

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi: USS Security Eesti AS**

registrikood: 10622346

tänava/talu nimi, Paavli tn
maja ja korteri number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 6191980

faks: +372 6191981

e-posti aadress: uss@uss.ee

veebilehe aadress: www.uss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	19
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 10 Kapitalirent	20
Lisa 11 Kasutusrent	21
Lisa 12 Laenukohustused	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 15 Aktsiakapital	24
Lisa 16 Müügitulu	25
Lisa 17 Muud äritulud	25
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 20 Tööjõukulud	26
Lisa 21 Seotud osapooled	26
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne 2014

Ettevõtte lühitutvustus, põhiväärtused ja eesmärgid

USS Security Eesti AS on suurim Eesti kapitalil põhinev turvafirma, millele kuulub kolmandik Eesti valveteenuste turust. Oleme sealjuures kõige kiiremini kasvav ja arenev turvaettevõtte, kus töötab ligi 1300 inimest üle Eesti.

Pakume oma klientidele kompleksseid turvateenuste lahendusi alates lihtsamatest mehitatud- ja tehnilise valve teenustest kuni keerulisemate valve- ja videosüsteemide projekteerimise, paigalduse ja hoolduseni. Meie juhtimiskeskusega on ühendatud ligi 16 000 tehnilise valve objekti, millest 9500 on ärikliendid ning 6500 erakliendid.

Meie esindused asuvad kõikides suuremates Eesti linnades – Tallinnas, Tartus, Pärnus, Haapsalus, Jõhvis, Rakveres ja Narvas ning seega hõlmab meie tegevus täna suuremat osa Eesti territooriumist.

Meie meeskonna pikaajaline kogemus ulatub Eesti turvaturu algusaegadesse 1991. aastasse, mis garanteerib USS Security pakutava teenuse kvaliteedi ja professionaalsuse. Oleme oma eesmärgiks seadnud pakkuda klientidele personaalset ja kvaliteetset valveteenust ning seepärast töötame koos iga kliendiga välja just nende vajadustele kõige paremini sobiva omanäolise valvelahenduse. Oleme kindlalt veendunud, et turvatunde tagamine ei seisne tingimata oma suuruse ja jõu näitamises, vaid sellest olulisemad on kaasaegsed teadmispõhised lahendused ja teenused, mida oma töös igapäevaselt rakendame.

Järgime teenuseid pakkudes meile omistatud rahvusvahelise kvaliteedisertifikaadi ISO 9001:2008 standardeid ja nõudeid. Lisaks omame võimalike tegevusriskide maandamiseks vastutuskindlustust summas kaks miljonit eurot.

Ettevõtte põhiväärtused on:

Kaasaegsus. Oleme uudishimulikud ja avatud muutustele tundes klientide ootusi, arendame ja kasutame uusi tehnoloogiaid, oleme ettevõtlikud, julged ja aktiivsed luues ise uuenduslikke lahendusi.

Tulemuslikkus. Töötame pühendunult suurte tulemuste nimel, usume iseendasse ja oleme jätkusuutlikud.

Süsteemsus. Vaatame tervikut pikas perspektiivis, teeme õigeid otsuseid ja viime need ellu. Oleme paindlikud kasutades erinevate osakondade kogemusi ja võimalusi.

Usaldusväärsus. Oleme professionaalsed ja usaldusväärsed oma tarbijatele, klientidele, partneritele, meeskonnakaaslastele ja ühiskonnale, täidame antud lubadused ega tingi kvaliteedis.

Avatus. Anname klientidele kiire ja ausa tagasiside.

Üldine turvaturuturu olukord

2013 -2014 aastal toimus turvateenuste turul teatud rahunemine. Üldine tööjõupuuduse kasv tekitas olulise surve palga kasvule. Enamus turvaettevõtted olid sunnitud teostama hinnatõusu kokkuleppel klientidega. .

USS jätkas 2014 aastal eelnevalt välja öeldud tegevussuunda, ehk erinevate turvateenustega tegelevate ettevõtete ja nende tegevuste konsolideerimist. 2011. aastal osteti AS-lt Pristise valveteenustega tegelev üksus ja Lääne Virumaa juhtiv turvaettevõtte VSS ja 2012. aastal osteti AS-lt Elion Ettevõtte Häire 112 äriüksus, mis haakus ja täiendab USS-i pakutavate teenuste portfelli, 2013 aastal osteti AS Turvateenistus Alfatar 100 %aktsiad.

2014. aasta kindlustas USS jätkuvalt oma positsiooni turvaturul ning omab valveteenuste turul kindlalt teist positsiooni.

Turvateenuste turul jätkub konsolideerimisprotsess ka edaspidi. Klientidele ja koostööpartneritele tuleb selline protsess ainult kasuks, kuna tõuseb teenuse kvaliteet ja vastutus.

Müük ja turundus

Müügitegevuses lähtume endiselt kliendi vajadustest. Hinnanguliselt omab USS Eesti valveteenuste turust üle 30%.

Turunduse peamine prioriteet oli kaubamärgi turul kinnistamine ja selle tuntuse tõstmine nii klientide kui ka teiste tarbijate hulgas.

2014 aastal sõlmiti suuremad valveteenuse lepingud Tallinna Tehnikaülikooliga, Sisekaitseakadeemiaga, OG Elektraga ning Eesti Raudteega 4 kuuline lumekoristusleping. Ennetähtaegselt lõpetati leping Eesti Energiaga..

Finantstulemused

USS-i eesmärgiks oli 2014 aasta majandustegevuse efektiivsemaks muutmine.

Ettevõtte käive oli 2014 aastal 15 236 914 eurot, jäädes võrreldes 2013 aastaga samale tasemele. Puhaskahjum oli 99 813 eurot, kahjum vähenes võrreldes 2013 aastaga 275 411 euro võrra.

2014 aastal muudeti raamatupidamise arvestustuspõhimõtteid, võeti kasutusele tagasiulatuvalt alates 01.01.2012 rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS).

USS Security Eesti AS-i kontserni põhitegevuseks 2014 aastal oli turvateenuste osutamine (EMTAK 80101) ja turvaseadmete müük ja paigaldus (EMTAK 80201).

Töötajad

Keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 1279, 2014 aasta lõpuks oli ettevõttes 1291 töötajat. Töötajate arvu vähenemine 120 töötaja võrra võrreldes 2013 aastaga oli tingitud lepingu lõpetamisest Eesti Energiaga.

2014 aastal oli töötajate voolavus ettevõttes 52%. Turvavaldkonnas suur töötajate voolavus on seotud madalama töötasuga (mis omakorda seotud turvateenuste madalate müügihindadega) võrreldes vabariigi keskmisega ning töö iseloomust tingitud raskete töötingimustega. Suureks väljakutseks on töötajate värbamine ja ettevõttes hoidmine. Uute töötajate värbamiseks kasutatakse erinevaid kanaleid: töökuulutused erinevates meediaväljaannetes, osalemine Töötukassa poolt korraldatud töömessidel ja infopäevadel, ettevõttesisesed värbamiskampaaniad „Too sõber tööle“.

2014 aastal panustat turvatöötajate koolitusse, toimusid põhiõppe kursused, täiendkoolitused. 2015 aasta üheks oluliseks eesmärgiks on e-õppekeskkona elluviimine ja siseveebi käivitamine.

2014 aastal vahetus USS Security Eesti AS juhatus, lahkus juhatuse liige Sven Nuutmann. Alates 01.07.2014 on juhatus kaheliikmeline, juhatusse kuuluvad Meelis Krämann ja Tarmo Keskküla

Äriühingu nõukogusse kuuluvad Urmas Sõõrumaa, Indrek Sepp, Peep Lööke ja Aleksei Vassiljev.

	2014	2013
Müügitulu (€)	15 236 914	15 339 555
Müügitulu kasv (%)	99,3	132,4
Puhaskasum (-kahjum)	- 94 181	- 375 224
Puhasrentaablus (%)	-0,6	-2,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,60	0,68
ROA (%)	-1,0	-3,7
ROE (%)	-1	-18,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%))= (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulud*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohstused

ROA (%) =puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku *100

Äritegevuse riskid

Riskide võtmine on äritegevuse tavapärane osa. Oluliste riskide määratlemine, juhtimine ja riskidest tekkiva võimaliku kahju minimeerimine on ettevõtte äritegevuse lahutamatu osa. Alljärgnevalt on toodud juhtkonna hinnang ettevõtte äritegevusega seotud võimalikest suurematest riskidest.

Tururisk

Ettevõtte kõige suurem kulu on tööjõukulu. Järgnevatel aastatel on oodata tööjõukulu olulist kasvu mistõttu on vajalik tösta teenuse hindasid. Suuremas osad võimaldavad klientidega sõlmitud lepingud muuta, kokkuleppel kliendiga, hinda mis tuleneb tööjõukulude kasvust.

Tegevusrisk

Teenuse osutamisega seotud ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib ettevõtte kindlustusseltsidega vastutuskindlustuse lepingu 1 aastaks. Omame võimalike tegevusriskide maandamiseks vastutuskindlustust summas kaks miljonit eurot.

Riskide kaardistamisel, kindlustuslepingute sõlmimisel ja ning kahjujuhtumite käsitlemisel kasutatakse kindlustusmaakleri teenust.

Krediidirisk

Kuna üldine majanduskeskkond ei ole muutunud, siis ei ole aruande perioodil muutunud ka ettevõtte krediidirisk ning selle taset võib pidada heaks . Laekumata nõudeid kanti 2014.aastal maha summas 55 235 eurot. Üle tähtaja nõuded moodustasid 222 567 eurot ehk 15,2% kõigist nõuetest.

Juhtkond jälgib regulaarselt debitorsete võlgnevuste muutumist ning on seisukohal, et aastavahetuse võlgnevused ei sisalda ettevõtte jätkusuutlikuse seisukohalt olulisi krediidiriske.

Intressirisk

Intressirisk tuleneb intressimäärade muutustest rahaturgudel, millega võib kaasneda vajadus arvestada täiendavate intressikuludega tulevikus.
Juhtkonna hinnangul olulisi muutusi baasintressides 2015.aastal oodata ei ole.

Valuutarisk

Kuna kontsern tegutseb Eestis ning kõik lepingud on sõlmitud eurodes ja kulud ning laenud on samuti fikseeritud eurodes, siis peab juhtkond valuutariski mõju ettevõttele ebaoluliseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	69 837	164 514	143 394	2
Nõuded ja ettemaksed	1 577 478	1 633 195	1 398 341	3,4,6
Varud	140 409	175 902	12 680	5
Kokku käibevara	1 787 724	1 973 611	1 554 415	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	0	1 528	1 528	
Nõuded ja ettemaksed	16 500	16 500	0	3
Materiaalne põhivara	412 073	654 667	558 350	8
Immateriaalne põhivara	7 626 454	7 630 155	5 714 146	9
Kokku põhivara	8 055 027	8 302 850	6 274 024	
Kokku varad	9 842 751	10 276 461	7 828 439	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	745 001	736 808	881 346	10,12
Võlad ja ettemaksed	2 221 772	2 183 765	1 945 558	6,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	2 966 773	2 920 573	2 826 904	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	4 923 069	5 308 798	2 579 221	10,12
Kokku pikaajalised kohustused	4 923 069	5 308 798	2 579 221	
Kokku kohustused	7 889 842	8 229 371	5 406 125	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	42 000	
Ülekurss	2 725 625	2 725 625	2 725 625	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-722 452	-347 228	-730 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 181	-375 224	383 264	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 952 909	2 047 090	2 422 314	
Kokku omakapital	1 952 909	2 047 090	2 422 314	
Kokku kohustused ja omakapital	9 842 751	10 276 461	7 828 439	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	15 236 914	15 339 555	16
Muud äritulud	17 278	15 612	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 111 398	-2 211 487	18
Mitmesugused tegevuskulud	-900 857	-1 059 035	19
Tööjõukulud	-11 522 600	-11 616 309	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-327 229	-406 879	8,9
Muud ärikulud	-22 659	-1 282	
Kokku ärikasum (-kahjum)	369 449	60 175	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-348	0	
Intressikulud	-395 563	-332 160	
Muud finantstulud ja -kulud	-67 719	-103 239	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 181	-375 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 181	-375 224	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-94 181	-375 224	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	369 449	60 175	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	327 229	406 879	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-722	0	
Muud korrigeerimised	0	-97 249	
Kokku korrigeerimised	326 507	309 630	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 717	-251 355	3
Varude muutus	35 493	-163 222	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 635	226 227	
Kokku rahavood äritegevusest	809 801	181 455	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 116	-72 059	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 502	5 000	8,9
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-305 892	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 907 670	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 180	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 434	-2 280 621	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	163 333	5 800 100	12
Saadud laenude tagasimaksed	-477 021	-3 148 792	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-112 446	-204 853	
Makstud intressid	-380 191	-326 169	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-67 719	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-874 044	2 120 286	
Kokku rahavood	-94 677	21 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 514	143 394	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-94 677	21 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 837	164 514	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	42 000	2 725 625	1 917	-347 228	2 422 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-375 224	-375 224
31.12.2013	42 000	2 725 625	1 917	-722 452	2 047 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-94 181	-94 181
31.12.2014	42 000	2 725 625	1 917	-816 633	1 952 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

USS Security Eesti AS 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS). 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on ettevõtte esimene aruanne, mille koostamisel on kasutatud Euroopa Komisjoni poolt vastu võetud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardites (IFRS) sätestatud arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviise.

Kontsern on rakendanud IFRS nõudeid edasiulatuvalt alates IFRS-ile ülemineku päevast 01.01.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades, välja arvatud teatud finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

Hinnangute ja otsuste kasutamine:

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestus-põhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad. Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi, või revideeritud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevase perioodi.

Olulised raamatupidamislikud hinnangud:

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmusi ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansilise väärtuse märkimisväärselt korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal.

Aruannetes kajastatud kõige olulisemad hinnangud on järgmised:

Klientide võlgnevuse hindamisel tugineb juhtkond parimast talle teadaolevast informatsioonist, arvestades ajaloolist kogemust. Kliendi võlgnevuse halvenemise märkideks loetakse võlgniku olulisi finantsraskusi, võlgniku pankroti või finantsilise ümberkorralduse tõenäosust ning maksete maksmata jätmist või maksmisega viivitamist. Nõuete hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi.

Juhtkond on hinnanud masinate ja seadmete, muu põhivara ning immateriaalse vara kasulikke eluiga.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara bilansiliste väärtuste ülevaade on esitatud aruande lisas. Varude hindamisel lähtub juhtkond parimast talle teadaolevast informatsioonist, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmiskauba puhul selle müügipotentsiaalst ning võimalikust neto realiseerimismaksumusest.

Ettevõtte kontrollib firmaväärtuse langust kord aastas. Selleks on tarvis hinnata nende raha genereerivate üksuste kasutusväärtust, millele firmaväärtus on jagatud. Kasutusväärtuse kindlaksmääramiseks annab juhtkond hinnangu raha genereeriva üksuse eeldatavatele tulevastele rahavoogudele ning valib kohase diskontomäära nende rahavoogude nüüdisväärtuse arvestamiseks.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandeid koostatakse lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, mis tähendab, et rakendatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviise. Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muudatusi tehakse vaid juhul, kui see on tingitud uuest või muudetud IFRS standardist ja tõlgendusest või kui uus arvestuspõhimõte või esitusviis annavad objektiivselt ülevaate ettevõtte finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

USS Security Eesti AS konsolideerimisgruppi kuulus 2014. aastal AS Alfatar (endine nimi AS Turvateenistus Alfatar), aktsiad omandati 100% vastavalt 07.03.2013 ja 11.03.2013 sõlmitud müügilepingutele. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandatud aktsiate ostuanalüüsi aluseks võeti AS-i Alfatar bilanss seisuga 30.04.2013. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on kajastatud firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastati omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes.

AS Alfatar ja USS Security Eesti AS sõlmisid 21.06.2013 jagunemislepingu, andes eraldumise teel USS Security Eesti AS-ile üle valveteenuste osutamise seotud varad, lepingud, õigused ja kohustused alates 01.09.2013.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt IFRS on firmaväärtus piiramatu elueaga immateriaalne vara. Üleminekul Eesti healt raamatupidamistavalt IFR muudeti finantsandmeid tagasiulatuvalt, korrigeerides firmaväärtust ja jaotamata kasumit eelnevalt arvestatud firmaväärtuse amortisatsiooni võrra.

Üleminek mõjutas bilansis 31.12.2012 kajastatud summasid järgmiselt:

	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Immateriaalne põhivara	5 162 974	+511 172	5 714 146
Aruandeaasta kasum	-167 908	+511 172	383 264
Omakapital	1 871 142	+511 172	2 422 314

Üleminek mõjutas bilansis 31.12.2013 ja 31.12.2013 kasumiaruandes kajastatud summasid järgmiselt:

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Immateriaalne põhivara	6 367 767	1 262 388	7 630 155
S.h. firmaväärtus	6 344 928	1 262 388	7 607 316
Firmaväärtuse kulum	-711 216	711 216	0
Aruandeaasta kasum	-1 086 440	711 216	-375 224
Omakapital kokku	784 702	1 262 388	2 047 090

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Konsolideerimisel on elimineeritud kõik kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvarade ostmist kajastatakse tehingupäeval ehk hetkel, kui ettevõtte kohustub vara soetama. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühiajaliseks ja pikaajaliseks. Lühiajaliseks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal või ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Lühiajalise kohustusena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul või mis tõenäoliselt tasutakse järgmisel majandusaastal või ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Kontsern hindab igal bilansipäeval varade väärtuse langusele viitavaid objektiivseid andmeid.

2014 aastal on kontsernil nõuded ja muud varad, mille tähtaeg bilansipäeva seisuga ei ületa 12 kuud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale Euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse majandusüksust, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või

kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning oandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu võetakse arvele õiglasest väärtusest ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes ja sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhiinale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot. Erandiks on turvaseadmete komplektid (GSM/GPRS kommunikatsioonid, akud ja toiteplokkid), mille soetusmaksumus jääb alla nimetatud piirmäära. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt vara soetamisega seotud kulutustest.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- muu materiaalne põhivara 30%
- masinad 30%
- GSM Kommunikatsioonid 33%

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga (firmaväärtus) vara ei amortiseerita, kuid igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui kaetav väärtus on väiksem bilansilisest väärtusest hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär määratakse igale varaobjektile eraldi. Määratud kasuliku elueaga vara amortisatsiooniperiood ei ületa 3 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt ja teistele ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatavat kasumi tulumaksumääraks 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

- USS Security Eesti AS omanikud ning omanikega seotud ettevõtted ja isikud;
- Aktsiaseltsi juhatus

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisainformatsioon emaettevõtja kohta:

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud aastaaruande koostamisel.

Emaettevõtja eraldiseisvates aruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud aruandesse, on investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuses

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	846	6 269
Arvelduskonto Swedbank	60 438	150 424
Arvelduskonto LHV	2 374	701
Arvelduskonto SEB	5 977	725
Arvelduskonto Äripank	202	1 245
Arvelduskonto Krediidipank	0	676
Rahad teel	0	4 474
Kokku raha	69 837	164 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 470 878	1 470 878		4
Ostjatelt laekumata arved	1 471 478	1 471 478		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-600	-600		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	537	537		6
Muud nõuded	2 827	2 827		
Viitlaekumised	2 827	2 827		
Ettemaksed	57 585	57 585		
Muud makstud ettemaksed	57 585	57 585		
Ettemaksed vormiriietus	35 750	35 750		
Ettemaksed projektitööd	4 031	4 031		
Ettemaksed teenused	5 870	5 870		
Pikaajalised nõuded (ettemakstud rent)	16 500		16 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 593 978	1 577 478	16 500	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 472 240	1 472 240		
Ostjatelt laekumata arved	1 500 681	1 500 681		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-28 441	-28 441		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	552	552		
Muud nõuded	8 235	8 235		
Viitlaekumised	8 235	8 235		
Ettemaksed	56 603	56 603		
Muud makstud ettemaksed	56 603	56 603		
Ettemaksed vormiriietus	80 028	80 028		
Ettemaksed projektitööd	12 950	12 950		
Ettemaksed teenused	2 587	2 587		
Pikaajalised nõuded (ettemakstud rent)	16 500		16 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 649 695	1 633 195	16 500	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 471 478	1 500 681	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-600	-28 441	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 470 878	1 472 240	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-28 441	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-27 394	-59 285	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	55 235	30 844	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-600	-28 441	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 034	4 129
Müügiks ostetud kaubad	139 375	171 773
Kokku varud	140 409	175 902

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		217 051		221 841
Üksikisiku tulumaks		218 527		226 748
Erisoodustuse tulumaks		1 419		265
Sotsiaalmaks		470 805		489 734
Kohustuslik kogumispension		18 905		19 106
Töötuskindlustusmaksed		34 442		41 439
Ettemaksukonto jääk	537		552	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	537	961 149	552	999 133

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10166948	AS Alfatar	Eesti	valveseadmete hulgimüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
AS Alfatar	2 500 000	2 500 000
Kokku	2 500 000	2 500 000

USS Security Eesti AS omandas AS Alfatar (endine nimi AS Turvateenistus Alfatar), aktsiad 100% vastavalt 07.03.2013 ja 11.03.2013 sõlmitud müügilepingutele. Omandatud aktsiate ostuanalüüsi aluseks võeti AS-i Alfatar bilanss seisuga 30.04.2013.

Äriühenduse konsolideerimise alguseks oli 01.05.2013. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on kajastatud firmaväärtusena. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil. Omandatud osaluse soetushind oli 2500000 eurot, netovara 592330 eurot, positiivne firmaväärtus 1907670 eurot.

AS Alfatar jätkas oma äritegevust eraldi juriidilise isikuna.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	337 833	540 103	877 936
Akumuleeritud kulum	-99 187	-220 399	-319 586
Jääkmaksumus	238 646	319 704	558 350
Ostud ja parendused	93 507	100 595	194 102
Muud ostud ja parendused	93 507	100 595	194 102
Lisandumised äriühenduste kaudu	175 678	127 131	302 809
Amortisatsioonikulu	-119 628	-195 174	-314 802
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-77 687	-1 803	-79 490
Müügid		-5 000	-5 000
Ümberklassifitseerimised	-1 804	502	-1 302
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		-1 302	-1 302
Muud ümberklassifitseerimised	-1 804	1 804	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	652 540	810 534	1 463 074
Akumuleeritud kulum	-343 828	-464 579	-808 407
Jääkmaksumus	308 712	345 955	654 667
Ostud ja parendused	7 478	75 424	82 902
Muud ostud ja parendused	7 478	75 424	82 902
Amortisatsioonikulu	-129 000	-181 313	-310 313
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 404		-3 404
Müügid	-5 110	-6 669	-11 779
31.12.2014			
Soetusmaksumus	538 192	609 987	1 148 179
Akumuleeritud kulum	-359 516	-376 590	-736 106
Jääkmaksumus	178 676	233 397	412 073

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	5 833	
Muu materiaalne põhivara	6 669	5 000
Kokku	12 502	5 000

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 699 647	11 758	13 269	5 724 674
Akumuleeritud kulum	0	-8 340	-2 188	-10 528
Jääkmaksumus	5 699 647	3 418	11 081	5 714 146
Ostud ja parendused	1 907 670	16 141		1 923 811
Lisandumised äriühenduste kaudu		4 785		4 785
Amortisatsioonikulu		-6 892	-5 695	-12 587
31.12.2013				
Soetusmaksumus	7 607 317	45 761	13 269	7 666 347
Akumuleeritud kulum	0	-28 309	-7 883	-36 192
Jääkmaksumus	7 607 317	17 452	5 386	7 630 155
Ostud ja parendused		5 957	3 855	9 812
Amortisatsioonikulu		-6 287	-7 225	-13 512
Muud muutused	-1			-1
31.12.2014				
Soetusmaksumus	7 607 316	29 537	13 895	7 650 748
Akumuleeritud kulum	0	-12 415	-11 879	-24 294
Jääkmaksumus	7 607 316	17 122	2 016	7 626 454

Firmaväärtust ei amortiseerita, 31.12.2014 seisuga viidi läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse test, kaetava väärtuse langust võrreldes bilansilise maksumusega ei olnud.

Kaetava väärtuse testi aluseks on 9 aastane tuleviku prognoos, mille tegemisel on arvestatud täiendava müügi ning hinnatõusuga. Müügikäibe kasvu on arvestatud esimesel viiel aastal 3,3% kuni 6,1%. Alates aastast 2020 on kasv arvestatud 3%. Diskontomääraks on arvestatud 13,3% s.h. on likviidsusriski preemiaks a 2 ja ettevõtte spetsiifiline risk 1% ilma eeltooduta oleks diskontomäär 10,9%.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Seadmed	24 297	24 297			
Autod	21 422	12 445	8 977		
Kapitalirendikohustused kokku	45 719	36 742	8 977		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Seadmed	69 379	65 923	3 456	9,92%	EUR
Autod	40 187	17 511	22 676	6 kuu EURIBOR+1,95%-2,47%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	109 566	83 434	26 132		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	27 776	51 138
Muu materiaalne põhivara	24 297	245 167
Kokku	52 073	296 305

Kapitalirendiga on soetatud klientidele paigaldatavad raadiomodemid, lepingu pikkus on 18 kuud. Lepinguid juurde enam ei sõlmita. Autode kapitalirendilepinguid oli sõlmitud AS-s Alfastar, lepingute pikkus 3-5 aastat. Lepinguid juurde ei sõlmita.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	254 703	275 177
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	131 408	300 181
1-5 aasta jooksul	98 039	278 541

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	2 149 674	108 235	641 720	1 399 719	6 kuu Euribor, intrseeimäär lisaks	EUR	2021
Laen 2	2 657 176	134 526	812 777	1 709 873	6 kuu Euribor, intressimäär lisaks	EUR	2021
Laen 3	189 157	189 157			7%	EUR	2015
Laen 4	8 880	8 880			5%	EUR	2015
Laen 5	15 722	15 722			5%	EUR	2015
Laen 6	266 667	133 333	133 334		7%	EUR	2016
Laen 7	125 489	44 344	81 145		7%	EUR	2017
Laen 8	134 326	47 467	86 859		7%	EUR	2017
Laen 9	75 260	26 595	48 665		7%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	5 622 351	708 259	1 804 500	3 109 592			
Kapitalirendikohustused kokku	45 719	36 742	8 977				
Laenukohustused kokku	5 668 070	745 001	1 813 477	3 109 592			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	2 252 030	102 356	606 888	1 542 786	6 kuu Euribor, intressimäär lisaks	EUR	2021
Laen 2	2 784 399	127 223	739 861	1 917 315	6 kuu Euribor, intressimäär lisaks	EUR	2021
laen 3	189 157	189 157			7%	EUR	2014
Laen 4	16 658	16 658			5%	EUR	2014
Laen 5	15 722	15 722			5%	EUR	2014
Laen 6	400 000	133 333	266 667		7%	EUR	2016
Laen 7	166 844	41 355	125 489		7%	EUR	2017
Laen 8	111 230	27 570	83 660		7%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	5 936 040	653 374	1 822 565	3 460 101			
Kapitalirendikohustused kokku	109 566	83 434	26 132				
Laenukohustused kokku	6 045 606	736 808	1 848 697	3 460 101			

Laenude 1 ja 2 katteks on Tallinna Äripank Pank AS kasuks seatud tagatiseks ühishüpoteek (USS ja Alfastari aktsiad, kommertspant vallasvarale) 2000000 EUR suuruses mahus; 700000 EUR ulatuses käendused, garantiid on seotud aktsionäride poolt antud tagatistega. Lisaks aktsionäride tagatistele, on laenudele 1 ja 2 andnud oma tagatise ka Sihtasutus Kredex, mis tagab nelikümmend kaheksa koma kolmkümmend üheksa protsenti (48,39%) laenu põhisumma tagastamata osast.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	351 199	351 199	
Võlad töövõtjatele	854 003	854 003	14
Maksuvõlad	961 149	961 149	6
Muud võlad	36 641	36 641	
Intressivõlad	32 135	32 135	
Muud viitvõlad	4 506	4 506	
Saadud ettemaksed	18 780	18 780	
Muud saadud ettemaksed	18 780	18 780	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 221 772	2 221 772	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	293 928	293 928	
Võlad töövõtjatele	841 890	841 890	
Maksuvõlad	999 133	999 133	
Muud võlad	22 309	22 309	
Intressivõlad	16 763	16 763	
Muud viitvõlad	5 546	5 546	
Saadud ettemaksed	26 505	26 505	
Muud saadud ettemaksed	26 505	26 505	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 183 765	2 183 765	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	608 481	614 632	
Puhkusetasude kohustus	245 522	227 258	
Kokku võlad töövõtjatele	854 003	841 890	13

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	42 000	42 000
Aktsiate arv (tk)	42 000	42 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Aktsiate omanikeks 60% ulatuses on Silverline Invest OÜ (11272546) ja 40% ulatuses Pristis AS (10004826).

USS Security Eesti AS ja AS Alfatar aktsiad on panditud Tallina Äripanga AS laenude katteks.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 236 914	15 339 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 236 914	15 339 555
Kokku müügitulu	15 236 914	15 339 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turvateenused	13 507 704	13 811 882
Turvaseadmete müük ja paigaldus	1 462 051	1 446 257
Kullerteenused	5 917	6 953
Muud tulud	261 242	74 463
Kokku müügitulu	15 236 914	15 339 555

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	723	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 336	1 009
Aruandeaastal selgunud eelmise aasta kasum	4 339	9 658
Muud	6 880	4 945
Kokku muud äritulud	17 278	15 612

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	528 834	604 498
Müügi eesmärgil ostetud teenused	509 870	551 867
Transpordikulud	705 667	723 704
Üür ja rent	43 132	33 074
Vormiriietus	167 607	146 081
Sideteenused	71 670	80 570
Koolitus	25 895	25 865
Kantselei ja IT kulud	34 792	29 152
Muud	23 931	16 676
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 111 398	2 211 487

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	130 344	137 984
Mitmesugused bürookulud	45 260	43 082
Lähetuskulud	1 760	6 421
Koolituskulud	14 090	10 129
Konsultatsioonikulud	273 970	305 281
Reklaamikulud	82 416	102 401
Transpordikulud	136 762	195 301
Sidekulud	30 341	26 386
Kindlustuskulud	5 265	5 564
Esinduskulud	27 779	21 465
Muud kulud	152 870	205 021
Kokku mitmesugused tegevuskulud	900 857	1 059 035

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 593 508	8 644 230
Sotsiaalmaksud	2 929 092	2 972 079
Kokku tööjõukulud	11 522 600	11 616 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1 279	1 328

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Silverline Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Silverline Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		75 260		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363	162 326		111 229
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 611	27 512	7 295	2 703

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			103 333	28 073
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 462	2 496	60 000	36 903
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 193	125 712		

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			120 000	8 771
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 323	202 145		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 000	1 107

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Varad			
Käibevara			
Raha	68 909	134 978	143 394
Nõuded ja ettemaksed	1 573 189	1 602 639	1 398 341
Varud	1 033	4 129	12 680
Kokku käibevara	1 643 131	1 741 746	1 554 415
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	592 330	592 330	
Finantsinvesteeringud	0	1 528	1 528
Nõuded ja ettemaksed	16 500	16 500	
Materiaalne põhivara	406 935	647 062	558 350
Immateriaalne põhivara	7 623 321	7 626 094	5 714 146
Kokku põhivara	8 639 086	8 883 514	6 274 024
Kokku varad	10 282 217	10 625 260	7 828 439
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	745 168	765 430	881 346
Võlad ja ettemaksed	2 390 805	2 228 044	1 945 558
Kokku lühiajalised kohustused	3 135 973	2 993 474	2 826 904
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 923 069	5 308 798	2 579 221
Kokku pikaajalised kohustused	4 923 069	5 308 798	2 579 221
Kokku kohustused	8 059 042	8 302 272	5 406 125
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	42 000	42 000	42 000
Ülekurss	2 725 625	2 725 625	2 725 625
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-446 554	-95 785	-730 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 813	-350 769	383 264
Kokku omakapital	2 223 175	2 322 988	2 422 314
Kokku kohustused ja omakapital	10 282 217	10 625 260	7 828 439

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 130 771	14 190 839
Muud äritulud	17 189	15 260
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 035 945	-2 035 583
Mitmesugused tegevuskulud	-894 951	-909 689
Tööjõukulud	-11 507 597	-10 802 073
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-322 992	-376 136
Muud ärikulud	-22 658	-868
Kokku ärikasum (-kahjum)	363 817	81 750
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-348	0
Intressikulud	-395 563	-331 322
Muud finantstulud ja -kulud	-67 719	-101 197
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99 813	-350 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 813	-350 769

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	363 817	81 750
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	322 992	376 136
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-722	0
Muud korrigeerimised	0	-153 191
Kokku korrigeerimised	322 270	222 945
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 450	-220 798
Varude muutus	3 096	8 552
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	147 556	276 496
Kokku rahavood äritegevusest	866 189	368 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 274	-335 542
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 502	5 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 100 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 180	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 592	-2 430 542
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	163 333	5 828 722
Saadud laenude tagasimaksed	-505 643	-3 148 792
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-112 446	-204 853
Makstud intressid	-380 191	-325 332
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-67 719	-96 564
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-902 666	2 053 181
Kokku rahavood	-66 069	-8 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 978	143 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66 069	-8 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 909	134 978

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	42 000	2 725 625	1 917	-347 228	2 422 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-350 769	-350 769
Muud muutused omakapitalis				251 443	251 443
31.12.2013	42 000	2 725 625	1 917	-446 554	2 322 988
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	42 000	2 725 625	1 917	-446 554	2 322 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-99 813	-99 813
31.12.2014	42 000	2 725 625	1 917	-546 367	2 223 175

2014 aastal muudeti raamatupidamise arvestustuspõhimõtteid, võeti kasutusele tagasiulatuvalt alates 01.01.2012 rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS).

Firmaväärtust ei amortiseerita, korrigeerisime algsaldosid (firmaväärtuse amortisatsiooni arvelt), eelnevate aastate jaotamata kahjum vähenes 1 262 388 euro võrra (s.h. 2013 aasta eest 711 216 eurot; 2012 aasta eest 551 172 eurot). 31.12.2014 seisuga viidi läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse test, kaetava väärtuse langust võrreldes bilansilise maksumusega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

USS Security Eesti AS (registrikood: 10622346) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KRÄMANN	Juhatuse liige	16.06.2015
TARMO KESKKÜLA	Juhatuse liige	15.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

USS Security Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud USS Security Eesti AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 31, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt USS Security Eesti AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

16.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

USS Security Eesti AS (registrikood: 10622346) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	16.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-722 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 181
Kokku	-816 633
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	941 813
Kokku	941 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turvatöö, v.a avalik korrakaitse	80101	13507704	89.27%	Jah
Turvasüsteemide käitus	80201	1462051	9.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6191980
Faks	+372 6191981
E-posti aadress	uss@uss.ee
Veebilehe aadress	www.uss.ee