

06.09.2004

OÜ AARA

Torni 12 93812 Kuressaare

Äriregistri kood 10625758

16 lk. nr. 87553
M. Pihhuv mrs.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Põhitegevusala
Majutusteenuste osutamine

Juhatuse esimees
Ado Kuusk
Tel.45 55885

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

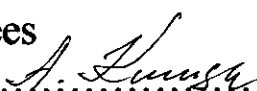
OÜ Aara juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega.

OÜ Aara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

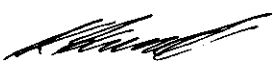
2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Aara omanike üldkoosole 29.juunil 2003.a.

Kuressaares, 29.juunil 2003.a.

Juhatusesimees

Ado Kuusk..........29.06.2004.a.

Juhatuseliige

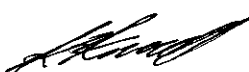
Kaido Kuusk..........29.06.2004.a.

Juhatuseliige

Ilme Kuusk..........29.06.2004

SISUKORD

1. Üldandmed
2. Raamatupidamisbilanss
3. Kasumiaruanne
4. Aastaruande lisad
 - 4.1. Juhatuse deklaratsioon
 - 4.2. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused
 - 4.3. Rahavoogude aruanne
 - 4.4. Nõuded ostjate vastu
 - 4.5. Varud
 - 4.6. Kapitali- ja kasutusrent
 - 4.7. Materiaalne põhivara
 - 4.8. Maksuvõlad
 - 4.9. Omakapitali muutused
 - 4.10. Realiseerimise netokäive
 - 4.11. Osanike nimekiri
5. Tegevusaruanne
6. Kasumijaotamise otsus
7. Majandusaasta aruande allkirjad



2. RAAMATUPIDAMISBILANSS

	01.01.2002	31.12.2002
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	36782	20264
Nõuded ostjate vastu	26613	4720
Ostjatelt laekumata arved	31268	4720
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 4655	-
Maksude ettemaksud	58768	18908
Ettemaksed hankijatele	6335	46890
Käibevara kokku	130039	90782
Põhivara		
Materiaalne põhivara (7.2)		
Lõpetamata ehitus	1829023	2754676
Inventar, tööriistad jms. (soetusmaksumuses)	254949	359382
Masinad ja seadmed	30500	156716
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 75121	-324391
Põhivara kokku	2039351	2946383
AKTIVA kokku	2169390	3037165
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused (7.6)		
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	352000	369638
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	250000	900000
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	22396	18194
Maksuvõlad (7.8)	22580	7109
Kohustused kokku	646976	1294941
Omakapital (7.3)		
Osakapital nimiväärtuses	100000	100000
Reservid	10000	10000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	655505	1412414
Aruandeaasta kasum/kahjum	756909	219810
Omakapital kokku	1522414	1742224
PASSIVA kokku	2169390	3037165

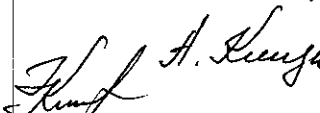
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3. KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2002	2003
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (7.4)	1578241	1679423
Muud äritulud	690	543
Kokku äritulud	1578931	1 679 966
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	507225	769319
Tööjõukulud	249197	367628
Palgakulu	186664	275379
Sotsiaalmaks	62533	92249
Põhivara kulum	35375	249270
Muud ärikulud	543	252
Kokku ärikulud	792340	1 386 469
Ärikasum/kahjum	786591	293 497
Finantstulud	117	77
Muud intressi ja finantstulud	117	77
Finantskulud	29795	76533
Muud finantskulud	4446	18233
Pangaintressid	25349	58300
Muud tulud		3569
Muud kulud	4	800
Kasum/kahjum majandutegevusest	756909	219810




 5

4. OÜ AARA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Juhatuse deklaratsioon

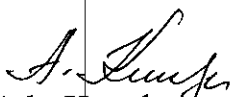
OÜ Aara kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud OÜ Aara 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

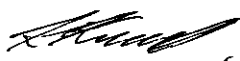
OÜAara juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Aara vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamisperioodil (01.01.2004-30.06.2004).

Juhatuse hinnangul on OÜ Aara jätkuvalt tegutsev äriühing.


Ado Kuusk
Juhatuse esimees
29.06.2004


 6

4.2 Aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aara juhatus on raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Kauba- ja materialivarusid jooksvalt hinnatakse FIFO meetodil soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

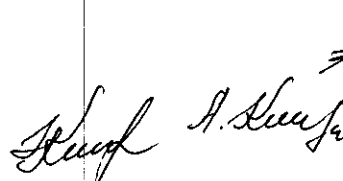
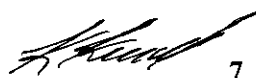
Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 5000 krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse.

Piiratud kasutamisaajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast Raamatupidamise seaduse § 30 järgides.

Kulumi arvestus algab käikurakendamise kuust.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Maa	0%
Hooned ja rajatised	2-4%
Muud masinad ja seadmed	20-25%

  7

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida OÜ Aara (rentnik) saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludesse.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 01.01.2000. aastast tulumaksuseaduse §-ides 48, 49, 50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

 
8

4.3 Rahavoogude aruanne

Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2003
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	219810
Reguleerimised (+/-)	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	249270
Reguleeritud kasum enne käibekapitali muutust:	469080
Muutused käibekapitalis (bilansi järgi)	
Ostjatele laekumata arved	26548
Ettemaksed	9860
Makstud pangalaenu intresse	58300
Hankijatele tasumata arved	-14202
Maksuvõlad	-15471
Muutused käibekapitalis kokku	65035
Kokku rahavood aruandeaasta äritegevusest	534115
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest	
Põhivara lõpetamata ehitus	-987622
Materiaalse põhivara soetamine rahas	-230649
Kokku rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest	-1218271
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest	
Raha laekumine laenude võtmisest	967638
Laenude tagasi maksmiseks kulutatud raha	-300000
Kokku rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest	667638
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG	-16518
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2002	36782
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002	20264
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-16518

Märkus 1. Äritegevusega mitteseotud lühiajalised kohustused

Bilansikirjed	31.12.2003	01.01.2003
Tagatiseta võlakohustused (laen osanikult)	369638	352000

4.4 Nõuded ostjate vastu

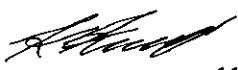
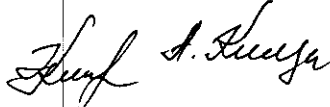
Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga 31.12.2003 inventeeritud. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid on kolm, mis on kantud aruandeaasta kuludesse raamatupidamise seaduse § 34 lõike 2 kohaselt kogusummas 4 655 krooni. Eespoolnimetatud arvete laekumise tähtajad on möödunud.

4.5 Varud

Varude hindamise aluseks on füüsililne inventuur. Varud hinnati bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude jäägid on hinnatud FIFA meetodil.

4.6 Kapitali- ja kasutusrent**A. Kasutusrent**

Aruandeaasta kasumiaruandes on kajastatud kasutusrendi makseid kogusummas 31311 krooni.

4.8 Maksuvõlad

Maksuliigid	31.12.2003	maksuviivised	01.01.2003
Käibemaks ettemaks	18908		48270
Sotsiaalmaksu võlg	4730		14456
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	2117		3432
Tööstuskindlustus	218		321
Maksuvõlad kokku	7109		18209

4.9 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive majandusaastal oli 1 679 966 krooni, mis koosnes:

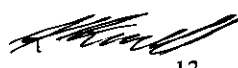
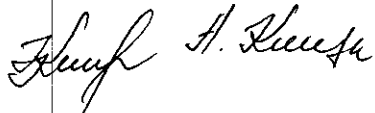
ettevõtte põhitegevuse –majutusteenuse netokäivest 1 451 384 kroonist
muu tegevusest (toitlustusteenus) 228583 krooni.

4.10 Omakapitali liikumine

Seisuga 31.12.03 oli osade arv 1 nimiväärtusega 100000 krooni. Aruandeaastal 2003.aastal osakapitali muudatusi tehtud ei ole.

4.11 Osaühing Aara osanike nimekiri

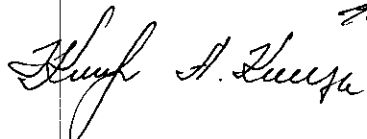
Nimi	Isikukood/reg. nr.	Elukoht/asukoht	Osa nimiväärtus
Ilme Kuusk	44808240028	Suve 6 Kuressaare	100000 krooni

5. TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Aara põhitegevus oli aruandeaastal majutusteenuse osutamine külalistemajas. Majutus toimub rendipinnal, mida renoveeritakse pidevalt.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole. Keskmine töötajate arv aruandeaastal 2003.a. oli 5 ning töötasu koos maksudega oli 367627 krooni, sealhulgas sotsiaalmaks oli 91471 krooni. Juhataja töötasu koos maksudega aruandeaastal oli 59611 krooni.

OÜ AARA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

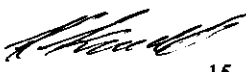
SAARDUD

06.09.2004

Eelmiste aastate kasum seisuga 31.12.2002	1412414
Majandusaasta 2003 kasum	219810
Kasum kokku aruandeaasta lõpuks	1632224

Juhatuse ettepanek:

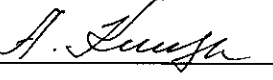
Majandusaasta 2003 kasumit mitte jaotada, jätta investeeringuteks

7. MAJANDUSAASTA ARUANDE LÕPPSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜAara juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne, lisad), tegevusaruandest ja majandusaasta kasumijaotamise ettepanekust.

OÜ Aara juhatuse kõik liikmed:

ILME KUUSK		<u>29.06.2004.a.</u>
ADO KUUSK		<u>29.06.2004.a</u>
KAIDO KUUSK		<u>29.06.2004.a.</u>

