

Anne MAZURENKO

PERI AS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta*

PERI AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

11 -05- 2004

JUHATAJA DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	14
LISA 3. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	15
LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	15
LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	16
LISA 6. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	16
LISA 7. AKTSIAKAPITAL	17
LISA 8. MÜÜGITULU	17
LISA 9. RENDILEANTUD VARAD	18
LISA 10. RENDITUD VARAD	18
LISA 11. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	18
LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	22

JUHATAJA DEKLARATSIOON

11 -05- 2004

Juhataja on koostanud Peri AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Peri AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Peri AS varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Peri AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 9. veebruar 2004.

Juhataja hinnangul on Peri AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Raivo Vesiaid	juhataja		<u>09.02.04</u>

PERI AS

11 -05- 2004

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Peamised majandustegevuse näitajad 2003. aastal olid järgmised:

- realiseerimise netokäive 27 892 665 krooni;
- puhaskasum 10 010 873 krooni;
- bilansimaht 40 309 424 krooni;
- omakapital aktsiaseltsis 33 791 241 krooni;
- põhivarade soetamine 23 869 355 krooni.

Töötajate arv oli aruandeaasta lõpuks 15.

Töötajatele arvestatud töötasu ja puhkusereservi üldsumma oli 3 727 562 krooni, sealhulgas tegevjuhi töötasu ja puhkusereserv 2 100 790 krooni. Juhataja ja nõukogu tööd ei tasustatud.

2003. aasta tähtsamad sündmused:

- Firma turuosa ja pakutava teenuse pideva kasvu jätkumine. Peri AS raketisi kasutati 2003. aastal Eesti Kunstimuuseumi, Viru keskuse, Tartu mnt. 2 kõrgehitise, korrusmajade Allika ja Sinika tänaval ning paljude teiste hoonete ehitamisel.
- Firma on ostanud kaks kinnistut Saku vallas ning on alustanud büroo- ja laohoone ehitamist ühele kinnistule.
- Äritegevuse alustamine emafirma tütarfirmadega.
- Investeeringud uutesse seadmetesse ja arvutitarkvarasse.
- Töötajate koolitamine.

Tähtsamad kavandatavad plaanid 2004. aastaks:

- Jätkuv investeerimine seadmetesse.
- Töötajate professionaalsuse ja motivatsiooni tõstmine.
- Pakutava teenuse uuendamine ja kvaliteedi tõstmine ning müüdava kauba nomenklatuuri laiendamine.
- Raketiste kasutamine suurobjektidel nagu näiteks Muuga viadukti ehitusprotsessis.



Raivo Vesiaid
Juhataja

PERI AS

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE

Alkirjastatud identifitseerimiseks:

11

-05-

2004

Delditte & Touche

VARAD	Lisa	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		979 226	4 624 211
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		2 976 474	3 970 520
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-651 700
Kokku		<u>2 976 474</u>	<u>3 318 820</u>
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		7 377	4 257
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	37 116	291 128
Tulevaste perioodide kulud		<u>50 751</u>	<u>23 665</u>
Kokku		<u>87 867</u>	<u>314 793</u>
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		791 065	2 733 948
Käibevara kokku		<u>4 842 009</u>	<u>10 996 029</u>
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		9 149 015	0
Masinad ja seadmed		647 671	1 013 185
Muu materiaalne põhivara		34 856 683	29 384 254
Akumuleeritud põhivara kulum		-14 765 020	-12 045 908
Lõpetamata ehitus		<u>5 516 721</u>	<u>0</u>
Kokku		<u>35 405 070</u>	<u>18 351 531</u>
Immateriaalne põhivara	2		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		62 345	62 596
Põhivara kokku		<u>35 467 415</u>	<u>18 414 127</u>
VARAD KOKKU		<u>40 309 424</u>	<u>29 410 156</u>

PERI AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002

11 -05- 2004

	Lisa	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	857 136	44 506
Võlad hankijatele		153 983	666 083
Mitmesugused võlad			
Võlad ematettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		0	4 006 439
Maksuvõlad	4	203 201	270 708
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		673 423	446 418
Muud viitvõlad		59 000	0
Kokku		<u>732 423</u>	<u>446 418</u>
Lühiajalised kohustused kokku		1 946 743	5 434 154
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6		
Laenuid ja kapitalirendi kohustused		4 571 440	195 634
Pikaajalised kohustused kokku		4 571 440	195 634
Kohustused kokku		6 518 183	5 629 788
Omakapital			
Aktsiakapital	7	14 000 000	14 000 000
Kohustuslik reservkapital		964 018	504 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 816 350	80 760
Aruandeaasta kasum		10 010 873	9 195 358
Omakapital kokku		33 791 241	23 780 368
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 309 424	29 410 156



De

11-05-2004

Deloitte & Touche

PERI AS

KASUMIARUANDED

2003. JA 2002. AASTA KOHTA

	Lisa	2003 EEK	2002 EEK
Äritulud			
Müügitulu	8	27 892 665	22 340 528
Muud äritulud		<u>162 051</u>	<u>1 179 282</u>
Äritulud kokku		28 054 716	23 519 810
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 213 461	3 742 131
Mitmesugused tegevuskulud		2 377 573	2 272 193
Tööjõu kulud			
Palgakulu		3 727 562	2 070 973
Sotsiaalmaksud		1 223 979	714 079
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	6 168 123	5 419 476
Muud ärikulud		<u>100 671</u>	<u>45 332</u>
Ärikulud kokku		17 811 369	14 264 184
Ärikasum		10 243 347	9 255 626
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-242 726	-82 304
Muud finantstulud		<u>10 252</u>	<u>22 036</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		-232 474	-60 268
Aruandeaasta puhaskasum		10 010 873	9 195 358

D. Mard

PERI AS

11-05-2004

Allkirjastatud identifitseerimiseks: 
Deloitte & Touche

**RAHAVOOGUDE ARUANDED
2003. JA 2002. AASTA KOHTA**

	Lisa	2003 EEK	2002 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		10 010 873	9 195 358
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	6 168 123	5 419 476
Kasum materiaalse põhivara müügist		-94 800	-1 100 571
Intressitulu		-10 252	-22 036
Intressikulu		242 726	82 304
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		342 346	-667 961
Mitmesugused nõuded		-3 120	13 401
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		226 926	-69 064
Varud		1 942 883	-2 055 218
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	-3 247
Võlad hankijatele		-512 100	-2 604 122
Mitmesugused võlad		-4 006 439	3 934 166
Maksuvõlad		-67 507	134 404
Viitvõlad		286 005	-183 243
Rahavood äritegevusest kokku		14 525 664	12 073 647
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	2	-23 869 355	-7 487 502
Materiaalse põhivara müük		520 700	2 494 137
Antud laenude tagasimaksed		0	4 000 000
Saadud intressid		10 252	22 036
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-23 338 403	-971 329
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud		6 000 000	0
Võetud laenude tagasimaksed		-571 424	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-18 096	-40 946
Makstud intressid		-242 726	-82 304
Makstud dividendid		0	-7 500 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		5 167 754	-7 623 250
Rahavood kokku		-3 644 985	3 479 068
RAHA AASTA ALGUSES		4 624 211	1 145 143
RAHA AASTA LÖPUS		979 226	4 624 211



PERI AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED
2003. JA 2002. AASTA KOHTA

11-05-2004

	Aktsiakapital EEK	Kohustus- lik reserv- kapital EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2001	14 000 000	277 115	3 265 185	4 542 710	22 085 010
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	4 542 710	-4 542 710	0
Reservide suurendamine	0	227 135	-227 135	0	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-7 500 000	0	-7 500 000
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9 195 358</u>	<u>9 195 358</u>
31. detsember 2002	14 000 000	504 250	80 760	9 195 358	23 780 368
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	9 195 358	-9 195 358	0
Reservide suurendamine	0	459 768	-459 768	0	0
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10 010 873</u>	<u>10 010 873</u>
31. detsember 2003	<u>14 000 000</u>	<u>964 018</u>	<u>8 816 350</u>	<u>10 010 873</u>	<u>33 791 241</u>

Aktsiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 7.

Veje

Deloitte & Touche

PERI AS

11 -05- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Peri AS (edaspidi ka "Firma") 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmsale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

[Handwritten signature]

Re

Deloitte & Touche

PERI AS

11-05-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- töstukid – 10% aastas;
- mööbel – 20% aastas;
- kontori inventar – 20% aastas;
- tellingud – 15% aastas;
- transpordivahendid – 15-20% aastas;
- raketised – 15 % aastas;
- väiketööriistad – 25% aastas;
- firma asutamisel mitterahalise sissemaksena soetatud raketised – 25% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasutatakse järgmisi amortisatsioonimäärasid:

- patendid, litsentsid ja kaubamärgid – 20% aastas.

Olulise maksumusega tarkvara kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast.

D. Murd

Allkirjastatud identifitseerimiseks: 
Deloitte & Touche

PERI AS

11-05-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.



PERI AS

11-05-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhataja poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

PERI AS

11-05-2004

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

De

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Lõpetamata ehitus EEK	Immateri- aalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus						
31. detsember 2001	0	1 013 185	25 000 684	0	55 780	26 069 649
Soetamine	0	0	7 446 038	0	41 464	7 487 502
Müük ja mahakandmine	0	0	-3 062 468	0	0	-3 062 468
31. detsember 2002	0	1 013 185	29 384 254	0	97 244	30 494 683
Soetamine	9 149 015	0	9 178 646	5 516 721	24 973	23 869 355
Müük ja mahakandmine	0	-365 514	-3 706 217	0	0	-4 071 731
31. detsember 2003	9 149 015	647 671	34 856 683	5 516 721	122 217	50 292 307
Akumuleeritud kulum						
31. detsember 2001	0	109 925	8 201 093	0	18 965	8 329 983
Kulum	0	137 870	5 265 923	0	15 683	5 419 476
Müüdnud ja maha- kantud põhivara kulum	0	0	-1 668 903	0	0	-1 668 903
31. detsember 2002	0	247 795	11 798 113	0	34 648	12 080 556
Kulum	0	95 247	6 047 652	0	25 224	6 168 123
Müüdnud ja maha- kantud põhivara kulum	0	-112 701	-3 311 086	0	0	-3 423 787
31. detsember 2003	0	230 341	14 534 679	0	59 872	14 824 892
Jääkmaksumus						
31. detsember 2002	0	765 390	17 586 141	0	62 596	18 414 127
31. detsember 2003	9 149 015	417 330	20 322 004	5 516 721	62 345	35 467 415

D. Järvel

PERI AS

11 -05- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2002	365 514
Rendilepingu lõpetamine	-365 514
31. detsember 2003	0
Jääkmaksumus	
31. detsember 2002	283 273
31. detsember 2003	0

Kapitalirendi leping lõpetati ennetähtaegselt.

LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Maksude ettemaksed		
Avansiliselt tasutud käibemaks tollile	33 867	289 180
Tulumaksu ettemaks	3 249	0
Avansiliselt tasutud käibemaks	0	1 948
Kokku	37 116	291 128
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	108 239	81 225
Isiku tulumaks	80 633	59 889
Töötuskindlustusmaks	6 254	3 672
Käibemaks	6 149	125 571
Erisoodustuse tulumaks	1 612	351
Pensionikindlustusmakse	314	0
Kokku	203 201	270 708



PERI AS

11 -05- 2004

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD-MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2003 moodustas 18 827 223 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 614 970 krooni.

LISA 6. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Pikaajaline laen Ühispankalt intressimääraga 3% + 6 kuu EURIBOR aastas, lõpptähtajaga aprill 2010, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatud firma põhivaradega.	5 428 576	0
Kapitalirendi võlg	0	240 140
Võlakohustused kokku	5 428 576	240 140
Sealhulgas lühiajaline osa	857 136	44 506
Pikaajaline osa	4 571 440	195 634

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	857 136
1-5 aastat	4 285 680
Üle 5 aasta	285 760
Kokku	5 428 576

Firmal on sõlmitud Ühispankaga kaks laenulepingut, millest üks on käesolevas lisas kirjeldatud ja teist laenu summas 12 000 000 krooni ei ole Firma 31.12.2003 seisuga kasutanud. Kasutatud laenu tagasimaksetähtaeg on oktoober 2010 ja laenuintress on 2% + Ühispanka Eesti krooni laenude baasintress. Laenude tagatiseks on panditud firma põhivarad, mille kohta on toodud täiendavat informatsiooni Lisas 11.

Deloitte & Touche

PERI AS

11-05-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2003 ja 2002 on Firma aktsiakapital 14 000 000 krooni, mis jaguneb 14 000 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni.

LISA 8. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2003	2002
	EEK	EEK
Eesti	25 024 404	21 513 968
Leedu	2 253 673	256 565
USA	332 659	0
Läti	205 794	0
Soome	76 135	0
Venemaa	0	569 995
Kokku	27 892 665	22 340 528

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
	EEK	EEK
Renditeenused	22 515 089	17 174 173
Ehitustööriistade müük	4 132 243	4 913 059
Muud teenused	1 245 333	253 296
Kokku	27 892 665	22 340 528

Deloitte & Touche

PERI AS

11-05-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 9. RENDILEANTUD VARAD

Firma poolt kasutusrendile antud varade maksumus on alljärgnev:

	Muu materiaalne põhivara EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2002	29 058 717
31. detsember 2003	34 407 229
Jääkmaksumus	
31. detsember 2002	17 370 789
31. detsember 2003	20 057 877
Renditulu	
2002	17 174 173
2003	22 515 089

LISA 10. RENDITUD VARAD

Firma rendib kahte sõiduauto AS-ilt Ühisliising, mille minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	102 310
1-5 aastat	146 108
Kokku minimaalsed rendimaksed	248 418

Kasutusrendikulu 2003. aastal oli 268 852 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude hulgas.

LISA 11. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Firma on pantinud võlakohustuste katteks alljärgnevad varad:

	EEK
Ühishüpotek kinnistutele asukohaga Linamäe 7 ja 11, Tännassilma küla, Saku vald, Harjumaa	15 600 000
Kokku	15 600 000

Firma emattevõtte Peri GmbH on Lisas 6 toodud kasutusse võtmata laenule andnud garantii summas 12 000 000 krooni.

PERI AS

11 -05- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtja ja emaettevõtja tütarettevõtjatega, nõukogu liikmete ja juhatajaga, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2003. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja Peri GmbH EEK	Peri GmbH tütarettevõtja Peri Suomi EEK	Peri GmbH tütarettevõtja Peri SIA EEK	Peri GmbH tütarettevõtja Peri UAB EEK
Ostetud materiaalne põhivara	8 644 169	404 929	0	0
Müüdud materiaalne põhivara	0	0	200 029	0
Müügitulu	0	76 135	5 765	2 253 673
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	193 865	10 802	0
Mitmesugused tegevuskulud	32 632	0	1 695	0
Intressikulu	21 201	0	0	0

Tehingutes seotud osapooltega rakendati turuhindasid.



PERI AS

11-05-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Peri AS juhataja teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 10 010 873 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservkapitali 435 982 krooni,

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 9 574 891 krooni.

9. veebruar 2004



Raivo Vesiaid
Juhataja

AS Deloitte & Touche Audit
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Reg.kood 10687819

Tel: +372 6 406 500
Fax: +372 6 406 503

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-05-2004

**Deloitte
& Touche**

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Peri AS aktsionäridele:

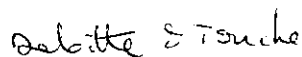
Oleme auditeerinud Peri AS (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes ja selle lisades esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2003, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor
13. veebruar 2004



AS Deloitte & Touche Audit

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

PERI AS

11 -05- 2004

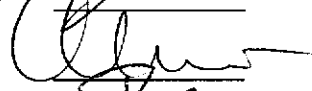
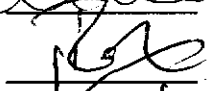
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 9. veebruaril 2004 koostanud Peri AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Peri AS nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhataja ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Raivo Vesiaid	juhataja		<u>09.02.04</u>
Artur Schwoerer	nõukogu liige		<u>29.03.04</u>
Herwig Roth	nõukogu liige		<u>29.03.04</u>
Alexander Schwoerer	nõukogu liige		<u>29.03.04</u>

PERI AS

11 -05- 2004

AKTSIONÄRI ANDMED

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 29.03. 2004 on
Firma ainuaktsionär:

Nimi: PERI GmbH
Aadress: Rudolf-Diesel-Strasse, D-89264 Weissenhorn, Saksamaa
Registrikood: HRB 6100
Aktsia nimiväärtus: 1 000 krooni
Aktsiate arv: 14 000

D. M. M. M.

11 -05- 2004



Peri AS
Kalmistu tee 22
11216 Tallinn

17.04.2004

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2003 on AS Peri (registrikood 10622033) aktsionäride nimekiri alljärgnev:

PERI GmbH, registrikood (HRB 6100), aadress Rudolf-Diesel-Strasse, D-89264, Weissenhorn, Saksamaa osalus 100%, 14 000 lihtaktsiat nimiväärtusega 1000 krooni aktsia kohta, järjekorra nr. 1 – 14,000, omandatud 29.08.2002.

Käesolev nimekiri on esitatud vastavalt Äriseadustiku §-le 334 lõige 2 esitamiseks Tallinna Linnakohtu registriosakonnale.

Raivo Vesiaid
Juhatuse liige