

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Alarmest Osühing

registrikood: 10614111

tänava/talu nimi, Viimsi tee 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5042477, +372 5045575

e-posti aadress: ants@alarmest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Alarmest OÜ alustas tegevust 1999 aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on nõrkvoolu- ja turvasüsteemide projekteerimine, paigaldamine ja hooldusteenus. 2017. aastal tegutses ettevõtte Eesti turul.

Ettevõtte majandustegevus kasvas võrreldes 2016 a astaga ning arvestades tegevusvaldkonna hooajalisust on ettevõtte käibe suuruse osas püstitatud eesmärgid täidetud. Ettevõtte põhitoodeks olid valvesüsteemide, tulekahjusignalisatsioonisüsteemide, läbipääsusüsteemide, videovalvesüsteemide, õekutsesüsteemide, helindussüsteemide, tv- ja sidevõrkude jpt. nõrkvoolusüsteemide paigaldus, hooldus ja projekteerimine. Ettevõttel on mitmed tuntud Eesti ja välismaa koostööpartnerid, nimetades nendest mõned- STA Tehniks, Schrack Seconet, Alarmeco, Lansyst jpt. 2017. aasta majandustegevuse müügitulu on 1122,5 tuh eurot ja kasum 29,9 tuh eurot.

2018. aasta peamisteks tegevuseesmärkideks on: -laiema tootevaliku ja teeninduse väljaarendamine; -laiendada nõrkvoolusüsteemide tootevalikut; -koostöö arendamine olemasolevate ja uute klientidega; -müügikäibe suurendamine ja kasumi suurendamine. 2017 aasta keskmine töötajate arv oli 11 ja töötajate töötasude summa kokku 197 tuh €. Alarmest OÜ juhatuses oli 2017.aastal 2 liiget.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2017	2016
Käibe kasv(%)	5,3	61,5
Puhasrentaablus	2,6	1,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,2	0,9
ROA (%)	9,9	7,4

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika.

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 965	177 961
Nõuded ja ettemaksed	217 537	153 999
Varud	4 988	4 988
Kokku käibevarad	288 490	336 948
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 175	13 354
Kokku põhivarad	11 175	13 354
Kokku varad	299 665	350 302
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 705	1 653
Võlad ja ettemaksed	234 471	313 362
Kokku lühiajalised kohustised	236 176	315 015
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 857	5 568
Kokku pikaajalised kohustised	3 857	5 568
Kokku kohustised	240 033	320 583
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 163	-6 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 913	33 188
Kokku omakapital	59 632	29 719
Kokku kohustised ja omakapital	299 665	350 302

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 122 582	1 066 230
Muud äritulud	0	6 850
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-732 027	-767 008
Mitmesugused tegevuskulud	-86 794	-82 403
Tööjõukulud	-264 137	-180 614
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 889	-3 046
Muud ärikulud	-4 860	-5 148
Ärikasum (kahjum)	31 875	34 861
Intressitulud	4	1
Intressikulud	-1 966	-1 674
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 913	33 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 913	33 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osauhing Alarmest OÜ (edaspidi ka "Ettevõtja") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite. Rahavoogusid äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõime tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende soetusmaksumusest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud", Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtja poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 300.- eur.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 €

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolele raha või muid tulenevaid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" nende tekkimise perioodil.

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise lisades tingimuslike kohustustena.

Pangagarantii puhul annab pank garantii saajale lubaduse maksta garantii summa ulatuses hüvitist. Kui garantii saaja arvab, et lepingupartner on jätnud oma kohustuse täitmata, nõuab garantii saaja rahalist hüvitist. Pank maksab garantii saajale nõudesumma kirjaliku nõude alusel välja ning nõuab summa sisse garantii tellijalt. Kui tehing läheb tõrgeteta, aegub garantii kasutamata.

Senikaua kui ettevõttelt pangagarantii sissenõudmise eeldus on alla 50%, on tegemist tingimusliku kohustusega.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- b) mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslike kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Kui sissenõudmise tõenäosus on suurem kui 50%, kajastatakse vastav summa kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, st müüdud kaupade ja osutatute teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehingu seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaeetevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtjaid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	188 115	188 115
Ostjatelt laekumata arved	188 115	188 115
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 302	12 302
Muud nõuded	11 412	11 412
Laenunõuded	1 900	1 900
Viitlaekumised	9 512	9 512
Ettemaksed	5 708	5 708
Tulevaste perioodide kulud	5 708	5 708
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 537	217 537
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 882	118 882
Ostjatelt laekumata arved	118 882	118 882
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	293	293
Muud nõuded	18 914	18 914
Viitlaekumised	18 914	18 914
Ettemaksed	15 910	15 910
Tulevaste perioodide kulud	15 910	15 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 999	153 999

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			301
Käibemaks	9 133		10 028
Üksikisiku tulumaks	3 005		2 687
Sotsiaalmaks	5 930		5 315
Kohustuslik kogumispension	370		334
Töötuskindlustusmaksed	424		379
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		293	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 862	293	19 044

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 900	1 900
Viitlaekumised	9 512	9 512
Tagatised	9 512	9 512
Kokku muud nõuded	11 412	11 412
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	18 914	18 914
Tagatised		
Kokku muud nõuded	18 914	18 914

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161 774	161 774
Võlad töövõtjatele	19 525	19 525
Maksuvõlad	18 862	18 862
Muud võlad	34 010	34 010
Dividendivõlad	25 000	25 000
Muud viitvõlad	9 010	9 010
Saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	234 471	234 471
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192 461	192 461
Võlad töövõtjatele	18 044	18 044
Maksuvõlad	19 044	19 044
Muud võlad	34 563	34 563
Saadud ettemaksed	49 250	49 250
Kokku võlad ja ettemaksed	313 362	313 362

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 122 582	1 066 230
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 122 582	1 066 230
Kokku müügitulu	1 122 582	1 066 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	1 122 582	1 066 230

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-196 755	-133 392
Sotsiaalmaksud	-67 382	-47 222
Kokku tööjõukulud	-264 137	-180 614
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	43 108	42 616
Soodustusi ei ole antud ja tasusid ei ole makstud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Alarmest Osaühing (registrikood: 10614111) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VÄINSALU	Juhatuse liige	16.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 913
Kokku	57 076
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Kokku	35 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 913
Kokku	57 076
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Kokku	35 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1122582	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Väinsalu	36402150219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jaan Väinsalu	36402150285	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045575
Mobiiltelefon	+372 5042477
E-posti aadress	ants@alarmest.ee