

30 -06- 2003

AS LEONARDA INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. Jaanuar 2002.a.

Majandusaasta algus

Angela Jürgenson
31. Detsember 2002.a.

Majandusaasta lõpp

Äriregistri kood								• Linn või maakond	
1	0	6	2	3	7	2	8	Tallinn	

Ärinimi	AS LEONARDA INVEST		
Aadress	Nafta 1, Tallinn		
	1	0	1 5 2 Harju Maakond

Tegevjuht	Madis Kiisa	
(ees-, ja perekonnanimi, amet)	Juhatuse liige	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
+372 6623610	050 45 699	+372 6605871
E-mail aadress	----	

Põhitegevusala	Investeeringukonsultatsioonid		
Omandivorm	Eraomand		

Audiitorkontroll	Sirje Kõrgmaa	30.05.2003.a.	Tel. 6720176
------------------	---------------	---------------	--------------

AS Leonarda Invest majandusaasta aruanne
Dokument koosneb 16 leheküljest

Juhatuse liige:

M. KUSA

Sisukord

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3. Antud pikaajalised laenud	12
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	16

Tegevusaruanne

AS Leonarda Invest majandustegevus oli 2002. aastal valdavalt väheaktiivne ja sellega seoses tehti aruandeperioodil ainult üksikud majandustehingud. Majandusaasta viimasest veerandist arvates hakati ette valmistama tehinguid, milliste realiseerimine jäi juba 2003. aasta algusesse.

Oluline on märkida äriühingu loobumist AS Lacto aktsiatest, seoses millega oleks tekkinud kahjum summas 30 000 000 krooni. Kuivõrd aga pikaajalisena planeeritud investeering AS Lacto aktsiatesse oli teostatud sihtotstarbeliste laenuvahendite arvel ja laen oli laenulepingu kohaselt võimalik tagastada ka omandatud väärtpaberitega, siis jõuti võlausaldajaga kokkuleppele VÕS § 207 lg 1 ettenähtud moel ning laenulepingust tulenev võlasuhe lõpetati seoses võlausaldaja loobumisega nõudest. Selliselt ei kandnud äriühing AS Lacto aktsiatest loobumisega rahalist kahjumit.

AS Leonarda Invest võõrandas 50% AS Agro Invest aktsiatest, milliste müügist tulenes ka aruandeperioodi kasum. Samas ei rakendanud Leonarda Invest AS majandusaasta aruande koostamisel kapitaliosaluse meetodit kajastamaks pikaajalise finantsinvesteeringuna alles jäänud 50% osalust tütarettevõttes AS Agro Invest, kuna ei olnud võimalik osaleda ettevõtte juhtimisel pikema ajavahemiku jooksul. (Raamatupidamise Standard nr.8)

Aruandeperioodil juhatuse ega nõukogu liikmete hulgas muudatusi ei toimunud. Jätkuvalt on AS Leonarda Invest juhatus ühe liikmeline ja nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele ega juhatajale tasusid ei maksta.

Madis Kiisa
Juhatus liige

M. Kiisa

26.05.2003.a.

Juhatus liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutus lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud AS LEONARDA INVEST 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Leonarda Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.05.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Leonarda Invest on jätkuvalt tegutsev.

M. Kiisa

Madis Kiisa
Juhatuse liige

Juhatuse liige

30-06-2003

Bilanss

VARAD		EESTI KROONIDES	
		Majandusaasta	Majandusaasta
		lõpul	algul
		31.12.2002.a.	01.01.2002.a.
KÄIBEVARA			
1.	RAHA JA PANGAKONTOD	30 086 194	209 721
2.	AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	0	200 000
4.	MITMESUGUSED NÕUDED		
4.4.	Muud lühiajalised nõuded	0	200 000
KÄIBEVARA KOKKU		30 086 194	609 721
PÕHIVARA			
8.	PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		
8.1.	Tütaretevõtete aktsiad ja osad	(lisa 2) 200 000	30 000 000
8.5.	Muud aktsiad ja väärtpaberid	(lisa 2) 7 069 650	5 369 650
8.6.	Mitmesugused pikaajalised nõuded	(lisa 3) 15 000 000	0
PÕHIVARA KOKKU		22 269 650	35 369 650
VARAD KOKKU		52 355 844	35 979 371

Bilanss

		EESTI KROONIDES	
		Majandusaasta	Majandusaasta
		lõpul	algul
		31.12.2002.a.	01.01.2002.a.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
11.	VÕLAKOHUSTUSED		
11.1.	Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	200 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	200 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
19.	PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
19.1.	Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	51 221 058	35 369 650
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		51 221 058	35 369 650
KOHUSTUSED KOKKU		51 221 058	35 569 650
OMAKAPITAL			
22.	Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
26.	Kohustuslik reservkapital	593	0
27.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 128	-2 125
28.	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	725 065	11 846
OMAKAPITAL KOKKU		1 134 786	409 721
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		52 355 844	35 979 371

Kasumiaruanne

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

		EESTI KROONIDES	
KIRJED		Aruande majandusaastal 2002.a.	Eelmisel majandusaastal 2001.a.
1.	REALISEERIMISE NETOKÄIVE	0	25 000
	BRUTOKASUM (-KAHJUM)	0	25 000
4.	ÜLDHALDUSKULUD	313 939	9 440
5.	MUUD ÄRITULUD	31 500 000	0
6.	MUUD ÄRIKULUD	30 000 000	0
	ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 186 061	15 560
7.	FINANTSTULUD		
7.d	Kasum valuutakursi muutustest	0	0
7.e	Muud intressi- ja finantstulud	217	6
	FINANTSTULUD KOKKU	217	6
8.	FINANTSKULUD		
8.d	Kahjum valuutakursi muutustest	461 213	0
8.f	Muud intressi- ja finantskulud	0	3 720
	FINANTSKULUD KOKKU	461 213	3 720
	KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	725 065	11 846
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM	725 065	11 846

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2002.a. 2001.a.

A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1. Puhaskasum (+)	725 065	11 846
3. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Lühiajalistest finantsinvesteeringutest (aktsiad ja muud väärtpaberid -, +)	200 000	-200 000
Muud lühiajalised nõuded (-, +)	200 000	-200 000
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused (-, +)	-200 000	200 000
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	925 065	-188 154

B RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

1. Investeeringut rahastatud aktsiatesse ja osadesse	28 100 000	0
2. Antud laenud	-15 000 000	0
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	13 100 000	0

C RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

1. Võetud pikaajalist laenu	15 851 408	0
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	15 851 408	0

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C),

29 876 473 -188 154

D RAHAJÄÄGI MUUTUS

1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	209 721	397 875
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	30 086 194	209 721
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	29 876 473	-188 154

Juhatusel luge:

Omakapitali muutuste aruanne

Aktsiakapital nimiväärtuses	Ühe aktsia nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		Kogus	Summa	Kogus	Summa
1	2	3	4	5	6
Nimeline aktsia	1000	400	400 000	400	400 000
Kokku	1000	400	400 000	400	400 000

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Aktsiakapital (EEK)	Reservid (EEK)	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (EEK)	Aruandeaasta kasum (kahjum) (EEK)	Kokku (EEK)
31. detsember 1999	400 000	0	0	0	400 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	- 2 125	- 2 125
31. detsember 2000	400 000	0	0	- 2 125	397 875
Aktsiakapitali suurendamine	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	- 2 125	2 125	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	11 846	11 846
31. detsember 2001	400 000	0	- 2 125	11 846	409 721
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	11 253	-11 253	0
Reservkapitali suurendamine	0	593		-593	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	725 065	725 065
31. detsember 2002	400 000	593	9 128	725 065	1 134 786

Juhatuse liige: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Leonarda Invest 2002. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

AS Leonarda Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2002 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Juhatuse liige:

30-06-2003

Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni deposiite krediitiasutustes.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid (aktsiad ja osad) on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Väärtpaberi liik	Aasta algul		Aruandeperioodil soetatud aktsiad sh. fondiemissiooni* teel	Aasta lõpul		Osaluse %
	kogus	summa		kogus	summa	
Pikaajalised investeeringud						
Juriidiline isik	20 000	200 000 EEK	0	20 000	200 000 EEK	50%
Juriidiline isik	23 000	30 000 000 EEK	0	0	0 EEK	0%
Juriidiline isik	661 248	5 369 650 EEK	236 130	897 378	7 069 650 EEK	8,59%
Kokku	704 248	35 569 650 EEK	236 130	917 378	7 269 650 EEK	

* - 2002 aastal Tallinna Äripanga AS fondiemissiooni teel soetatud 66 130 aktsiat.

Juhatuses liige:

LISA 3. ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Laenu saaja	Laenu summa aasta alguses	Laenu summa suurendamine	Intressi %	Laenu tagastamise tähtaeg	Laenu summa aasta lõpul
1	2	3	4	5	6
Juridiline isik	0 EEK	15 000 000 EEK	11,5%	2005.a.	15 000 000 EEK
Kokku	0 EEK	15 000 000 EEK			15 000 000 EEK

LISA 4. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Laenuandja	Laenu summa aasta alguses	Intressi %	Kohustuse kustutamise aasta	Laenu tagasimaksed aruande perioodil	Laenu suurendamised/ umberhindlus aruande perioodil	Laenujääk perioodi lõpuks
1	2	3	4	5	6	7
Juridiline isik	3 500 000 EEK	0%	2005	0 EEK	0 EEK	3 500 000 EEK
Juridiline isik	1 869 650 EEK	0%	2005	0 EEK	0 EEK	1 869 650 EEK
Füüsiline isik	200 000 EEK	0%	2005	0 EEK	0 EEK	200 000 EEK
Juridiline isik	0 EEK	4%	2005	0 EEK	45 651 408 EEK 2 917 649 EUR	45 651 408 EEK 2 917 649 EUR
Juridiline isik	30 000 000 EEK	0%	2002	30 000 000 EEK	0 EEK	0 EEK
Kokku	35 569 650 EEK			30 000 000 EEK	45 651 408 EEK	51 221 058 EEK

LISA 5. POTENSIAALSED KOHUSTUSED

Seisuga 31. detsember 2002 on Fimal potentsiaalne kohustus tagada vastavalt 13.12.2002.a. sõlmitud kokkuleppele AS Rapla Dairy eest tasumisele kuuluvaid rahalisi kohustusi kogusummas 2 000 000 USD, mille täitmise tagamiseks on samas summas seatud pant.

Juhatusel liige: _____

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

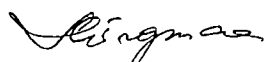
30-06-2003

AKTSIASELTS LEONARDA INVEST omanikule

Kontrollisin AS LEONARDA INVEST 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav AS LEONARDA INVEST juhtkond. Minu ülesandeks on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud auditeerimiseeskirjale saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõtetelist algdokumentide ja muu tõestusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitatud näitajad, kontrollimist. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipi. Arvan, et sooritatud audit on minu otsusele piisavaks aluseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. majandusaasta finantstulemuseks 725 065 (seitsesada kakskümmend viis tuhat kuuskümmend viis) krooni kasumit ja bilansimahuks 52 355 844 (viiskümmend kaks miljonit kolmsada viiskümmend viis tuhat kaheksasada nelikümmend neli) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AKTSIASELTS LEONARDA INVEST finantsolukorda ja majandustegevuse tulemit 31. detsembri 2002 seisuga.



Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 175

Tallinnas, 05. juunil 2003. aastal

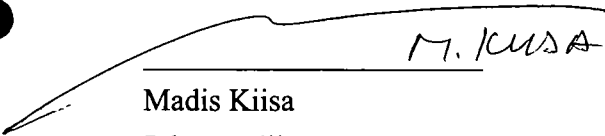
AS Leonarda Invest kasumi jaotamise ettepanek

AS Leonarda Invest juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 725 065 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali | 36 253 krooni |
| 2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 688 812 krooni |

Dividende ei ole väljakuulutatud ega välja makstud.

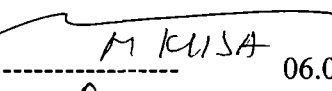
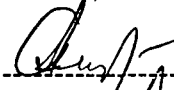
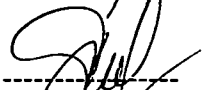
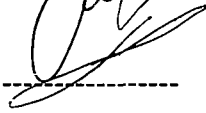
“26” Mail 2003.a


Madis Kiisa
Juhatus liige

Juhatus liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, auditori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Madis Kiisa	Juhatus liige		06.06.2003.a.
Marina Domaševa	Nõukogu liige		06.06.2003.a.
Veera Ruunin	Nõukogu liige		06.06.2003.a.
Arkadi Bodrov	Nõukogu liige		06.06.2003.a.

Juhatus luge.

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Nimetus	Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid	10324761	Tallinn Nafta 1	100 %	2000.a.

Juhatusel liige: