

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ MELBERG

**registrikood:** 10622613

**tänavatalu nimi,** Rangu 4B  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13522

**telefon:** +372 5023387

**e-posti aadress:** ak@haitek.eu

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 10 |
| Lisa 3 Varud                       | 10 |
| Lisa 4 Muud nõuded                 | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud    | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused             | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                  | 12 |
| Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Melberg OÜ põhineb 100% eesti kapital.

Töötajatele töötasu 2015 aastal ei makstud.

2015 aastal väljamakseid juhatusel ei ole teostatud.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 10            | 10            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 483        | 14 410        | 2       |
| Varud                                        | 3 591         | 3 591         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>19 084</b> | <b>18 011</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 40 000        | 40 000        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>59 084</b> | <b>58 011</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 47 650        | 47 650        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 706         | 2 144         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>54 356</b> | <b>49 794</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>54 356</b> | <b>49 794</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 343           | 343           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 318         | 5 229         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 489        | 89            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 728</b>  | <b>8 217</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>59 084</b> | <b>58 011</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Muud äritulud                               | 0             | 2 957        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -125          | -231         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-125</b>   | <b>2 726</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 364        | -2 637       | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 489</b> | <b>89</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 489</b> | <b>89</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015        | 2014           |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -125        | 2 726          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 750         | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>625</b>  | <b>2 726</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |             |                |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | -625        | 0              |
| Antud laenud                                          | -1 000      | -13 400        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 000       | 3 200          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-625</b> | <b>-10 200</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |             |                |
| Saadud laenud                                         | 0           | 10 700         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0           | -10 937        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>    | <b>-237</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>0</b>    | <b>-7 711</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 10          | 7 721          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>0</b>    | <b>-7 711</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 10          | 10             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 343                          | 5 229                       | 8 128  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 89                          | 89     |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 343                          | 5 318                       | 8 217  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -3 489                      | -3 489 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 343                          | 1 829                       | 4 728  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Melberg 31.12.2015. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
  - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.



Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

## **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1500

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

### **Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### **Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2010.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Alates 2004.a kajastatakse dividendide maksimisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 15 483        | 15 483         |
| Laenunõuded                       | 13 400        | 13 400         |
| Intressinõuded                    | 2 083         | 2 083          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 483</b> | <b>15 483</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 14 410        | 14 410         |
| Laenunõuded                       | 13 400        | 13 400         |
| Intressinõuded                    | 1 010         | 1 010          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 410</b> | <b>14 410</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 3 591        | 3 591        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>3 591</b> | <b>3 591</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              | 13 400        | 13 400         | 8%           | EUR         | 2016        |
| Intressinõuded           | 2 083         | 2 083          |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>15 483</b> | <b>15 483</b>  |              |             |             |
|                          |               |                |              |             |             |
|                          | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| Laenunõuded              | 13 400        | 13 400         |              |             |             |
| Juridilised isikud       | 13 400        | 13 400         | 8%           | eur         | 2015        |
| Intressinõuded           | 1 010         | 1 010          |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>14 410</b> | <b>14 410</b>  |              |             |             |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2013</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 40 000 | 40 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 40 000 | 40 000 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2014</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 40 000 | 40 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 40 000 | 40 000 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2015</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 40 000 | 40 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 40 000 | 40 000 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Juridilised isikud                   | 20 700     | 20 700                            |                        |             | 8            | eur         | 2016        |
| Füüsilised isikud                    | 26 950     | 26 950                            |                        |             | 8            | eur         | 2016        |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 47 650     | 47 650                            |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 47 650     | 47 650                            |                        |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Juridilised isikud                   | 20 700     | 20 700                            |                        |             | 8            | eur         | 2015        |
| Füüsilised isikud                    | 26 950     | 26 950                            |                        |             | 8            | eur         | 2015        |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 47 650     | 47 650                            |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 47 650     | 47 650                            |                        |             |              |             |             |

**Lisa 7 Osakapital**

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

**Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud**

(eurodes)

|                                          | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressi tulud                           | -2 739        | -2 637        |
| Muud finantskulud                        | -625          | 0             |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-3 364</b> | <b>-2 637</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**OÜ MELBERG (registrikood: 10622613) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR KONJUŠENKO | Juhatuse liige     | 08.08.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 318        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 489       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 829</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 829        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 829</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aleksandr<br>Konjušenko | 37701070266                               |                   | 1278 EUR                     |
| Anatoli<br>Konjušenko   | 33906040279                               |                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5023387 |
| E-posti aadress | ak@haitek.eu |