

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Brauf Osühing

**registrikood:** 10623512

**küla:** Pae küla

**vald:** Lääne-Harju vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76002

**telefon:** +372 5018028

**e-posti aadress:** Brauf@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Brauf põhitegevusaladeks on raadamis- ja muud metsatööd, samuti haljastustööd. OÜ Brauf 2017. aasta majandusaasta tulemusena teeniti kasumit 49365 eurot. Ettevõtte käive tõusis 2017. aastal võrreldes 2016. aastaga 144797 euro võrra ehk 90 %.

Palgalisi töötajaid oli keskmiselt 5, kelle palgakulu kokku oli 58624 eurot.

| Peamisi finantssuhtarve:                         | 2016 | 2016  |
|--------------------------------------------------|------|-------|
| puhasrentaablus= puhaskasum/müügitulu            | 0,16 | -0,06 |
| maksevõimetase=käibevara/lühiajalised kohustused | 3,51 | 3,57  |
| rentaablus= ärikasum/müügitulu                   | 0,16 | -0,06 |
| võlakordaja= kohustused/koguvaram                | 0,19 | 0,17  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 84 056         | 61 163         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 698         | 9 968          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>119 754</b> | <b>71 131</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 57 513         | 42 629         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>57 513</b>  | <b>42 629</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>177 267</b> | <b>113 760</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 2 000          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 025         | 17 884         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 025</b>  | <b>19 884</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 025</b>  | <b>19 884</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Registreerimata osakapital                   | 6 391          | 6 391          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 84 674         | 93 580         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 49 365         | -8 907         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>143 242</b> | <b>93 876</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>177 267</b> | <b>113 760</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 305 953       | 161 156       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -249 391      | -169 660      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>56 562</b> | <b>-8 504</b> |
| Üldhalduskulud                              | -9 197        | -6 878        |
| Muud äritulud                               | 2 000         | 6 475         |
| <b>Äriksu (kahjum)</b>                      | <b>49 365</b> | <b>-8 907</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>49 365</b> | <b>-8 907</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>49 365</b> | <b>-8 907</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Brauf OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised  
20-30 aastat  
Tootmiseseadmed  
8-12 aastat  
Muud masinad ja seadmed  
2-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed  
2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>35 698</b> | <b>9 968</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>35 698</b> | <b>9 968</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 576        | 674          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 629        | 776          |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 054        | 2 691        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 153          | 54           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 243          | 95           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 655</b> | <b>4 290</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                         |                         |                            |                       |                                   | Kokku    |
|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------|
|                                         | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |          |
| <b>31.12.2015</b>                       |                         |                            |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus                          | 4 000                   | 189 402                    | 193 402               | 4 154                             | 197 556  |
| Akumuleeritud kulum                     | -400                    | -130 595                   | -130 995              | -4 154                            | -135 149 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 3 600                   | 58 807                     | 62 407                | 0                                 | 62 407   |
|                                         |                         |                            |                       |                                   |          |
| Amortisatsioonikulu                     | -333                    | -15 945                    | -16 278               | 4 154                             | -12 124  |
| Allahindlused väärtuse languse<br>tõttu |                         |                            |                       | -4 154                            | -4 154   |
| Müügid                                  |                         | -3 500                     | -3 500                |                                   | -3 500   |
|                                         |                         |                            |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2016</b>                       |                         |                            |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus                          | 4 000                   | 185 902                    | 189 902               | 0                                 | 189 902  |
| Akumuleeritud kulum                     | -733                    | -146 540                   | -147 273              | 0                                 | -147 273 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 3 267                   | 39 362                     | 42 629                | 0                                 | 42 629   |
|                                         |                         |                            |                       |                                   |          |
| Ostud ja parendused                     | 20 833                  | 4 630                      | 25 463                |                                   | 25 463   |
| Amortisatsioonikulu                     | -1 094                  | -9 485                     | -10 579               |                                   | -10 579  |
|                                         |                         |                            |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2017</b>                       |                         |                            |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus                          | 24 833                  | 190 532                    | 215 365               |                                   | 215 365  |
| Akumuleeritud kulum                     | -1 827                  | -156 025                   | -157 852              |                                   | -157 852 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 23 006                  | 34 507                     | 57 513                |                                   | 57 513   |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2017 | 2016         |
|-------------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed      |      | 1 700        |
| Muud masinad ja seadmed |      | 1 700        |
| <b>Kokku</b>            |      | <b>1 700</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 305 953        | 161 156        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>305 953</b> | <b>161 156</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>305 953</b> | <b>161 156</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| metsatööd                                   | 117 994        | 90 403         |
| haljastus                                   | 187 959        | 70 753         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>305 953</b> | <b>161 156</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 58 624        | 44 604        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 19 423        | 15 076        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>78 047</b> | <b>59 680</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5             | 4             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 15 965 | 13 484 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2018

**Brauf Osaühing (registrikood: 10623512) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIMO EKKART       | Juhatuse liige     | 17.09.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 84 674         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 49 365         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>134 039</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 134 039        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>134 039</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 84 674         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 49 365         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>134 039</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 134 039        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>134 039</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid     | 81301      | 187959          | 61.43%      | Jah            |
| Metsamajandust abistavad tegevused | 02401      | 117994          | 38.57%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Reimo Ekkart   | 37502120236                               | Padise vald, Harju<br>maakond, Eesti | 20000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Tauno Rüütli   | 37503230243                               | Padise vald, Harju<br>maakond, Eesti | 20000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5018028 |
| E-posti aadress | Brauf@hot.ee |