

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing VEERENNI ÄRIKESKUS

registrikood: 10623009

tänavanimi, Veerenni tn 58

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11313

telefon: +372 6404040

faks: +372 6404060

e-posti aadress: aare.klooren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Veerenni Ärikeskus tegutseb aadressil Veerenni 58, Tallinn. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2017. a. investeringuid ei tehtud.

Juhatus ei näe vajadust 2017. a. kinnisvarainvesteeringute maksumust korrigeerida, täpsem selgitus on aruande lisas 4. Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei ole tehtud ja ei ole plaanis. Osaühingul on rentnikega pikaajalised rendilepingud ning seetõttu renditurul toimuv osaühingut olulises osas ei mõjuta.

Tulud, kulud, kasum

2017. aasta müügitulu moodustas 534 878 eurot. OÜ Veerenni Ärikeskus ärikasum moodustas 2017. aastal 194 417 eurot ning tegevusaasta puhaskasum oli 192 010 eurot.

Personal

Osaühingus seisuga 31. detsember 2017. a. töötajaid ei olnud.

Ühele juhatuse liikmele arvestati 2017. a. tasu 20 707 eurot.

Ülejäänud juhatuse liikmetele 2017. a. tasu ei arvestatud. Juhatusel on lepingu lõpetamisel ei ole ette nähtud täiendavaid kompensatsioone.

Osaühingu juhatuse liikmed on Aare Klooren, Toomas Saarelaid ja Arno Sillat.

Finantsuhtarvud

	2017	2016
Käibe kasv (%)	0,08	2,17
Brutokasumi määr (%)	36,35	12,24
Kasumi kasv (%)	281,82	83,97
Puhasrentaabilus (%)	35,90	9,41
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,30	0,05
ROA (%)	18,54	4,39
ROE (%)	21,15	7,02

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Väljavaated 2018. aastaks

OÜ Veerenni Ärikeskus jätkab ka 2018. a. samasisulist majandustegevust. Uusi investeringuid ei plaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190	322	
Nõuded ja ettemaksud	37 767	22 317	2
Kokku käibevarad	37 957	22 639	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	997 851	1 122 441	4
Kokku põhivarad	997 851	1 122 441	
Kokku varad	1 035 808	1 145 080	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	284 040	6
Võlad ja ettemaksud	127 928	145 170	7
Kokku lühiajalised kohustised	127 928	429 210	
Kokku kohustised	127 928	429 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	721 561	721 561	9
Kohustuslik reservkapital	72 156	72 156	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 847	-128 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 010	50 288	
Kokku omakapital	907 880	715 870	
Kokku kohustised ja omakapital	1 035 808	1 145 080	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	534 878	534 428	10
Muud äritulud	0	5 872	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 288	-158 715	11
Mitmesugused tegevuskulud	-25 420	-101 365	12
Tööjõukulud	-29 163	-33 802	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-124 590	-180 982	4
Ärikasum (kahjum)	194 417	65 436	
Intressikulud	-2 408	-15 150	6
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 010	50 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 010	50 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	194 417	65 436	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	124 590	180 982	4
Kokku korrigeerimised	124 590	180 982	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 450	12 165	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 242	101 105	7
Makstud intressid	-2 408	-15 150	6
Kokku rahavood äritegevusest	283 907	344 538	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 400	4
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-4 398	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-284 040	-279 569	6
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	0	-65 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-284 040	-344 569	
Kokku rahavood	-132	-4 429	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	322	4 751	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-132	-4 429	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190	322	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	721 561	72 156	-128 135	665 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 288	50 288
31.12.2016	721 561	72 156	-77 847	715 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			192 010	192 010
31.12.2017	721 561	72 156	114 163	907 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veerenni Ärikeskus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata olulises osas enda majandustegevuses. Ehitised ja rajatised võetakse raamatupidamises arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised 8% aastas

Rajatised 5- 33% aastas

Hoone ehituseks võetud laenuintressid kantakse kuluks tekkemomendil. Kinnisvarainvesteeringutele tehtud jooksvad kulutused kajastatakse kohe kuludes.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna ja rendimakseid kajastatakse tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused, mis on lühemad kui 12 kuud, kajastatakse lühiajalistena. Pikema tähtajaga kohustusi kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisa 9.

Seotud osapooled

OÜ Veerenni Ärikeskuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77	77	
Ostjatelt laekumata arved	77	77	
Nõuded seotud osapoolte vastu	37 690	37 690	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 767	37 767	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	154	154	
Ostjatelt laekumata arved	154	154	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 163	22 163	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 317	22 317	

Lootusetuid nõudeid 2017 aastal kuludesse ei kantud. Varem kuludesse kantud nõudeid ei laekunud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 509	6 761
Üksikisiku tulumaks	637	680
Sotsiaalmaks	1 139	1 396
Kohustuslik kogumispension	86	119
Töötuskindlustusmaksed	0	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 371	8 975

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	832 459	3 131 688	3 964 147
Akumuleeritud kulum	0	-2 674 322	-2 674 322
Jääkmaksumus	832 459	457 366	1 289 825
Ostud ja parendused		4 400	4 400
Amortisatsioonikulu		-171 784	-171 784
31.12.2016			
Soetusmaksumus	832 459	3 136 088	3 968 547
Akumuleeritud kulum	0	-2 846 106	-2 846 106
Jääkmaksumus	832 459	289 982	1 122 441
Amortisatsioonikulu		-124 590	-124 590
31.12.2017			
Soetusmaksumus	832 459	3 136 088	3 968 547
Akumuleeritud kulum	0	-2 970 696	-2 970 696
Jääkmaksumus	832 459	165 392	997 851

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	534 428	534 428
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 709	3 697

Kinnistutele on seatud hüpoteegid. Vaata lisa 6.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	534 428	534 428	10
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	534 428	534 428	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	997 851	1 122 441	
Kokku	997 851	1 122 441	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	15 000	15 000	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	15 000	15 000	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Pank		0					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Pank	85 230	85 230			1,55	EUR	21.12.2017
AS SEB Pank	198 810	198 810			1,55	EUR	21.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	284 040	284 040					
Laenukohustised kokku	284 040	284 040					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	0	832 459
Ehitised	0	1 122 441
Kokku	0	1 954 900

Laenulepingute intresse korrigeeritakse kaks korda aastas. 2017. aastal maksti tagasi laene summas 284 040 eurot, 2016. aastal summas 279 569 eurot.

2017. aastal maksti laenulepingute järgi intresse 2 408 eurot, 2016. aastal summas 15 150 eurot.

Lisaks on kinnistutele seatud hüpoteek AS SEB Panga kasuks kolmanda osapoole võlakohustiste tagamiseks seisuga 31.12.2017 summas 378 673 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	102 435	102 435	
Võlad töövõtjatele	1 353	1 353	
Maksuvõlad	8 371	8 371	3
Muud võlad	1 838	1 838	
Muud viitvõlad	1 838	1 838	
Saadud ettemaksud	13 931	13 931	
Muud saadud ettemaksud	13 931	13 931	
Kokku võlad ja ettemaksud	127 928	127 928	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	119 365	119 365	
Võlad töövõtjatele	1 739	1 739	
Maksuvõlad	8 975	8 975	3
Muud võlad	1 160	1 160	
Muud viitvõlad	1 160	1 160	
Saadud ettemaksud	13 931	13 931	
Muud saadud ettemaksud	13 931	13 931	
Kokku võlad ja ettemaksud	145 170	145 170	

Võlad tarnijatele sisaldab seisuga 31.12.2017 võlga seotud osapooltele 94 418 eurot ja seisuga 31.12.2016 111 246 eurot. Vaata lisa 14.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	91 330	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 833	0
Antud garantii	1 100 000	1 100 000
Antud garantii	175 000	175 000
Kokku tingimuslikud kohustised	1 389 163	1 275 000
Tingimuslikud varad		
Saadud garantii	0	862 000
Kokku tingimuslikud varad	0	862 000

Garantiid on väljastatud seotud osapooltele.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	721 561	721 561
Osade arv (tk)	3	3
Üks osa nimiväärtusega 187 607 eurot ja kaks osa nimiväärtusega 266 977 eurot.		

Vastavalt OÜ Veerenni Ärikeskus põhikirjale on osakapitali maksimaalseks suuruseks 1 000 000 eurot.

2017. aastal dividende välja ei makstud.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	534 878	534 428
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	534 878	534 428
Kokku müügitulu	534 878	534 428
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	534 428	534 428
Muud	450	0
Kokku müügitulu	534 878	534 428

Müügitulu sisaldab müüki seotud osapooltele 2017. aastal 533 211 eurot ja 2016. aastal 533 661 eurot. Vaata lisa 14.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Alltöövõtutööd	77 620	73 997
Muud	83 668	84 718
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	161 288	158 715

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad tehinguid seotud osapooltega 2017. aastal 83 668 eurot ja 2016. aastal 84 718 eurot. Vaata lisa 14.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	3 967	2 323
Koolituskulud	1 379	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 709	3 705
Ruumide hoolduskulud	8 037	8 534
Raamatupidamisteenused	8 223	8 223
Pangateenused	105	123
Muud	0	78 457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 420	101 365

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad tehinguid seotud osapooltega 2017. aastal 8 574 eurot ja 2016. aastal 65 268 eurot. Vaata lisa 14.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	21 920	25 387
Sotsiaalmaksud	7 243	8 415
Kokku tööjõukulud	29 163	33 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Seisuga 31.12.2017 töötab ettevõttes juhataja.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 690	94 418	22 163	111 246

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 298	533 211	149 986	533 661

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	20 707	20 707

OÜ Veerenni Ärikeskus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ Veerenni Ärikeskus on väljastanud garantiisid seotud osapoolele summas 1 275 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2018

Osaühing VEERENNI ÄRIKESKUS (registrikood: 10623009) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAARELAID	Juhatuse liige	26.02.2018
ARNO SILLAT	Juhatuse liige	26.02.2018
AARE KLOOREN	Juhatuse liige	26.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VEERENNI ÄRIKESKUS osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing VEERENNI ÄRIKESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing VEERENNI ÄRIKESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

14.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing VEERENNI ÄRIKESKUS (registrikood: 10623009) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	14.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 010
Kokku	114 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 163
Kokku	114 163

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 010
Kokku	114 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 163
Kokku	114 163

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	534428	99.92%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Solarax	10874094	Eesti	266977 EUR (Lihtomand)
OÜ Veerenni Haldus	11155183	Eesti	187607 EUR (Lihtomand)
Momu Investeeringud ja Arendus OÜ	14233529	Eesti	266977 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404040
Faks	+372 6404060
E-posti aadress	aare.klooren@gmail.com