

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

22
Esta Leppik

BML INVEST

OSAÜHING

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr. 10617718

Aadress: Kase 13 Tallinn 12011

Telefon: + 372 5 035 999

E-mail: milder@baltika.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2005 – 31.12.2005

Põhitegevusalad: Kinnisvara investeeringud, kinnisvara rent ja haldus.

30.06.2006

LK

3

SISUKORD:

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Muud võlad	16
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Müügitulu ja müüdud teenuste kulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	20
	2

30. 06. 2006

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ BML Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine, kinnisvara rentimine
ja kinnisvaraalane konsultatsioon.

Äriregistri nr.	10617718
Aadress:	Kase 13 Tallinn 12011
Telefon:	+ 372 5 035 999
E-mail:	milder@baltika.ee

Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Tegevusaruanne

BML Invest OÜ osutab Tallinna vanalinnas Pikk 18 / Pühavaimu 6 eksklusiivkorterites rendi- ja majutusteenust, millelt saadi 2005. aastal renditulu 752 tuhat krooni. Täiendavaid investeeringuid tehti materiaalsesse põhivarasse 483 tuhande krooni eest.

OÜ-s BML INVEST ei tööta ühtegi töötajat ja töötasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele eraldi tasusid ettenähtud ei olnud. Kõik tööd teostati alltöövõtu korras.

Ettevõtte kasutab rendipindade kajastamisel bilansis soetusmeetodit ja korrigeeris seoses sellest tulenevalt 2004.a. algsaldosid.

Kasum majandustegevusest 227 tuhat krooni.

2006.a. jätkatakse renditeenuste osutamist. Palgalisi töötajaid ei võeta ja kasutatakse alltöövõtte. Käibeprognos peaks jääma samale tasemele võrreldes eelnevate majandusaastatega.

Anne Luik
Juhatusel liige



Meelis Milder
Juhatusel liige



Miles Burger
Juhatusel liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

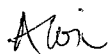
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ BML INVEST 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ BML INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

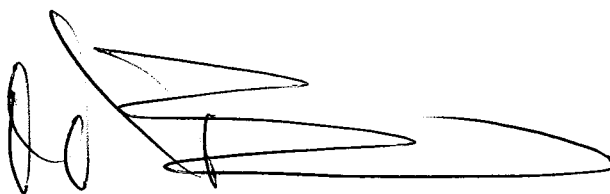
Anne Luik
Juhatus liige



Meelis Milder
Juhatus liige



Miles Burger
Juhatus liige



Harju Maakohus
Registriesakond
SISE TULNUD
30.06.2006

BILANSS
(kroonides)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2005	31.12.2004
	KÄIBEVARA		
2	Raha	3 881	953
4	Nõuded ja ettemaksed	410 689	413 871
	KÄIBEVARA KOKKU	414 570	414 824
	PÕHIVARA		
3	Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 850 000	1 000 000
6	Materiaalne põhivara	9 598 873	9 226 287
	PÕHIVARA KOKKU	11 448 873	10 226 287
	VARAD KOKKU	11 863 443	10 641 111
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7	Laenukohustused	3 738 817	2 648 369
8	Võlad ja ettemaksed	3 235 631	4 804 721
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6 974 449	7 453 090
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
	Pikaajalised laenukohustused	4 274 230	2 800 190
	OMAKAPITAL		
10	Osakapital	40 000	40 000
	Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	343 831	26 401
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	226 933	317 430
	OMAKAPITAL KOKKU	614 764	387 831
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 863 443	10 641 111

Alor

KASUMIARUANNE

(kroonides)

<i>Lisa</i>		2005	2004
11	MÜÜGITULU	752 009	572 702
11	MÜÜDUD TOODANGU (KAUPADE, TEENUSTE) KULU	190 196	139 852
	BRUTOKASUM	561 813	432 850
	ÜLDHALDUSKULUD	194 544	272 103
12	MUUD ÄRITULUD	70	316 871
	MUUD ÄRIKULUD	- 1527	- 3 354
	<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>365 812</u>	<u>474 264</u>
	FINANTSTULUD JA - KULUD	- 138 879	- 156 834
	<i>Intressikulud</i>	- 187 338	- 152 005
	<i>Kasum (-kahjum)valuutakursi muutustest</i>	0	- 4 733
	<i>Muud finantstulud ja - kulud</i>	48 459	- 96
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	226 933	317 430

30.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		365 812	474 265
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	6	110 877	45 376
Kinnisvarainvesteeringute hinnakorrigeerimine		0	1 092 425
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 183	-202 377
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		- 18 376	-36 381
Makstud intressid		- 155 413	-152 101
Kokku rahavood äritegevusest		306 083	1 221 207
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 483 463	- 26 489
Antud laenud	3	- 850 000	- 1 210 000
Antud laenude tagasimaksed		0	210 000
Saadud intressid		48 459	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 285 004	- 1 026 486
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		2 564 487	1 074 411
Laenude tagasimaksed		- 1 582 638	-1 263 458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		981 849	- 189 047
Rahavood kokku		2 928	5 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 928	5 674
Valuutakursside muutuste mõju		0	- 4 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		953	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 881	953

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	26 401	70 401
2004.a. puhaskasum	0	0	317 430	16 430
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	343 831	387 831
Aruande perioodi puhaskasum	0	0	226 933	226 933
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	570 764	614 764

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISADRaha ja raha ekvivalend
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ BML INVEST raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatus

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel

nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil maakohus
soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Registriosakond

TULNUD

Kinnisvarainvesteering

30.05.2006

Hooned ja maa on bilansis kajastatud esialgses soetamisväärtuses ehk õiglases väärtuses. Iga majandusaasta viimase kuupäeva seisuga viiakse kinnisvarainvesteering vastavusse õiglase väärtusega. Kui esmane soetusväärtus on madalam, kui arvestatav õiglase väärtus ja ettevõtte puudub sellekohane hindamisakt, siis jäetakse kinnisvarainvesteering bilanssi soetusväärtuse maksumusega. Kinnisvarainvesteeringut ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada araobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 –5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ehitiste finantseerimisega seotud laenu ja välja lastud võlakirjadega seotud kulutused (näiteks intressid, võlakirjade hinna vahe esmasel emiteerimisel, laenukulud), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Ehitise valmimise ja vastuvõtmise hetkest ning muid laenukasutuse kulutusi kasutatakse tekkeperioodi kuluna.

Axi

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

30.06.2006
KESSE TULNUD

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused ning mittemonetaarsed varad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga – aastast puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	3 338	942
Sularaha	543	11
Raha kokku	3 881	953

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2005	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Muud nõuded	1 850 000	0	1 850 000	2009	5%
Kokku	1 850 000	0	1 850 000		

	<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2004	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Muud nõuded	1 000 000		1 000 000	2009	5%
Kokku	1 000 000	0	1 000 000		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	280 673	342 715
s.h Ostjatelt laekumata arved	280 673	342 715
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	55 666	24 684
Muud lühiajalised nõuded	71 960	46 472
<i>Intressid</i>	48 724	0
<i>Muud nõuded</i>	23 236	46 472
Ettemaksed teenuste eest	2 390	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	410 689	413 871

Alexi

30.06.2006

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks		274		88
Käibemaks	54 315		22 655	
Maamaks	1 351		2 029	
Kokku	55 666	274	24 684	88

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus			
	9 186 875	1 044 775	10 231 650
Akumuleeritud kulum		- 986 476	- 986 476
Jääkmaksumus	9 186 875	58 299	9 245 174
2004.a. toimunud muutused			
Ostud ja parendused	0	26 489	26 489
Amortisatsioonikulu	0	- 45 376	-45 376
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	9 186 875	1 071 264	10 258 139
Akumuleeritud kulum		- 1 031 852	- 1 031 852
Jääkmaksumus	9 186 874	39 412	9 226 287
2005.a. toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul		483 463	
Amortisatsioonikulu	- 36 746	- 74 131	- 110 877
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	9 186 875	1 554 727	10 741 602
Akumuleeritud kulum	- 36 746	- 1 105 983	- 1 142 729
Jääkmaksumus	9 150 129	448 744	9 598 873

Albi

Maakohus
Registriosakond
ESSE TULNUD
30.06.2006

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 318 288	3 318 288			2006	5%
Pikaajalised pangalaenud	4 694 759	420 529	2 351 758	1 922 472	2015	
						Euro 6 kuu Euribor
<i>s.h AS Hansapank</i>	4 694 759	420 529	2 351 758	1 922 472	2015	+ 1,3%
Kokku	8 013 047	3 738 817	2 351 758	1 922 472		

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 312 913	2 312 913			2005	0%
Pikaajalised pangalaenud	3 135 646	335 456	2 800 190	0	2010	
						Euro 6 kuu Euribor +
<i>s.h AS Hansapank</i>	3 135 646	335 456	2 800 190	0	2010	1,3%
Kokku	5 448 559	2 648 369	2 800 190			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	11 691	32 019
Maksuvõlad (lisa 5)	88	274
Muud võlad (lisa 9)	3 202 242	4 758 022
Saadud ettemaksed	21 610	14 406
Võlad ja ettemaksed kokku	3 235 631	4 804 721

Alvi

Maarja Maakohus
Registriosakond
KESSE TULNUD
30.06.2006

Lisa 9 Muud võlad

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 14)	3 170 317	3 170 317	2006
Intressivõlad	31 925	31 925	2006
Kokku	3 202 242	3 202 242	

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 14)	4 752 955	4 752 955	2005
Intressivõlad	5 067	5 067	2005
Kokku	4 758 022	4 758 022	

Kõik muud võlad on intressita ja ilma tagatiseta.
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	13 333	13 333

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 570 764 (31. detsember 2004: 343 831) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 400 276 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 170 488 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 235 253 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 108 578 krooni.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Lisa 11 Müügitulu ja müüdud teenuste kulu

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2005	2004.....
Renditeenused	752 009	572 702
Kokku müügitulud	752 009	572 702
 Müüdud teenuste kulu	 190 196	 139 852

Lisa 12 Muud äritulud

	2005	2004
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	316 871
Muud äritulud	70	0
Muud äritulud kokku	70	316 871

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ BML Invest poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2005 seisuga 4 694 759 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Korter 1 Pikk 18 / Pühavaimu 6 Tallinn
2. Korter 2 Pikk 18 / Pühavaimu 6 Tallinn

Alexi

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ BML Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

30.06.2006

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 850 000	1 000 000
Pikaajalised nõuded kokku	1 850 000	1 000 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	3 318 288	2 193 288
Ettevõtte omanikud	3 170 316	4 752 954
Lühiajalised kohustused kokku	6 488 604	6 946 242

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Harju maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

OÜ BML INVEST juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2005. aasta kasumi
226 933 krooni osas alljärgnevalt:

1. kanda 226 933 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumiks

.....

Harju Maakohus
Registriesakond
EISE TULNUD

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

30.06.2006

OÜ BML Invest 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt.....15.06.....2006 otsusega,
allkirjastamine.....15.06.....2006:

.....
Anne Luik
Juhatuse liige

.....
Meelis Milder
Juhatuse liige

.....
Miles W. Burger
Juhatuse liige

Rajya Maakohus
Registriosakond
KESSE TULNUD

30.06.2006

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ BML Invest kuulub järgnevalt:

Osaniku nimi Anne Luik
Aadress eluk. Tallinn
Isikukood 46007030246
Osalus 33%
Osa nimiväärtus 13 333 krooni

Osaniku nimi Meelis Milder
Aadress eluk. Tallinn
Isikukood 35804054210
Osalus 33%
Osa nimiväärtus 13 333 krooni

Osaniku nimi Miles Burger
Aadress eluk. London UK
Isikukood sünd. 01.04.1946
Osalus 33%
Osa nimiväärtus 13 333 krooni

Majandusaastaaruande kinnitamine

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tallinnas

30.06.2006

15.06. 2006.a.

Osanike üldkoosoleku protokoll

Osales: OÜ BML Invest esindajad Anne Luik, Meelis Milder ja Miles Burger. Esindatud 100% osanike häältest.

Päevakord:

- 2005.a. majandusaasta kinnitamine.
- Puhaskasumi jaotamine

Otsustati:

1. Kinnitada 2005.a. majandusaastaruanne.
2. Kasum 226 933 kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumiks

Kinnitatud :

Anne Luik
Koosoleku juhataja



Meelis Milder
Koosoleku protokollija

