0	
Muud saadud ettemaksed	58 980	58 980	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 254	153 254	0	0	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	325 278	207 323
Sotsiaalmaksud	107 474	69 433
töötuskindlustuse kulu	2 596	1 648
Kokku tööjõukulud	435 348	278 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 670	83 000	135 000	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
FIE Kuldar Kiisler Sarapiku Talu	0	116 000	0	0	0	0	0	31.12.2021
Metsavalmet OÜ	0	0	0	83 000	0	0	0	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
FIE Kuldar Kiisler Sarapiku Talu	135 000	0	0	0	0	0	0	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 670	112 872	37 608	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	3 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.11.2021

Kaljumets OÜ (registrikood: 10626441) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR KIISLER	Juhatuse liige	19.11.2021
KUUNO KIISLER	Juhatuse liige	19.11.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kaljumets OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Kaljumets OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kaljumets OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Kaljumets OÜ 31. detsembril 2019 lõppenud aasta finantsaruandeid ei ole üle vaadatud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

23.11.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Kaljumets OÜ (registrikood: 10626441) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	23.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 884
Kokku	734 771

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	520 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 884
Kokku	734 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1526869	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuuno Kiisler	38405042731		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213082
E-posti aadress	kaljumets@hotmail.ee