

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing JAGUDI METS

registrikood: 10623133

tänavanimi, maja ja korteri number: Minnuse

küla: Kidise küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88212

telefon: +372 55575925

e-posti aadress: info@jagudimets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Bioloogilised varad	16
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Eraldised	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Osakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Osaühing Jagudi Mets on 1999. aastal tegevust alustanud põllu- ja metsamajandusettevõtte, mille tegevuspiirkonnaks on Lääneranna vald Pärnumaal. Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on jätkuvalt metsamajandus, teraviljakasvatus ja teenuse osutamine ümberkaudsetele ettevõtetele.

Osaühing Jagudi Mets konsolideerimisgruppi kuuluvad AS Fors MW (100% tütarettevõtte) ja sellele omakorda sajaprotsendiliselt kuuluvad tütarettevõtted FMW Farma Norden AB Rootsis ja Fors MW Trading Ltd Hiina Rahvavabariigis.

AS Fors MW põhitegevuseks on metsamasinate ja multiliftreilerite tootmine. Sael asuvas tehases töötab ca 120 inimest. Toodangut müüakse paljudesse Euroopa Liidu riikidesse ja ka mujale.

FMW Farma Norden AB asub Rootsis Norrköpingis ja pakkus kuni 2021 aastani peamiselt järelturu teenuseid AS Fors MW klientidele. Edaspidi jääb ettevõtte palgale 4 töötajat, kelle ülesandeks on emettevõtte äri toetavad tegevused.

Fors MW Trading asub Hiinas Jiangsu provintsis ja pakub AS Fors MW-le materjalihanke tugiteenust.

Osaühingule Jagudi Mets kuulub üle 1100 hektari maad, millest 657 hektarit moodustab metsamaa ja ligi 280 hektarit on põlde. Osaühingus töötab 9 inimest.

2021. aastal jätkati kõigis osaühingule kuuluvates ettevõtetes tavapärase tegevusega. 2021 aasta lõpul soetati uus kinnistu Taevapõllu, mille pindala on 7,73 hektarit.

2022. aastal on osaühingul plaanis jätkata põhikirjas ettenähtud tegevustega. Ka kõik teised kontserni kuuluvad ettevõtted jätkavad oma tavapärast tööd. Suuremat rõhku pannakse põllumajanduslike tegevuste edasiarendamisse, mille eesmärgiks on ettevõtte tulemuslikkuse parandamine. Seonduvalt põllumajandusmaa 2021 aastal toimunud hinnatõusuga on planeeritud alustada ettevõtte maaportfellis söötis ja võsastunud alade ülestöötamist põllumaaks.

Konsolideeritud finantssuhtarvud	2021	2020
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised	2,93	3,17
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	1,93	1,95
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustised / koguvarad	0,16	0,16
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,19	0,19
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	8,57%	9,77%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	7,24%	7,39%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital	8,63%	9,21%
Konsolideerimata finantssuhtarvud	2021	2020
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised	4,04	1,55
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	1,70	4,48
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustised / koguvarad	0,01	0,01

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,01	0,01
Äirentaablus = ärikasum / müügitulu	7,08%	8,59%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	4,52%	0,57%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /keskmise omakapital	4,58%	0,58%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 600 485	2 418 827	2
Nõuded ja ettemaksed	2 747 644	2 194 130	3
Varud	4 589 735	3 474 126	4
Kokku käibevarad	9 937 864	8 087 083	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 287 530	8 488 077	7
Bioloogilised varad	3 536 892	3 410 566	8
Immateriaalsed põhivarad	495 835	397 928	9
Kokku põhivarad	12 320 257	12 296 571	
Kokku varad	22 258 121	20 383 654	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	545 336	505 404	11
Võlad ja ettemaksed	2 622 358	1 800 350	12
Eraldised	223 595	244 585	13
Kokku lühiajalised kohustised	3 391 289	2 550 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	201 108	711 226	11
Kokku pikaajalised kohustised	201 108	711 226	
Kokku kohustised	3 592 397	3 261 565	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	16
Ülekurss	686 026	686 026	16
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Realiseerimata kursivahed	37 051	37 733	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 370 209	14 859 461	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 544 318	1 510 749	14
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	18 665 724	17 122 089	
Kokku omakapital	18 665 724	17 122 089	
Kokku kohustised ja omakapital	22 258 121	20 383 654	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	19 171 357	15 731 657	17
Muud äritulud	143 839	830 523	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	146 930	124 522	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	223 373	-671 745	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	79 165	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 173 842	-8 875 811	19
Mitmesugused tegevuskulud	-725 374	-854 226	20
Tööjõukulud	-4 405 325	-3 885 991	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-806 431	-853 297	7;9
Muud ärikulud	-11 518	-9 355	
Ärikasum (kahjum)	1 642 174	1 536 277	
Intressitulud	114	111	
Intressikulud	-18 066	-36 056	10;11
Muud finantstulud ja -kulud	-79 904	10 417	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 544 318	1 510 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 544 318	1 510 749	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 544 318	1 510 749	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 642 174	1 536 277	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	806 431	853 297	7,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3 538	-571 107	
Muud korrigeerimised	-209 476	-99 641	
Kokku korrigeerimised	600 493	182 549	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-529 974	276 672	3
Varude muutus	-1 146 296	892 886	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	779 403	500 357	12
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	1 345 800	3 388 743	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-566 675	-189 947	7,9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	20 599	930 265	7,9
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	199 714	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 491	
Laekunud intressid	158	66	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-545 918	937 607	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	71 300	11
Saadud laenude tagasimaksed	-494 364	-809 492	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1 293 672	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 389	-11 435	
Makstud intressid	-18 067	-39 103	
Makstud dividendid	-3 500	-40 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-538 320	-2 122 902	
Kokku rahavood	261 562	2 203 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 418 827	204 962	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261 562	2 203 448	
Valuutakursside muutuste mõju	-79 904	10 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 600 485	2 418 827	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 564	686 026	2 556	78 656	14 899 961	15 692 763
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	25 564	686 026	2 556	78 656	14 899 961	15 692 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-40 923	1 510 749	1 469 826
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-40 500	-40 500
31.12.2020	25 564	686 026	2 556	37 733	16 370 210	17 122 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-682	1 544 318	1 543 636
Muud muutused omakapitalis	0	0	0		-1	-1
31.12.2021	25 564	686 026	2 556	37 051	17 914 527	18 665 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jagudi Mets (edaspidi: emaettevõtte) 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida- realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mida konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on esitatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja

sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhindutakse järgmistest takseerijatest nagu vanus, boniteet, koosseis, ühe hektari tagavara.

Bioloogiline vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rekendamsiel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta ka bioloogilise vara soetusmaksumuse, kuid seda vaid juhul, kui vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud viljapuud) või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (aeglaselt muunduv vara, näiteks kuni 5 aasta vanused istandused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	30-33
Masinad ja seadmed	5-15
Muu inventaar	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal on õigus bilansipäeval kohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohtustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Kontserni bilansis on eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel. Varade sihtfinantseerimisel kasutab kontsern netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse bilansis real „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahele ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või –kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja –kohutused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurus tulumaksukohustiste tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tulumaksuvarad ja –kohustised ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või –tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande koostamisel on arvestatud oluliste varade ja kohustuste hindamist mõjutavate asjaoludega, mis on ilmnunud bilansi koostamise kuupäeva ja aruande allkirjastamise kuupäeva ajavahemikul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas ja pangakontodel	2 600 485	2 418 827
Kokku raha	2 600 485	2 418 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 162 091	2 162 091	
Ostjatelt laekumata arved	2 162 091	2 162 091	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	458 225	458 225	5
Muud nõuded	30 055	30 055	
Viitlaekumised	30 055	30 055	
Ettemaksed	97 273	97 273	
Tulevaste perioodide kulud	97 273	97 273	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 747 644	2 747 644	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 783 477	1 783 477	
Ostjatelt laekumata arved	1 783 477	1 783 477	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297 969	297 969	5
Muud nõuded	15 154	15 154	
Intressinõuded	44	44	
Viitlaekumised	15 110	15 110	
Ettemaksed	97 530	97 530	
Tulevaste perioodide kulud	97 530	97 530	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 194 130	2 194 130	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	2 471 674	1 838 480
Lõpetamata toodang	1 194 151	948 658
Valmistoodang	210 516	241 039
Müügiks ostetud kaubad	38 678	94 015
Ettemaksed varude eest	50 014	13 535
Kaubad teel	624 702	338 399
Kokku varud	4 589 735	3 474 126

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	18 556			
Käibemaks	124 479	8 002	137 432	3 058
Üksikisiku tulumaks	0	101 586	0	81 910
Erisoodustuse tulumaks	0	1 920	0	1 390
Sotsiaalmaks	0	191 774	0	155 212
Kohustuslik kogumispension	0	5 511	0	5 941
Töötuskindlustusmaksed	0	11 482	0	9 538
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	387	18 956	1 198
Ettemaksukonto jääk	315 190		141 581	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	458 225	320 662	297 969	258 247

Bilansipäeva seisuga ei ole maksuvõlgadena kajastatud võlgade tasumise tähtaeg saabunud.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10094723	AS FORS MW	Eesti	masinaehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
AS FORS MW	832 000	832 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	832 000	832 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	654 257	8 184 485	7 605 990	259 329	663 598		663 598	17 367 659
Akumuleeritud kulum		-3 134 924	-4 389 388	-197 162				-7 721 474
Jääkmaksumus	654 257	5 049 561	3 216 602	62 167	663 598		663 598	9 646 185
Ostud ja parendused	9 593		58 264		163 551		163 551	231 408
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 593							9 593
Muud ostud ja parendused			58 264		163 551		163 551	221 815
Amortisatsioonikulu		-263 943	-530 550	-9 706				-804 199
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-15 860	-7 904				-23 764
Müügid (jääkmaksumuses)	-89 768	-302 927						-392 695
Ümberliigitamised		8 510	618 924		-627 434		-627 434	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		8 510	618 924		-627 434		-627 434	
Muud muutused			30 857		-199 715		-199 715	-168 858
31.12.2020								
Soetusmaksumus	574 082	7 624 637	7 560 684	155 781	0		0	15 915 184
Akumuleeritud kulum	0	-3 133 436	-4 182 447	-111 224	0		0	-7 427 107
Jääkmaksumus	574 082	4 491 201	3 378 237	44 557	0		0	8 488 077
Ostud ja parendused	25 000	0	158 613	1 493	358 151	3 700	361 851	546 957
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 000	0						25 000
Muud ostud ja parendused			158 613	1 493	358 151	3 700	361 851	521 957
Amortisatsioonikulu	0	-260 555	-463 391	-9 537				-733 483
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-72 973					-72 973
Müügid (jääkmaksumuses)			-24 137					-24 137
Ümberliigitamised		213 940	157 364		-288 215		-288 215	83 089
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		213 940	74 275		-288 215		-288 215	
Ümberliigitamised varudega			30 000					30 000
Muud ümberliigitamised			53 089					53 089

31.12.2021								
Soetusmaksumus	599 082	7 838 577	7 515 430	151 731	69 936	3 700	73 636	16 178 456
Akumuleeritud kulum		-3 393 991	-4 381 717	-115 218				-7 890 926
Jääkmaksumus	599 082	4 444 586	3 133 713	36 513	69 936	3 700	73 636	8 287 530

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	0	673 949
Ehitised	0	227 800
Masinaid ja seadmed	20 599	0
Transpordivahendid	15 833	0
Muud masinaid ja seadmed	4 766	0
Kokku	20 599	901 749

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2019	3 340 689	0	3 340 689
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 106	0	1 106
Müügid	-54 645	0	-54 645
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	123 416	0	123 416
31.12.2020	3 410 566	0	3 410 566
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 953	0	3 953
Müügid	-5 912		-5 912
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	128 285	0	128 285
31.12.2021	3 536 892	0	3 536 892

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2021	2020
Mets	52 963	83 312
Kokku	52 963	83 312

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	133 881	450 452	68 830	368 366	1 021 529
Akumuleeritud kulum	-73 407	-450 452	-66 504		-590 363
Jääkmaksumus	60 474	0	2 326	368 366	431 166
Amortisatsioonikulu	-13 040	-15 398	-2 326		-30 764
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 473				-2 473
Ümberliigitamised		368 366		-368 366	
Muud muutused		-1			-1
31.12.2020					
Soetusmaksumus	131 408	818 817	68 830	0	1 019 055
Akumuleeritud kulum	-86 447	-465 850	-68 830	0	-621 127
Jääkmaksumus	44 961	352 967	0	0	397 928
Ostud ja parendused				151 436	151 436
Amortisatsioonikulu	-16 692	-36 837	0		-53 529
Ümberliigitamised	17 075	0	0	-17 075	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	148 483	818 817	68 830	134 361	1 170 491
Akumuleeritud kulum	-103 139	-502 687	-68 830		-674 656
Jääkmaksumus	45 344	316 130	0	134 361	495 835

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautode rent	55 122	20 742	34 380	1,35%; 2,5%	EUR	2022; 2023
Kapitalirendikohustised kokku	55 122	20 742	34 380			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautode rent	30 944	11 040	19 904	1,35%; 2,5%	EUR	2022; 2023
Kapitalirendikohustised kokku	30 944	11 040	19 904			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud materiaalsed põhivarad	56 795	24 901
Kokku	56 795	24 901

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	691 322	524 594	166 728		1,65 ; 1,4 ; 1,95; 2,3%	EUR	2020,2021,2022,2023,2024
Pikaajalised laenud kokku	691 322	524 594	166 728				
Kapitalirendikohustised kokku	55 122	20 742	34 380				
Laenukohustised kokku	746 444	545 336	201 108				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 185 686	494 364	691 322		1,65 ; 1,4 ; 1,95; 2,3%	EUR	2020,2021,2022,2023,2024
Pikaajalised laenud kokku	1 185 686	494 364	691 322				
Kapitalirendikohustised kokku	30 944	11 040	19 904				
Laenukohustised kokku	1 216 630	505 404	711 226				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	126 062	126 062
Ehitised	3 946 041	3 970 525
Masinad ja seadmed	2 759 334	2 858 089
Muud materiaalsed põhivarad	56 675	64 461
Muud varad	69 936	91 355
Kokku	6 958 048	7 110 492

Emaettevõtja kinnistutele Lääneranna vallas Pärnumaal on seatud hüpoteek SEB Panga kasuks summas 1 363 798 eurot. Tütarettevõtte laenude tagatiseks on hüpoteek SEB Panga kasuks Harjumaal, Saue linnas asuvatel Tule 30 ja Tule 32 kinnistutel. Samuti on SEB poolt panditud AS Fors MW aktsiad ja seatud 1 miljoni euro suurune kommertsipant SEB Panga kasuks.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 321 260	1 321 260	
Võlad töövõtjatele	321 530	321 530	
Maksuvõlad	320 662	320 662	5
Muud võlad	604 076	604 076	
Muud viitvõlad	604 076	604 076	
Ettemaksed klientidelt	54 830	54 830	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 622 358	2 622 358	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 124 712	1 124 712	
Võlad töövõtjatele	335 995	335 995	
Maksuvõlad	258 247	258 247	5
Muud võlad	31 799	31 799	
Muud viitvõlad	31 799	31 799	
Ettemaksed klientidelt	49 597	49 597	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 800 350	1 800 350	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	244 585	114 178	-135 168	223 595
Sealhulgas:				
Lühiajalised	244 585	114 178	-135 168	223 595
Garantiieraldis	109 417	16 882		126 299
Muud eraldised	135 168	97 296	-135 168	97 296

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	178 560	114 088	-48 063	244 585
Sealhulgas:				
Lühiajalised	178 560	114 088	-48 063	244 585
Garantiieraldis	130 497	-21 080	0	109 417
Muud eraldised	48 063	135 168	-48 063	135 168

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 890 207	13 126 354
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 978 041	3 281 589
Kokku tingimuslikud kohustised	17 868 248	16 407 943

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2022. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021. Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80. Tegelik maksumäär võib osutuda sellest erinevaks sõltuvalt dividendide väljamaksmise ajast ja tempost.

Maksuhalduril on üldjuhul õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress või trahv. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata mõnele kontserni ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
KIK toetus põhivara soetamiseks	0	0	199 714		199 714	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			199 714		199 714		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Pindalatoetus	0	0	50 083	50 083		0	0
Töötukassa töötasu hüvitis	0	0	127 530	127 530		0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	177 613	177 613		0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	377 327	177 613	199 714	0	0

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Töötukassa töötasu hüvitis	0	0	2 336	0			2 336
Pindalatoetus	0	0	54 922	54 922			0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			57 258	54 922			2 336
Kokku sihtfinantseerimine			57 258	54 922			2 336

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingul on moodustatud reservkapital summas 2556,47€. Osaühingul on omakapitalis aazio suuruses 686 026,23€		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	15 909 803	13 561 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 909 803	13 561 225
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 261 554	2 170 432
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 261 554	2 170 432
Kokku müügitulu	19 171 357	15 731 657
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	162 702	101 223
Metsamaterjali müük	52 963	83 312
Muude kaupade ja teenuste müük	45 309	45 814
Metsa- ja põllumajandustehnika müük	18 910 383	15 501 308
Kokku müügitulu	19 171 357	15 731 657

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	571 107
Tulu sihtfinantseerimisest	54 922	177 613
Kasum valuutakursi muutustest	39 122	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 552	0
Rendi- ja üüritulu	0	1 716
Muu	47 243	80 087
Kokku muud äritulud	143 839	830 523

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	9 010 674	6 268 067
Transpordikulud	851 407	755 378
Turunduskulud	879 790	919 061
Muud tootmiskulud	1 431 971	933 305
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 173 842	8 875 811

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	7 834	11 918
Mitmesugused bürookulud	138 461	125 264
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 036	6 834
Hooldus- ja halduskulud	180 747	186 575
Kindlustuskulud	51 101	46 447
Ostetud konsultatsioonid ja teenused	205 091	301 897
Muud	136 104	175 291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	725 374	854 226

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 297 233	2 919 879
Sotsiaalmaksud	1 083 508	944 678
Muud	24 584	21 434
Kokku tööjõukulud	4 405 325	3 885 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	137	127
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	130	122
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	9	8

Tööjõukulude hulgas on 2020. aastal kajastatud Eesti Töötukassa sihtfinantseerimine summas 127 530 eurot, sh 95 314 eurot töötasukulu toetus ning 32216 eurot toetuselt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SA Leif Forsi Fond
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SA Leif Forsi Fond
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	8 230	11 730
Kokku võlad ja ettemaksed	8 230	11 730

OSTETUD	2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		260
Kokku ostetud		260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	306 938	228 291

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust. Peamist mõju avaldab tooraine kiire hinnatõus. Müügitulu sanktsioonid Venemaale ja Valgevenele oluliselt ei mõjuta. Kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	186 448	35 072
Nõuded ja ettemaksed	25 001	21 784
Varud	56 085	34 679
Kokku käibevarad	267 534	91 535
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	832 000	832 000
Materiaalsed põhivarad	1 328 170	1 375 059
Bioloogilised varad	3 536 892	3 410 566
Kokku põhivarad	5 697 062	5 617 625
Kokku varad	5 964 596	5 709 160
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 751	13 614
Võlad ja ettemaksed	50 816	45 617
Kokku lühiajalised kohustised	62 567	59 231
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 167	20 918
Kokku pikaajalised kohustised	9 167	20 918
Kokku kohustised	71 734	80 149
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	686 026	686 026
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 914 864	4 882 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 852	32 489
Kokku omakapital	5 892 862	5 629 011
Kokku kohustised ja omakapital	5 964 596	5 709 160

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	428 907	410 349
Muud äritulud	54 922	50 136
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	146 930	124 522
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-11 790	-111 038
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 033	-88 245
Mitmesugused tegevuskulud	-89 236	-70 033
Tööjõukulud	-207 201	-163 134
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-126 280	-116 173
Muud ärikulud	-2 841	-1 145
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 378	35 239
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	236 000	0
Intressikulud	-2 526	-2 750
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	263 852	32 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 852	32 489

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 378	35 239
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	126 280	116 173
Muud korrigeerimised	-126 326	-69 877
Kokku korrigeerimised	-46	46 296
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 218	-3 784
Varude muutus	-21 406	19 111
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 699	3 277
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	14 407	100 140
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-79 390	-20 802
Laekunud dividendid	236 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	156 610	-20 802
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-50 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 614	-4 093
Makstud intressid	-2 527	-2 750
Makstud dividendid	-3 500	-40 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 641	-97 343
Kokku rahavood	151 376	-18 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 072	53 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151 376	-18 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 448	35 072

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 564	686 026	2 556	4 922 876	5 637 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)				32 489	32 489
Väljakuulutatud dividendid				-40 500	-40 500
31.12.2020	25 564	686 026	2 556	4 914 865	5 629 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)				263 852	263 852
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1	-1
31.12.2021	25 564	686 026	2 556	5 178 716	5 892 862
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-832 000	-832 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				13 604 862	13 604 862
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	25 564	686 026	2 556	17 951 578	18 665 724

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

Osaühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SILLAOTS	Sisestaja	02.05.2022
KAREL AASRAND	Juhatuse liige	10.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing JAGUDI METS osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing JAGUDI METS ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlusi grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

10.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	10.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 370 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 544 318
Kokku	17 914 527

OÜ Jagudi Mets maksab emaettevõttele edasi dividendid, mis saadakse tütaretevõttest dividendide maksmisel. OÜ Jagudi Mets juhatus teeb ettepaneku, et täiendavaid dividende ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 370 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 544 318
Kokku	17 914 527

OÜ Jagudi Mets maksab emaettevõttele edasi dividendid, mis saadakse tütaretevõttest dividendide maksmisel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	213242	49.72%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	162702	37.93%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	52963	12.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sihtasutus Leif Forsi Fond	90013087	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55575925
E-posti aadress	info@jagudimets.ee