

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Amisco

registrikood: 10055628

tänavatalu nimi, Tõnismägi 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6808000

faks: +372 6808001

e-posti aadress: amisco@amisco.ee

veebilehe aadress: www.amisco.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Muud nõuded	18
Lisa 9 Ettemaksed	19
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 11 Materiaalne põhivara	21
Lisa 12 Kasutusrent	22
Lisa 13 Laenukohustused	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 15 Müügitulu	25
Lisa 16 Muud äritulud	26
Lisa 17 Tööjõukulud	27
Lisa 18 Muud ärikulud	28
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	29
Lisa 20 Tulumaks	30
Lisa 21 Seotud osapooled	31

Tegevusaruanne

AS Amisco põhitegevuseks oli 2009.a.oli kaubalaevade eksploatatsiooni korraldamine ja laevade agenteerimine Eesti sadamates .

Selts tegutses 2009.a. kommerts - ja tehnilise operaatorina 5-le laevale, meretranspordi korraldamisega on seotud suurem osa seltsi majandustegevusest.

2009.a. jätkus agenteerimisteenuste osutamine laevadele Tallinna, Kunda, Paldiski, Virtsu ja Pärnu sadamates.

Lisaks ülaltoodule tegutses selts ka maaklerina laevavedude vahendamise turul ja haldas ning rentis välja seltsile kuuluvat kinnisvara.

Juhatus koosnes 2009.a. 2 liikmest, nõukogu 3 liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmed 2009.a. tasusid ja soodustusi ei ole saanud. Samuti ei ole ette nähtud tasu liikmete tagasikutsumisel vabalt ametist lahkumisel.

Keskmine töötajate arv oli 15. Töötajate palkade ja lisatasude summa 2009.a. oli 3.305.060 eesti krooni.

Peamised finantssuhtarvud:	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	255 024	380 324
Tulu kasv	-33%	3%
Puhaskasum (tuh kr)	5 930	11 160
Kasumi kasv	-47%	13%
Puhasrentaablus	2%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,1	1,59
ROA	6%	12%
ROE	8%	16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}) / \text{müügitulu 2008} * 100$$

$$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2009} - \text{puhaskasum 2008}) / \text{puhaskasum 2008} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud AS Amisco 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Amisco on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	14 767 766	25 469 161	14 469 012
Finantsinvesteeringud	248 783	157 699	322 195
Nõuded ja ettemaksud	3 075 603	5 069 380	6 995 877
Kokku käibevara	18 092 152	30 696 240	21 787 084
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	56 005 071	48 260 004	1 328 398
Nõuded ja ettemaksud	3 674 844	2 134 458	56 911 148
Kinnisvarainvesteeringud	10 750 000	10 750 000	10 750 000
Materiaalne põhivara	3 219 456	3 841 868	3 526 403
Kokku põhivara	73 649 371	64 986 330	72 515 949
Kokku varad	91 741 523	95 682 570	94 303 033
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 498 245	1 201 272	1 341 054
Võlad ja ettemaksud	5 528 690	11 481 292	17 424 039
Kokku lühiajalised kohustused	7 026 935	12 682 564	18 765 093
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 130 459	14 846 167	16 043 791
Kokku pikaajalised kohustused	13 130 459	14 846 167	16 043 791
Kokku kohustused	20 157 394	27 528 731	34 808 884
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 213 839	56 554 149	49 155 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 930 290	11 159 690	9 898 223
Kokku omakapital	71 584 129	68 153 839	59 494 149
Kokku kohustused ja omakapital	91 741 523	95 682 570	94 303 033

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	255 024 409	380 323 860
Muud äritulud	1 855 879	3 648 794
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-244 069 169	-364 137 110
Mitmesugused tegevuskulud	-3 191 820	-4 914 210
Tööjõukulud	-4 423 333	-5 190 758
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-674 966	-648 465
Muud ärikulud	-1 915 120	-3 136 650
Ärikasum (-kahjum)	2 605 880	5 945 461
Finantstulud ja -kulud	3 608 571	5 214 229
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 214 451	11 159 690
Tulumaks	-284 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 930 290	11 159 690

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 605 880	5 945 461
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	674 966	648 465
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 915	-186 458
Kokku korrigeerimised	665 051	462 007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-362 308	2 493 323
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 437 422	-5 942 747
Makstud intressid	-894 885	-836 323
Makstud ettevõtte tulumaks	-284 161	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 707 845	2 121 721
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-197 470	-1 006 285
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	135 000	228 813
Antud laenud	-8 996 795	-250 000
Antud laenude tagasimaksed	2 827 193	7 508 952
Laekunud intressid	3 035 571	3 653 841
Laekunud dividendid	1 200 000	2 756 964
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 996 501	12 892 285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 411 852	-1 337 406
Makstud dividendid	-2 500 000	-2 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 911 852	-3 837 406
Kokku rahavood	-10 616 198	11 176 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 469 161	14 469 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 616 198	11 176 600
Valuutakursside muutuste mõju	-85 197	-176 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 767 766	25 469 161

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	59 054 149	59 494 149
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			11 159 690	11 159 690
Makstud dividendid			-2 500 000	-2 500 000
31.12.2008	400 000	40 000	67 713 839	68 153 839
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 930 290	5 930 290
Makstud dividendid			-2 500 000	-2 500 000
31.12.2009	400 000	40 000	71 144 129	71 584 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Amisco 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

AS-i Amisco juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algsest tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse juhendis RTJ 5 «Materiaalne ja immateriaalne põhivara» kirjeldatud vara väärtuse testist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kui mõlemal eesmärgil oleva kinnisvaraobjekti osad on funktsionaalselt ja juriidiliselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust: enda majandustegevuses kasutatavat osa kajastatakse kui materiaalselt põhivara ning väljarenditavat osa kui kinnisvarainvesteeringut.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil)

tuleb ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastada omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumina.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20.000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20.000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	14
Muud masinad ja seadmed	3
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 (2007.a 22/78)

netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide

väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Amisco aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- sidusettevõtjaid

- juhatuse ja nõukogu liikmeid
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	38 473	0
Arvelduskontod	14 729 293	25 469 161
Kokku raha	14 767 766	25 469 161

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku	
	Aktsiad ja osad		
Soetamine	322 195	322 195	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-164 496	-164 496	
31.12.2008	157 699	157 699	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	91 084	91 084	
31.12.2009	248 783	248 783	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	3 298 616	5 649 851
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196 759	133 511
Muud nõuded	401 543	853 995
Ettemaksed	103 232	108 345
laekumata tulud	2 911 450	715 429
tulevaste perioodide kulud	253 563	357 956
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 165 163	7 819 087

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	3 298 616	5 649 851
Kokku nõuded ostjate vastu	3 298 616	5 649 851

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 056		62 765	
Üksikisiku tulumaks		59 113		
Erisoodustuse tulumaks		10 700	35 967	70 494
Sotsiaalmaks		119 805		153 097
Kohustuslik kogumispension				5 479
Töötuskindlustusmaksed		12 197		3 173
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 056	201 815	98 732	232 243

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Ecosped OÜ	Eesti	ekspedeerimine	40	40
Magdalena AS	Norra	laevaprahtimine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Ecosped OÜ	40 000	40 000
Magdalena AS	1 288 398	1 288 398
Kokku:	1 328 398	1 328 398

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	2 911 450			
Kokku muud nõuded	2 911 450			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	715 429			
Kokku muud nõuded	715 429			

Lisa 9 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	253 563			
Muud makstud ettemaksed	103 232			
Kokku ettemaksed	356 795			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	357 956			
Muud makstud ettemaksed	108 345			
Kokku ettemaksed	466 301			

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 250 000	9 500 000	10 750 000
Jääkmaksumus	1 250 000	9 500 000	10 750 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 250 000	9 500 000	10 750 000
Jääkmaksumus	1 250 000	9 500 000	10 750 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 250 000	9 500 000	10 750 000
Jääkmaksumus	1 250 000	9 500 000	10 750 000

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	873 971	864 022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	361 866	240 917

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 250 000	1 791 096	2 067 695	280 353	2 348 048	5 389 144
Akumuleeritud kulum		-96 939	-1 520 487	-245 315	-1 765 802	-1 862 741
Jääkmaksumus	1 250 000	1 694 157	547 208	35 038	582 246	3 526 403
Ostud ja parendused			1 006 285		1 006 285	1 006 285
Amortisatsioonikulu		-73 564	-550 853	-24 048	-574 901	-648 465
Müügid			-42 355		-42 355	-42 355
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 250 000	1 791 096	2 246 200	280 353	2 526 553	5 567 649
Akumuleeritud kulum		-170 503	-1 285 915	-269 363	-1 555 278	-1 725 781
Jääkmaksumus	1 250 000	1 620 593	960 285	10 990	971 275	3 841 868
Ostud ja parendused			197 470		197 470	197 470
Amortisatsioonikulu		-73 565	-590 412	-10 990	-601 402	-674 967
Müügid			-144 915		-144 915	-144 915
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 250 000	1 791 096	2 081 382	280 353	2 361 735	5 402 831
Akumuleeritud kulum		-244 068	-1 658 954	-280 353	-1 939 307	-2 183 375
Jääkmaksumus	1 250 000	1 547 028	422 428	0	422 428	3 219 456

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	135 000	228 814
Transpordivahendid	135 000	228 814
Kokku	135 000	228 814

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	196 200	189 025
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	173 135	196 200
1-5 aasta jooksul	165 000	

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank 01-094263 2001.a.	631 307	631 307		
Swedbank 06-232297 2007.a.	866 938	866 938		
Lühiajalised laenud kokku	1 498 245	1 498 245		
Pikaajalised laenud				
Swedbank 01-094263 2001.a.	600 279		600 279	
Swedbank 06-232297 2007.a.	12 530 180			12 530 180
Pikaajalised laenud kokku	13 130 459		600 279	12 530 180
Laenukohustused kokku	14 628 704	1 498 245	600 279	12 530 180
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank 01-094263 2001.a.	600 636	600 636		
Swedbank 06-232297 2007.a.	600 636	600 636		
Lühiajalised laenud kokku	1 201 272	1 201 272		
Pikaajalised laenud				
Swedbank 01-094263 2001.a.	1 238 632		1 238 632	
Swedbank 06-232297 2007.a.	13 607 535			13 607 535
Pikaajalised laenud kokku	14 846 167		1 238 632	13 607 535
Laenukohustused kokku	16 047 439	1 201 272	1 238 632	13 607 535

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 708 969	11 116 864
Võlad töövõtjatele	131 997	132 185
Maksuvõlad	201 815	232 243
Muud võlad		741 647
Saadud ettemaksed	484 819	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 527 600	12 222 939

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Belgia	704	2 360 826
Eesti	40 628 077	41 871 111
Hispaania	1 520 596	457 663
Holland	9 300 805	30 437 146
Iirimaa	579 389	0
Itaalia	610 385	0
Küpros	3 201 613	1 468 414
Leedu	11 353 920	0
Läti	1 664 805	15 292 143
Poola	2 211 816	0
Prantsusmaa	0	1 807
Rootsi	798 111	709 783
Saksamaa	2 681 867	10 061 794
Soome	1 745 008	928 133
Suurbritannia	4 596 839	4 030 119
Taani	4 163 236	32 421 871
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	85 057 171	140 040 810
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Belize	451 321	0
Tšiili	99 530 544	165 347 060
Norra	4 130 336	17 460 816
Maroko	0	99
Saint Vincent ja Grenadiinid	62 702 843	56 410 831
Tuneesia	10 491	0
Türgi	1 194 680	212 459
Venemaa	1 947 023	785 852
Ameerika Ühendriigid	0	65 933
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	169 967 238	240 283 050
Kokku müügitulu	255 024 409	380 323 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Agenteerimine	46 827 144	52 098 625
Prahtimine	207 323 294	327 309 186
Muud	873 971	916 049
Kokku müügitulu	255 024 409	380 323 860

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		186 458
Kasum valuutakursi muutustest	1 855 879	3 462 336
Kokku muud äritulud	1 855 879	3 648 794

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 305 060	3 885 436
Sotsiaalmaksud	1 089 366	1 293 561
Pensionikulu	28 907	11 761
Kokku tööjõukulud	4 423 333	5 190 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-9 915	
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 905 205	-3 136 650
Kokku muud ärikulud	-1 915 120	-3 136 650

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 200 000	2 756 964
Intressitulud	2 825 450	1 397 762
Intressikulud	-728 208	-836 323
Intressikulu laenudelt	-728 208	-836 323
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	103 317	-176 451
Muud finantstulud ja -kulud	208 012	2 072 278
Kokku finantstulud ja -kulud	3 608 571	5 214 230

Lisa 20 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 500 000	284 161
Kokku	2 500 000	284 161

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	223 013	0	580 471	741 647

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	64 295 426	69 574 510	85 122 863	78 736 252

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Amisco (registrikood: 10055628) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN NOOR	Juhatuse liige	02.06.2010
VALERI SKLJAROV	Juhatuse liige	03.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Amisco AS üldkoosolekule

Oleme auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Amisco AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 7. juuni 2010.a.

Urmas Liivanurm, vandeaudiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Amisco (registrikood: 10055628) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LIIVANURM	Vandeaudiitor	07.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 213 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 930 290
Kokku	71 144 129
Jaotamine	
Dividendideks	2 500 000
Muu	
Jätta jaotamata	3 430 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 213 839
Kokku	71 144 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud veondust abistavad tegevused	5229	254150439	99.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	873970	0.34%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6808000
Faks	+372 6808001
E-posti aadress	info@amisco.ee
Veebilehe aadress	www.amisco.ee