

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Leonarda Invest Aktsiaselts

registrikood: 10623728

tänavanimi: Viru

maja number: 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10140

telefon: +372 6301330

faks: +372 6301335

e-posti aadress: zanna@leonarda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Muud nõuded	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	14
Lisa 12 Bioloogilised varad	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Käesolevas aruandes sisaldub ülevaade 2015. majandusaasta olulistest tegevustest ja asjaoludest, millistel on määrav tähtsus Leonarda Invest AS finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal.

Olulisimad tehingud toimusid vahetult enne aastavahetust, kui Leonarda Invest AS äripartnerid võõrandasid kasumlikult neile kuulunud äriühingute osa ja aktsiad ning tasusid oma nõude omandamise eest võlguoldud summad Leonarda Invest AS-le.

Möödunud aastal omandas Leonarda Invest AS lisaks piimatöötlemisettevõttele AS Solbritt ka 100 % AS Agro Piim aktsiakapitalist. Mõlemad ettevõtted on soetatud eesmärgiga korrastada nende juhtimis- ja finantsseisundit ning seejärel aktsiad võõrandada.

Vaadeldaval aastal jätkati erinevate kinnisvaraprojektide arendamist. Hooldatud ja parendatud on äriühingule kuuluvatel kinnistutel asuvaid ehitisi ja hooneid eesmärgiga suurendada nende kasutus- ja turuväärtust. Jätkati aktsiaseltsi majandustegevust kolmandatele isikutele ruumide lühiajalise üürimise, meelelahutuse- ja vaba aja veetmise võimaluste pakkumise valdkondades, tehes selleks investeeringuid juba varasemalt turismitaluks omandatud kinnistule Harjumaal.

Leonarda Invest AS usaldusväärsus äri- ja majandustegevuses on püsinud jätkuvalt laitmatu. Leonarda Invest AS on täitnud kõiki tema poolt sõlmitud kokkuleppeid ja lepinguid korrektselt, viivitamata ja heas usus tehingu poolte suhtes.

Leonarda Invest AS täitis 2015. majandusaasta tegevusplaani, kindlustades äriühingu tugeva majandusliku seisu säilitamise ja jätkusuutliku arengu tagamiseks investeeringute tegemise. Leonarda Invest AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aruandeperioodi lõpuks oli Leonarda Invest aktsiaseltsil lisaks juhatajale 19 töötajat, kellele makstav töötasu koos sotsiaalmaksudega oli kokku 266 226 eurot. Juhatajale arvestati aruandeperioodil tasu kokku summas 15 600 eurot. Nõukogu liikmetele hüvitisi ei arvestatud ega makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu (EUR)	318 401	6 194 115
Brutokasumi määr (%)	1,0	6,83
Puhaskasum (EUR)	2 943 976	1 021 848
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,08	1,65
ROA (%)	7,9	2,9
ROE (%)	19,73	8,53

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 841 361	21 512	2
Finantsinvesteeringud	59 849	1 606 791	3
Nõuded ja ettemaksud	1 333 327	2 259 104	4
Varud	5 138 551	5 138 551	5
Kokku käibevara	11 373 088	9 025 958	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 188 669	9 787 078	9
Nõuded ja ettemaksud	3 292 485	5 281 934	4
Materiaalne põhivara	10 560 969	11 057 527	11
Bioloogilised varad	7 000	7 000	12
Kokku põhivara	26 049 123	26 133 539	
Kokku varad	37 422 211	35 159 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	288 392	1 995 242	13
Võlad ja ettemaksud	3 401 984	3 480 053	14
Kokku lühiajalised kohustused	3 690 376	5 475 295	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 809 636	17 705 979	13
Kokku pikaajalised kohustused	18 809 636	17 705 979	
Kokku kohustused	22 500 012	23 181 274	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	15
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 950 066	10 928 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 943 976	1 021 848	
Kokku omakapital	14 922 199	11 978 223	
Kokku kohustused ja omakapital	37 422 211	35 159 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	318 401	6 194 115	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-5 771 200	
Brutokasum (-kahjum)	318 401	422 915	
Üldhalduskulud	-1 058 825	-1 116 824	18
Muud äritulud	5 556 307	2 890 226	17
Muud ärikulud	-947 406	0	20
Ärikasum (kahjum)	3 868 477	2 196 317	
Muud finantstulud ja -kulud	-924 501	-1 174 469	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 943 976	1 021 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 943 976	1 021 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 868 477	2 196 317	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	497 269	478 508	18
Muud korrigeerimised	840 748	-2 996 715	
Kokku korrigeerimised	1 338 017	-2 518 207	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	912 264	273 326	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 092	-503 370	
Makstud intressid	-59 600	-62 325	
Kokku rahavood äritegevusest	6 047 066	-614 259	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-711	-238 122	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-7 000	
Antud laenud	-581 500	-265 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 570 949	19 000	
Laekunud intressid	162 566	4 593	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 378 357	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 151 304	891 828	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 763 670	703 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 043 520	-978 462	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	914 836	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13 717	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 378 731	-275 462	
Kokku rahavood	4 819 639	2 107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 512	13 621	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 819 639	2 107	
Valuutakursside muutuste mõju	210	5 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 841 361	21 512	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 600	2 557	10 928 218	10 956 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 021 848	1 021 848
31.12.2014	25 600	2 557	11 950 066	11 978 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 943 976	2 943 976
31.12.2015	25 600	2 557	14 894 042	14 922 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Leonarda Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Leonarda Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval Euroopa Keskpangas kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks-selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse tingimusel kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli ettevõtte finants- ja äritegevuse üle.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, milles investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütar- ega ühisettevõtte ning mille osalus on 30-50%. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti finants- ja tegevuspoliitika puudutavate otsuste langetamisel, omamata kontrolli selle poliitika üle.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu alates 51% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Juhtkonna otsuse alusel kajastatakse osalused tütar- ja sidusettevõtetes bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudena on kajastatud finantsinvesteering, mida tõenäoliselt püütakse müüa lähema 12 kuu jooksul ning kajastatakse bilansis käibevarana ja müügiks soetatud, kuid veel lõpetamata müügitehinguna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised	33
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne vara	3-33

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tütarettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	4 841 361	21 512
Kokku raha	4 841 361	21 512

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2013	2 982 700	2 982 700
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 375 909	-1 375 909
31.12.2014	1 606 791	1 606 791
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 546 942	-1 546 942
31.12.2015	59 849	59 849

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	539 372	539 372		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 631	13 631		6
Muud nõuded	3 919 916	627 431	3 292 485	10
Laenunõuded	3 292 485		3 292 485	
Intressinõuded	627 431	627 431		
Ettemaksed	152 893	152 893		
Tulevaste perioodide kulud	4 768	4 768		
Muud makstud ettemaksed	148 125	148 125		
omandatud nõuded				
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 625 812	1 333 327	3 292 485	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 455 313	1 455 313		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 259	9 259		6
Muud nõuded	3 570 928	640 943	2 929 985	10
Laenunõuded	2 929 985		2 929 985	
Intressinõuded	640 943	640 943		
Ettemaksed	153 589	153 589		
Tulevaste perioodide kulud	5 464	5 464		
Muud makstud ettemaksed	148 125	148 125		
omandatud nõuded	2 351 949		2 351 949	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 541 038	2 259 104	5 281 934	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Finantsinvesteering	5 138 551	5 138 551
Kokku varud	5 138 551	5 138 551

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		105 677		103 993
Üksikisiku tulumaks		2 643		2 995
Erisoodustuse tulumaks		448		476
Sotsiaalmaks		5 945		6 322
Kohustuslik kogumispension		213		212
Töötuskindlustusmaksed		308		411
Ettemaksukonto jääk	13 631		9 259	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 631	115 234	9 259	114 409

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11832838	Solbritt AS	Eesti	Homogeenitud toidualnete ja dieettoidude toomine	100	100
12033513	Panaviatic Holding AS	Eesti	Valdusfirma tegevus	100	100
10433013	AS Agro Piim	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Panaviatic Holding AS	488 400	488 400
Kokku	488 400	488 400

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Agro Piim	100	23.12.2015	5 500

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10411810	AS Grand Marketing	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33	33
10237984	Tallinna Äripanga AS	Eesti	Pangateenused	48	48
10671362	OÜ Simple Systems	Eesti	Muud infotehnoloogia	50	50
12205285	KSK Invest OÜ	Eesti	Vadusfirmade tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
AS Grand Marketing	223 692		223 692
Tallinna Äripank	8 933 606	2 400 000	11 333 606
OÜ Simple Systems	132 536		132 536
KSK Invest OÜ	1 250		1 250
Kokku	9 291 084	2 400 000	11 691 084

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tallinna Äripank		31.03.2015	2 400 000

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	7 390 386	7 390 386
Muud	2 396 693	2 396 693
31.12.2014	9 787 079	9 787 079
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	9 787 079	9 787 079
Soetamine	2 400 000	2 400 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 590	1 590
31.12.2015	12 188 669	12 188 669

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	3 292 485		3 292 485	5%	EUR	2018
Intressinõuded	627 431	627 431				
Kokku muud nõuded	3 919 916	627 431	3 292 485			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 929 985		2 929 985	5%	EUR	2018
Intressinõuded	640 943	640 943				
Kokku muud nõuded	3 570 928	640 943	2 929 985			

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	343 682	11 109 384	983 893	17 699		1 001 592	29 400	10 400	10 400	12 494 458
Akumuleeritud kulum		-794 461	-619 620	-14 941		-634 561	-10 123			-1 439 145
Jääkmaksumus	343 682	10 314 923	364 273	2 758		367 031	19 277	10 400	10 400	11 055 313
Ostud ja parendused	242 600		229 985	6 832	1 305	238 122				480 722
Amortisatsioonikulu		-333 282	-138 094	-4 444	-44	-142 582	-2 644			-478 508
31.12.2014										
Soetusmaksumus	586 282	11 109 384	989 878	7 791	1 305	998 974	27 838	10 400	10 400	12 732 878
Akumuleeritud kulum	0	-1 127 743	-533 714	-2 645	-44	-536 403	-11 205			-1 675 351
Jääkmaksumus	586 282	9 981 641	456 164	5 146	1 261	462 571	16 633	10 400	10 400	11 057 527
Ostud ja parendused							711			711
Muud ostud ja parendused							711			711
Amortisatsioonikulu	0	-333 282	-158 888	-2 241	-261	-161 390	-2 597			-497 269
31.12.2015										
Soetusmaksumus	586 282	11 109 384	989 878	7 791	1 305	998 974	28 549	10 400	10 400	12 733 589
Akumuleeritud kulum	0	-1 461 025	-692 602	-4 886	-305	-697 793	-13 802	0	0	-2 172 620
Jääkmaksumus	586 282	9 648 359	297 276	2 905	1 000	301 181	14 747	10 400	10 400	10 560 969

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	22 917
Transpordivahendid	0	22 917
Kokku	0	22 917

Lisa 12 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
Soetused	7 000	7 000
31.12.2014	7 000	7 000
31.12.2015	7 000	7 000

Turismitalus elavad hirved.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsiline isik	288 392	288 392					
Lühiajalised laenud kokku	288 392	288 392					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	6 773 238			6 773 238	0%	USD	2020
Juriidiline isik	3 613 723			3 613 723	0%	USD	2020
Juriidiline isik	436 000		436 000		2%	EUR	2016
Juriidiline isik	545 000		545 000		8%	EUR	2016
Juriidiline isik	2 400 000		2 400 000		0%	EUR	
Juriidiline isikut	200 000		200 000		8%	EUR	2016
Juriidiline isik	372 553		372 553		2%	EUR	2016
Juriidiline isik	60 000			60 000	0%	EUR	2020
Juriidiline isik	3 768 998		3 768 998		0%	EUR	2016
Maksuamet	640 124			640 124			
Pikaajalised laenud kokku	18 809 636		7 722 551	11 087 085			
Laenukohustused kokku	19 098 028	288 392	7 722 551	11 087 085			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsiline isik	1 995 242	1 995 242					
Lühiajalised laenud kokku	1 995 242	1 995 242					
Pikaajalised võlakirjad							
Juriidiline isik	6 073 655			6 073 655	0%	USD	2020
Juriidiline isik	5 601 441			5 601 441	0%	USD	2020
Juriidiline isik	334 073		334 073		2%	USD	2016
Juriidiline isik	436 000		436 000		4%	EUR	2016
Füüsiline isik	545 000		545 000		8%	EUR	2016
Juriidiline isik	200 000		200 000		8%	EUR	2016
Juriidiline isik	3 768 998		3 768 998		0%	EUR	2016
Maksuamet	746 812			746 812			
Pikaajalised võlakirjad kokku	17 705 979		5 284 071	12 421 908			
Laenukohustused kokku	19 701 221	1 995 242	5 284 071	12 421 908			

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 722	10 722	
Võlad töövõtjatele	5 668	5 668	
Maksuvõlad	115 234	115 234	6
Muud võlad	3 268 952	3 268 952	
Intressivõlad	151 483	151 483	
Dividendivõlad	2 462 800	2 462 800	
Muud viitvõlad	654 669	654 669	
Saadud ettemaksed	1 408	1 408	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 401 984	3 401 984	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 444	12 444	
Võlad töövõtjatele	4 932	4 932	
Maksuvõlad	114 409	114 409	6
Muud võlad	3 334 928	3 334 928	
Intressivõlad	217 459	217 459	
Dividendivõlad	2 462 800	2 462 800	
Muud viitvõlad	654 669	654 669	
Saadud ettemaksed	13 340	13 340	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 480 053	3 480 053	

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	318 401	374 156
Suurbritannia	0	5 819 959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	318 401	6 194 115
Kokku müügitulu	318 401	6 194 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	318 401	321 273
kaupade müük	0	5 872 842
Kokku müügitulu	318 401	6 194 115

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum väärismetallitehingutest	0	493 325
Investeeringu müügitulu	5 556 307	2 396 901
Kokku muud äritulud	5 556 307	2 890 226

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	65 234	74 884	
Elektrienergia	59 681	67 375	
Kütus	5 553	7 509	
Transpordikulud	0	92 443	
Mitmesugused bürookulud	7 880	11 181	
Koolituskulud	0	270	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 930	3 083	
Tööjõukulud	266 226	266 981	19
Amortisatsioonikulu	497 269	478 508	11
Ostetud teenused	219 286	189 474	
Kokku üldhalduskulud	1 058 825	1 116 824	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	196 159	195 066
Sotsiaalmaksud	70 067	71 915
Kokku tööjõukulud	266 226	266 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	20

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum väärismetallide müügist	947 406	0
Kokku muud ärikulud	947 406	0

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 400 400	-1 480 674
Intressitulud laenudelt	163 885	156 750
Intressikulud laenudelt	0	-86 326
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest	312 014	235 792
Muud finantstulud ja -kulud	0	-11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-924 501	-1 174 469

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	2 212 292		2 172 342	436 000
Sidusettevõtjad	938		988	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		288 392		1 900 240

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		19 185	321 000	200 000		
Sidusettevõttjad	3 176	10 819			2 454 000	54 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		240 000				1 653 650
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõttjad		47 817	200 000			
Sidusettevõttjad	3 939	11 255				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		240 000		824 000		1 026 462

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 600	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Leonarda Invest Aktsiaselts (registrikood: 10623728) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ŽANNA DEMIDOVA	Juhatuse liige	09.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS LEONARDA INVEST omanikule

Oleme auditeerinud juuresolevat AS LEONARDA INVEST 31. detsembril 2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasust ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS LEONARDA INVEST finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sirje Kõrgmaa

Kutsetunnistus nr. 175

Audiitorbüroo Simar OÜ

Tegevusloa nr. 118

Tallinn, Rännaku pst 12

Tallinnas, 09. juunil 2016. aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

Leonarda Invest Aktsiaselts (registrikood: 10623728) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KÕRGMAA	Vandeaudiitor	09.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 950 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 943 976
Kokku	14 894 042
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 894 042
Kokku	14 894 042

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 950 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 943 976
Kokku	14 894 042
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 894 042
Kokku	14 894 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	318401	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6301330
Faks	+372 6301335
E-posti aadress	zanna@leonarda.ee