



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: ML Viimistlus OÜ

registrikood: 10623481

tänava nimi, maja number: Mahlamäe 10

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79511

telefon: +372 506 8677

faks: +372 631 8338

e-posti aadress: mlviimistlus@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.mlviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Ettemaksed	12
Lisa 9 Varud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustused	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	17

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Osaühing ML Viimistlus loodi 1999. aastal ning tegutseb peamiselt Eestis. Oleme spetsialiseerunud sise- ja välisviimistlustööde pakkumisele. Teenuseid osutame peamiselt alltöövõtukorras Eesti suurematele ehitusettevõtetele. Ettevõtte teenuseid on kasutatud erinevate hoonete ehitamisel, rekonstrueerimisel: on hotelle, muuseume, kultuurikeskusi, ärikeskusi, teenindusasutusi, koole, lasteaedu, elamuid, büroosid, tootmishooneid, spordikomplekse. Pikaajalised kogemused, teenuste lai ulatus, paindlikkus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine ning kvaliteet on aidanud saavutada ja aastate vältel säilitada positsiooni Eesti ehitusturul. Sõltuvalt tellijate ootustest teostame nii väikesemahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid, keerukaid ja innovaatilisi projekte.

Ettevõtluskeskkond

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on jätkuva majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja säilimine praegustes tingimustes.

Tõenäoliselt jäävad 2007. aastal ettevõtte poolt näidatud kasvunumbrid ka mitmel järgmisel aastal kättesaamatuks. 2010. aasta kujunes kinnisvara ja ehituse valdkonnas väljakutsete rohkeks. Oluliseks sai eelkõige kohanemine muutuva keskkonnaga ning muutustest (müügitahu oluline langus) tulenevate riskidega (eriti likviidsuskriis) toimetulek.

Äritegevus

2010. aasta kujunes arvestades üldist olukorda turul ettevõtte jaoks paljude näitajate osas ootuspäraseks. Majandusaasta lõppes 0,3 tuh kroonise kahjumiga. See oli tingitud peamiselt olulisest käibe vähenemisest, materjalide ning tööjõu kallinemisest. Ettevõtte peamine eesmärk lõppenud majandusaastal oli likviidsuse säilitamine, vaatamata tellimuste vähenemisele optimaalse hulga kvalifitseeritud tööjõuressursi säilitamine.

Lõppenud majandusaastal vähendati töötajate arvu oluliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 435	12 752	2
Nõuded ja ettemaksed	3 844 348	4 676 130	3
Varud	129 980	8 938	9
Kokku käibevara	3 990 763	4 697 820	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 822 659	6 404 866	3;6;7
Materiaalne põhivara	1 005 474	1 600 426	10
Kokku põhivara	6 828 133	8 005 292	
Kokku varad	10 818 896	12 703 112	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	116 679	204 418	12;21
Võlad ja ettemaksed	1 928 445	2 848 595	13;21
Kokku lühiajalised kohustused	2 045 124	3 053 013	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 472 396	2 994 615	12;21
Kokku pikaajalised kohustused	2 472 396	2 994 615	
Kokku kohustused	4 517 520	6 047 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 611 484	12 998 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 108	-6 387 130	
Kokku omakapital	6 301 376	6 655 484	
Kokku kohustused ja omakapital	10 818 896	12 703 112	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 535 845	9 997 987	16
Muud äritulud	2 839 864	6 539 795	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 068 727	-15 902 500	17
Mitmesugused tegevuskulud	-953 676	-1 886 823	18
Tööjõukulud	-2 477 466	-5 630 819	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-594 952	-628 451	10
Muud ärikulud	-157 217	-78 026	
Ärikasum (-kahjum)	-876 329	-7 588 837	
Finantstulud ja -kulud	522 221	1 201 707	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-354 108	-6 387 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 108	-6 387 130	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-876 329	-7 588 837	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	594 952	628 451	10
Kokku korrigeerimised	594 952	628 451	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 413 989	3 892 145	3
Varude muutus	-121 042	-5 038	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-920 150	230 695	13
Laekunud intressid	2	24	20
Kokku rahavood äritegevusest	91 422	-2 842 560	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-100 560	10
Antud laenud	0	-46 940	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-147 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	105 000	2 993 458	12;21
Saadud laenude tagasimaksed	-192 739	0	12;21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 739	2 993 458	
Kokku rahavood	3 683	3 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 752	9 354	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 683	3 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 435	12 752	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	12 998 614	13 042 614
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-6 387 130	-6 387 130
31.12.2009	40 000	4 000	6 611 484	6 655 484
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-354 108	-354 108
31.12.2010	40 000	4 000	6 257 376	6 301 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on Eesti kroon. Põhiaruanded ja lisad on koostatud kroonides. Eesti kroon on seotud euroga (1 euro=15,6466 Eesti krooni).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes üliilikiidseid ja väga väikese väärtuse muutumise riskiga vahendeid, näiteks sularaha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse pikaajalisi nõudeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjalt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks

tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu, ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Põhivara hinnatakse alla selle kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on kas vara netomüügihind või vara kasutusväärtus, sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-10
Muu materiaalne põhivara	2,5-5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võla-kohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Garantiikohustuste eraldis

Garantiikohustuste eraldise määramisel lähtutakse ettevõtte garantiitööde statistilisest kulust.

Maksustamine

* Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasilükkunud tulumaksukohustus. Alates 1.01.2008 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ ML Viimistlus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikku;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isiku(te) lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad teenuste osutamisega otseselt seotud kulud nagu materjalid, alltöövõtuteenused jm. otsekulud.

Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte juhtimisega seotud kulud, side- ja kindlustuskulud, kontorikulud, reklaamikulud ning ebatöenäoliselt laekuvate arvete kulu. Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Lisainformatsioon

Juhtkonnapoolsed hinnangud

Finantsaruannete koostamine nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud alljärgnevalt. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

* Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

* Nõuete ja varude allahindluse summade hindamine

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 539	7 539
Arvelduskontod	8 896	5 213
Kokku raha	16 435	12 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 182 106	4 535 543	
Ostjatelt laekumata arved	4 182 106	4 535 543	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 126	0	5
Muud nõuded	5 344 807	5 350 461	6;7
Laenunõuded	5 341 749	5 341 749	
Viitlaekumised	3 058	8 712	7
Ettemaksed	103 968	131 875	8
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 667 007	10 017 879	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	4 182 106	4 535 543
Kokku nõuded ostjate vastu	4 182 106	4 535 543
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	587 628
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-587 628

Nõuded ostjate vastu sisaldavad pikaajalisi nõudeid ostjate vastu (ehitusjärgne garantiideposiit).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36 126	0	0	9 949
Üksikisiku tulumaks	0	49 956	0	97 485
Erisoodustuse tulumaks	0	406	0	365
Sotsiaalmaks	0	158 670	0	421 571
Kohustuslik kogumispension	0	3 463	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	17 060	0	34 374
Intress	0	52 688	0	39 361
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 670	0	37 298
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 126	289 913	0	640 403

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	5 341 749	5 341 749
Laenunõuded	5 341 749	5 341 749
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 341 749	5 341 749

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 341 749	0	5 341 749	0
Muud nõuded	3 058	3 058	0	0
Kokku muud nõuded	5 344 807	3 058	5 341 749	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 341 749	0	5 341 749	0
Muud nõuded	8 712	8 712	0	0
Kokku muud nõuded	5 350 461	8 712	5 341 749	0

Lisa 8 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	103 968	49 382	54 586	0
Kokku ettemaksed	103 968	49 382	54 586	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	131 875	51 290	80 585	0
Kokku ettemaksed	131 875	51 290	80 585	0

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	129 980	0
Ettemaksed varude eest	0	8 938
Kokku varud	129 980	8 938

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 847 789	58 889	3 906 678
Akumuleeritud kulum	-1 749 765	-28 596	-1 778 361
Jääkmaksumus	2 098 024	30 293	2 128 317
Ostud ja parendused	82 736	17 824	100 560
Muud ostud ja parendused	82 736	17 824	100 560
Amortisatsioonikulu	-618 533	-9 918	-628 451
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 930 525	76 713	4 007 238
Akumuleeritud kulum	-2 368 298	-38 514	-2 406 812
Jääkmaksumus	1 562 227	38 199	1 600 426
Amortisatsioonikulu	-582 064	-12 888	-594 952
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 930 525	76 713	4 007 238
Akumuleeritud kulum	-2 950 362	-51 402	-3 001 764
Jääkmaksumus	980 163	25 311	1 005 474

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	112 994	111 411

Kasutusrendikulu sisaldab kasutusrendi intressikulu, esimese sissemakse lineaarselt lepingu perioodil kuludesse kantud osa.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud eraisikult	60 000	60 000	0	0	0	EEK	31.12.2011
Krediitkaart	56 679	56 679	0	0	14	EEK	10.01.2011
Lühiajalised laenud kokku	116 679	116 679					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	2 472 396	0	0	2 472 396	0	EEK	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 472 396			2 472 396			
Laenukohustused kokku	2 589 075	116 679		2 472 396			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	58 491	58 491	0	0	14	EEK	10.01.2010
Laenud eraisikult	145 927	145 927	0	0	0	EEK	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	204 418	204 418	0	0			
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	2 994 615	0	0	2 994 615	0	EEK	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 994 615	0	0	2 994 615			
Laenukohustused kokku	3 199 033	204 418	0	2 994 615			

Laenukohustused bilansipäeva seisuga moodustuvad osaühinguga seotud eraisiku poolt ettevõttele antud laenujäägist ning kasutatud krediitkaardist (limiit 100 tuh krooni). Pikaajaline laenukohustus on intressita ja ilma tagatiseta; diskontomäärana kasutatud intressimäär 10%.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 391 040	1 837 958
Võlad töövõtjatele	247 492	370 234
Maksuvõlad	289 913	640 403
Kokku võlad ja ettemaksed	1 928 445	2 848 595

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 943 327	5 223 072
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 314 049	1 388 412
Kokku tingimuslikud kohustused	6 257 376	6 611 484

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 535 845	9 997 987
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 535 845	9 997 987
Kokku müügitulu	8 535 845	9 997 987
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
hoonete sise- ja välispindade viimistlus	8 535 845	9 997 987
Kokku müügitulu	8 535 845	9 997 987

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	7 353 429	14 989 534
Müügi eesmärgil ostetud teenused	136 745	501 839
Alltöövõtutööd	511 254	306 600
Transpordikulud	0	2 400
Üür ja rent	0	24 000
Muud	67 299	78 127
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 068 727	15 902 500

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	49 112	58 248
Energia	274 437	442 932
Kütus	274 437	442 932
Lähetuskulud	27 600	73 201
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 930	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	587 628
Sidekulud	72 845	72 428
Kulud sõidukitele	319 529	398 801
Ostetud äriteenused	144 000	186 230
Muud	62 223	67 355
Kokku mitmesugused tegevuskulud	953 676	1 886 823

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 842 254	-4 133 576
Sotsiaalmaksud	-635 212	-1 497 243
Kokku tööjõukulud	-2 477 466	-5 630 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	0

Tööjõukulud sisaldavad lisaks lepinguliste töötajate töö- ning puhkusetasudele juhatuse liikme tasu, eraisikutelt alltöövõtu korras ostetud teenuste kulu (töövõtulepingud) ning nimetatud tasudelt arvestatud riiklikke makse.

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	522 221	1 201 707
Intressitulu hoiustelt	2	24
Intressitulu laenudelt	522 219	1 201 683
Kokku finantstulud ja -kulud	522 221	1 201 707

Lisa 21 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 472 396	0	3 088 241
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 000	0	52 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	142 842	107 400

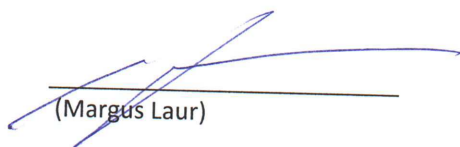
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaruandes.

TEGEVJUHTKONNA KINNITUS 2010. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ML Viimistlus juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning ainuosanikule esitamiseks heaks kiitnud.



(Margus Laur)

07.07.2011.e.

(Kuupäev)

Aruande elektroonilised kinnitused

ML Viimistlus OÜ (registrikood: 10623481) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riina Laur	Sisestaja	01.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 611 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 108
Kokku	6 257 376
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 257 376
Kokku	6 257 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	8535845	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Laur	36404010217		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6318338
Mobiiltelefon	+372 5068677
E-posti aadress	mlviimistlus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.mlviimistlus.ee