

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2008

Lina Lilleväli

BML INVEST

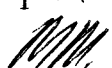
OSAÜHING

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr. 10617718
Aadress: Kase 13 Tallinn 12011
Telefon: + 372 5 035 999
E-mail: milder@baltika.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007 – 31.12.2007

Põhitegevusalad: Kinnisvara investeeringud, kinnisvara rent ja haldus.


1 Aloni


SISUKORD:

	LK
Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Muud võlad	16
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Müügitulu ja müüdud teenuste kulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	20

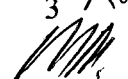


2
Ani

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ BML Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine, kinnisvara rentimine ja kinnisvaraalane konsultatsioon.

Äriregistri nr.	10617718
Aadress:	Kase 13 Tallinn 12011
Telefon:	+ 372 5 035 999
E-mail:	milder@baltika.ee

 3 Arzi


Tegevusaruanne

BML Invest OÜ osutab Tallinna vanalinnas Pikk 18 / Pühavaimu 6 eksklusiivkorterites rendi- ja majutusteenust, millelt saadi 2007. aastal renditulu 716 tuhat krooni. Täiendavaid investeeringuid tehti materiaalsesse põhivarasse 24 tuhande krooni eest.

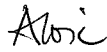
OÜ-s BML INVEST ei tööta ühtegi töötajat ja töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ettenähtud ei olnud. Kõik tööd teostati alltöövõtu korras.

Kahjum majandustegevusest 255 tuhat krooni.

Ettevõtte müügitulu kasvas 63 % võrreldes eelmise aastaga ja omakapitali rentaablus vähenes 50%

2008.a. jätkatakse renditeenuste osutamist. Palgalisi töötajaid ei võeta ja kasutatakse alltöövõtte. Käibeproгноos peaks jääma samale tasemele võrreldes eelnevate majandusaastatega.

Anne Luik
Juhatuse liige



Meelis Milder
Juhatuse liige



Miles Burger
Juhatuse liige



4 Anne
Milder

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ BML INVEST 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ BML INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

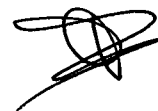
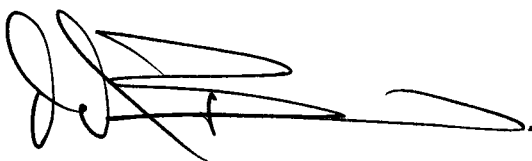
Anne Luik
Juhatus liige



Meelis Milder
Juhatus liige



Miles Burger
Juhatus liige



5. märtsi
MM

BILANSS

(kroonides)

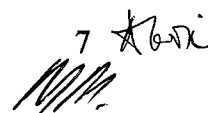
<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2007	31.12.2006
	KÄIBEVARA		
2	Raha	16 107	10 401
4	Nõuded ja ettemaksed	140 300	207 927
	KÄIBEVARA KOKKU	156 407	218 328
	PÕHIVARA		
3	Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 620 000	1 850 000
6	Materiaalne põhivara	9 297 121	9 450 955
	PÕHIVARA KOKKU	10 917 121	11 300 955
	VARAD KOKKU	11 073 528	11 519 283
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7	Laenukohustused	4 283 663	4 039 638
8	Võlad ja ettemaksed	3 322 679	3 304 964
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7 606 342	7 344 602
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
	Pikaajalised laenukohustused	3 385 505	3 837 880
	OMAKAPITAL		
10	Osakapital	40 000	40 000
	Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	292 801	570 764
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 255 120	-277 963
	OMAKAPITAL KOKKU	81 681	336 801
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 073 528	11 519 283



6. märts


KASUMIARUANNE*(kroonides)*

<i>Lisa</i>		2007	2006
11	MÜÜGITULU	716 035	456 565
11	MÜÜDUD TOODANGU (KAUPADE, TEENUSTE) KULU	- 227 241	- 189 062
	BRUTOKASUM	488 794	267 503
	ÜLDHALDUSKULUD	- 452 102	- 307 569
12	MUUD ÄRITULUD	0	90
	MUUD ÄRIKULUD	- 2 851	-702
	<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>33 841</u>	<u>- 40 678</u>
	FINANTSTULUD JA - KULUD	- 288 961	-237 285
	<i>Intressikulud</i>	- 342 156	- 293 114
	<i>Muud finantstulud ja – kulud</i>	53 195	55 829
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	- 255 120	- 277 963

7


RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		33 841	- 40 678
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	6	178 081	182 530
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		64 003	204 230
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		29 075	- 14 986
Makstud intressid		- 221 770	-193 544
Kokku rahavood äritegevusest		83 230	137 552
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 24 247	-34 612
Antud laenud	3	0	-120 000
Antud laenude tagasimaksed		230 000	120 000
Saadud intressid		40 072	53 009
Kokku rahavood investeerimistegevusest		245 825	18 397
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		313 000	453 000
Laenude tagasimaksed		- 636 349	- 602 429
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 323 349	- 149 429
Rahavood kokku		5 706	6 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 706	6 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 401	3 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		16 107	10 401

8. Arhi
MM

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	570 764	614 764
2006.a. puhaskasum			- 277 963	- 277 963
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	292 801	336 801
Aruande perioodi puhaskasum			- 255 120	- 255 120
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	37 681	81 681

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



9 Aloni

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ BML INVEST raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel

nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering

Hooned ja maa on bilansis kajastatud esialgses soetamisväärtuses ehk õiglasest väärtuses. Iga majandusaasta viimase kuupäeva seisuga viiakse kinnisvarainvesteering vastavusse õiglase väärtusega. Kui esmane soetusväärtus on madalam, kui arvestatav õiglane väärtus ja ettevõttel puudub sellekohane hindamisakt, siis jäetakse kinnisvarainvesteering bilanssi soetusväärtuse maksumusega. Kinnisvarainvesteeringut ei amortiseerita.



10
 Alci

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada araabjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 –5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ehitiste finantseerimisega seotud laenu ja välja lastud võlakirjadega seotud kulutused (näiteks intressid, võlakirjade hinnavahe esmasel emiteerimisel, laenukulud), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Ehitise valmimise ja vastuvõtmise hetkest ning muid laenukasutuse kulutusi kasutatakse tekkeperioodi kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused ning mittemonetaarsed varad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga – aastast puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	16 056	10 350
Sularaha	51	51
Raha kokku	16 107	10 401

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	<i>Tagasi maksta</i>			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg 2009	
Muud nõuded	1 620 000	0	1 620 000		5%
Kokku	1 620 000	0	1 620 000		

	Saldo 31.12.2006	<i>Tagasi maksta</i>			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg 2009	
Muud nõuded	1 850 000	0	1 850 000		5%
Kokku	1 850 000	0	1 850 000		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	31 336	84 536
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>31 336</i>	<i>84 536</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	16 790
Muud lühiajalised nõuded	64 667	51 545
<i>Intressid</i>	<i>64 667</i>	<i>51 545</i>
Ettemaksed teenuste eest	44 297	55 056
Nõuded ja ettemaksed kokku	140 300	207 927



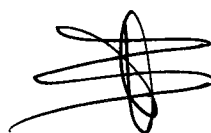
13 *Alvi*
MM

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	565	0	597
Sotsiaalmaks	0	846	0	857
Käibemaks	0	305	16 790	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	1 716	16 790	1 454

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	9 186 875	1 589 339	10 776 214
Akumuleeritud kulum	- 55 119	- 1 270 140	- 1 325 259
Jääkmaksumus	9 131 756	319 199	9 450 955
2007.a. toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul		24 247	24 247
Amortisatsioonikulu	-18 373	-159 708	- 178 081
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	9 186 875	1 613 586	10 800 461
Akumuleeritud kulum	- 73 492	- 1 429 848	- 1 503 340
Jääkmaksumus	9 113 383	183 738	9 297 121



Lisa 7 Laenukohustused

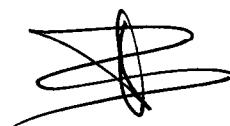
	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg <i>Esmasel nõudmisel</i>	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 831 288	3 831 288				5%
Pikaajalised pangalaenud	3 837 880	452 375	2 532 276	853 229		
						Euro 6 kuu Euribor
<i>s.h AS Hansapank</i>	3 837 880	452 375	2 532 276	853 229	2015	+1,3%
Kokku	7 669 168	4 283 663	2 532 276	853 229		

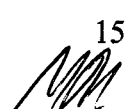
	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 603 288	3 603 288			2006	5%
Pikaajalised pangalaenud	4 274 230	436 350	2 351 758	1 486 122		
						Euro 6 kuu Euribor+1
<i>s.h AS Hansapank</i>	4 274 230	436 350	2 351 758	1 486 122	2015	,3%
Kokku	7 877 518	4 039 638	2 351 758	1 486 122		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	30 665	18 598
Maksuvõlad (lisa 5)	1 716	1 454
Muud võlad (lisa 9)	3 290 298	3 284 912
Võlad ja ettemaksed kokku	3 322 679	3 304 964



15

 Abri

Lisa 9 Muud võlad

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 14)	3 038 417	3 038 417	2008 või esmasel nõudmisel
Intressivõlad	251 881	251 881	2006
Kokku	3 290 298	3 290 298	

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 14)	3 153 417	3 153 417	2007 või esmasel nõudmisel
Intressivõlad	131 495	131 495	2006
Kokku	3 284 912	3 284 912	

Kõik muud võlad on intressita ja ilma tagatiseta.
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	13 333	13 333

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 37 681 (31. detsember 2006: 292 801) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 29 768 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 913 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 228 385 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 64 416 krooni.

16
Aloni

Lisa 11 Müügitulu ja müüdud teenuste kulu

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2007	2006
Renditeenused	716 035	456 565
Kokku müügitulud	716 035	456 565
Müüdud teenuste kulu	227 242	189 062

Lisa 12 Muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud	0	90
Muud äritulud kokku	0	90

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ BML Invest poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2007 seisuga 3 837 880 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Korter 1 Pikk 18 / Pühavaimu 6 Tallinn
2. Korter 2 Pikk 18 / Pühavaimu 6 Tallinn

17
 Alni

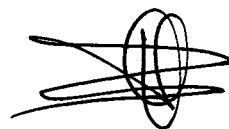
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ BML Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 620 000	1 850 000
Pikaajalised nõuded kokku	1 620 000	1 850 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	3 831 288	3 603 288
Ettevõtte omanikud	3 038 417	3 153 416
Lühiajalised kohustused kokku	6 869 705	6 756 704

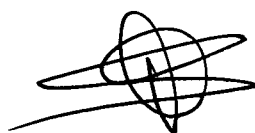


18 *Aloni*

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ BML INVEST juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2007. aasta kahjumi 255 120 krooni osas alljärgnevalt:

1. vähendada kahjumiga 255 120 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumit



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ BML Invest 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt...12.06.....2008 otsusega,
allkirjastamine.....13.06.....2008:

.....
Anne Luik
Juhatuse liige

.....
Meelis Milder
Juhatuse liige

.....
Miles W. Burger
Juhatuse liige

..... 20.06.08
.....

OSANIKE NIMEKIRI**OÜ BML Invest kuulub järgnevalt:**

Osaniku nimi	Anne Luik
Aadress	eluk. Tallinn
Isikukood	46007030246
Osalus	33%
Osa nimiväärtus	13 333 krooni

Osaniku nimi	Meelis Milder
Aadress	eluk. Tallinn
Isikukood	35804054210
Osalus	33%
Osa nimiväärtus	13 333 krooni

Osaniku nimi	Miles Burger
Aadress	eluk. London UK
Isikukood	sünd. 01.04.1946
Osalus	33%
Osa nimiväärtus	13 333 krooni

21. Aru
