

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing VEERENNI ÄRIKESKUS

registrikood: 10623009

tänavanimi: Veerenni tn 58

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6404040

faks: +372 6404060

e-posti aadress: aare.klooren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Veerenni Ärikeskus tegutseb aadressil Veerenni 58, Tallinn. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2019. a. investeeringuid ei tehtud.

Juhatus ei näe vajadust 2019. a. kinnisvarainvesteeringute maksumust korrigeerida ning tellida hindamist. Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei ole tehtud ja ei ole plaanis. Osaühingul on rentnikega pikaajalised rendilepingud ning seetõttu renditurul toimuv osaühingut olulises osas ei mõjuta.

Tulud, kulud, kasum

2019. aasta müügitulu moodustas 861 018 eurot. OÜ Veerenni Ärikeskus ärikasum moodustas 2019. aastal 251 762 eurot ning tegevusaasta puhaskasum oli 260 706 eurot.

Personal

Osaühingus seisuga 31. detsember 2019. a. töötajaid ei olnud.

Ühele juhatase liikmele arvestati 2019. a. tasu 20 707 eurot.

Ülejäänud juhatase liikmetele 2019. a. tasu ei arvestatud. Juhatase liikmetele lepingu lõpetamisel ei ole ette nähtud täiendavaid kompensatsioone.

Osaühingu juhatase liikmed on Aare Klooren, Toomas Saarelaid ja Arno Sillat.

Finantssuhtarvud

	2019	2018
Käibe kasv (%)	0,89	59,55
Ärikasumi määr (%)	29,24	21,27
Kasumi kasv (%)	25,99	7,77
Puhasrentaablus (%)	30,28	24,25
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,75	0,92
ROA (%)	16,83	12,83
ROE (%)	23,10	18,90

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Väljavaated 2020. aastaks

OÜ Veerenni Ärikeskus jätkab ka 2020. a. samasisulist majandustegevust. Uusi investeeringuid ei plaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 068	5 906	
Nõuded ja ettemaksed	70 978	134 640	2
Kokku käibevarad	121 046	140 546	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	550 000	550 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	877 565	922 441	5
Kokku põhivarad	1 427 565	1 472 441	
Kokku varad	1 548 611	1 612 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	107 660	105 902	7
Võlad ja ettemaksed	54 127	46 307	8
Kokku lühiajalised kohustised	161 787	152 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	258 311	365 971	7
Kokku pikaajalised kohustised	258 311	365 971	
Kokku kohustised	420 098	518 180	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	721 561	721 561	10
Kohustuslik reservkapital	72 156	72 156	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 090	94 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 706	206 927	
Kokku omakapital	1 128 513	1 094 807	
Kokku kohustised ja omakapital	1 548 611	1 612 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	861 018	853 408	11
Muud äritulud	3 042	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-479 759	-499 641	12
Mitmesugused tegevuskulud	-60 122	-69 297	13
Tööjõukulud	-27 541	-27 541	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 876	-75 410	5
Ärikasum (kahjum)	251 762	181 519	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16 000	32 000	
Intressikulud	-7 058	-6 593	7
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260 706	206 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 706	206 927	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	251 762	181 519	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 876	75 410	5
Kokku korrigeerimised	44 876	75 410	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 662	-96 873	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 820	-81 621	
Makstud intressid	-7 058	-6 593	7
Laekunud dividendid	16 000	32 000	
Kokku rahavood äritegevusest	377 062	103 842	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	1	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-550 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	-549 999	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	550 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-105 902	-78 127	7
Makstud dividendid	-227 000	-20 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-332 902	451 873	
Kokku rahavood	44 162	5 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 906	190	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 162	5 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 068	5 906	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	721 561	72 156	114 163	907 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			206 927	206 927
Väljakuulutatud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2018	721 561	72 156	301 090	1 094 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)			260 706	260 706
Väljakuulutatud dividendid			-227 000	-227 000
31.12.2019	721 561	72 156	334 796	1 128 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veerenni Ärikeskus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid teiste ettevõtete aktsiatesse (vähem kui 20%), mis kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (RTJ 3).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata olulises osas enda majandustegevuses. Ehitised ja rajatised võetakse raamatupidamises arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised 8% aastas

Rajatised 5- 33% aastas

Hoone ehituseks võetud laenuintressid kantakse kuluks tekkemomendil. Kinnisvarainvesteeringutele tehtud jooksvad kulutused kajastatakse koheselt kuludes.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna ja rendimakseid kajastatakse tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused, mis on lühemad kui 12 kuud, kajastatakse lühiajalistena. Pikema tähtajaga kohustusi kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 9.

Seotud osapooled

OÜ Veerenni Ärikeskuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77	77	
Ostjatelt laekumata arved	77	77	
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 087	64 087	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 814	6 814	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 978	70 978	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77	77	
Ostjatelt laekumata arved	77	77	
Nõuded seotud osapoolte vastu	122 018	122 018	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 545	12 545	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 640	134 640	

Lootusetuid nõudeid 2019 aastal kuludesse ei kantud. Varem kuludesse kantud nõudeid ei laekunud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 814	0	12 545	0
Üksikisiku tulumaks		676		676
Sotsiaalmaks		1 139		1 139
Kohustuslik kogumispension		69		69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 814	1 884	12 545	1 884

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2017	0	0	
Soetamine	550 000	550 000	15
31.12.2018	550 000	550 000	
	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2018	550 000	550 000	
31.12.2019	550 000	550 000	

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	832 459	3 136 088	3 968 547
Akumuleeritud kulum	0	-2 970 696	-2 970 696
Jääkmaksumus	832 459	165 392	997 851
Amortisatsioonikulu	0	-75 410	-75 410
31.12.2018			
Soetusmaksumus	832 459	3 136 088	3 968 547
Akumuleeritud kulum	0	-3 046 106	-3 046 106
Jääkmaksumus	832 459	89 982	922 441
Amortisatsioonikulu		-44 876	-44 876
31.12.2019			
Soetusmaksumus	832 459	3 136 088	3 968 547
Akumuleeritud kulum	0	-3 090 982	-3 090 982
Jääkmaksumus	832 459	45 106	877 565

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	519 428	519 428
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 805	3 709

Kinnistutele on seatud hüpoteegid. Vaata lisa 7.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	519 428	519 428
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	519 428	519 428
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	877 565	922 441
Kokku	877 565	922 441

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	15 000	15 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	15 000	15 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	365 971	107 660	258 311		1,65	EUR	31.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	365 971	107 660	258 311				
Laenukohustised kokku	365 971	107 660	258 311				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	471 873	105 902	365 971		1,65	EUR	31.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	471 873	105 902	365 971				
Laenukohustised kokku	471 873	105 902	365 971				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	832 459	832 459
Ehitised	45 106	89 982
Kokku	877 565	922 441

Laenulepingute intresse korrigeeritakse kaks korda aastas. 2019. aastal maksti tagasi laene summas 105 902 eurot, 2018. aastal summas 78 127 eurot.

2019. aastal maksti laenulepingute järgi intresse 7 058 eurot, 2018. aastal summas 6 593 eurot.

Lisaks on kinnistutele seatud hüpoteek AS SEB Panga kasuks kolmanda osapoole võlakohustiste tagamiseks seisuga 31.12.2019 summas 179 471 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 231	31 231	
Võlad töövõtjatele	1 353	1 353	
Maksuvõlad	1 884	1 884	3
Muud võlad	5 728	5 728	
Muud viitvõlad	5 728	5 728	
Saadud ettemaksed	13 931	13 931	
Muud saadud ettemaksed	13 931	13 931	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 127	54 127	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 197	25 197	
Võlad töövõtjatele	1 353	1 353	
Maksuvõlad	1 884	1 884	3
Muud võlad	3 942	3 942	
Muud viitvõlad	3 942	3 942	
Saadud ettemaksed	13 931	13 931	
Muud saadud ettemaksed	13 931	13 931	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 307	46 307	

Võlad tarnijatele sisaldab seisuga 31.12.2019 võlga seotud osapooltele 10 195 eurot ja seisuga 31.12.2018 10 886 eurot. Vaata lisa 15.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	267 837	240 872
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	66 959	60 218
Antud garantii	1 100 000	1 100 000
Antud garantii	750 000	500 000
Kokku tingimuslikud kohustised	2 184 796	1 901 090
Tingimuslikud varad		
Saadud garantii	550 000	550 000
Kokku tingimuslikud varad	550 000	550 000

Garantiid on väljastatud seotud osapooltele.

Arauandeaasta jooksul ei toimunud maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Tingimuslik tulumaksukohustis on arvestatud määraga 20/80.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	721 561	721 561
Osade arv (tk)	3	3
Üks osa nimiväärtusega 187 607 eurot ja kaks osa nimiväärtusega 266 977 eurot.		

Vastavalt OÜ Veerenni Ärikeskus põhikirjale on osakapitali maksimaalseks suuruseks 1 000 000 eurot.

2019. aastal maksti välja dividende summas 227 000 eurot, mis olid maksuvabad dividendid.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	519 428	519 428
Tšehhi	316 790	333 980
Slovakkia	24 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	861 018	853 408
Kokku müügitulu	861 018	853 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	519 428	519 428
Sõiduautode müük	341 590	333 980
Kokku müügitulu	861 018	853 408

Müügitulu sisaldab müüki seotud osapooltele 2019. aastal 518 660 eurot ja 2018. aastal 518 660 eurot. Vaata lisa 15.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	340 390	333 360
Alltöövõtutööd	24 070	30 010
Muud	115 299	136 271
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	479 759	499 641

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad tehinguid seotud osapooltega 2019. aastal 438 955 eurot ja 2018. aastal 469 631 eurot. Vaata lisa 15.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	7 377	8 448
Lähetuskulud	188	488
Koolituskulud	750	6 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 805	3 709
Ruumide hoolduskulud	38 544	39 673
Raamatupidamisteenused	8 223	8 223
Pangateenused	185	1 743
Muud	1 050	1 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 122	69 297

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad tehinguid seotud osapooltega 2019. aastal 10 130 eurot ja 2018. aastal 221 eurot. Vaata lisa 15.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	20 707	20 707
Sotsiaalmaksud	6 834	6 834
Kokku tööjõukulud	27 541	27 541
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Seisuga 31.12.2019 töötab ettevõttes juhataja.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 335	0	22 747	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 752	9 295	99 271	10 886
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	900	0	0

Garantiid

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
AS Mariine Auto	1 850 000	550 000	31.03.2023
2018	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
AS Mariine Auto	1 600 000	550 000	31.03.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 382	187 986	581 001	187 986
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	439 933	330 674	438 851	330 674
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 770	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	20 707	20 707

OÜ Veerenni Ärikeskus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2020

Osaühing VEERENNI ÄRIKESKUS (registrikood: 10623009) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAARELAID	Juhatuse liige	13.02.2020
AARE KLOOREN	Juhatuse liige	13.02.2020
ARNO SILLAT	Juhatuse liige	19.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VEERENNI ÄRIKESKUS osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing VEERENNI ÄRIKESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing VEERENNI ÄRIKESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

21.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VEERENNI ÄRIKESKUS (registrikood: 10623009) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	21.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 706
Kokku	334 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 796
Kokku	334 796

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 706
Kokku	334 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 796
Kokku	334 796

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	519428	60.33%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	341590	39.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Momu Investeeringud ja Arendus OÜ	14233529	Eesti	266977 EUR (Lihtomand)
OÜ Veereni Haldus	11155183	Eesti	187607 EUR (Lihtomand)
OÜ Solarax	10874094	Eesti	266977 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404040
Faks	+372 6404060
E-posti aadress	aare.klooren@gmail.com