

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

L-15
Anne Mazurenko

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01 jaanuar 2002.a.

Aruandeaasta lõpp: 31 detsember 2002.a.

Ärinimi: **OÜ Veerenni Ärikeskus**
Juriidiline aadress: Veerenni 58
11313 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10623009
Telefon: 6 404 040
Audiitor: Evi Proosa

OÜ Veerenni Ärikeskus
Raamatupidamise aastaaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5 - 6
Kasumiaruanne	7
Rahavoo aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9 - 10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenud	11
Lisa 5 Omakapital	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Juhatuse allkirjad aruandele	13
Omanikud ja osalus	14
Audiitori järeldusotsus	15

Tegevusaruanne

Veerenni Ärikeskus OÜ ehitas Ühispanga laenuga ärihoone aadressil Veerenni 58, 11313 Tallinn.
Nimetatud hoonet rendivad 2 rentniku, AS Mariine Auto ja AS Europart Autodet.
Hoone ehitus valmis 2000 aasta lõpus ja võeti vastu 29.detsember 2000.a..
Veerenni Ärikeskus OÜ on üks töötaja.
Juhataja 2002.a. Arvestatud töötasu oli 30000 EEK.



Juhatusel liige
Toomas Saarelaid



Juhatusel liige
Kalle Keel

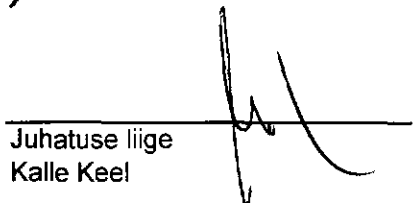
Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatuse poolt esitatud OÜ Veerenni Ärikeskuse Raamatupidamise aastaaruanne järgib majandusaasta koostamise põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele ja vastab Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Veerenni Ärikeskuse finantsseisundit. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Raamatupidamise korraldamise eest vastutab OÜ Veerenni Ärikeskuse juhataja Saarelaid Toomas. Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Veerenni Ärikeskuse 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatuse liige
Toomas Saarelaid



Juhatuse liige
Kalle Keel

BILANSS

AKTIVA

	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
Käibevara	31.12.02	31.12.01
1.Raha ja pangakontod	1 150 205	678 405
2.Mitmesugused nõuded		
2.1. Ostjatelt laekumata arved	-	18 160
2.2. Nõuded tütar- ja emajäsemetele	656 994	381 474
2.3. Muud lühiajalised nõuded	4 787	7 705
Muud lühiajalised nõuded kokku	661 781	407 339
3.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
3.1.Maksude ettemaksed		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	-	-
Käibevara kokku	1 811 986	1 085 744
Põhivara		
4.Materiaalne põhivara		
4.1 Maa ja ehitised	21 095 406	21 095 406
4.2 Muu inventar	212 559	171 151
4.3 Põhivara kulum	- 2 996 528	- 1 497 674
Materiaalne põhivara kokku	18 311 437	19 768 883
AKTIVA KOKKU	20 123 423	20 854 627

PASSIVA

	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
Lühiajalised kohustused		
5.Võlakohustused		
10.2 Pikaajaliste pangalaenude tagasi- maksed järgmisel perioodil	1 581 023	1 464 050
Võlakohustused kokku	1 581 023	1 464 050
6. Ostjate ettemaksed kaupade eest		
7.Võlad hankijatele	69 763	30 468
8. Maksuvõlad	48 831	56 916
9. Viitvõlad	73 411	83 430
Lühiajalised kohustused kokku	1 773 028	1 634 864
Pikaajalised kohustused		
8.Pikaajalised võlakohustused		
8.1 Pangalaen	14 603 368	16 169 637
Pikaajalised võlakohustused kokku	14 603 368	16 169 637
Kohustused kokku	16 376 396	17 804 501
Omakapital		
9.Osakapital	3 290 000	3 290 000
10. Eelmiste perioodide kasum	- 239 874	- 505 118
11.Aruandeaasta kasum	696 901	265 244
Omakapital kokku	3 747 027	3 050 126
PASSIVA KOKKU	20 123 423	20 854 627

KASUMIARUANNE

Algus
Lõpp

01 jaanuar 2002.a.
31 detsember 2002.a.

Aruande
perioodil

Eelneval
perioodil

ÄRITULUD

1.Realiseerimise netokäive	4 240 814	4 178 774
2. Muud äritulud		11 138
Kokku äritulud	4 240 814	4 189 912

ÄRIKULUD

3.Kaubad.toore,materjal		
4.Mitmesugused tegevuskulud	873 803	880 896
5.Tööjõu kulud		
5.1.Palgakulu	30 000	
5.2 Sotsiaalmaksud	9 042	
5.3 Töötukindlustusmaks	135	
Tööjõu kulu kokku	39 177	-
6.Põhivara kulum	1 498 854	1 496 093
Ärikulud kokku	2 411 834	2 376 989
ÄRIKASUM	1 828 980	1 812 923

FINANTSTULUD

10. Intressitulud	15 082	7 861
Finantstulud kokku	15 082	7 861

FINANTSKULUD

11.Intressikulud	1 147 161	1 545 540
12. Muud finantskulud		10 000
Finantskulud kokku	1 147 161	1 555 540

KASUM

696 901

265 244

RAHAVOO ARUANNE

	2002	2001
Kasum	696 901	265 244
Korrigeerimine kulumiga	1 498 853	1 496 093
Nõuete saldo muutus	- 254 442	1 696 942
Kohustuste muutus	138 165	- 3 714 020
KOKKU raha sissetulek äritegevusest	2 079 477	- 255 741
Materiaalse põhivara soetus	- 41 408	- 123 705
KOKKU rahavoog investeerimisest	- 41 408	- 123 705
Saadud pikaajalisi laene		3 153 186
Makstud lühiaajalisi laene	- 1 566 269	- 2 284 619
KOKKU rahavoog finantseerimisest	- 1 566 269	868 567
RAHAVOOG KOKKU	471 800	489 121
Perioodi alguseks	678 405	189 284
Perioodi lõpuks	1 150 205	678 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Veerenni Ärikeskuse 2002.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Veerenni Ärikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostiate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest sumadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse soetuse momendiga kulusse.

Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 3-15 %
- masinad ja seadmed 10-40 %
- muu inventar 20-40 %

maad ei amortiseerita.

Hoone ehituseks võetud laenu intressid kantakse kuluks tekke momendil.

Immateriaalne põhivara

Uurimis- ja arenguväljaminekud kantakse koheaselt kuludesse.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.

- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE-TULNUD

30-06-2003

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 23.01.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 1

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kontrollitud, lootusetuid võlgu ei ole.

Lisa 2

Maksud

Maksude osas jäid 2003.a. tasumisele kuuluvate summadena järgmised summad

käibemaks	47 455
üksikisiku tulumaks	552
Sotsiaalmaks	824
Kokku	48 831

Lisa 3

Põhivara

2002.a. jooksul toimusid põhivaraga järgmised liikumised:

	Saldo aasta alguseks	Soetatud	Müük	Arvesatud kulum	Saldo aasta lõuks
Saldo aastaalguseks					
Maa	3 250 000				3 250 000
Hoone	17 845 406				17 845 406
Muu inventar	171 151	41 408			212 559
Kokku	21 266 557	41 408	-		21 307 965
Kulum					
Ehitised	1 427 633			1 427 633	2 855 266
Muu inventar	70 041			71 221	141 262
Kokku	1 497 674		-	1 498 854	2 996 528
Jääkmaksumus					
Maa	3 250 000				3 250 000
Hoone	16 417 773				14 990 140
Muu inventar	101 110				71 297
Kokku	19 768 883			-	18 311 437

Lisa 4

Laenud

Ühispangast saadi 2000.a. hoone ehitamiseks pangalaenu 20000000 krooni.

Sellest 2001.a. tasuti 2 284 619 krooni, 2002.a. tasuti 1 566 269 krooni.

Aastalõpuga lühiajaliste all on 1 581 023 krooni ja pikaajaliste all on 14 603 368 krooni.

Laenu intress on järgmine:

6 kuu Euribor 01.06.2002.a. seisuga 3,637 % + 3,4 % fiks.intress

6 kuu Euribor 01.12.2002.a. seisuga 2,988 % + 3,4 % fiks.intress

2002.a. Tasuti intressi 1 147 161 krooni.

Laenu tagatiseks on panditud 1/2 mõtteline osa kinnistu asukohaga Tallinn, Veerenni 58

(reg. Osa 3185), kaendajateks on võrdsetes osades MB Eesti Autokeskus AS ja AS Marine Auto.

Lisa 5
Osakapital

Osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks AS Mariine Auto ja AS Europart Autodet vahel. Osakapitali suurus on 3 290 000 jagunedes järgmiselt

Asutus	Reg.nr.	Aadress	Osakapital			
Mariine Auto AS	10165825	Veerenni tn. 58	1 645 000			
Europarts Autodet A	10333352	Veerenni tn. 58	1 645 000			
	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandea kasum	Kokku	
31.12.01	3 290 000		-505 118	265 244	3 050 126	
2001.a. Puhaskasumi jagamine	0		265 244	-265 244	0	0
Dividendid	0	0				
Aruandeaasta kasum	0	0	0	696 901	696 901	
31.12.02	3 290 000		-239 874	696 901	3 747 027	

Lisa 6
Tehingud seotud osapooltega

Realisatsioon seotud osapooltega:

	2002.a.	2001.a.
Europarts Autodet	2 081 540	2 059 312
Mariine Auto	2 159 274	2 104 071
Kokku	4 240 814	4 163 383

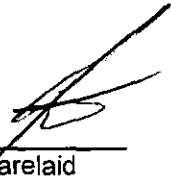
Nõuded seotud osapooltele:

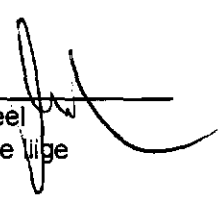
	2002.a.	2001.a.
Europarts Autodet	219 833	188 027
Mariine Auto AS	437 161	193 447
Kokku	656 994	381 474

30-06-2003

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
" 30 " jaanuaril 2003.a. otsusega, allkirjastame " 30 " jaanuaril 2003.a.



Toomas Saarelaid
Juhatus liige

Kalle Keel
Juhatus liige

OÜ Veerenni Ärikeskus
Raamatupidamise aastaaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

Omanikud

	Reg.nr	Aadress	Osa	
Mariine Auto AS	10165825	Veerenni tn.58	1 645 000	50%
Europarts Autodet AS	10333352	Veerenni tn.58	1 645 000	50%

30 -06- 2003

Audiitori järeldusotsus Veerenni Ärikeskus OÜ osanikele.

Olen kontrollinud Veerenni Ärikeskus OÜ 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet, mille koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditeerimise ülesanne on anda, auditi tulemustele tuginedes, hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusin Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjast, et saavutada piisav kindlus aastaaruande korrektsuses ja selles, et see ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab 696.901 krooni kasumit ja bilansimahuks 20.123.423 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Veerenni Ärikeskus OÜ finantsseisundit 31.12.2002.a. seisuga ja lõppenud aruandeaasta majandustulemust.

Tallinnas, 23.jaanuaril 2003.a.



Evi Proosa
vannutatud audiitor
tunnistus nr.8