

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Aara

registrikood: 10625758

tänava/talu nimi, Torni

maja ja korteri number: 12

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93812

telefon: +372 4555885, +372 5074547

faks: +372 4533443

e-posti aadress: hotell@arabella.ee

veebilehe aadress: www.arabella.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

OÜ Aara alustas tegevust 2000.aastal ja ettevõtte peamiseks tegevusalaks on majutusteenuste osutamine hoones, mida renditakse eraisikult.

2014. aastal moodustas OÜ Aara müügitulu 230 462 eurot. Müügitulust moodustas 60% majutusteenuste müük, 35% müügiks soetatud sõiduautode müük, 2% toitlustusteenuste müük ja 3% muude kaupade ja teenuste müük.

2014.aastal investeeris OÜ Aara 14 000 eurot pesumasinate, et vähendada pesu pesemise teenuse kulusid.

2014.aastal asus OÜ Aara renoveerima kinnisvarainvesteeringut aadressil Garnisoni 6 eesmärgiga, asuda seal lähiaastatel pakkuma majutusteenust. Majandusaastal läis OÜ Aara kinnisvarainvesteeringute hindamisel soetusmaksumuse meetodilt üle õiglase väärtuse meetodile.

OÜ Aara keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 70 764 eurot. Ettevõtte juhatusele majandusaastal liikmetasusid ei makstud.

OÜ Aara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata majutusteenuste osutamise suunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 380	14 659	2
Nõuded ja ettemaksed	7 393	19 911	3
Varud	347	43 833	5
Kokku käibevara	24 120	78 403	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	146 000	66 083	7
Materiaalne põhivara	136 463	163 842	8
Kokku põhivara	282 463	229 925	
Kokku varad	306 583	308 328	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 483	5 235	10
Võlad ja ettemaksed	15 277	30 429	11
Kokku lühiajalised kohustused	36 760	35 664	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 371	22 036	10
Kokku pikaajalised kohustused	11 371	22 036	
Kokku kohustused	48 131	57 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	13
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 598	257 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 824	-14 048	
Kokku omakapital	258 452	250 628	
Kokku kohustused ja omakapital	306 583	308 328	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	230 462	181 176	14
Muud äritulud	79 917	10 667	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 421	-69 551	16
Mitmesugused tegevuskulud	-50 744	-41 937	17
Tööjõukulud	-70 764	-72 935	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 795	-21 260	
Muud ärikulud	-383	-237	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 272	-14 077	
Intressikulud	-1 450	-508	20
Muud finantstulud ja -kulud	2	537	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 824	-14 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 824	-14 048	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 272	-14 077
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 795	21 260
Kasum (kahjum) põhivara müügist	208	-10 478
Muud korrigeerimised	-79 917	0
Kokku korrigeerimised	-53 914	10 782
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 519	-7 317
Varude muutus	43 486	-43 455
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 150	20 182
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	-5 785	-33 885
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 952	-67 239
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 424	63 850
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	25 000
Antud laenud	-15 500	-47 000
Antud laenude tagasimaksed	17 500	51 000
Laekunud intressid	0	228
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 528	25 839
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	56 770	15 900
Saadud laenude tagasimaksed	-38 700	-15 900
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 586	-853
Makstud intressid	-1 450	-508
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 034	-1 361
Kokku rahavood	1 721	-9 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 659	24 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 721	-9 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 380	14 659

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	639	257 646	264 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 048	-14 048
31.12.2013	6 391	639	243 598	250 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 824	7 824
31.12.2014	6 391	639	251 422	258 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aara 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit see tähendab kinnisvarainvesteeringu hind baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	3-8 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	706	9 726
Arvelduskontod	15 674	4 933
Kokku raha	16 380	14 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 666	2 666
Ostjatelt laekumata arved	4 019	4 019
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 353	-1 353
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 008	4 008
Ettemaksed	719	719
Tulevaste perioodide kulud	711	711
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 393	7 393
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 115	4 115
Ostjatelt laekumata arved	5 984	5 984
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 869	-1 869
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 929	12 929
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	867	867
Tulevaste perioodide kulud	809	809
Muud makstud ettemaksed	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 911	19 911

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 019	5 984
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 353	-1 869
Kokku nõuded ostjate vastu	2 666	4 115
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 869	-2 473
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 353	-1 869
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 869	2 473
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 353	-1 869

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	347	43 833
Müügiks ostetud kaup	347	390
Müügiks ostetud sõidua autod	0	43 443
Kokku varud	347	43 833

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-586	8 391	
Üksikisiku tulumaks		1 539		1 187
Erisoodustuse tulumaks		14		18
Sotsiaalmaks		2 874		2 002
Kohustuslik kogumispension		171		104
Töötuskindlustusmaksed		234		180
Ettemaksukonto jääk	4 008		4 538	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 008	4 246	12 929	3 491

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	87 084	87 084
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	87 084	87 084
Müügid	-21 001	-21 001
31.12.2013		
Soetusmaksumus	66 083	66 083
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	66 083	66 083
Ümberklassifitseerimised	-66 083	-66 083
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	66 083
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	79 917
31.12.2014	146 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		25 000

2014. majandusaastal võttis OÜ Aara kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutusele õiglase väärtuse meetodi.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	245 256	26 709	4 751	59 020	90 480	25 881	59 107	59 107	420 724
Akumuleeritud kulum	-186 031	-11 917	-3 372	-46 946	-62 235	-25 348			-273 614
Jääkmaksumus	59 225	14 792	1 379	12 074	28 245	533	59 107	59 107	147 110
Ostud ja parendused		64 039	492		64 531				64 531
Muud ostud ja parendused		64 039	492		64 531				64 531
Amortisatsioonikulu	-11 845	-4 550	-444	-3 936	-8 930	-485			-21 260
Müügid		-26 539			-26 539				-26 539
31.12.2013									
Soetusmaksumus	245 256	64 209	2 465	56 300	122 974	23 909	59 107	59 107	451 246
Akumuleeritud kulum	-197 876	-16 467	-1 038	-48 162	-65 667	-23 861			-287 404
Jääkmaksumus	47 380	47 742	1 427	8 138	57 307	48	59 107	59 107	163 842
Ostud ja parendused		15 340		14 000	29 340	952			30 292
Amortisatsioonikulu	-11 845	-7 836	-493	-5 365	-13 694	-258			-25 797
Müügid		-31 874			-31 874				-31 874
31.12.2014									
Soetusmaksumus	245 256	42 049	2 465	70 300	114 814	24 861	59 107	59 107	444 038
Akumuleeritud kulum	-209 721	-18 677	-1 531	-53 527	-73 735	-24 119			-307 575
Jääkmaksumus	35 535	23 372	934	16 773	41 079	742	59 107	59 107	136 463

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	31 667	26 350
Transpordivahendid	31 667	26 350
Kokku	31 667	26 350

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	7 941	7 476

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	14 900	14 900		
Laen osanikult	3 170	3 170		
Lühiajalised laenud kokku	18 070	18 070		
Kapitalirendikohustused kokku	14 784	3 413	11 371	
Laenukohustused kokku	32 854	21 483	11 371	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	27 271	5 235	22 036	
Laenukohustused kokku	27 271	5 235	22 036	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 958	6 958
Võlad töövõtjatele	4 073	4 073
Maksuvõlad	4 246	4 246
Kokku võlad ja ettemaksed	15 277	15 277
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 045	24 045
Võlad töövõtjatele	2 893	2 893
Maksuvõlad	3 491	3 491
Kokku võlad ja ettemaksed	30 429	30 429

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	50 284	51 156
Kokku tingimuslikud kohustused	50 284	51 156

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 462	181 176
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 462	181 176
Kokku müügitulu	230 462	181 176
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	137 954	175 336
Toitlustusteenus	5 534	2 927
Muude kaupade ja teenuste müük	86 974	2 913
Kokku müügitulu	230 462	181 176

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 000
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	6 667
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	79 917	0
Kokku muud äritulud	79 917	10 667

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	79 695	3 453
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 200	1 585
Energia	7 920	9 642
Elektrienergia	2 985	3 836
Soojusenergia	4 935	5 806
Üür ja rent	7 800	7 800
Toiduainete kulu toitlustamisel	14 897	14 708
Majutamise kulud	41 909	32 363
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	153 421	69 551

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	5 539	5 464
Kütus	5 539	5 464
Mitmesugused bürookulud	4 338	3 955
Lähetuskulud	153	0
Koolituskulud	206	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 353	1 869
Liikme- ja litsentsimaksud	532	525
Reklaamikulud	6 403	4 122
Transpordivahendite kulud	14 191	14 403
Kinnisvarainvesteeringute kulud	6 060	1 199
Muud	11 969	10 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 744	41 937

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	53 632	54 912
Sotsiaalmaksud	17 132	18 023
Kokku tööjõukulud	70 764	72 935
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	208	189
Trahvid, viivised ja hüvitised	175	48
Kokku muud ärikulud	383	237

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-538	-287
Intressikulu kapitalirendilt	-912	-221
Kokku intressikulud	-1 450	-508

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu lühiajalistelt laenudelt	0	514
Muud finantstulud	2	23
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	537

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 600	10 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Osaühing Aara (registrikood: 10625758) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME KUUSK	Juhatuse liige	05.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 824
Kokku	251 422
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	251 422
Kokku	251 422

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 824
Kokku	251 422
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	251 422
Kokku	251 422

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	137954	59.86%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	79674	34.57%	Ei
Muu teenindus	96099	7300	3.17%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	5534	2.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilme Kuusk	44808240028	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4555885
Faks	+372 4533443
Mobiiltelefon	+372 5074547
E-posti aadress	hotell@arabella.ee
Veebilehe aadress	www.arabella.ee