

SAADUD

11. 12. 2003

18lk. nr. 19336
Sigrild Ränd

OÜ JAGUDI METS

registrisekretär M. Voll

Majandusaasta aruanne

" 16 " 12. 2003

Ärinimi:	OÜ Jagudi Mets
Äriregistri kood:	10623133
Aadress:	Saulepi küla, Varbla vald, 88203 Pärnumaa
Telefon:	679 0000
Majandusaasta :	01.01.2002 – 31.12.2002
Tegevjuht:	Leif Göran Bertil Fors
Audiitor:	LRF Audiitorbüroo OÜ, Karin Teder

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest.

Dokument koosneb 18 leheküljest

Leif Göran Bertil Fors

SAADUD

11. 12. 2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Raamatupidamise aastaaruande märkused	
Märkus 1 Neto realiseerimise käive	10
Märkus 2 Raha ja pangakontod	10
Märkus 3 Mitmesugused nõuded	10
Märkus 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse	11
Märkus 5 Pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõttesse	12
Märkus 6 Materiaalne põhivara	13
Märkus 7 Maksuvõlad	14
Märkus 8 Tagatiseta võlakohustused	14
Märkus 9 Tehingud seotud osapooltega	15
Sündmused peale bilansipäeva	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise aruanne	17
Osanike nimekiri	18

SAADUD

11.12.2003

Tegevusaruanne

Aastal 2002 sai osaühing Jagudi Mets põhilise tulu juhtimiskonsultatsioonide müügist. Samal ajal tegi osaühing investeeringuid põllu- ja metsamajandusse, et järgmisel majandusaastal suurendada põllumajandustegevuse osakaalu käibes.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikme tasu maksti 2002.aastal kokku 360 000 krooni, millelt arvestati sotsiaalmaksu 118 800 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud osaühingu Jagudi Mets 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu Jagudi Mets finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osaühing Jagudi Mets on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 2003.a.

Leif Göran Bertil Fors
juhataja

Leif Göran Bertil Fors
Juhataja

Raamatupidamisbilanss

	Emaettevõte	Konsolideeritud	Emaettevõte
	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod (märkus 2)	495 877	499 961	143 917
Ostjatelt laekumata arved	298 513	298 513	100 000
Muud lühiajalised nõuded (märkus 3)	46 630	46 630	20 414
Ettemaksed			44 235
Käibevara kokku	841 020	845 104	308 566
Põhivara			
Sidusettevõtte aktsiad (märkus 5)	13 209 254	13 209 254	
Tütarettevõtete osad (märkus 4)	378 054		378 054
Aktsiad ja osad kokku	13 587 308	13 209 254	378 054
Materiaalne põhivara (märkus 6)			
Maa	3 811 101	4 141 094	1 017 356
Ehitised	450 000	450 000	450 000
Masinaid ja seadmed	1 271 142	1 271 142	527 372
Kulum	-250 476	-250 476	-158 095
Põhivara kokku	18 869 075	18 821 015	2 214 687
Aktiva kokku	19 710 095	19 666 119	2 523 253
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata arved	522	522	288 981
Võlad tütarettevõtetele	43 976		373 970
Maksuvõlad (märkus 7)	51 005	51 005	386 300
Viitvõlad	21 870	21 870	22 238
Lühiajalised kohustused kokku	117 373	73 397	1 071 489
Pikaajalised kohustused (märkus 8)	4 971 474	4 971 474	14 000
Kohustused kokku	5 088 847	5 044 871	1 085 489
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	120 000
Aazio	7 233 978	7 233 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 317 765	1 317 765	-61 877
Aruandeaasta kasum / kahjum	5 949 505	5 949 505	1 379 642
Omakapital kokku	14 621 248	14 621 248	1 437 765
Passiva kokku	19 710 095	19 666 119	2 523 254

Leif Göran Bertil Fors
Juhataja

SAADUD

11.12.2003

Kasumiaruanne

	Emaettevõte	Konsolideeritud	Emaettevõte
	2002	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive (märkus 1)	2 584 162	2 584 162	1 976 827
Muud tulud			9 208
Äritulud kokku	2 584 162	2 584 162	1 986 036
Ärikulud			
Kaubad, materjalid, teenused	134 544	134 544	38 586
Mitmesugused tegevuskulud	385 219	385 219	126 229
Tööjõukulud	478 800	478 800	249 704
<i>Sh. Palgakulu</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>	<i>185 368</i>
<i>Sotsiaalmaks</i>	<i>118 800</i>	<i>118 800</i>	<i>64 336</i>
Kulum	141 682	141 682	127 765
Muud ärikulud	32 562	32 562	42 647
Kokku ärikulud	1 172 807	1 172 807	584 930
Ärikasum (- kahjum)	1 411 355	1 411 355	1 401 105
Finantstulud	2 779 074	2 779 074	483
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	1 759 076	1 759 076	
Finantskulud	0	0	
Finantskulud tütarettevõtete osadelt			21 946
Aruandeaasta puhaskasum	5 949 505	5 949 505	1 379 642

Leif Göran Bertil Fors
Juhataja

SAADUD

11.12.2003

Rahavoo aruanne

	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
	2002	2002	2001
I Rahavoog äritegevusest			
Puhaskasum	5 949 505	5 949 505	1 379 642
Materiaalse põhivara kulum	141 682	141 682	127 765
Põhivara müügist saadud kasum	-9 300	-9 300	-44 209
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-1 759 076	-1 759 076	21 946
Pikaajaliste investeeringute müügi kasum	-2 777 760	-2 777 760	
Käibevarade (va.raha ja pangakotod muutus)	-180 494	153 583	2 040 004
Kohustuste (va.võlakohustuste) muutus	-624 122	-624 122	-2 985 418
Kokku I osa	740 435	1 074 512	539 730
II Rahavoog investeerimisest			
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad	-3 797 515	-4 127 508	-622 440
Materiaalse põhivara müügist laekunud summad	220 000	220 000	
Investeeringute müük	3 806 560	3 806 560	
Kokku II osa	229 045	-100 948	-622 440
III Rahavoog finantseerimisest			
Saadud laenud	20 238	20 238	
Laenude tagasimaksed	-637 758	-637 758	
Kokku III osa	-617 520	-617 520	0
Kokku I, II ja III osa	351 960	356 044	-82 710
Raha ja pangakontode muutus	351 960	356 044	-82 710

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.10.2003

Signature / allkiri

URF Auditibüroo OÜ, Tallinn

SAADUD

11.12.2003

Omakapitali liikumise aruanne

		2002	2001
1.	Osakapital		
	1.1. Osakapital aruandeaasta alguses	120 000	120 000
	1.2. Osakapitali suurendamine		
	1.3. Osakapital aruandeaasta lõpul	120 000	120 000
2.	Reservid		
	2.1. Aazio aruandeaasta alguses	0	0
	2.2. Aazio suurendamine	7 233 978	0
	2.3. Aazio aruandeaasta lõpus	7 233 978	0
3.	Jaotamata kasum		
	3.1. Vaba omakapital aruandeaasta alguses	1 317 765	- 61 877
	3.2. Aruandeaasta puhaskasum	5 949 505	1 379 642
	3.3. Reservi suurendamine		
	3.4. Vaba omakapital aruandeaasta lõpul	7 267 270	1 317 765
	Omakapital aruandeaasta algul	1 437 765	58 123
	Omakapital aruandeaasta lõpul	14 621 248	1 437 765
	Omakapitali muutus	13 183 483	1 379 642

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev ... 29.10.2003

Signature / allkiri ...

ERF Audiitorbüro OÜ, Tallinn

Leif Göran Bertil Fors
Juhataja

SAADUD

11.12.2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalseks põhivaraks on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 5000 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

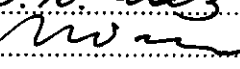
Iga kliendi laekumata arveid on eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Raha rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontol.

Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.10.2003

Signature / allkiri 

PEP Auditorbüro OÜ, Tallinn


Leif Göran Bertil Fors
Juhataja

SAADUD

11.12.2003

Märkus 1. Neto realiseerimise käive

Emaettevõte	2002	2001
Tegevuse liik	Neto realiseerimise käive	Neto realiseerimise käive
Juhtimiskonsuldatsioonid	2 560 800	1 910 000
Metsamaterjali müük	17 862	66 827
Muu	5 500	
Kokku	2 584 162	1 976 827

Kontsern	2002	2001
Tegevuse liik	Neto realiseerimise käive	Neto realiseerimise käive
Juhtimiskonsuldatsioonid	2 560 800	1 910 000
Metsamaterjali müük	17 862	66 827
Muu	5 500	
Kokku	2 584 162	1 976 827

Märkus 2. Raha ja pangakontod

Emaettevõte	31.12.2002	31.12.2001
Kassa	0	143 826
Pangakonto	495 877	91
Kokku	495 877	143 917

Kontsern	31.12.2002	31.12.2001
Kassa	0	143 826
Pangakonto	499 961	4 175
Kokku	499 961	148 001

Märkus 3. Mitmesugused nõuded

Emaettevõte	31.12.2002	31.12.2001
OÜ Jagudi / laen	20 630	20 414
Maksuamet / riigilõiv	26 000	
Kokku	46 630	20 414

Kontsern	31.12.2002	31.12.2001
OÜ Jagudi / laen	20 630	20 414
Maksuamet / riigilõiv	26 000	
Kokku	46 630	20 414

Leif Göran Bertil Fors
Juhataja

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 29.10.2003
Signature / allkiri
ERP Auditorbüroo OÜ, Tallinn

SAADUD

11.12.2003

Märkus 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse

	OÜ Jagudi Aasad	OÜ Jagudi Ehitus	OÜ Jagudi Kask	OÜ Jagudi Kuusk	OÜ Jagudi Mänd	OÜ Jagudi Palk
Osaluse %	100	100	100	100	100	100
Investeeringu Bilansiline maksumus 31.12.2001	39159	39159	39159	39159	39159	39159
Kapitaliosaluse meetodil suurenemine + / vähenemine -	0	0	0	0	0	0
Investeeringu Bilansiline maksumus 31.12.2002	39159	39159	39159	39159	39159	39159

	OÜ Jagudi Põllud	OÜ Jagudi Vaher	OÜ Jagudi Saar	OÜ Jagudi Tamm	Kokku
Osaluse %	100	100	100	100	
Investeeringu Bilansiline maksumus 31.12.2001	25623	39159	39159	39159	378 054
Kapitaliosaluse meetodil suurenemine + / vähenemine -	0	0	0	0	0
Investeeringu Bilansiline maksumus 31.12.2002	25623	39159	39159	39159	378 054

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 29.10.2003
Signature / allkiri
RF Auditiortöö OÜ, Tallinn

SAADUD
11.12.2003

Märkus 5. Pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõttesse

08.veebruaril 2002 ostis OÜ Jagudi Mets 52 450 AS Fors MW aktsiat
nominaalväärtusega 5 245 000 krooni, makstes nende eest 5 245 000 krooni.
10 288 aktsiat oli planeeritud kohe edasi müüa. Tehing toimus juunis 2002.a.
AS Fors MW aktsiate soetamisel tekkis positiivne firmaväärtus summas 7 233 978
krooni, mis kajastatakse aazios (korrigeeritud ostumeetod).

Ostuanalüüs

	AS Fors MW bilansilised väärtused 31.12.2001
Raha	5 062 935
Muud käibevarad	27 081 744
Varud	33 081 329
Põhivara	35 022 752
Kohustused	-64 893 207
Omakapital	35 355 571
Vähemusosalus 32,43 %	-23 889 747
Omandatud netovara	11 450 178
Soetusmaksumus	4 216 200
Firmaväärtus	7 233 978

Sidusettevõtte aktsiad

	AS Fors MW
Aktisate arv aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad	42 162
Aktisate arv aasta lõpus	42 162
Osaluse % aasta laguses	0
Osaluse % aasta lõpus	32,43
Soetusmaksumus aasta alguses	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses	4 216 200
Ülekurss	7 233 978
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 759 076
Bilansiline maksumusaasta lõpus	13 209 254
Soetusmaksumus aasta lõpus	11 450 178
Sidusettevõtte aktsiad ei ole börsil noteeritud	

Leif Göran Bertil Fors
Juhataja

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 29.10.2003
Signature / allkiri [Signature]
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

SAADUD

11.12.2003

Märkus 6. Materiaalne põhivara

Emaettevõte	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed
Saldo 01.01.2002 soetusmaksumuses	1 017 356	450 000	527 372
Saldo 01.01.2002 jääkmaksumuses		420 000	399 278
Ost	2 793 746		1 003 770
Müük (jääkmaksumuses)			210 700
Arvestatud kulum		21 000	120 682
Saldo 31.12.2002 Jääkmaksumuses		399 000	1 071 666
Saldo 31.12.2002 soetusmaksumuses	3 811 102	450 000	1 271 142

Kontsern	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed
Saldo 01.01.2002 soetusmaksumuses	1 017 356	450 000	527 372
Saldo 01.01.2002 jääkmaksumuses		420 000	399 278
Ost	3 123 739		1 003 770
Müük (jääkmaksumuses)			210 700
Arvestatud kulum		21 000	120 682
Saldo 31.12.2002 Jääkmaksumuses		399 000	1 071 666
Saldo 31.12.2002 soetusmaksumuses	4 141 095	450 000	1 271 142

For verification purposes only
 Kontrollitud identifitseerimiseks
 / Kinnipäev ... 29.10.2003
 / Allkiri ...
 Juhataja OÜ, Tallinn

11.12.2003

Märkus 7. Maksuvõlad

Emaettevõtte	31.12.2002	sh tähtaeg saabumata	31.12.2001
Kinnipeetud tulumaks	7 630	7 540	14 963
Sotsiaalmaks	10 346	10 346	19 701
Käibemaks	33 029	33 029	307 362
Ettevõtte tulumaks	0	0	39

Kontsern	31.12.2002	sh tähtaeg saabumata	31.12.2001
Kinnipeetud tulumaks	7 630	7 540	0
Sotsiaalmaks	10 346	10 346	0
Käibemaks	33 029	33 029	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0

Märkus 8. Tagatiseta võlakohustused

Emaettevõtte		2002
Laenu andja	Isikukood	Summa
Leif Göran Bertil Fors	34908020386	4 951 235
Erik Pilar	35511060231	20 238
Kokku		4 971 473

Kontsern		2002
Laenu andja	Isikukood	Summa
Leif Göran Bertil Fors	34908020386	4 951 235
Erik Pilar	35511060231	20 238
Kokku		4 971 473

Emaettevõtte		2001
Laenu andja	Isikukood	Summa
Leif Göran Bertil Fors	34908020386	14 000
Kokku		14 000

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 15.10.2003

Signature / allkiri

EEF Auditoorbüroo OÜ, Tallinn

Leif Göran Bertil Fors
Juhataja

Märkus 9. Tehingud seotud osapooltega

Emaettevõte	Ostud 2002	Müügid 2002	Nõuded 31.12.2002	Kohustused 31.12.2002
AS Fors MW (sidusettevõtte 32,43 %)	1 234 274	2 780 000	298 513	
OÜ Jagudi			20 630	
Leif Fors (omanik 100%)	5 245 000	5 500		4 951 235

Kontsern	Ostud 2002	Müügid 2002	Nõuded 31.12.2002	Kohustused 31.12.2002
AS Fors MW (sidusettevõtte 32,43 %)	1 234 274	2 780 000	298 513	
OÜ Jagudi			20 630	
Leif Fors (omanik 100%)	5 245 000	5 500		4 951 235

Sündmused peale bilansipäeva.

OÜ Jagudi Mets on algatanud kohtuvaidluse, kus esimeses kohtu astmes saavutati edu. Seetõttu on kohtule avalduse esitamisel makstud riigilõiv 26 000 krooni mitmesugustes nõuetes välja toodud.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 29.10.2003
Signature / allkiri [signature]
RF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

SAADUD

11.12.2003

LRF Audiitorbüro OÜ
Äriregistri kood 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 0 6 518 131
Faks 0 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus OÜ Jagudi Mets omanikule Äriregistri kood 10623133

Oleme auditeerinud OÜ Jagudi Mets 2002.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise bilanssi ning sellega seotud kasumiaruannet ja rahavoogude aruannet seisuga 31.12.2002.a. Nende raamatupidamisaruannete eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustuseks on avaldada arvamust nende raamatupidamisaruannete kohta tuginedes meie auditile.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud materjalid. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Osaühingu 31.12.2001 lõppenud majandusaasta aruannet ei ole auditeeritud. Kuna meid määrati osaühingu audiitoriteks 2003.a. jooksul, ei ole meil olnud võimalik sooritada kõiki vajalikke kontrolliprotseduure veendumaks aruandeperioodi raamatupidamise algsaldode õigsuses. Seetõttu ei saa me anda hinnangut aruandeaasta algbilansile ning kasumiaruandes esitatud finantstulemuste kohta.

Meie arvates, välja arvatud nende asjaolude mõju raamatupidamisaruannetele, millele on viidatud eelmises lõigus, annavad raamatupidamisaruanded olulises osas õige ja õiglase ülevaate OÜ Jagudi Mets finantsseisundist seisuga 31.12.2002.a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud aruandeperioodi tulemustes ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 29.10. 2003.a.
LRF Audiitorbüro OÜ

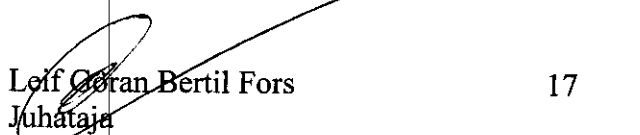

Karin Teder
vannutatud audiitor
tunnistus nr.90

SAADUD

11. 12. 2003

Majandusaasta kasumi jaotuse aruanne

1. 2001.aasta ja eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk
seisuga 31.12.2002 on **1 317 765** krooni
2. 2002.aruandeaasta kasum on **5 949 505** krooni
3. Eelmiste perioodide kasumi jääk 31.12.2002.a **7 267 270** krooni
4. Eraldis kohustuslikku reasevkapitali **12 000** krooni
5. Jaotamata kasumi jääk **7 255 270** krooni


Leif Ööran Bertil Fors
Juhataja

SAADUD

11. 12. 2003

Osanike nimekiri

<i>osanimik</i>	<i>hääle arv</i>	<i>registri kood</i>	<i>aadress</i>	<i>osa nimiväärtus</i>
Leif Göran Bertil Fors	1200	34908020386	Keemia 11-10 Tallinn	120 000,-

Leif Göran Bertil Fors
Juhataja