

Majandusaasta aruanne

16
Anne Mazurenko

AS SISUSTUSEKSPERT

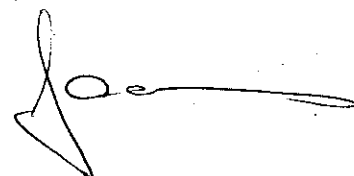
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood: 10479825
Aadress: Järve tee 4 Assaku 75301 Harjumaa
Telefon: 6 066 140
Faks: 6 066 141
Elektronpost: mail@sisustusekspert.ee
Interneti kodulehekülg: www.sisustusekspert.ee
Põhitegevus: Kaupluste sisustamine
Audiitor: Aire Ojassalu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Kasutusrent	14
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Varud	14
Lisa 8. Müügitulu	14
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Juhatuse liige:



Ettevõtte tegevusaruanne

Äriühing alustas oma tegevust 1998.aasta septembris. AS-i Sisustusekspert põhitegevuseks on kaupluste sisustamine.

2002. majandusaastal oli AS Sisustusekspert käive 34 088 890 krooni. Välismaale müügi osakaal oli 6,4 %.

Suurim eksport oli Läti Vabariiki .

Peamiste klientidena võib nimetada Pärnu Majandusühistu, Fazer Eesti AS, Hiiumaa TÜ, Harju TÜ, AS Balbiino, AS Esraven, SIA "ZANI" ja Virulane AS.

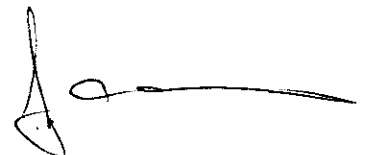
Aruandeaastal on täiendatud firma arvutisüsteemi, on ostetud võrgusüsteem.

Majandusaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Tööjõukulude üldsumma oli 4234856 krooni koos sotsiaal-maksudega.

Aruandeaastal töötas firmas keskmiselt 30 inimest.

Juhatuse liige:



Juhatuse deklaratsioon

AS Sisustusekspert juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

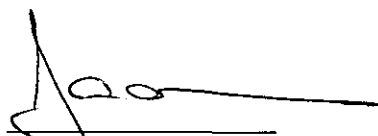
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 10.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Sisustusekspert jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Assakul, 30. juuni 2003.a.



Juhatuse liige
Jaan Jaanisoo



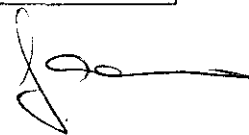
Juhatuse liige
Enn Valdmees

Juhatuse liige:

Bilanss

AKTIVA		31.12.02	31.12.01
Käibevarad			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	3836129	4396642
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	2159202	760105
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-220068	-55366
Mitmesugused nõuded		0	2419
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	Lisa 3	170505	134641
Muud ettem. tulev. perioodide kulud		127566	10889
Ettemakstud tul. perioodide kulud kokku		298071	145530
Varud			
Tooraine ja materjal	Lisa 7	88783	113810
Ostetud kaubad müügiks		4153035	3036189
Ettemaksed hankijatele		28139	33202
Varud kokku		4269957	3183201
Käibevara kokku		10343291	8432531
Põhivara			
Masinad ja seadmed	Lisa 4	607016	628075
Muu inventar, tööriistad jm.		238103	209953
Akumuleeritud põhivara kulum		-497706	-347377
Materiaalne põhivara kapitalirendil		307373	0
Ettemaksed maa eest		600000	0
Põhivara kokku		1254786	490651
AKTIVA KOKKU		11598077	8923182
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed		61311	0
Ostjate ettemaksed kaupade eest		231018	274714
Võlad hankijatele		1526189	899388
Maksuvõlad	Lisa 3	581554	665676
Võlad töövõtjatele		375305	326783
Intressivõlad		15541	15541
Lühiajalised kohustused kokku		2790918	2182102
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendikohustused	Lisa 6	91966	0
Pikaajalised kohustused kokku		91966	0
Kohustused kokku		2882884	2182102
Omakapital			
Aktiivkapital		820000	820000
Kohustuslik reservkapital		82000	78500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5839080	2229318
Aruandeaasta kasum		1974113	3613262
Omakapital kokku		8715193	6741080
PASSIVA KOKKU		11598077	8923182

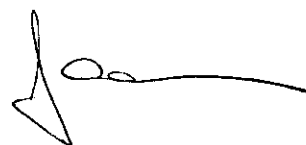
Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

	2002	2001
Müügitulu Lisa 8	34088890	27113104
Müüdud toodete kulu	28598442	20447615
Brutokasum	5490448	6665489
Turustuskulud	552089	510801
Üldhalduskulud	2875595	2510764
Muud äritulud	6052	0
Muud ärikulud	117947	48780
Ärikasum	1950869	3595144
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	38785	33659
Intressikulu eelisaktsiatelt	15541	15541
Kokku finantstulud ja -kulud	23244	18118
Kasum majandustegevusest	1974113	3613262
Kasum enne maksustamist	1974113	3613262
Aruandeaasta puhaskasum	1974113	3613262

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuse aruanne

1.1.05.00

	Aktia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodi de kasum	Aruande- aasta kasum	Tresoor- aktsiad	Kokku
Seisuga 01.01.01	785000	6358	120810	2183636	-175000	2920804
Aktiakapitali suurendamine	35000					35000
Reservi suurendamine		72142	-72142			
Dividendide tulumaks			-2986			-2986
Eelm. perioodi kasum			2183636	-2183636		
2001.a. kasum				3613262		3613262
Tresooraktsiad					175000	175000
Seisuga 31.12.01	820000	78500	2229318	3613262	0	6741080
Seisuga 01.01.02	820000	78500	2229318	3613262	0	6741080
Eelm. perioodi kasum			3613262	-3613262		
2002.a. kasum				1974113		1974113
Reservi suurendamine		3500	-3500			
Seisuga 31.12.02	820000	82000	5839080	1974113	0	8715193

Vastavalt AS Sisustusekspert põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 820 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 3280 000 krooni.

Aktiakapital üldsummas 820 000 krooni jaguneb 144 nimeliseks aktsiaks ja 20 nimeliseks eelisaktsiaks nimiväärtusega 5000 krooni.

2002.aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2002.aastal on maksti dividende 2001.aasta eest eelisaktsiate omanikele 11500 krooni. Dividendide tulumaksu maksti 4041 krooni. 2002.aasta eest on arvestatud intressivõlakas eelisaktsiate omanikele 11500 krooni ja dividendide tulumaksu Maksuametile 4041 krooni.

Juhatusel liige:



Rahavoogude aruanne	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1950869	3595144
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara kulum	217101	175226
Ebatöenäoliselt laekuvate arvete kulu	164702	-83419
Kasum põhivara müügist	-6052	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	5758
<u>Bilansikirjete jääkide muutused kokku</u>	-2635975	50744
ostjatelt laekumata arved	-1399097	1660092
mitmesugused nõuded	2419	6618
maksude ettemaksed	-35864	0
muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-116677	-132867
varud	-1086756	-1483099
<u>lühiajaliste kohustuste bilansikirjete jääkide</u>		
<u>muutused kokku, sealhulgas</u>	547505	-778717
ostjate ettemaksed	-43696	274714
hankijatele tasumata arved	626801	-1416885
võlad töövõtjatele	48522	112425
maksuvõlad	-84122	378142
intressivõlad	0	7041
muud viitvõlad	0	-134154
<u>Kokku rahavood äritegevusest</u>	238150	2964736
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara müük	10000	0
Kulutused põhivara ostuks	-385184	-235956
Ettemaksed põhivara eest	-600000	0
Saadud intressid	38785	33659
<u>Kokku rahavood investeeringutest</u>	-936399	-202297
Rahavood finantseerimisest		
Saadud lühiajalisi laene	61311	0
Saadud pikaajalisi laene	246062	0
Tagastatud pikaajalisi laene	-154096	0
Aktsiakapitali suurenemine	0	35000
Tresooraktsiad	0	175000
Dividendide tulumaks	0	-2986
Makstud intressid	-15541	-15541
<u>Kokku rahavood finantseerimisest</u>	137736	191473
<u>KOKKU RAHAVOOD</u>	-560513	2953912
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-560513	2953912

Juhatuse liige:



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja üleöö deposiidi jääki.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetamismaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

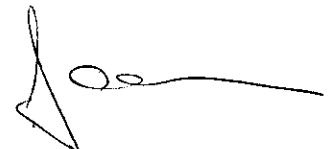
Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse liige:



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	30%
Muu inventar	40%

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

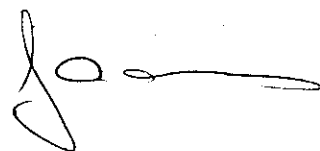
Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Juhatuse liige:



Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Sisustusekspert moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 3.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Juhatusel liige:



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	2405	1948
Pangakonto EEK	104	551
Valuutakontod pangas	0	38
Raha üleöö deposiidis	3833620	4394105
Kokku	3836129	4396642

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2 159 202 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 220 068 krooni, mis kanti majandusaastal kuludesse.

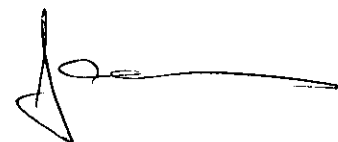
Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada. 2002.aastal kanti maha lootusetuid nõudeid summas 55 366 krooni.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	198258	0	330671
Tolliametile käibemaks	170505		134641	0
Üksikisiku tulumaks	0	154150	0	138113
Sotsiaalmaks	0	215435	0	192182
Erisoodustuse tulumaks	0	3162	0	1581
Töötuskindlustuse maks	0	8884	0	3129
Kogumispension	0	1665	0	0
Kokku	170505	581554	134641	665676

Juhatuse liige:



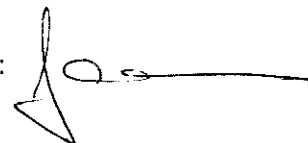
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 7813193 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi on 2031430 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 5781763 krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.01	628075	209953	838028
Soetamine Sh kapitalirendiga	307373	77811	385184
	307373		
Müük	-21059	0	-21059
Mahakandmine	0	-49661	-49661
Soetusmaksumus 31.12.02	914389	238103	1152492

Akumul. kulum 31.12.01	-229999	-117378	-347377
Arvestatud kulum	-148165	-68936	-217101
Müüdud põhivara kulum	17111	0	17111
Mahakantud põhivara kulum		49661	49661
Akumul. kulum 31.12.02	-361053	-136653	-497706
Jääkmaksumus 31.12.01	398076	92575	490651
Jääkmaksumus 31.12.02	553336	101450	654786

Juhatuse liige:



Lisa 5. Kasutusrent

AS Sisutusekspert rendib kasutusrendi tingimustel järgmiseid varasid:

	Ehitised	Masinad	Kokku
2002.a.maksed	409712	76628	486340
2001.a.maksed	286435	132320	418755

Lisa 6. Kapitalirent

AS Sisutusekspert rendib kapitalirenditingimustel järgmist vara:

	Masinad
Soetusmaksumus 31.12.2002	307 373
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	276 636
Kulum 2002.a.	30 737
Kapitalirendivõlgnevus	153 277
Sh. tähtajaga kuni 1 aasta	61 311
1-5 aastat	91 966

Lisa 7.Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Lisa 8. Müügitulu

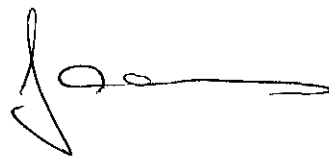
Müügitulu tegevusalade loikes:	2002		2001	
Omatoodangu müük	5219399	15,3%	6693249	24,7%
Külmkappide müük	4999223	14,7%	5501844	20,3%
Riiulisüsteemide müük	8225050	24,1%	7905908	29,2%
Kaupluse sisustuse müük	4792829	14,1%	2045089	7,5%
Külmateenuste müük	5367146	15,7%	2927939	10,8%
Köögitehnika müük	5252365	15,1%	1870225	6,9%
Teenuste müük	232878	0,7%	168850	0,6%
Kokku	34088890	100%	27113104	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2002		2001	
Eesti	31902597	93,6%	24493839	90,8%
Läti	940130	2,8%	1276581	4,7%
Rootsi	807196	2,4%	861437	3,2%
Ungari	0	0%	194860	0,7%
Inglismaa	0	0%	77884	0,3%
Soome	53007	0,2%	149258	0,6%
Venemaa	178747	0,5%	0	0%
Leedu	108924	0,3%	0	0%
Saksamaa	74708	0,2%	59245	0,2%
Kokku	34088890	100%	27113104	100%

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Aastaruande koostamise hetkel on laekumata osaühingult Luvital 245 tuhat krooni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tõenäoline, et see summa jääb firma kahjuks, sest osaühing Luvital nõuab seda summat viiviste katteks.

Juhatusel liige:



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.

AS Sisustusekspert üldkoosolekule

Olen kontrollinud AS Sisustusekspert (reg.kood 10479825) 31.detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.majandusaasta finantstulemuseks 1 974 113 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 11 598 077 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Sisustusekspert 2002.majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.


Aire Ojassalu
Vannutatud audiitor
Tunnistus 212.

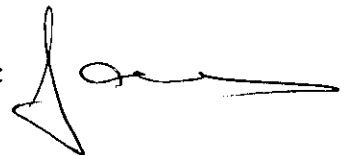
27.juuni 2003.a. Tallinnas.

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Sisustusekspert aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 7813193 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks	600000 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	7213193 krooni.

Juhatuse liige:



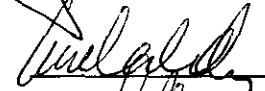
Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Sisustusekspert juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aastaaruande, mis on kinnitatud
2003 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Jaan Jaanisoo juhatuse liige

 30.06.2003

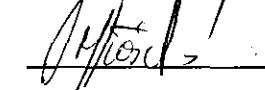
Enn Valdmees juhatuse liige

 30.06.2003

Jaan Lattikas nõukogu esimees

 30.06.2003

Margus Kõiva nõukogu liige

 30.06.2003

Guido Saar nõukogu liige

 30.06.2003

Juhatus liige: