

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: USS Security Eesti AS

registrikood: 10622346

tänava/talu nimi, Roseni tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6191980

faks: +372 6191981

e-posti aadress: uss@uss.ee

veebilehe aadress: www.uss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	19
Lisa 5 Varud	19
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	22
Lisa 10 Kapitalirent	23
Lisa 11 Kasutusrent	23
Lisa 12 Laenukohustised	24
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	25
Lisa 15 Aktsiakapital	26
Lisa 16 Müügitulu	26
Lisa 17 Muud äritulud	26
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 20 Tööjõukulud	27
Lisa 21 Muud ärikulud	28
Lisa 22 Seotud osapooled	28
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Lisa 27 Juhataja kinnitus	33
Aruande allkirjad	35
Vandeauditori aruanne	36

Tegevusaruanne

USS Security arengud 2018 aastal

USS Security Eesti AS on Eesti kapitalil põhinev valve- ja turvalahenduste ettevõtte, kus töötab üle 1000 inimese. USS Security Eesti kuulub koos osaühingutega USS Haldus ja Techno Life USS Gruppi. Techno Life on nutikodulahenduste turuliider Eestis ja pakub uuenduslikke täisautomaatikalahendusi ärihoonetele. USS Haldus on kinnisvara korraldajate teenuste pakkuva ettevõtte, mille portfellis on nii avalikud kui ka erahooned.

USS Security Eesti AS tegutseb Eesti turvaturul aastast 2000. Pakume kompleksseid turvalahendusi alates lihtsamatest mehitatud ja tehnilisest valve teenustest kuni analüütiliste videosüsteemide paigalduse ja hoolduseni ning mitmesuguste tuleohutusteenusteni. Ettevõtte pakub teenuseid üle Eesti, esindused asuvad Tallinnas, Tartus, Pärnus, Haapsalus, Jõhvis ja Rakveres.

USS Gruppi kuuluv USS Security Eesti AS on viimastel aastatel kiirelt kasvanud, investeerides nii uutesse tehnilistesse lahendustesse kui ka töötajate arendamisse. Aruandeaastal suurendasid USS Security Eesti AS-i omanikud ettevõtte omakapitali 2,3 miljoni euro võrra, konverteerides omanike laenu- ja intressinõuded ettevõtte omakapitali. Kapitaliseerituse kasv võimaldab ettevõttel veelgi enam investeerida uut tehnoloogiat põhinevate toodete ja teenuste arendamisse.

USS Security Eesti näol on tegemist atraktiivse ja kiirelt areneva ettevõttega. Siiani on turvateenuste tehnoloogiline areng teistest teenussektoritest maha jäänud. Täna me näeme, kuidas interneti, tehisintellekti ja jagamismajanduse põhised tehnoloogiad turvalahenduste loomiseks oluliselt mõjutavad. USS Security arendusmeeskonnal on käsil väga innovatiivsed ja huvitavad arendusprojektid, millega tahame nendes uutes valdkondades saada turuliidriks Eestis.

Ettevõtte on viimase kahe aasta jooksul tulnud turule mitme uue teenusega. Üks selline teenus on kinnisvara investoritele ja majutusteenustele mõeldud pilvepõhine lahendus USSbnb, mille abil saab võtmeklaari avada-sulgeda ning külastajatele mugavalt lisateenuseid pakkuva USSbnb-d arendatakse koostöös USS Gruppi kuuluva ettevõtte Techno Life OÜ-ga. USSbnb teeb korterite rentimise Airbnb või Booking.com kaudu oluliselt lihtsamaks. Kliendile võtmeklaari ülevõtmiseks ei pea omanik füüsiliselt kohale minema ja vajadusel abistab klienti USSi 24/7 kliendikeskus ja patrullteenistus. Hostelite ja kuni kolmetärniste hotellide operaatoritele võimaldab USSbnb administraatoriteenusest täielikult loobuda, mis annab majutusteenuse osutajale olulist kulude kokkuhoidu.

Uuenduslik on ka mobiilirakendus USS Drive, mis võimaldab turvafirmal häirete teenindamiseks kaasata osalise tööajaga turvatöötajaid ja sellega oluliselt laiendada häirete reageerijate võrku. USS Drive tõstab väljakutsele reageerimise kvaliteeti, kuna suudame häiretele kiiremini reageerida ja häiret andnud objekti paremini kontrollida. USS Drive'i rakendusega saame edaspidi tehnilise valve teenust pakkuva ka piirkondades, kus USS Security Eesti senini pole esindatud.

USS Security poolt arendatud uued tehnilised lahendused aitavad valve- ja turvateenuste kvaliteeti ühtlustada ja parendada, hoides samas teenuste hinnad kontrolli all. Klient saab sellest ainult võita, sest kiiremini, tõhusamalt ja paindlikumalt reageeriv turvafirma vastab paremini kliendi ootustele. Uuenduslike turvalahenduste juurutamise kõrval ei jäta USS Security Eesti tähelepanuta ka oma teisi tegevusvaldkondi – turvaseadmete müüki, paigaldust ja hooldust ning mehitatud valvet.

USS Security Eesti AS pööras 2018. aastal erilist tähelepanu valvetechnika hooldus- ja paigaldusvaldkonna arendamisele, mille tulemusel selle ärisuuna käive kasvas eelneva aastaga võrreldes 37%.

Mehitatud valves lisandus 2018.aastal mitmeid uusi olulisi mehitatud valve koostööpartnereid – Riigi Kinnisvara uus kohtumaja, Mustika Keskus, Bauhof, Maxima jpt. Suurimaid mehitatud valve projekte oli 2018 aastal Eesti Energia uue hanke raames teenuste osutamine.

USS Security Eesti AS toetab sporti ja kultuuri. Perioodil 2017-2020 on ettevõtte Eesti Olümpiakomitee toetaja, andes oma panuse noorte sportlaste arengusse ning sportlike eluviiside propageerimisse.

Majanduskeskkond

2018. aastal jätkusid ja tugevnesid makromajanduslikud trendid, mis mõjutasid Eesti turvaturgu juba varasematel aastatel. Sisemajanduse koguprodukt kasvas eelneva aastaga võrreldes 3.9%. Olulise panuse SKP kasvu andis ehitussektor, mis omakorda suurendas valvaseadmete paigalduse ja nõrkvoolu projektide mahtu. Negatiivsest küljest mõjutab ehitussektori kasv turvaettevõtete tööjõupuudust, sest turvasektor ja ehitussektor jagavad paljuski sama tööjõubaasi. Nii alampalga kui keskmise palga mõjul tõuseb mehitatud valve hind ja kliendid ootavad turvaettevõtelt mehitatud valve alternatiivina või täiendusena soodsamaid tehnilisi valvelahendusi.

Finantstulemused

USS Security Eesti konsolideeritud käive kasvas võrreldes 2017.aastaga 13% ja ulatus 17 309 656 euroni. Ettevõtte 2018.aasta kahjum oli 122 627 eurot. Kahjum vähenes võrreldes 2017 aastaga 68 488 euro võrra.

USS Security Eesti AS raamatupidamine korraldamise aluseks on rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS).

USS Security Eesti AS-i majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu (€)	17 309 656	15 515 741
Müügitulu muutus (%)	11,6	7,7
Puhaskasum (-kahjum)	-122 627	-191115
Puhasrentaablus (%)	-0,7	-1,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,78	0,54
ROA (%)	-1,2	-2,0
ROE (%)	-3,4	-12,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (aruandeperioodi müügitulu – eelneva perioodi müügitulu) / eelneva perioodi müügitulu *100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulud*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) =puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku *100

USS Security Eesti AS-i kontserni põhitegevuseks 2018 aastal oli turvateenuste osutamine (EMTAK 80101) ja turvaseadmete müük ja paigaldus (EMTAK 80201).

Töötajad

USS Security Eesti AS-is 2018 aasta keskmine töötajate arv oli 949 ning aasta lõpu seisuga oli 1033 töötajat.

2018 aastal oli töötajate voolavus 28,3%. Intensiivsem on voolavus turvatöötajate seas, eelneva aastaga võrreldes on see veidi kahanenud. Teiste töökohtade osas on voolavus stabiilne.

Lähtudes üldisest demograafilisest olukorrast, arvestame nooremajaloolise tööealise elanikkonna liikuvusega. Ettevõttena oleme seadnud eesmärgiks pakkuda paindliku ja osalise tööajaga töötamise võimalust. Võimaldame teha tööd hariduse omandamisega paralleelselt. Hariduse omandades lahku turvatöötaja tavapäraselt oma erialasele tööle.

Kvaliteetse teenuse osutamine eeldab regulaarset panustamist töötajate arendamisse ning koolitusse. 2019. aastal lähtub ettevõtte lähtub isikulisest koolitusvajadusest ning paneb rõhku valdkonnaspetsiifiliste koolituste korraldamisele. Töötame lihtsalt toimiva sisekoolitussüsteemi loomise suunas ning panustame sisemiste, väga heade spetsialistide koolitusprotsessi kaasamisse.

Pöörame suuremat tähelepanu karjäärivõimalustele ettevõttes sees, eesmärk on pakkuda haridust omandavatele turvatöötajatele erinevate valdkondade praktikavõimalusi enda ettevõttes. Kasvav on nõudlus mitut võõrkeelt rääkivate ning väga heade tehniliste oskusega turvatöötajate järele, kes suudavad toime tulla kaasaegsete ning kiirelt arenevate tehniliste valvessüsteemidega. Seega muutub turvatöötaja kuvand, mis suurendab huvi turvatöö vastu.

Valvesüsteemide paigaldus- ja hooldusteenuse mahu kiire kasv loob täiendava vajaduse tehnikute järelkasvu planeerimiseks ning müügivaldkonna ja klienditeeninduse töötajate tehniliste oskuste ja teadmiste arendamiseks.

Juhtimine

2018.aastal oli USS Security Eesti AS juhatus kaheliikmeline, juhatusse kuulus Raul Parusk ja Arved Liivrand. Alates 2019.aasta jaanuarist on ettevõtte juhatus üheliikmeline, juhatusse kuulub Raul Parusk.

Äriühingu nõukogusse kuuluvad Urmas Sõõrumaa, Tarmo Keskküla, Aleksei Vassiljev ja Tiit Nuudi.

2019 suunad

2019. aasta eesmärgiks on pakkuda klientidele suurepärase teenindust, suuremat lisaväärtust, innovatiivseid lahendusi, kasvatada jätkuvalt efektiivsust ning suurendada USS Security Eesti turuosa. Aasta jooksul plaanitud kapitalimahutused on suunatud ettevõtte jätkusuutlikkuse ja arengu tagamiseks, võimaldades tulevikus kasvatada kvaliteeti, müügimahtu ning kindlustada kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	275 236	124 858	2
Nõuded ja ettemaksed	1 796 484	1 408 926	3
Varud	147 487	152 734	5
Kokku käibevarad	2 219 207	1 686 518	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 894	27 275	3
Materiaalsed põhivarad	171 898	193 160	8
Immateriaalsed põhivarad	7 627 977	7 619 661	9
Kokku põhivarad	7 840 769	7 840 096	
Kokku varad	10 059 976	9 526 614	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	320 766	537 322	10,12
Võlad ja ettemaksed	2 543 301	2 605 249	6,13,14
Kokku lühiajalised kohustised	2 864 067	3 142 571	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 546 614	4 906 298	10,12
Kokku pikaajalised kohustised	3 546 614	4 906 298	
Kokku kohustised	6 410 681	8 048 869	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivakapital nimiväärtuses	58 280	42 000	15
Ülekurs	3 711 725	1 624 943	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 627	-191 115	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 649 295	1 477 745	
Kokku omakapital	3 649 295	1 477 745	
Kokku kohustised ja omakapital	10 059 976	9 526 614	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	17 309 656	15 515 741	16
Muud äritulud	6 018	7 664	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 876 713	-2 430 435	18
Mitmesugused tegevuskulud	-928 976	-877 362	19
Tööjõukulud	-13 007 657	-11 765 244	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-121 528	-155 638	8,9
Muud ärikulud	-139 569	-87 970	21
Ärikasum (kahjum)	241 231	206 756	
Intressitulud	1 020	846	
Intressikulud	-342 954	-363 562	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 924	-35 155	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-122 627	-191 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 627	-191 115	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-122 627	-191 115	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	241 231	206 756	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	121 528	155 638	8,9
Muud korrigeerimised	0	245	
Kokku korrigeerimised	121 528	155 883	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-383 272	101 149	3
Varude muutus	5 248	-141	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	268 489	65 073	13
Kokku rahavood äritegevusest	253 224	528 720	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-115 638	-127 638	8,9
Antud laenud	-24 500	-8 000	
Antud laenude tagasimaksed	8 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-132 138	-135 638	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 907 600	1 567 250	12,22
Saadud laenude tagasimaksed	-1 644 771	-1 635 723	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 700	-13 115	
Makstud intressid	-205 936	-205 342	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-20 901	-34 309	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 292	-321 239	
Kokku rahavood	150 378	71 843	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 858	53 015	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150 378	71 843	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	275 236	124 858	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	42 000	1 743 860	1 917	-118 917	1 668 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-191 115	-191 115
Muud muutused omakapitalis		-118 917		118 917	0
31.12.2017	42 000	1 624 943	1 917	-191 115	1 477 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-122 627	-122 627
Emiteeritud aktiivkapital	16 280				16 280
Muutused muudest osanike sisse maksetest		2 277 897			2 277 897
Muud muutused omakapitalis		-191 115		191 115	0
31.12.2018	58 280	3 711 725	1 917	-122 627	3 649 295

USS Security Eesti AS aktsionäride otsusega kaeti eelnevate aastate kahjum ülekursi arvelt.

USS Security Eesti AS aktsionärid USS Grupp OÜ ja U.S. Invest AS otsustasid 30.11.2018 suurendada aktsiaseltsi aktiivkapitali 16 280 euro võrra 58 280 euronini. Aktsionärid tasusid aktsia eest täielikult mitterahalise sisse maksega summas 2 294 178 eurot, mis jagunes nimiväärtuseks ja ülekursiks. Mitterahalise sisse makse esemeks olid aktsionäride nõuded aktsiaseltsi vastu, mis tulenesid sõlmitud laenulepingutest (laenu summas 1 843 749 eur ja intressikohustused summas 450 428 eur).

Seisuga 31.12.2017 kuulus 60% USS Security aktsiatest USS Grupp OÜ-le ja 40% U.S. Invest AS-le. 28.12.2018 ostis USS Security emaettevõtte USS Grupp U.S. Investilt 40%-se osaluse USS Security Eesti AS-s. Selle tehingu tulemusel on USS Security aktsionär 100% USS Grupp OÜ.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

USS Security Eesti AS (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades.

USS Security Eesti AS konsolideerimisgruppi kuulus 2018. aastal 24.10.2016 asutatud 100%-lise osalusega tütarfirma Leedus, USS Security Lietuva UAB. Seisuga 31.12.2018 on tütaretevõtte likvideeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

Hinnangute ja otsuste kasutamine:

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestus-põhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad. Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi, või revideeritud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevase perioodi.

Olulised raamatupidamislikud hinnangud:

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansilise väärtuse märkimisväärses korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal.

Aruannetes kajastatud kõige olulisemad hinnangud on järgmised: Klientide võlgnevuse hindamisel tugineb juhtkond parimast talle teadaolevast informatsioonist, arvestades ajaloolist kogemust. Kliendi võlgnevuse halvenemise märkideks loetakse võlgniku olulisi finantsraskusi, võlgniku pankroti või finantsilise ümberkorralduse tõenäosust ning maksete maksmata jätmist või maksimisega viivitamist. Nõuete hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi.

Juhtkond on hinnanud masinate ja seadmete, muu põhivara ning immateriaalse vara kasulikkude eluiga. Materiaalse ja immateriaalse põhivara bilansiliste väärtuste ülevaade on esitatud aruande lisas. Varude hindamisel lähtub juhtkond parimast talle teadaolevast informatsioonist, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmiskauba puhul selle müügipotentsiaalst ning võimalikust neto realiseerimismaksumusest.

Ettevõtte kontrollib firmaväärtuse langust kord aastas. Selleks on tarvis hinnata nende raha genereerivate üksuste kasutusväärtust, millele firmaväärtus on jagatud. Kasutusväärtuse kindlaksmääramiseks annab juhtkond hinnangu raha genereeriva üksuse eeldatavatele tulevastele rahavoogudele ning valib kohase diskontomäära nende rahavoogude nüüdisväärtuse arvestamiseks.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandeid koostatakse lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, mis tähendab, et rakendatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviise. Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muudatusi tehakse vaid juhul, kui see on tingitud uuest või muudetud IFRS standardist ja tõlgendusest või kui uus arvestuspõhimõte või esitusviis annavad objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Äritegevuse riskid

Riskide võtmine on äritegevuse tavapärane osa. Oluliste riskide määratlemine, juhtimine ja riskidest tekkiva võimaliku kahju minimeerimine on ettevõtte äritegevuse lahutamatu osa. Alljärgnevalt on toodud juhtkonna hinnang ettevõtte äritegevusega seotud võimalikest suurematest riskidest.

Tururisk

Ettevõtte kõige suurem kulu on tööjõukulu ning sellest tulenevalt ka kõige suuremad riskid seotud tööjõuga. Ühelt poolt pingeline konkureerimine teenindussektori tööjõuturul, ning viimastel majandusaastatel on olnud ja ka järgnevatel aastatel on oodata tööjõukulu olulist kasvu, mistõttu on pidev vajadus tõsta teenuse hindasid. Suuremas osas võimaldavad klientidega sõlmitud lepingud muuta (kokkuleppel kliendiga) hinda, mis tuleneb tööjõukulude kasvust.

Tegevusrisk

Teenuse osutamisega seotud ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib ettevõtte kindlustusseltsidega vastutuskindlustuse lepingu 1 aastaks. Oname võimalike tegevusriskide maandamiseks vastutuskindlustust summas kaks miljonit eurot.

Kindlustuslepingute sõlmimisel ja ning kahjujuhtumite käsitlemisel kasutatakse kindlustusmaakleri teenust.

Oluliseks osaks tegevusriskide juhtimisel on tegevusprotsesside kaardistamine ja riskide ennetamine. Järgime teenuseid pakkudes meile omistatud rahvusvahelise kvaliteedisertifikaadi ISO 9001:2008 standardeid ja nõudeid.

Krediidirisk

Krediidiriski realiseerimisel võib tekkida olukord, kus lepingupartner ei suuda maksejõuetuse tõttu täita oma lepingust tulenevaid kohustusi. Kõikidele klientidele, kellele müüakse krediiti, tehakse eelnevalt taustuur ning analüüsitakse kliendi maksevõimet ja usaldusväärtust. Kuna üldine majanduskeskkond ei ole muutunud, siis ei ole aruande perioodil muutunud ka ettevõtte krediidirisk ning selle taset võib pidada heaks. Laekumata nõudeid kanti 2018.aastal maha summas 28 040 (2017: 8 772) eurot. Üle tähtaja nõuded moodustasid seisuga 31.12.2018 120 204 (31.12.2017: 202 778) eurot ehk 7,12% (31.12.2017: 14,6%) kõigist nõuetest. Üle 180 päeva debitorsete võlgnevuste jaoks on vastavalt sisekorrale moodustatud reserv 16 605 (31.12.2017: 56 637) euro ulatuses.

Juhtkond jälgib regulaarselt ja süsteemselt debitorsete võlgnevuste muutumist ning on seisukohal, et aastavahetuse võlgnevused ei sisalda ettevõtte jätkusuutlikuse seisukohalt olulisi krediidiriske.

Intressirisk

Intressirisk tuleneb intressimäärade muutustest rahaturgudel, millega võib kaasneda vajadus arvestada täiendavate intressikuludega tulevikus. Ettevõtte pikaajalised laenud on seotud nii fikseeritud kui ka muutuva (aluseks 6 kuu Euribor ja lisaks intressimäär, mida firmal endal võimalik mõjutada teatud tingimustel vähendamise suunas) intressimääraga. Juhtkonna hinnangul olulisi muutusi baasintressides 2019.aastal oodata ei ole.

31.12.2018 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi laenudena 3 865 927 (31.12.2017: 5 436 919) eurot, millest 2019 aastal tagasimaksed moodustavad 278 890 (31.12.2018 530 719) eurot; kapitalirendi kohustused 0 (31.12.2017: 6 701) eurot, millest 2019 tagasimaksed moodustavad 0 (31.12.2017 seisuga: 6 603) eurot. Kasutusrentide järgnevate aastate maksed kokku olid 31.12.2018 seisuga 1 122 222 (31.12.2017 seisuga 919 819) eurot, millest 2019 aasta tagasimaksed olid 459 782 (31.12.2017 seisuga 2018 tagasimaksed 413 736) eurot.

Valuutarisk

Kuna ettevõtte tegutseb Eestis ning kõik lepingud on sõlmitud eurodes ja kulud ning laenud on samuti fikseeritud eurodes, siis peab juhtkond valuutariski mõju ettevõttele ebaoluliseks.

Liviidsusrisk

Liviidsusrisk on ettevõtte suutmatuse täita oma kohustusi tulenevalt turuolukorrast või ebaõigetest otsustest bilansi struktuuri juhtimisel. Likviidsuse juhtimise põhieesmärk on kindlustada ettevõtte suutlikkus täita kõik oma lepingutest ja tegevustest tulenevad kohustused õigeaegselt.

31.12.2018 seisuga oli firmal kohustusi kokku 6 410 681 (31.12.2017: 8 048 869) eurot, millest lühiajalised moodustasid 2 864 067 (31.12.2017: 3 142 571) eurot ja pikaajalised 3 546 614 (31.12.2017: 4 906 298) eurot. Likviidsust juhitakse nii igapäevaselt kui ka arvestades pikema perioodi vajadusi.

Kapitalijuhtimine

Kapitali juhtimise eesmärk on tagada piisava kapitali olemasolu seoses riskidega, mis tulenevad ettevõtte tegevusest ja ärikeskonnast. Ettevõtte omakapital 31.12.2018 seisuga oli 3 649 295 (31.12.2017: 1 477 745) eurot ning võõrkapital 6 410 681 (31.12.2017: 8 048 869) eurot. Omakapital moodustab seisuga 31.12.2018 36,28% (31.12.2017: 15,51%) ettevõtte varadest, mis on piisav tagamaks ettevõtte jätkuv tegevus. Ettevõtte eesmärgiks lähematel aastatel on hoida piisava kapitali olemasolu, et tagada usaldusväärsus aktsionäride, võlausaldajate ja turu silmis ning tagada jätkusuutlik areng.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uued standardid ja nende mõju aruandele:

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati ettevõtte 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruandes, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevalt. Ettevõtte on alates 1. jaanuarist 2018 esmakordselt rakendanud IFRS 15 „Müügitulude lepingutelt klientidega“ ja IFRS 9 „Finantsinstrumendid“. Mitmed teised uued standardid on rakendunud 1. jaanuarist 2018, kuid neil ei ole olulist mõju ettevõtte finantsaruannetele. IFRS 15 ja IFRS 9 rakendamisel ei olnud olulist mõju

ettevõtte finantsaruannetele seisuga 1. jaanuar 2018.

IFRS 15 „Müügitudulu lepingutelt klientidega“

IFRS 15 kehtestab tervikliku raamistiku, millega määratakse kindlaks, kui palju ja millal tulu kajastatakse. Selle standardiga asendati standardid IAS 18 „Tulud“, IAS 11 „Ehituslepingud“ ja nendega seotud tõlgendused. IFRS 15 kohaselt kajastatakse müügitudulu siis, kui kaup või teenus antakse kliendile üle. Ettevõtte on rakendanud IFRS 15, kasutades muudetud tagasiulatuvat lähenemisviisi, millega nõutakse, et selle standardi esmakordse rakendamise kumulatiivset mõju kajastatakse jaotamata kasumis esmakordse rakendamise kuupäeva seisuga (s.t 1. jaanuaril 2018) ja 2017. aasta kohta esitatud andmeid kajastatakse standardite IAS 18, IAS 11 ja sellega seotud tõlgenduste kohaselt. Kuna IFRS 15 rakendamine ei omanud jaotamata kasumile seisuga 1. jaanuar 2018 olulist mõju, siis omakapitali ei korrigeeritud. ettevõtte analüüsis IFRS 15 mõjude hindamisel ettevõtte erinevaid tululiike ning tuluga seotud klientide lojaalsusprogrammi ning hindas, et sellest tulenev mõju ettevõtte aruandele on ebaoluline.

IFRS 9 „Finantsinstrumendid“

IFRS 9 sätestab nõuded finantsvarade, finantskohustuste ja mõnede mittefinantsteenuste ostu- või müügilepingute kajastamise ja mõõtmise kohta. Käesoleva standardiga asendatakse IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine.“

Enamus IAS 39 nõudeid finantskohustuste klassifitseerimiseks ja mõõtmiseks kanti muutmata kujul üle IFRS 9-sse. Samas on kaotatud IAS 39-s kasutatud lunastustähtjani hoitavate finantsvarade, laenude ja nõuete ning müügivalmis olevate finantsvarade varasemad kategooriad. Vastavalt IFRS 9-le klassifitseeritakse esmakordsel kajastamisel finantsvarad ühte kolmest mõõtmiskategooriast: varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses; varad, nagu võlainstrumendid ja omakapitaliinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumi; varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Kehtivad standardimuudatused

IFRIC 22 „Tehingud välisvaluutas ja ettemaksud“ (rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Tõlgendus on asjakohane olukorras, kus ettevõtte kas saab või maksab ettemakseid välisvaluutas sõlmitud lepingutest. Tõlgendus selgitab, et tehingupäev - ehk päev, mil määratakse kasutatav valuutakurss – on päev, millal ettevõtte võtab arvele ettemaksest tuleneva mittemonetaarse vara või kohustuse. Ettevõtte peab samas hindama, kas ettemaks on monetaarne või mittemonetaarne vara või kohustus, ja kasutama selleks IAS 21, IAS 32 ja kontseptuaalse raamistiku juhiseid. Ettevõtte hinnangul oluline mõju finantsaruandele puudub.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 01.01.2018 algaval aruandeaastal, ei ole olnud olulist mõju ettevõttele.

Kehtima hakkavad standardimuudatused

IFRS 16 „Rendilepingud“ (rakendub 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Uus standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu algusest. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks.

Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadele varadele ja intressikulu rendikohustustelt.

IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega, ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt. ettevõtte hinnangul muudatuse rakendamisel kasvab varade maht ettevõtte bilansis 01.01.2019 seisuga hinnanguliselt 1 miljon eurot ning kohustuste maht kasvab hinnanguliselt samas summas. Rendimaksed diskonteeritakse kasutades alternatiivset laenuintressimäära, milleks on keskmiselt 4,7%. Alternatiivne intressimäär on intressimäär, mida ettevõtte peaks maksma kui ta finantseeriks sarnase vara kasutusõiguse ostu laenuga. Rendiperioodi määramisel on lähtutud IFRS 16 juhenditest. Renditavat vara („vara kasutusõigust“) kajastatakse soetusmaksumus miinus amortisatsioon meetodil. Amortisatsiooniperiood võrdub üldjuhul rendiperioodiga. Muudatus ei mõjuta kehtivate laenulepingute eritingimusi (covenandid).

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõttele.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütaretevõtjate finantsnäitajad. Konsolideerimisel on elimineeritud kõik kontsernisisesete tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Arvestuspõhimõtted alates 1.jaanuar 2018**Klassifitseerimine**

Ettevõtte kajastab finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvara (välja arvatud juhul, kui on tegemist nõudega ostja vastu, mille puudub oluline rahastamiskomponent ja mida algselt mõõdetakse tehinguhinnas) mõõdetakse esmalt õiglases väärtuses, ja kui on tegemist varaga, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad sellele tehingukulud, mis on otseselt seotud vara soetamisega.

Võlainstrumentid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest. Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha väärtuse langusest tekkinud kahjum. Intressitulu, välisvaluuta kasumid ja kahjumid ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes.

Omakapitaaliinstrumentid

Seisuga 31.12.2018 ettevõttel ei ole investeringuid omakapitaaliinstrumentidesse.

Alljärgnevalt selgitatakse IAS 39 mõõtmiskategooriaid ja IFRS 9-st tulenevaid uusi mõõtmiskategooriaid ettevõtte iga finantsvara klassi lõikes seisuga 1. jaanuar 2018.

Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded:

- Klassifikatsioon IAS 39 kohaselt: laenuid ja nõuded
- Bilansiline jääkväärtus IAS 39 kohaselt 31.12.2017 1 317 332 eurot
- Klassifikatsioon IFRS 9 kohaselt: korrigeeritud soetusmaksumus
- Bilansiline jääkväärtus IFRS 9 kohaselt 31.12.2017 1 317 332 eurot

Raha ja raha ekvivalendid:

- Klassifikatsioon IAS 39 kohaselt: laenuid ja nõuded
- Bilansiline jääkväärtus IAS 39 kohaselt 31.12.2017 275 236 eurot
- Klassifikatsioon IFRS 9 kohaselt: korrigeeritud soetusmaksumus
- Bilansiline jääkväärtus IFRS 9 kohaselt 31.12.2017 275 236 eurot

Finantsvarad kokku:

- Bilansiline jääkväärtus IAS 39 kohaselt 31.12.2017 1 592 568 eurot
- Bilansiline jääkväärtus IFRS 9 kohaselt 31.12.2017 1 592 568 eurot

Finantsvarade väärtuse langus

IFRS 9 asendab IAS 39 tekkinud kahjumi mudeli oodatava krediidikahjumi mudeliga. Uut väärtuse languse kahjumi kajastamise mudelit rakendatakse korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradele ja finantsvaradele, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumi, mitte aga investeringutele omakapitaaliinstrumentidesse. IFRS 9 nõuab krediidikahjumite kajastamist varem kui IAS 39.

Varade puhul, mille suhtes kohaldatakse IFRS 9 väärtuse languse mudelit eeldatakse üldiselt, et varade väärtuse langusest tulenevad kahjumid suurenevad ja muutuvad volatiilsemaks. ettevõtte on hinnanud eeldatavat krediidikahjumit 1. jaanuar 2018 seisuga ja hindamise tulemusena ei ole kahjum oluliselt suurem kui IAS 39 järgi kajastatud kahjum 31. detsember 2017 seisuga.

IFRS 9 kasutuselevõttust tulenevad arvestuspõhimõtete muudatusi on rakendatud ilma võrdlusandmeid korrigeerimata, rakendamise mõjud on kajastatud algbilansis 1. jaanuar 2018 seisuga. 31. detsember 2017 seisuga andmed on kajastatud vastavalt IAS 39-le.

Arvestuspõhimõtted kuni 31.detsember 2017

Finantsvarade ostmist kajastatakse tehingupäeval ehk hetkel, kui ettevõtte kohustub vara soetama. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühiajaliseks ja pikaajaliseks. Lühiajaliseks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal või ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Lühiajalise kohustusena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul või mis tõenäoliselt tasutakse järgmisel majandusaastal või ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Ettevõtte hindab igal bilansipäeval varade väärtuse langusele viitavaid objektiivseid andmeid.

2017 aastal on ettevõttel nõuded lühiajalised ja laekuvad järgneva 12 kuu jooksul.

Finantsinstrumentide õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine ettevõtte finantsvarade ja –kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on lühiajalised ja seega on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtusele. Enamus ettevõtte pikaajalistest võlakohustustest baseeruvad ujuval intressimääral, mis muutub vastavalt turu intressimääradele. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte riskimarginaalid oluliselt muutunud võrreldes laenude saamise ajaga ja ettevõtte võlakohustuste intressimäärad vastavad turutingimustele.

Eelnevast tulenevalt hindab ettevõtte juhtkond, et pikaajaliste kohustuste ja nõuete õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu võetakse arvele õiglases väärtuses ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes ja sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse majandusüksust, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooted müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot. Erandiks on turvaseadmete komplektid (GSM/GPRS kommunikatorid, akud ja toiteplokid), mille soetusmaksumus jääb alla nimetatud piirmäära. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt vara soetamisega seotud kulutustest.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- muu materiaalne põhivara 30%
- masinad 30%
- GSM Kommunikatorid 33%

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema ilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga (firmaväärtus) vara ei amortiseerita, kuid igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui kaetav väärtus on väiksem bilansilisest väärtusest hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär määratakse igale varaobjektile eraldi. Määratud kasuliku elueaga vara amortisatsiooniperiood ei ületa 10 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Arvestuspõhimõtted alates 1.jaanuarist 2018

Tulu mehitatud valve teenusest

Ettevõtte osutab teenuselepingute alusel mehitatud valve teenust fikseeritud lepingutasu alusel ja muutuva hinnaga sõltuvalt tegelikult kulunud tundidest. Mehitatud valve teenuse korral viibib ettevõtte turvatöötaja pidevalt valvataval objektil. Müügitulu teenuste osutamisest kajastatakse perioodil kui teenuseid osutatakse. Fikseeritud hinnaga lepingute puhul kajastatakse müügitulu vastavalt lepingus sätestatud hinnale. Juhul kui leping sisaldab tunnipõhist tasu, siis kajastatakse müügitulu vastavalt tehtud tegelikele tundidele. Klientidele esitatakse arveid iga kuu või tööde lõpetamisel ja tasu kuulub maksmisele arvel märgitud maksetähtajal.

Tulu tehnilise valve teenusest

Ettevõtte osutab teenuselepingute alusel tehnilise valve teenust fikseeritud lepingutasu alusel. Tehnilise valve teenus tähendab, et turvafirma jälgib valvatavat objekti valveseadmete abil, mis on ühenduses valvakeskusega nii telefoniliinide kui/või raadiosaatjate kaudu. Müügitulu tehnilise valve teenuste osutamisest kajastatakse perioodil kui teenuseid osutatakse. Tehnilise valve lepingute puhul kajastatakse müügitulu vastavalt lepingus sätestatud hinnale. Klientidele esitatakse arveid iga kuu või lepingu lõppemisel ja tasu kuulub maksmisele arvel märgitud maksetähtajal.

Tulu valveseadmete paigaldusprojektidest

Valveseadmete paigaldusprojektid on oma sisult valveseadmete ja häiresüsteemide kogumite paigaldus valveobjekti puutumatuse jälgimiseks ja rünnete avastamiseks. Valveseadmete paigaldusprojektide tulud ja kulud teenuse müügist kajastatakse niipea, kui neid on võimalik valmidusastme meetodil usaldusväärselt mõõta. Lepingu tulu koosneb lepingus algselt kokkulepitud summast, millele võivad lisanduda lisaja muudatustööd, nõuded ja tulemustasud müügituluna kajastatavas ja usaldusväärselt hinnatavas ulatuses. Valveseadmete paigaldusprojekti valmidusaste määratakse kulumeetodil, tehtud kulude proportsionaalse suhtena lepingu kogukuludesse. Kui lepingu hinnangulised kogukulud ületavad lepingu tulusid, kajastatakse vastav kahjum koheselt kuluna ning kajastatakse bilansis kirjel „Eraldised“.

Arvestuspõhimõtted kuni 31.detsember 2017

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt ja teistele ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatavat kasumi tulumaksumääraks 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- USS Security Eesti AS omanikud ning omanikega seotud ettevõtted ja isikud;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisainformatsioon emaettevõtja kohta:

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud aastaaruande koostamisel.

Emaettevõtja eraldiseisvates aruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud aruandesse, on investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatud kapitaliosalusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 413	2 243
Arvelduskonto Swedbank	246 405	70 179
Arvelduskonto LHV	882	503
Arvelduskonto SEB	12 396	11 169
Arvelduskonto Äripank	6 709	37 471
Arvelduskonto SEB Leedu	0	1 407
Coop Pank	6 431	1 886
Kokku raha	275 236	124 858

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 672 512	1 672 512		4
Ostjatelt laekumata arved	1 689 116	1 689 116		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 604	-16 604		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 673	3 673		6
Muud nõuded	34 138	34 138		
Laenunõuded	24 500	24 500		
Intressinõuded	199	199		
Viitlaekumised	9 439	9 439		
Ettemaksed	123 000	82 106	40 894	
Tulevaste perioodide kulud	122 988	82 094	40 894	
Muud makstud ettemaksed	12	12		
Ettemakstud teenused	4 055	4 055		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 837 378	1 796 484	40 894	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 332 521	1 330 721	1 800	4
Ostjatelt laekumata arved	1 389 158	1 387 358	1 800	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-56 637	-56 637		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 044	1 044		6
Muud nõuded	20 086	20 086		
Laenunõuded	8 000	8 000		
Viitlaekumised	12 086	12 086		
Ettemaksed	80 718	55 243	25 475	
Tulevaste perioodide kulud	70 627	45 152	25 475	
Muud makstud ettemaksed	10 091	10 091		
Ettemakstud teenused	1 832	1 832		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 436 201	1 408 926	27 275	

31.12.2018 seisuga oli ostjate nõuete vanuseline struktuur alljärgnev:

- üle maksetähtaja nõudeid kokku 120 204 (7,12%), sealhulgas:

kuni 59 päeva 102 659 6,08%
 60-119 päeva 6 740 0,40%
 120-179 päeva 2 300 0,14%
 180-239 päeva 1 057 0,06%
 240-299 päeva 3 900 0,23%
 300-359 päeva 3 066 0,18%
 üle 360 päeva 480 0,03%

31.12.2017 seisuga oli üle maksetähtaja nõudeid kokku 202 778 eurot (14,6% nõuetest).

Nõuded on hinnatud ebatõenäolisteks lähtuvalt kehtestatud põhimõtetest (üle 180 päeva maksetähtaja ületamisel) ning aastaaruande koostamise ajaks teadaolevatest täiendavast informatsioonist üksikute klientide kohta.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 689 116	1 387 358	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 604	-56 637	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 672 512	1 330 721	3

2018 tunnistati ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks 22 000 (2017: 22 500) euro eest nõudeid ning lootusetuks tunnistati 28 040 (2017: 8 772) euro eest nõudeid. Lisaks tehti kreditaarve lootusetuks tunnistatud nõudele summas 33 992 (2017:0) eurot.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	126 359	125 525
Vormiriietus	21 128	27 209
Kokku varud	147 487	152 734

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		248 478		222 690
Üksikisiku tulumaks		185 689		189 595
Erisoodustuse tulumaks		2 635		1 082
Sotsiaalmaks		528 366		476 046
Kohustuslik kogumispension		21 658		19 735
Töötuskindlustusmaksed		35 835		31 217
Ettemaksukonto jääk	3 673		1 044	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 673	1 022 661	1 044	940 365

Lisad 3, 13.

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
304415413	UAB USS Security Lietuva	Leedu	Turvateenuste osutamine	100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
UAB USS Security Lietuva	1 407	-1 407	0
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 407	-1 407	0

24.10.2016 asutati 100%-lise osalusega 2500 eurose aktsiakapitaliga tütaretevõtte Leedus UAB Security Lietuva.

2017 augustis lõpetas UAB Security Lietuva klient Leedus tegevuse ning sellest tingitult peatas ka tütarfirma tegevuse. 2018 aastal UAB Security Lietuva likvideeriti.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	355 120	351 303	706 423
Akumuleeritud kulum	-285 829	-197 391	-483 220
Jääkmaksumus	69 291	153 912	223 203
Ostud ja parendused	41 089	71 443	112 532
Muud ostud ja parendused	41 089	71 443	112 532
Amortisatsioonikulu	-60 764	-81 811	-142 575
31.12.2017			
Soetusmaksumus	355 255	344 932	700 187
Akumuleeritud kulum	-305 639	-201 388	-507 027
Jääkmaksumus	49 616	143 544	193 160
Ostud ja parendused	13 709	79 730	93 439
Amortisatsioonikulu	-29 386	-84 477	-113 863
Müügid		-838	-838
31.12.2018			
Soetusmaksumus	121 159	319 456	440 615
Akumuleeritud kulum	-87 220	-181 497	-268 717
Jääkmaksumus	33 939	137 959	171 898

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	7 607 316		37 733	3 192		7 648 241
Akumuleeritud kulum	0		-28 496	-2 128		-30 624
Jääkmaksumus	7 607 316		9 237	1 064		7 617 617
Ostud ja parendused			3 020	3 219	8 867	15 106
Amortisatsioonikulu			-9 853	-3 210		-13 063
Muud muutused			1			1
31.12.2017						
Soetusmaksumus	7 607 316		40 755	6 411	8 867	7 663 349
Akumuleeritud kulum	0		-38 350	-5 338		-43 688
Jääkmaksumus	7 607 316		2 405	1 073	8 867	7 619 661
Ostud ja parendused		13 700	8 499			22 199
Amortisatsioonikulu		-3 044	-3 549	-1 073		-7 666
Ümberliigitamised					-6 217	-6 217
31.12.2018						
Soetusmaksumus	7 607 316	13 700	49 254	0	2 650	7 672 920
Akumuleeritud kulum	0	-3 044	-41 899	0		-44 943
Jääkmaksumus	7 607 316	10 656	7 355	0	2 650	7 627 977

Firmaväärtus on tekkinud erinevate turvateenustega tegelevate ettevõtete ja nende tegevuste ostmisega:

- 2011 osteti Lääne-Virumaa juhtiv turvattevõtte VSS ja AS Pristiselt valveteenusega tegelev üksus
- 2012 aastal osteti AS-lt Elion Ettevõtte Häire 112 äriüksus
- 2013 aasta märtsis osteti AS Turvateenistus Alfastar

Vastavad firmaväärtused on tekkinud omandatud osaluste soetusväärtuste ja vastavate netovarade vahena.

Firmaväärtust ei amortiseerita, 31.12.2018 seisuga viidi läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse test, kaetava väärtuse langust võrreldes bilansilise maksumusega ei olnud.

Kaetava väärtuse testi aluseks on 5 aastane rahavoo tuleviku prognoos.

Ettevõtte on 2018.aastal paika pannud ettevõtte strateegilise plaani, mille kohaselt 2019 aastal investeeritakse oluliselt uute kvaliteetsete spetsialistide värbamisse, inimeste arendamisse ja koolitusse, turundusse ning infotehnoloogiasse. Nende investeeringute tulemusel saavutame järgnevatel aastatel tulude ja marginaali kasvu.

2019 aastal oleme planeerinud müügitulude kasvuks 14%, järgnevatel aastatel 8% - 7%.

Käibe kasvades kasvavad samaaegselt ka deebitorid ning võlad hankijatele. Seega käibekapitali muutuste mõju on null.

Diskontomääraks on arvestatud 10,9%.

Selleks, et vara kaetav väärtus väheneks bilansilise jääkväärtuseni, peaks ettevõtte müügitulude keskmine kasvumäär olema 4% või peaks ettevõtte EBITDA olema 3.5%.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud masinad	1 453	185	1 268
Kapitalirendikohustised kokku	1 453	185	1 268
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud masinad	6 701	6 603	98
Kapitalirendikohustised kokku	6 701	6 603	98

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	0	1 423
Muud varad	0	5 025
Kokku	0	6 448

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	501 099	504 177
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	459 782	413 736
1-5 aasta jooksul	662 440	506 083

1.jaanuaril 2019 rakendub IFRS 16 "Rendilepingud" standardimuudatus. Rendilevõtjad peavad arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle

12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul, kui renditav vara on väikese väärtusega ning kajastama kasumiarauandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt. Ettevõtte hinnangul kasvab muudatuse rakendamisega ettevõtte varade maht 01.01.2019 seisuga hinnanguliselt 1 miljon eurot ning kohustuste maht kasvab hinnanguliselt samas summas.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	1 390 537	110 785	1 279 752		6 kuu Euribor + 4,96%	EUR	2021
Laen 2	2 071 068	168 106	1 902 962		6 kuu Euribor + 4,96%	EUR	2021
Laen 3	15 722	15 722			5%	EUR	2019
Laen 6	50 000		50 000		5%	EUR	2021
Laen 7	338 600	25 968	312 632		6,5%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	3 865 927	320 581	3 545 346				
Kapitalirendikohustised kokku	1 453	185	1 268				
Laenukohustised kokku	3 867 380	320 766	3 546 614				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	1 504 323	113 578	1 390 745		6 kuu Euribor + 4,9%	EUR	2021
laen 2	2 243 625	172 119	2 071 506		6 kuu Euribor + 4,9%	EUR	2021
Laen 3	15 722	15 722			5%	EUR	2018
Laen 4	1 443 949		1 443 949		9%	EUR	2021
Laen 5	149 300	149 300			7%	EUR	2018
Laen 6	10 000	10 000			7%	EUR	2018
Laen 7	70 000	70 000			7%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	5 436 919	530 719	4 906 200				
Kapitalirendikohustised kokku	6 701	6 603	98				
Laenukohustised kokku	5 443 620	537 322	4 906 298				

Laenude 1 ja 2 katteks on Tallinna Äripank AS kasuks seatud tagatiseks hüpoteek (USS aktsiad, kommertspant vallasvarale), omaniku käendused, hüpoteegid erinevatele kinnistutele. Lisaks aktsionäride tagatistele, on laenudele 1 ja 2 andnud oma tagatise ka Sihtasutus Kredex, mis tagab nelikümmend kaheksa koma kolmkümmend üheksa protsenti (48,39%) laenu põhisumma tagastamata osast.

Seisuga 31.12.2017 kohustusena kajastatud laen 5 oli allutatud Tallinna Äripanga AS-i poolt antud laenudele 1 ja 2.

10.10.2017 sõlmiti garantiileping, USS Security Eesti AS vastutuse rahaline maksimumsumma 600 000 eurot, garanteeritav kohustus on USS Valvetechnika OÜ arvelduskrediit summas 400 000 eurot. 2018 muudeti arvelduskrediit laenuks, garantiitingimused jäid samaks.

2018 aastal on seotud osapooltelt saadud laenusid 1 907 600 (2017: 1 567 250) eurot ning tagasi makstud 1 348 500 (2017: 1 408 450) eurot. USS Security Eesti AS aktsionärid USS Grupp OÜ ja U.S.Invest AS otsustasid 30.11.2018 suurendada aktsiaseltsi aktsiakapitali 16 280 euro võrra 58 280 euron. Aktsionärid tasusid aktsia eest täielikult mitterahalise sissemaksega summas 2 294 178 eurot, mis jagunes nimiväärtuseks ja ülekursiks. Mitterahalise sissemakse esemeks olid aktsionäride nõuded aktsiaseltsi vastu, mis tulenesid sõlmitud laenulepingutest (laenu summas 1 843 749 eur ja intressikohustused summas 450 428 eur).

Tallinna Äripangale AS-le on laenusid 2018.aastal tagasi makstud 286 343 (2017: 227 273) eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	393 283	393 283	
Võlad töövõtjatele	1 054 836	1 054 836	14
Maksuvõlad	1 022 661	1 022 661	6
Muud võlad	31 003	31 003	
Intressivõlad	9 458	9 458	
Muud viitvõlad	21 545	21 545	
Saadud ettemaksed	41 518	41 518	
Muud saadud ettemaksed	41 518	41 518	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 543 301	2 543 301	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	356 630	356 630	
Võlad töövõtjatele	910 965	910 965	14
Maksuvõlad	940 365	940 365	6
Muud võlad	365 386	365 386	
Intressivõlad	339 894	339 894	
Muud viitvõlad	25 492	25 492	
Saadud ettemaksed	31 903	31 903	
Muud saadud ettemaksed	31 903	31 903	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 605 249	2 605 249	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	722 601	633 542	
Puhkusetasude kohustis	332 234	277 423	
Kokku võlad töövõtjatele	1 054 835	910 965	13

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	58 280	42 000
Aktsiate arv (tk)	58 280	42 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Vaata konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja lisa 12.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 306 670	15 337 527
Soome	1 240	0
Suurbritannia	1 260	0
Saksamaa	486	0
Leedu	0	178 214
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 309 656	15 515 741
Kokku müügitulu	17 309 656	15 515 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turvateenused	13 976 714	13 078 022
Turvaseadmete müük ja paigaldus	2 561 214	1 825 722
Turvaseadmete hooldus	552 263	346 822
Muud	219 465	265 175
Kokku müügitulu	17 309 656	15 515 741

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 046	40
Muud	2 972	7 624
Kokku muud äritulud	6 018	7 664

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 122 976	784 737
Varude allahindlus ja mahakandmine	6 066	16 349
Müügi eesmärgil ostetud teenused	645 561	631 911
Transpordikulud	773 495	654 251
Üür ja rent	10 241	40 640
Vormirietus	131 791	130 281
Sideteenused	98 983	112 856
Koolitus	35 578	27 630
Kantselei ja IT kulud	13 064	10 793
Muud	38 958	20 987
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 876 713	2 430 435

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	239 176	217 853
Mitmesugused bürookulud	69 909	71 406
Lähetuskulud	14 134	10 229
Koolituskulud	37 629	6 497
Konsultatsioonikulud	122 130	112 656
Reklaamikulud	82 170	82 924
Transpordikulud	179 327	169 120
Sidekulud	27 215	27 789
Kindlustuskulud	345	1 884
Esinduskulud	49 547	48 066
Muud kulud	107 394	128 938
Kokku mitmesugused tegevuskulud	928 976	877 362

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 805 482	8 844 452
Sotsiaalmaksud	3 202 176	2 920 792
Kokku tööjõukulud	13 007 658	11 765 244
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	949	936

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	484	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	278	34
Liikmemaksud	9 809	9 885
Sponsorlus MTÜ-dele	125 000	75 500
Muud	3 998	2 551
Kokku muud ärikulud	139 569	87 970

2017 aastal sõlmis USS Security Eesti AS MTÜ-ga Eesti Olümpiakomitee (EOK) toetus- ja koostöölepingu, toetades EOK liikumist nelja aasta jooksul 400 tuh euroga. 2018 aastal toetati EOK-d 125 (2017: 75) tuhande euroga. Lepinguga määrati vastastikused õigused ja kohustused: USS Security Eestil õigus kasutada oma toodete, teenuste ja ürituste reklaamimisel EOK logo ja nimetust "EOK Sposnor"; EOK kohustub tutvustama USS Security Eestit kui EOK ja Eesti 2017-2020 olümpiakoondise ametlikku sponsorit.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	USS Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	USS Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		50 000	0	10 021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 090	384 884	29 721	2 006 516
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111	160	350	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Laenud*	0	0	252 700	212 700	7%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud*	24 500	8 000	1 654 900	2 979 549	6,5-7%	EUR	2018-2021

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Laenud	0	0	10 000	0	7%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud	8 000	0	1 557 250	1 408 450	7%	EUR	2017-2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	297 763	396 666	366 145	1 158 584
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 107	3 781	5 671	2 290

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	38 400	41 324

Seotud osapooltele on arvestatud saadud laenudelt laenuintresse kokku 2018 aastal 161 203 (2017: 143 345) eurot, s.h.:

- Emaettevõtjalt 2018: 5 200 (2017: 21) eurot

- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad 2018: 156 003 (2017: 143 324) eurot;

*Seotud osapoolte kohustused ja laenude tagasimaksed sisaldavad omakapitali konverteeritud kohustusi, vaata omakapitali lisa.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	275 236	123 451
Nõuded ja ettemaksed	1 796 485	1 408 747
Varud	147 486	152 735
Kokku käibevarad	2 219 207	1 684 933
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 407
Nõuded ja ettemaksed	40 894	27 275
Materiaalsed põhivarad	171 898	193 160
Immateriaalsed põhivarad	7 627 977	7 619 661
Kokku põhivarad	7 840 769	7 841 503
Kokku varad	10 059 976	9 526 436
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	320 766	537 322
Võlad ja ettemaksed	2 543 301	2 605 071
Kokku lühiajalised kohustised	2 864 067	3 142 393
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 546 614	4 906 298
Kokku pikaajalised kohustised	3 546 614	4 906 298
Kokku kohustised	6 410 681	8 048 691
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	58 280	42 000
Ülekurss	3 711 725	1 624 943
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 627	-191 115
Kokku omakapital	3 649 295	1 477 745
Kokku kohustised ja omakapital	10 059 976	9 526 436

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	17 309 656	15 339 365
Muud äritulud	6 018	7 664
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 876 713	-2 255 939
Mitmesugused tegevuskulud	-927 570	-874 594
Tööjõukulud	-13 007 657	-11 765 245
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-121 528	-155 638
Muud ärikulud	-139 569	-87 970
Kokku ärikasum (-kahjum)	242 637	207 643
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 407	-887
Intressitulud	1 020	846
Intressikulud	-342 954	-363 562
Muud finantstulud ja -kulud	-21 923	-35 155
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-122 627	-191 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 627	-191 115

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	242 637	207 643
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	121 528	155 638
Muud korrigeerimised	0	245
Kokku korrigeerimised	121 528	155 883
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-383 271	23 200
Varude muutus	5 248	-142
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	268 489	143 127
Kokku rahavood äritegevusest	254 631	529 711
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-115 638	-127 638
Antud laenud	-24 500	-8 000
Antud laenude tagasimaksed	8 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-132 138	-135 638
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 907 600	1 567 250
Saadud laenude tagasimaksed	-1 644 771	-1 635 723
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 700	-13 115
Makstud intressid	-205 936	-205 342
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-20 901	-34 309
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 292	-321 239
Kokku rahavood	151 785	72 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 451	50 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151 785	72 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	275 236	123 451

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	42 000	1 743 860	1 917	-118 711	1 669 066
Vigade parandamise mõju				-206	-206
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	42 000	1 743 860	1 917	-118 917	1 668 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-191 115	-191 115
Muud muutused omakapitalis		-118 917		118 917	0
31.12.2017	42 000	1 624 943	1 917	-191 115	1 477 745
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-1 407
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					1 407
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017					1 477 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-122 627	-122 627
Emiteeritud aktsiakapital	16 280				16 280
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 277 897			2 277 897
Muud muutused omakapitalis		-191 115		191 115	0
31.12.2018	58 280	3 711 725	1 917	-122 627	3 649 295
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					0
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	58 280	3 711 725	1 917	-122 627	3 649 295

USS Security Eesti AS aktsionäride otsusega eelnevate aastate kahjum kaeti ülekursi arvelt.

Lisa 27 Juhataja kinnitus

JUHATAJA KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhataja kinnitab USS Security Eesti AS 2018. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste aruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- USS Security Eesti AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

USS Security Eesti AS (registrikood: 10622346) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL PARUSK	Juhatuse liige	17.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

USS Security Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud USS Security Eesti AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
17. mai 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

USS Security Eesti AS (registrikood: 10622346) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	17.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 627
Kokku	-122 627
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-122 627
Kokku	-122 627

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 627
Kokku	-122 627
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-122 627
Kokku	-122 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turvatöö, v.a avalik korrakaitse	80101	14000710	80.88%	Jah
Turvasüsteemide käitus	80201	3308946	19.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6191980
Faks	+372 6191981
E-posti aadress	uss@uss.ee
Veebilehe aadress	www.uss.ee