

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27.06.2003

24
Sire Saava

AS PERI

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2002 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS PERI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

27.06.2003

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2002
Äriühingu nimetus	AS PERI
Kuni 07.02.2003 äriühingu nimetus	AS B-Erivorm
Äriregistri number	10622033
Aadress	Kalmistu tee 22 11216 Tallinn
Telefon	6 77 11 00
Faks	6 77 11 22
E-mail	peri@peri.ee
Veebilehekülg	www.peri.de
Tegevjuht	Raivo Vesiaid
Põhitegevusala	raketiste rent ja müük
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit



Juhatuse liige:

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	8
LISA 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 3. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	13
LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	14
LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	14
LISA 6. OMAKAPITAL.....	15
LISA 7. RAHAKÄIBE ARUANDED	16
LISA 8. REALISEERIMISE NETOKÄIVE.....	17
LISA 9. RENDILEANTUD VARADS	18
LISA 10. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA.....	19
LISA 11. BILANSIVÄLISED VARAD	19
LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSED.....	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	23

27-06-2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

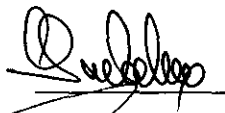
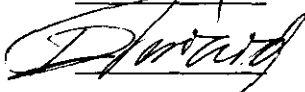
Juhatus on koostanud AS PERI tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS PERI vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS PERI varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS PERI seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 17. veebruar 2003.

Juhatuse hinnangul on AS PERI jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Valdmaa	juhatuse esimees		<u>03.03.03</u>
Raivo Vesiaid	juhatuse liige		<u>03.03.03</u>
Peter Lind	juhatuse liige		<u>03.03.2003.</u>
Toomas Linamäe	juhatuse liige		<u>03.03.2003.</u>

TEGEVUSARUANNE

27-06-2003

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Peamised majandustegevuse näitajad 2002. aastal olid järgmised:

- realiseerimise netokäive 22 340 528 krooni;
- puhaskasum 9 195 358 krooni;
- bilansimaht 29 410 156 krooni;
- omakapital aktsiaseltsis 23 780 368 krooni;
- põhivarade soetamine 7 487 502 krooni.

Töötajate arv aruandeaasta lõpuks 14.

Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 2 070 973 krooni, sealhulgas tegevjuhi töötasu 1 019 473 krooni. Juhatuse ja nõukogu tööd ei tasustatud.

2002. aasta tähtsamad sündmused:

- Firma omanike muutus – 30. juunil 2002 müüs AS Ehitustööriist 100% AS PERI aktsiatest Saksa firmale Peri GmbH.
- Firma turuosa ja pakutava teenuse pideva kasvu jätkumine. AS PERI raketisi kasutati 2002. aastal Pärnu Kontserdimaja, Paldiski reisiterminaali, Tartu mnt. 10 ärihoone, Mangi villa, Rocca-al-Mare kõrgehitiste, Maakri tänava korterelamu, Viru keskuse jalakäijate tunneli ning paljude teiste hoonete ehitamisel.
- Investeeringud uutesse seadmetesse ja arvutitarkvarasse.
- Töötajate koolitamine.

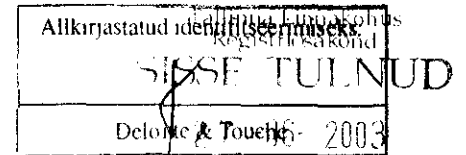
Tähtsamad kavandatavad plaanid 2003. aastaks:

- Jätkuv investeerimine seadmetesse.
- Töötajate professionaalsuse ja motivatsiooni tõstmine.
- Pakutava teenuse uuendamine ja kvaliteedi tõstmine.



Raivo Vesiaid
Juhatuse liige



AS PERI**BILANSID****SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001**

	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 624 211	1 145 143
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		3 970 520	2 953 582
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-651 700	-302 723
Kokku		3 318 820	2 650 859
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematettevõtjale		0	17 658
Muud nõuded		4 257	0
Kokku		4 257	17 658
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	291 128	222 561
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		23 665	23 168
Kokku		314 793	245 729
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		2 733 948	678 730
Käibevara kokku		10 996 029	4 738 119
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	4 000 000
Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed		1 013 185	1 013 185
Muu inventar ja sisseseaded		29 384 254	25 000 684
Akumuleeritud põhivara kulum		-12 045 908	-8 311 018
Kokku		18 351 531	17 702 851
Immateriaalne põhivara	2		
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne		62 596	36 815
Põhivara kokku		18 414 127	21 739 666
VARAD KOKKU		29 410 156	26 477 785

AS PERI**BILANSID****SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001**

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Äriline Eriakohus
Registriesakond

KINNITUS

	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	3	44 506	40 946
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		0	3 247
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		666 083	3 270 205
Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõtjale	12	4 006 439	72 273
Maksuvõlad	4	270 708	136 304
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		446 418	629 661
Lühiajalised kohustused kokku		5 434 154	4 152 636
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	3	195 634	240 139
Pikaajalised kohustused kokku		195 634	240 139
Kohustused kokku		5 629 788	4 392 775
Omakapital			
	6		
Aktsiakapital nimiväärtuses		14 000 000	14 000 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		504 250	277 115
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		80 760	3 265 185
Aruandeaasta kasum		9 195 358	4 542 710
Omakapital kokku		23 780 368	22 085 010
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 410 156	26 477 785

AS PERI

KASUMIARUANDED
2002. JA 2001. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Elanina Linnakohus
Registriesakond
AS PERI TULNUD

2006-2003

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	8	22 340 528	16 228 773
Muud äritulud		1 179 282	795 769
Äritulud kokku		23 519 810	17 024 542
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 742 131	2 673 850
Mitmesugused tegevuskulud		2 272 193	2 525 037
Tööjõukulud			
Palgakulu		2 070 973	1 640 103
Sotsiaalmaksud		714 079	581 652
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	5 419 476	4 916 022
Muud ärikulud		45 332	99 480
Ärikulud kokku		14 264 184	12 436 144
Ärikasum		9 255 626	4 588 398
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		22 036	76 834
Finantstulud kokku		22 036	76 834
Finantskulud			
Intressikulud		82 304	122 522
Finantskulud kokku		82 304	122 522
Aruandeaasta puhaskasum		9 195 358	4 542 710


Juhatus

AS PERI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

Altkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Siin on Liikluskorraldus
Registriosakond

2002-06-2003

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS PERI (edaspidi ka "Firma") 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

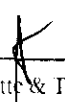
Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

AS PERI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Altkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche
Firma Linnakohus Registriosakond

SISSE TULNUD

2003-06-2003

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse põhitööriistad kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni, ülejäänud põhivarade maksumuse alampiir on 5 000 krooni. Erandkorras loetakse põhivahendiks ka väiksema maksumusega seadmed, masinad ja inventar vastavalt jooksvalt vastuvõetud otsusele. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- tõstukid – 10 % aastas;
- mööbel – 20 % aastas;
- kontori inventar – 20 % aastas;
- transpordivahendid – 15-20 % aastas;
- raketised – 15 % aastas;
- väiketööriistad – 25% aastas;
- Firma asutamisel mitterahalise sissemaksena soetatud raketised – 25 % aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalsed põhivarad

Alates 2002. aastast peetakse eraldi arvestust immateriaalsete põhivarade kohta. Enne 2002. aastat soetatud, kuid seni materiaalsete põhivarade grupi "Muu inventar ja sisseseaded" all arvestatud arvutiprogrammid on kokku koondatud ning ümberklassifitseeritud immateriaalsete põhivaradena.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Immateriaalse põhivara kuluminiormiks on Firma kehtestanud 20 % aastas.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.


Juhatusel liige:

AS PERI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

27-06-2003

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab rendisuhte ilma täiendavaid väljamakseid tegemata lõpetada enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeast. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Rendileandja tuluks kapitalirendilt on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Lepingutasud kajastatakse tuluna lepingu sõlmimise perioodil. Intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumäära alusel netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt.



AS PERI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Õhisea Linnakohus
Registriosakond
SISSE PULNUD

2006-2003

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldoid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid ja rahaturufondi osakud, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist Firma ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul).

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Algsaldode korrigeerimine

2002. aastal on seoses arvestuspõhimõtete täpsustamisega alltoodud saldod korrigeeritud:

	Algsaldo EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud algsaldo EEK
Muu inventar ja sisseseeded	25 056 464	-55 780	25 000 684
Akumuleeritud põhivara kulum	-8 329 983	18 965	-8 311 018
Immateriaalne põhivara	0	36 815	36 815



AS PERI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
0001-111-111-111

2002-11-16-2003

LISA 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Immateriaal- ne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus				
31. detsember 2000	807 389	19 091 936	0	19 899 325
Soetamine	381 684	6 590 911	0	6 972 595
Müük ja mahakandmine	-175 888	-626 383	0	-802 271
31. detsember 2001	1 013 185	25 056 464	0	26 069 649
Ümberklassifitseerimine	0	-55 780	55 780	0
Korrigeeritud				
31. detsember 2001	1 013 185	25 000 684	55 780	26 069 649
Soetamine	0	7 446 038	41 464	7 487 502
Müük ja mahakandmine	0	-3 062 468	0	-3 062 468
31. detsember 2002	1 013 185	29 384 254	97 244	30 494 683
Akumuleeritud kulum				
31. detsember 2000	83 730	3 660 589	0	3 744 319
Kulum	105 344	4 810 678	0	4 916 022
Müüdud ja maha- kantud põhivara kulum	-79 149	-251 209	0	-330 358
31. detsember 2001	109 925	8 220 058	0	8 329 983
Ümberklassifitseerimine	0	-18 965	18 965	0
Korrigeeritud				
31. detsember 2001	109 925	8 201 093	18 965	8 329 983
Kulum	137 870	5 265 923	15 683	5 419 476
Müüdud ja maha- kantud põhivara kulum	0	-1 668 903	0	-1 668 903
31. detsember 2002	247 795	11 798 113	34 648	12 080 556
Jääkmaksumus				
Korrigeeritud				
31. detsember 2001	903 260	16 799 591	36 815	17 739 666
31. detsember 2002	765 390	17 586 141	62 596	18 414 127

AS PERI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche Eesti Linnakohus
registrikoht

3351-1111NUD

15-2003

LISA 3. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad ning kapitalirendi kohustused on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2001	365 514
31. detsember 2002	365 514
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2001	9 138
Kulum	73 103
31. detsember 2002	82 241
Jääkmaksumus	
31. detsember 2002	283 273

Kapitalirendi kohustus

Saldo seisuga	
31. detsember 2002	240 140
Lühiajaline osa	44 506
Pikaajaline osa	195 634
Aruandeperioodi põhiosa maksed	40 946
Aruandeperioodi intressikulu	21 941
Intressimäär aastas	4.5 %

Kapitalirendi igakuised maksed on summas 5 182 krooni, maksetähtaeg on 2004. aasta november. Kapitalirendikohustus on tagatud renditud varaga.

AS PERI
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Maksude ettemaksed		
Avansiliselt tasutud käibemaks	1 948	15 103
Avansiliselt tasutud käibemaks tollile	289 180	207 245
Tagastamisele kuuluv tulumaks	0	213
Kokku	291 128	222 561
Maksuvõlad		
Töötuskindlustusmaks	3 672	0
Isiku tulumaks	59 889	24 007
Käibemaks	125 571	78 456
Erisoodustuse tulumaks	351	176
Sotsiaalmaks	81 225	33 665
Kokku	270 708	136 304

LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2002 moodustas 8 816 350 krooni, võttes arvesse Firma kasumi jaotamise ettepanekut, mille kohaselt eraldatakse reservkapitali 459 768 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 097 636 krooni.

AS PERI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identitiseerimiseks:

Deloitte & Touche
Tallinna Linna kohus Registriosakond
SISSE TULNUD
22.06.2003

LISA 6. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Aktσια- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2000	14 000 000	0	0	5 542 300	19 542 300
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	5 542 300	-5 542 300	0
Reservide suurendamine	0	277 115	-277 115	0	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4 542 710	4 542 710
31. detsember 2001	14 000 000	277 115	3 265 185	4 542 710	22 085 010
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	4 542 710	-4 542 710	0
Reservide suurendamine	0	227 135	-227 135	0	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-7 500 000	0	-7 500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	9 195 358	9 195 358
31. detsember 2002	14 000 000	504 250	80 760	9 195 358	23 780 368

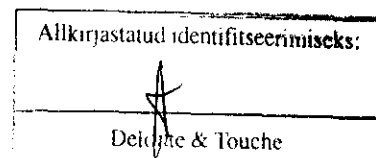
Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 14 000 000 krooni, mis jaguneb 14 000 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 56 000 000 krooni.

Mitterahalise sissemakse teel on tasutud 14 000 aktsia eest koguväärtuses 14 000 000 krooni.

Aruandeperioodil maksti välja dividende kogusummas 7 500 000 krooni.

AS PERI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

40311-1111NUD

2002-06-2003

LISA 7. RAHAKÄIBE ARUANDED

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Aruandeperioodi puhaskasum		9 195 358	4 542 710
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks			
põhitegevusest:			
Kulu ostjate ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurenemisest		348 977	197 187
Põhivara kulum	2	5 419 476	4 916 022
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 100 571	-771 202
Intressitulu		-22 036	-76 834
Intressikulu		82 304	122 522
 Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved		-1 016 938	-848 699
Mitmesugused nõuded		13 401	-17 658
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-69 064	22 055
Varud		-2 055 218	942 987
Ostjate ettemaksed teenuste eest		-3 247	2 4325
Võlad hankijatele		-2 604 122	1 552 183
Mitmesugused võlad		3 934 166	-532 731
Maksuvõlad		134 404	73 415
Viitvõlad		-183 243	375 543
Rahajäägi muutus põhitegevusest		12 073 647	10 499 932
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE			
Põhivara soetamine	2	-7 487 502	-6 972 595
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)		0	365 514
Põhivara müük		2 494 137	1 243 115
Antud laenud		0	-4 000 000
Antud laenude tagasimaksed		4 000 000	0
Saadud intressid		22 036	76 834
Rahajäägi muutus investeerimisest		-971 329	-9 287 132
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Kapitalirendi maksed	3	-40 946	-236 690
Makstud intressid		-82 304	-123 209
Makstud dividendid	6	-7 500 000	-2 000 000
Rahajäägi muutus finantstegevusest		-7 623 250	-2 359 899
Rahajäägi kogumuutus		3 479 068	-1 147 099
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		1 145 143	2 292 242
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		4 624 211	1 145 143

AS PERI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimisüks:

Deloitte & Touche Linnakohus Registriosakond

SISSE TULNUD

27.06.2003

LISA 8. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

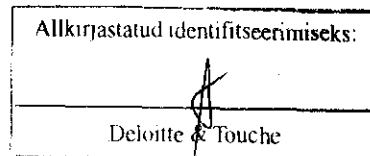
	2002 EEK	2001 EEK
Eesti	21 513 968	16 228 773
Leedu	256 565	0
Venemaa	569 995	0
Kokku	22 340 528	16 228 773

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002 EEK	2001 EEK
Ehitustööriistade rent	17 174 173	13 008 236
Ehitustööriistade müük	4 913 059	2 962 242
Muu	253 296	258 295
Kokku	22 340 528	16 228 773


Juhatuse liige:

AS PERI



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Valimise Linnakohtus
Registramakond
SISSE TULNUD

27-06-2003

LISA 9. RENDILEANTUD VARADs

Kapitalirenti tehtud investeeringute summad ning kapitalirentidest saadavad rendimaksud on alljärgnevad:

31.12.2002

EEK

Kapitalirendimaksud

Alla 1 aasta 528 912

Kapitalirendilepingud on sõlmitud null intressimääraga.

Firma poolt kasutusrendile antud põhivarade bilansiline maksumus on alljärgnev:

**Muu
inventar ja
sisseseade
EEK**

Soetusmaksumus

31. detsember 2001 24 792 530

31. detsember 2002 29 058 717

Akumuleeritud kulum

31. detsember 2001 -8 143 199

31. detsember 2002 -11 687 928

Jääkmaksumus

31. detsember 2001 16 649 331

31. detsember 2002 17 370 789

Kasumiaruandes kajastatud kasutusrendile antud põhivara amortisatsioonikulu ja renditulu jagunevad alljärgnevalt:

**Muu
inventar ja
sisseseade
EEK**

Amortisatsioonikulu

2001 4 760 066

2002 5 213 632

Kokku

9 973 698

Renditulu 2001

13 008 236

Renditulu 2002

17 174 173

AS PERI

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lõpliku Linnakohtu
Kõigutuskond

SISSIVÕETUD

2002-06-2003

LISA 10. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Firma on pantinud arvelduskrediidi kasutamise tagatiseks alljärgnevad varad (pandilepingutes sätestatud summad):

EEK

Põhivahendid

1 500 000

LISA 11. BILANSIVÄLISED VARAD

Bilansivälised varad 31. detsembril 2002 oli kasutamata arvelduskrediidi limiit 1 000 000 krooni.

LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Kuna majandusaasta keskel toimus emaettevõtja muutus, on käesolevas lisas välja toodud tehingud mõlema emaettevõtjaga.

- AS Ehitustööriist - emaettevõtja kuni 30. juunini 2002.
- OÜ Kone-Rent - AS Ehitustööriist tütarettevõtja, kajastatud on tehingud kuni 30. juunini 2002.
- AS Ehituslaenus - AS Ehitustööriist tütarettevõtja, kajastatud on tehingud kuni 30. juunini 2002.
- Peri GmbH - emaettevõtja alates 1. juulist 2002.

Seotud osapooltega 2002. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja Peri GmbH EEK	Emaettevõtja AS Ehitustööriist EEK	Emaettevõtja tütarettevõtja OÜ Kone-Rent EEK	Emaettevõtja tütarettevõtja AS Ehituslaenus EEK
Antud laenude tagasimaksed	0	0	4 000 000	0
Tasumata arved	4 006 439	0	0	0
Realiseerimise netokäive	0	0	730	2 560
Mitmesugused tegevuskulud	49 213	690 667	0	5 400
Intressikulud	29 289	0	0	0

Seotud osapooltega toimunud tehingute hinnad ei erine turuhindadest.

* * *



AS PERI

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2003

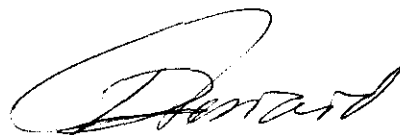
AS PERI juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 9 195 358 krooni suurune kasum järgmiselt:

kohustuslikku reservfondi	459 768 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	8 735 590 krooni,

17. veebruar 2003



Raivo Vesiaid
Juhatuses liige



27.06.2003

**Deloitte
& Touche**

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS-i PERI aktsionärile:

Oleme auditeerinud AS-i PERI (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime oma auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes ja selle lisades esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2002 ja aruandeaasta majandustegevuse tulemust kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor
21. veebruar 2003

Deloitte & Touche

AS Deloitte & Touche Audit

AS Deloitte & Touche Audit
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Reg.kood 10687819

Tel: +372 6 406 500
Fax: +372 6 406 503

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27.02.2003

**Deloitte
& Touche**

[Translation from Estonian]

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the Shareholder of AS PERI:

We have audited the annual accounts of AS PERI ("the Company") for the year ended 31 December 2002. These annual accounts are the responsibility of the Company's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the annual accounts. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the annual accounts present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2002, and the results of its operations for the year then ended, in accordance with Estonian Accounting Law.



Villu Vaino
Certified Auditor
21 February 2003

Deloitte & Touche

AS Deloitte & Touche Audit

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

27-06-2003

AS PERI

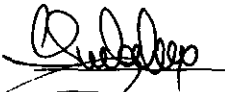
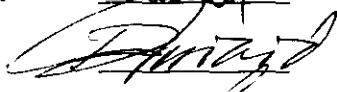
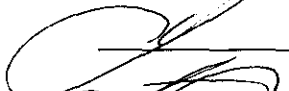
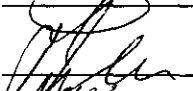
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 17. veebruar 2003 koostanud AS PERI tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS PERI nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Valdmaa	juhatuse esimees		<u>03.02.03.</u>
Raivo Vesiaid	juhatuse liige		<u>03.03.03</u>
Peter Lind	juhatuse liige		<u>03.03.2003.</u>
Toomas Linamäe	juhatuse liige		<u>03.03.2003</u>
Enn Õunpuu	nõukogu esimees		<u>03.03.2003</u>
Toivo Jurtom	nõukogu liige		<u>03.03.2003</u>
Helve Altmäe	nõukogu liige		<u>03.03.2003</u>

27-06-2003

Peri AS
Kalmistu tee 22
11216 Tallinn

17.02.2003

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2002 on AS Peri (registrikood 10622033) aktsionäride nimekiri alljärgnev:

PERI GmbH, registrikood (HRB 6100), aadress Rudolf-Diesel-Strasse, D-89264, Weissenhorn, Saksamaa osalus 100%, 14 000 lihtaktsiat nimiväärtusega 1000 krooni aktsia kohta, järjekorra nr. 1 – 14,000, omandatud 29.08.2002.

Käesolev nimekiri on esitatud vastavalt Äriseadustiku §-le 334 lõige 2 esitamiseks Tallinna Linnakohtu registriosakonnale.



Raivo Vesiaid
Juhatuse liige