

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

03.07.2005

.....lk. nr. 53066

Eve Mii *miil*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ORJAKU MÕISAKOHA

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Registrikood:	10622056
Aadress:	Orjaku küla Käina vald 92101
Põhitegevus :	turismiteenused
Telefon:	372 46 316 34
Majandusaasta aruandele Lisatud dokumendid:	- kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisad.....	9
 Kasumijaotamise ettepanek.....	12
Osanike nimekiri.....	13

OÜ Orjaku Mõisakoha 2005 a. tegevusaruanne

Ettevõtte netokäive 2005 aastal oli 455 519 kr. ja kahjum 52 017 kr.

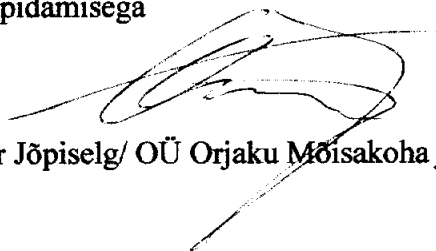
Ettevõtte hakkas ehitama 2005 aastal Dagen Haus külalistemaja. Tegemist on firma suurima projektiga, mille esialgne eelarve oli 3,8 milj. kr. Projekti finantseeritakse EL struktuurfondidest ja laenudest. Maja plaanitakse täivitada kevadel 2006. Müük ülejäänud majades kasvas plaanitult.

Ettevõtte juhatajaks on Omar Jõpiselg, kellele tasusid ei makstud.

2006. a. plaanitakse avada ja aktiivselt turustama hakata Dagen Haus külalistemaja ja laiendada põllumajanduslik maakasutust Mäelao kinnistul.

26.06.2006

Lugupidamisega

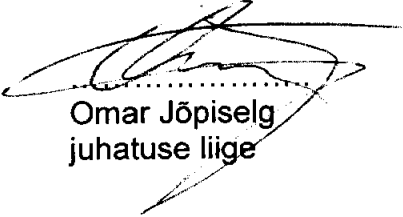


Omar Jõpiselg/ OÜ Orjaku Mõisakoha juhataja

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga kinnitan, et

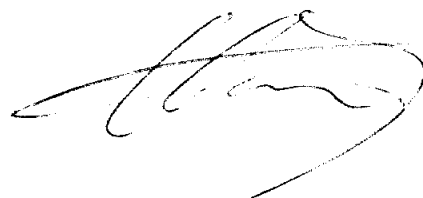
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



Omar Jõpiselg
juhatuse liige

Kärdla
25.06.2006

Bilanss	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	32 026	205 740
Lühiajalised finantsinvesteeringud	121 350	243 487
Nõuded ostjate vastu	0	6 900
Muud lühiajalised nõuded	241 955	377 618
Viitlaekumised ja ettemaksed	147 257	42 578
Varud	98 949	19 127
Käibevara kokku:	641 537	895 450
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	315 000	315 000
Materiaalne põhivara	1 642 322	1 282 382
Lõpetamata ehitus	2 537 356	247 482
Põhivara kokku:	4 494 678	1 844 864
AKTIVA KOKKU:	5 136 215	2 740 314
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	674 964	0
Ostjate ettemaks	6 350	0
Võlad tarnijaile	216 109	260 134
Muud viitvõlad	100 000	350 000
Lühiajalised kohustused kokku:	997 423	610 134
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	1 406 868	0
Muud pikaajalised võlad	702 479	48 718
Pikaajalised kohustused kokku:	2 109 347	48 718
Omakapital aktsiaseltsis		
Osakapital nominaalväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 977 462	721 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 017	1 255 672
Omakapital kokku:	2 029 445	2 081 462
PASSIVA KOKKU:	5 136 215	2 740 314



Majandusaasta aruanne 2005

Eesti kroonides

Kasumiaruanne**31.12.05****31.12.04****Äritulud**

Müügi tulu	455 519	417 121
Müüdud toodangu (teenuste) kulu	40 497	1 215 054

Äritulud kokku:**496 016****1 632 175****Ärikulud**

Mitmesugused tegevuskulud	-488 051	-311 373
Põhivara kulum	-34 564	-39 518

Ärikulud kokku:**-522 615****-350 891****Ärikasum****-26 599****1 281 284****Finantstulud-kulud**

Intressitulu	203	450
Muud finantstulud	84 320	15 401
Inressikulud	-73 659	-40 717
Muud finantskulud	-36 282	-746

Finantstulud ja-kulud kokku:**-25 418****-25 612****Kasum majandustegevusest****-52 017****1 255 672****Aruandeaasta puhaskasum****-52 017****1 255 672**


Majandusaasta aruanne 2005

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

2 0052 004**Korrigeerimine**

Ärikasum	-26 599	1 281 284
Põhivara kulum	34 564	39 518
Põhivar müügi kasum	0	-1 483 963
Muud finants tulud	84 321	15 401
Panga intressid	-73 457	-40 267
Muud finantskulud	-36 282	-746
Korrigeerimine kokku:	-17 453	-188 773

Rahavoog aritegevuses**Käibevara muutus**

Aktsiad ja väärtpaberid	122 137	-243 487
Nõuded ostjate vastu	6 900	9 070
Ettemakstud tul.per.kulud	-104 680	-41 274
Muud lühiajalised nõuded	135 663	-216 170
Ettemaksed hankijaile	-79 822	-12 177
Käibevara muutus kokku	80 198	-504 038

Lühiajaliste kohustuste muutus

Ostjate ettemaksed	6 350	-8 200
Kohustused tarnijaile	-44 024	217 444
Maksuvõlad	0	-2 488
Viitvõlad	0	-2 209

Lühiajal. Kohust. muutus kokku: **-37 674** **204 547**

Rahavoog investeeringutest

Põhivara ost	-394 504	-1 264 298
Põhivara müük	0	2 280 000
Lõpetamata ehitus	-2 289 874	-118 159

Rahavoog investeeringutest kokku: **-2 684 378** **897 543**

Rahavood finantseerimisest

Lühiajaline pangalaen	674 964	-36 710
Lühiajaline laen	-250 000	350 000
Pikaajalised võlakohustused	2 060 629	-614 648

Kokku rahavood finantseerimisest: **2 485 593** **-301 358**

Raha perioodi algul: **205 740** **97819**

Raha ja pangakonto muutus: **-173 714** **107 921**

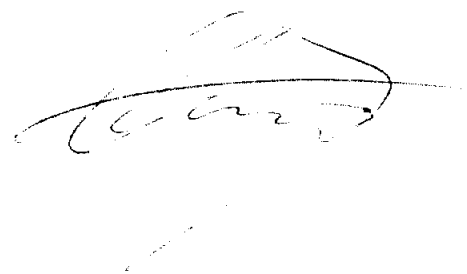
Raha perioodi lõpul: **32 026** **205 740**



Majandusaasta aruanne 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum
Saldo 31.12.2003	100 000	4 000	572 337	149 453
Jaotamata kasumi muutus	0	0	149453	-149 453
Aruande perioobi kasum	0	0	0	1 255 672
Saldo 31.12.2004	100 000	4 000	721790	1 255 672
Jaotamata kasumi muutus	0	0	1 255 672	-1 255 672
Aruande perioodi kasum	0	0	0	-52 017
Saldo 31.12.2005	100 000	4 000	1 977 462	-52017



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eesti kroonides.

2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 krooni ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Väheväärtuslikuks inventariks loetakse vara, mis on alla 1000 krooni ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooni norm määratakse igale põhivarale eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeest.

- Inventar 20 - 40%
- Hooned 4 - 8%
- Transpordivahendid 10 - 20%
- Masinad ja seadmed 10 - 40%

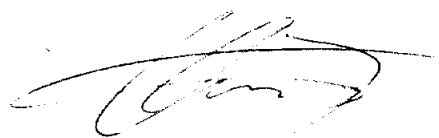
Maad ei amortiseerita.

Lisa 2. Müügitulu

	Riigid	2005	2004
	Eesti	455 519	417 121

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	2005	2004
Lühiajaline võlanõue Kimasmäe	75 000	150 000
Lühiajaline võlanõue Dago Ehitus	0	80 000
Arvelduskrediit	66 955	47 618
Ettemakse Kuta kinnistu	100 000	100 000
Maksude ettemaksed	147 258	42 578
Kokku:	389 213	420 196



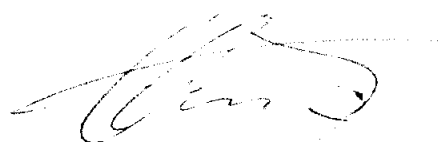
Lisa 4. Põhivara

seisuga 31.12.2005 a.

Nimetus	Algvärtus 2004	Jääkväärtus 2004	Ost (sissetulek)	Ümber klassifitseeri- mine	Algvärtus 2005	Jääkväärtus 2005
<i>Inventar</i>	48 927	35 386	11 335	7152	67 414	37 442
<i>Hooned</i>	0	0	20 000		20 000	19 700
<i>Ehitised</i>	0	0	140 008		140 008	136 508
<i>Masinad ja seadmed</i>	86 524	74 857	3161	-7152	82 533	56 533
<i>Maa</i>	1 172 139	1 172 139	220 000		1 392 139	1 392 139
<i>Lõpetamata ehitus</i>	247 482	247 482	2 289 874	0	2 537 356	2 537 356
KOKKU:	1 555 072	1 529 864	2 684 378	0	4 239 450	4 179 678

Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused

	2005	2004
Pikaajaliste pangaalaenude tagasimaksmine järgmisel perioodil (Hansapank)	124 131	0
Lühiajaline pangalaen Hansapangast	548 671	0
Pikaajaliste kohustuste tasumine järgmisel perioodil.	2 162	2 162
Ostjate ettemaks	6 350	0
Võlad tarnijaile	216 109	260 134
Muud viitvõlad	100 000	350 000
Kokku:	997 423	612 296



Lisa 6 Maksud

31.12.2005			31.12.2004	
Maksuliigid	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	147 258	0	42 578
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustus	0	0	0	0
Ettevõtte töötuskindlustus	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
KOKKU	0	147 258	0	42 578

Lisa 7. Laenukohustused

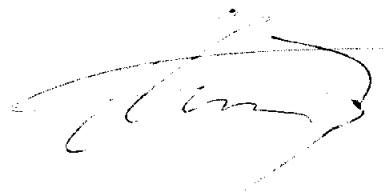
	2005	2004
Pikaajalised võlakohustused	162 381	48 718
Pikaajaline pangalaen (Hansapank)	1 406 868	0

Lisa 8. Sihtfinantseerimine

	2005	2004
Sihtfinantseerimine PRIA-lt	540 098	0
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	540 098	0

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

	2005	2004
Arvelduskrediidi lühiajaline nõue		
O.Jõpiselg	66 955	47 618

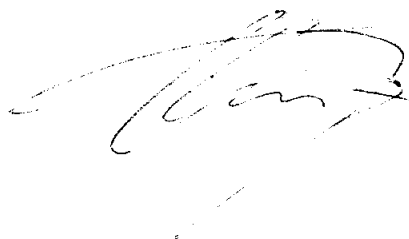


*Majandusaasta aruanne 2005***Kahjumi katmise ettepanek.**

2005.aastal kujunes ettevõtte majandusaasta tulemuseks 52 017 krooni kahjumit.

On ettepanek katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Eelmiste perioodide kasumi jääk		1 977 462
2005.aasta kahjum		-52 017
Jaotamata kasumi jääk	31.12.2005	1 925 445



OÜ Orjaku Mõisakoha (reg.nr.10622056) osanike nimekiri

31.12.2005

Nimi	Osade arv	Osaluse %
1. Omar Jõpiselg IK37104220349 Orjaku küla Käina vald	1	80
2. Maia Karhu IK47705260281 Orjaku küla Käina vald	1	20

