

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Alarmest Osühing

registrikood: 10614111

tänava/talu nimi, Viimsi tee 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

telefon: +372 5042477, +372 5045575

e-posti aadress: ants@alarmest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Alarmest OÜ alustas tegevust 1999 aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on nõrkvoolu-, turvasüsteemide ja tulekahjusignalisatsioonisüsteemide projekteerimine, paigaldamine ja hooldusteenus. 2020. aastal tegutses ettevõtte Eesti turul.

Ettevõtte majandustegevuse käibe ja kasum vähenesid võrreldes 2019 aastaga. Osaliselt on põhjuseks pandeemiga seotud ehitustegevuse vahepealne langus. Samuti mõjutas ettevõtte käivet ja kasumit mõningate teatud projektide mittekäivitamine ning ettenägematud kulud teatud projektides. Arvestades tegevusvaldkonna hooajalisust, pandeemia tingimusi ja sellest tingitud ettevõtte töö muutusi on ettevõtte käibe suuruse osas püstitatud eesmärgid täidetud.

Ettevõtte põhitoodeks olid valvesüsteemide, tulekahjusignalisatsioonisüsteemide, läbipääsusüsteemide, videovalvesüsteemide, õekutsesüsteemide, helindussüsteemide, tv- ja sidevõrkude jpt. nõrkvoolusüsteemide paigaldus, hooldus ja projekteerimine. Ettevõtte on mitmed tuntud Eesti ja välismaa koostööpartnerid, nimetades nendest mõned - STA Tehniks, Schrack Seconet, Alarmeco, Lansyst jpt. 2020. aasta majandustegevuse müügitulu on 1397,1 tuh eurot ja kasum 7,2 tuh eurot. Mõned suuremad ehitusobjektid kuhu paigaldati Alarmest OÜ poolt nõrkvoolusüsteeme olid näiteks Nordic Hotell Forum, Tallink City Hotell, elamu- ja büroohoone Järve Tornid, hotell Ambassador jpt. 2021. aasta peamisteks tegevuseesmärkideks on: - laiema tootevaliku ja teeninduse väljaarendamine hoolduses; - laiendada nõrkvoolusüsteemide tootevalikut; - koostöö arendamine olemasolevate ja uute klientidega; - müügikäibe suurendamine ja kasumi suurendamine vähemalt 10% ulatuses. 2020 aasta keskmine töötajate arv oli 12 ja töötajate töötasude summa kokku 241 tuh €. Alarmest OÜ juhatuses oli 2020. aastal 2 liiget.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2020	2019
Käibe kasv(%)	-13,1	5,49
Puhasrentaabilus	0,5	2,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,2	1,2
ROA (%)	1,6	9,0

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika.

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	151 466	202 118
Nõuded ja ettemaksed	273 892	235 377
Varud	7 399	16 804
Kokku käibevarad	432 757	454 299
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 600
Materiaalsed põhivarad	16 179	21 914
Kokku põhivarad	16 179	24 514
Kokku varad	448 936	478 813
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 310	2 257
Võlad ja ettemaksed	340 028	374 821
Kokku lühiajalised kohustised	342 338	377 078
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 137	11 446
Kokku pikaajalised kohustised	9 137	11 446
Kokku kohustised	351 475	388 524
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 733	44 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 172	42 849
Kokku omakapital	97 461	90 289
Kokku kohustised ja omakapital	448 936	478 813

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 397 081	1 608 159
Muud äritulud	7 121	94
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-932 305	-1 076 783
Mitmesugused tegevuskulud	-118 519	-118 005
Tööjõukulud	-326 506	-343 360
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 688	-4 122
Muud ärikulud	-6 871	-21 498
Ärikasum (kahjum)	15 313	44 485
Intressitulud	6	5
Intressikulud	-1 770	-1 641
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 549	42 849
Tulumaks	-6 377	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 172	42 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osahing Alarmest OÜ (edaspidi ka "Ettevõtja") 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite. Rahavoogusid äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende soetusmaksumusest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud", Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtja poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 300.- eur.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 €

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolele raha või muid tulenevaid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud" nende tekkimise perioodil.

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise lisades tingimuslike kohustustena.

Pangagarantii puhul annab pank garantii saajale lubaduse maksta garantii summa ulatuses hüvitist. Kui garantii saaja arvab, et lepingupartner on jätnud oma kohustuse täitmata, nõuab garantii saaja rahalist hüvitist. Pank maksab garantii saajale nõudesumma kirjaliku nõude alusel välja ning nõuab summa sisse garantii tellijalt. Kui tehing läheb tõrgeteta, aegub garantii kasutamata.

Senikaua kui ettevõttelt pangagarantii sissenõudmise eeldus on alla 50%, on tegemist tingimusliku kohustusega.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- b) mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslike kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Kui sissenõudmise tõenäosus on suurem kui 50%, kajastatakse vastav summa kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, st müüdud kaupade ja osutatute teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehingu seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtjaid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	232 343	232 343
Ostjatelt laekumata arved	232 343	232 343
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 229	10 229
Muud nõuded	850	850
Laenunõuded	850	850
Ettemaksed	19 631	19 631
Tulevaste perioodide kulud	19 631	19 631
Tagatis ehitusaegne	10 839	10 839
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 892	273 892
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	130 608	130 608
Ostjatelt laekumata arved	130 608	130 608
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 160	17 160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 498	3 498
Muud nõuded	3 750	3 750
Laenunõuded	3 750	3 750
Ettemaksed	31 319	31 319
Tulevaste perioodide kulud	14 162	14 162
Muud makstud ettemaksed	17 157	17 157
Tagatis ehitusaegne	49 042	49 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 377	235 377

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 977		158
Käibemaks	16 796		3 287
Üksikisiku tulumaks	4 583		3 165
Sotsiaalmaks	8 688		6 751
Kohustuslik kogumispension	470		390
Töötuskindlustusmaksed	609		470
Ettemaksukonto jääk		3 498	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 123	3 498	14 221

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	850	850
Kokku muud nõuded	850	850
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 750	3 750
Kokku muud nõuded	3 750	3 750

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227 473	227 473
Võlad töövõtjatele	23 417	23 417
Maksuvõlad	35 123	35 123
Muud võlad	53 833	53 833
Dividendivõlad	42 700	42 700
Muud viitvõlad	11 133	11 133
Saadud ettemaksed	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	340 028	340 028
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	253 875	253 875
Võlad töövõtjatele	21 873	21 873
Maksuvõlad	14 221	14 221
Muud võlad	81 054	81 054
Dividendivõlad	71 000	71 000
Muud viitvõlad	10 054	10 054
Saadud ettemaksed	3 798	3 798
Tulevaste perioodide tulud	3 798	3 798
Kokku võlad ja ettemaksed	374 821	374 821

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 397 081	1 608 159
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 397 081	1 608 159
Kokku müügitulu	1 397 081	1 608 159
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	1 397 081	1 608 159

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-241 848	-254 173
Sotsiaalmaksud	-84 658	-89 187
Kokku tööjõukulud	-326 506	-343 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	64 652	60 695
Soodustusi ei ole antud ja tasusid ei ole makstud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Alarmest Osaühing (registrikood: 10614111) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VÄINSALU	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 172
Kokku	94 905
Jaotamine	
Kokku	94 905

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 172
Kokku	94 905
Jaotamine	
Kokku	94 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	1397081	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Väinsalu	36402150285	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ants Väinsalu	36402150219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045575
Mobiiltelefon	+372 5042477
E-posti aadress	ants@alarmest.ee