

11.11.2003

OÜ AARA

Torni 12 93812 Kuressaare

Äriregistri kood 10625758

14 lk. nr 23005
üle, koost. Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2002

Majandusaasta lõpp
31.12.2002

Põhitegevusala
Majutusteenuste osutamine

SISUKORD

1. Üldandmed
2. Raamatupidamisbilanss
3. Kasumiaruanne
4. Aastaruande lisad
 - 4.1. Raamatupidamise koostamise alused
 - 4.2. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
 - 4.3. Rahavoogude aruanne
 - 4.4. Nõuded ostjate vastu
 - 4.5. Varud
 - 4.6. Kapitali- ja kasutusrent
 - 4.7. Materiaalne põhivara
 - 4.8. Maksud
 - 4.9. Omakapitali muutused
 - 4.10. Realiseerimise netokäive
 - 4.11. Osanike nimekiri
5. Tegevusaruanne
6. Kasumijaotuse aruanne
7. Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

SAADUD

11. 11. 2003

1.ÜLDANDMED

Äriniimi:	Osaühing Aara
Äriregistrikood:	10625758
Aadress:	Torni 12 Kuressaare 93812
Telefon:	045 55 885
Faks:	045 33 443
Põhitegevusala:	Majutusteenuste osutamine
Tegevjuht:	Ado Kuusk
Pank:	Eesti Ühispank , Hansapank

2. RAAMATUPIDAMISBILANSS

SAADUD

11.11.2003

	01.01.2002	31.12.2002
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	147762	36782
Nõuded ostjate vastu	13745	26613
Ostjatele laekumata arved	18400	31268
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 4655	-4655
Maksude ettemaksud	37498	58768
Ettemaksed hankijatele	1335	6335
Käibevara kokku	200340	130039
Põhivara		
Materiaalne põhivara (7.2)		
Lõpetamata ehitus	882743	1829023
Inventar, tööriistad jms. (soetusmaksumuses)	126371	254949
Masinad ja seadmed	0	30500
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 39746	- 75121
Põhivara kokku	969368	2039351
AKTIVA kokku	1169708	2169390
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused (7.6)		
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	387000	352000
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	0	250000
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	9103	22396
Maksuvõlad (7.8)	8100	22580
Kohustused kokku	404203	646976
Omakapital (7.3)		
Osakapital nimiväärtuses	100000	100000
Reservid	10000	10000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	172782	655505
Aruandeaasta kasum/kahjum	481723	756909
Omakapital kokku	765505	1522414
PASSIVA kokku	1169708	2169390

3. KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2001	2002
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (7.4)	1088570	1578241
Muud äritulud		690
Kokku äritulud	1088570	1578931
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	443722	507225
Tööjõukulud	116525	249197
Palgakulu	87821	186664
Sotsiaalmaks	28704	62533
Põhivara kulum	21246	35375
Muud ärikulud	0	543
Kokku ärikulud	581493	792340
Ärikasum/kahjum	507077	786591
Finantstulud	357	117
Muud intressi ja finantstulud	357	117
Finantskulud	25711	29795
Muud finantskulud	6231	4446
Pangaintressid	19480	25349
Muud kulud	0	4
Kasum/kahjum majandutegevusest	481723	756909

4. OÜ AARA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

4.1 Raamatupidamise koostamise alused

Juhatuse deklaratsioon

OÜAara juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Aara vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2003-30.06.2003).

Juhatuse hinnangul on OÜ Aara jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse esimees Ilme Kuusk
30.06.2003



4.2 Aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aara juhatus on raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Kauba- ja materialivarusid jooksvalt hinnatakse FIFO meetodil soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 5000 krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse.

Piiratud kasutamisajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast Raamatupidamise seaduse § 30 järgides.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida OÜ Aara (rentnik) saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendati tekkepõhiselt kuludesse.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 01.01.2000. aastast tulumaksuseaduse §-ides 48, 49, 50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

4.3 Rahavoogude aruanne

Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2002
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	756909
Reguleerimised (+/-)	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	35375
Reguleeritud kasum enne käibekapitali muutust:	792284
Muutused käibekapitalis (bilansi järgi)	
Ostjatelt laekumata arved	-12868
Ettemaksed	-27811
Muud deebitorid	0
Hankijatele tasumata arved	13293
Maksuvõlad	14480
Muutused käibekapitalis kokku	-12906
Kokku rahavood aruandeaasta äritegevusest	779378
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest	
Põhivara lõpetamata ehitus	-946280
Materiaalse põhivara soetamine rahas	-159078
Kokku rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest	-1105358
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest	
Raha laekumine laenude võtmisest	250000
Laenude tagasi maksmiseks kulutatud raha	-35000
Kokku rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest	215000
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG	-110980
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2002	147762
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002	36782
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-110980

Märkus 1. Äritegevusega mitteseotud lühiajalised kohustused

Bilansikirjed	31.12.2002	01.01.2002
Tagatiseta võlakohustused (laen osanikult)	352000	387000
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed		152055

4.4 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga 31.12.2002 inventeeritud. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid on kolm, mis on kantud aruandeaasta kuludesse raamatupidamise seaduse § 34 lõike 2 kohaselt kogusummas 4 655 krooni. Eespoolnimetatud arvete laekumise tähtajad on möödunud .

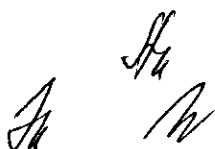
4.5 Varud

Varude hindamise aluseks on füüsililne inventuur. Varud hinnati bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude jäägid on hinnatud FIFA meetodil.

4.6 Kapitali- ja kasutusrent

A. Kasutusrent

Aruandeaasta kasumiaruandes on kajastatud kasutusrendi makseid kogusummas 31311 krooni.

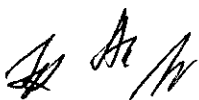


4.7 Materiaalne põhivara

	Seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Jääk 01.01.2002		126371	126371
Soetamine	30500	128578	159078
Jääk 31.12.2002	30500	254949	285449
Akumuleeritud kulum			
Jääk 01.01.2002	0	35449	35449
Arvestatud kulum	8050	31622	35375
Jääk 31.12.2002	8050	62774	75121
Jääkväärtus			
01.01.2002	0	86625	86625
31.12.2002	22450	192175	210328

Amortisatsiooni aastanormid

Muu inventar 20 %



4.8 Maksud

Maksuliigid	31.12.2001	maksuviivised	01.01.2001
Käibemaks ettemaks	37498	351	17200
Sotsiaalmaksu võlg	4356	110	1320
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	1872	45	624
Erisoodustuste tulumaks	18	0.-	0.-
Maksuvõlad kokku	38 744.-	4 166.-	34 849.-

4.9 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive oli 2002. majandusaastal 1578 241 krooni.

4.10 Omakapitali liikumine

Seisuga 31.12.02 osade arv 1 nimiväärtusega 100000 krooni.
Aruandeaastal omakapitali muudatusi ei tehtud.

4.11 Osaühing Aara osanike nimekiri

Nimi	Isikukood/reg. nr.	Elukoht/asukoht	Osa nimiväärtus
Ilme Kuusk	44808240028	Suve 6 Kuressaare	100000 krooni

5. TEGEVUSARUANNE

SAADUD

11. 11. 2003

Osaühingu Aara põhitegevus oli aruandeaastal majutus külalistemajas. Majutus toimub rendipinnal, mida renoveeritakse pidevalt.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole. Keskmise töötajate arv 2002.a. oli 6 (majutus toimub aprillist- novembrikuuni) ning palkade kogusumma oli 249197 krooni.

6. OÜ AARA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate kasum seisuga 31.12.2002	655505
Majandusaasta 2002 kasum	756909
Kasum kokku	1412414

Juhatuse ettepanek:

Majandusaasta 2002 kasumit mitte jaotada, jätta investeeringuteks

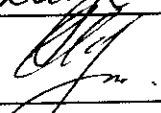
Handwritten signature

7. MAJANDUSAASTA ARUANDE LÕPPSÕNA JA ALLKIRJAD

SAADUD
11. 11. 2003

OÜAara juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne, lisad), tegevusaruandest ja majandusaasta kasumijaotamise ettepanekust.

OÜ Aara juhatuse kõik liikmed:

ILME KUUSK		30.06.2003.a.
ADO KUUSK		30.06.2003.a
KAIDO KUUSK		30.06.2003.a.