

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Peri AS

registrikood: 10622033

tänavanimi: Valdmäe 8, Tănassilma Tehnopark,

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 6 771 100

faks: +372 6 771 109

e-posti aadress: peri@peri.ee

põhitegevus: EMTAK kood 77321

Ehitusseadmete ja masinate rentimine, kasutusrent

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Muud äritulud	12
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 8 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 9 Varud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Kasutusrent	17
Lisa 15 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

PERI AS põhitegevusaladeks on raketiste ja tellingute rentimine ja müük.

PERI AS (edaspidi ka "Ettevõtte") peamised majandustegevuse näitajad (eurodes) olid järgmised:

	2013 aastal	2012 aastal
müügitulu	3 785 245	3 781 112
kasum	373 871	468 438
bilansimaht	3 966 658	4 670 925
omakapital aktsiaseltsis	3 491 151	3 937 280
põhivarade soetamine	336 712	817 239

2013. aastal olid tähtsamad sündmused Ettevõtte tegevuses:

1) PERI raketiste ja tellingute kasutamine kõigil suurematel ehitusobjektidel.

2) Renditavate materjalide ja teenuste kvaliteedi säilitamine.

3) 2013. aastal olid suuremad ehitused, kus kasutati Ettevõtte materjale: Kose-Aruvalla liiklussõlm, Kentamanni tänava büroohoone, Lõõtsa tänava büroohoone, VKG Petroter 2, Tondiraba Jäähall jne.

2014. aastal on Ettevõtte peamised eesmärgid ja plaanid:

1) Teenuste laiendamine ja nende kvaliteedi parendamine.

2) Tarnida materjale suurematele ehitusobjektidele ja vastutustundlikele tellijatele.

Peamised finantssuhtarvud:	2013	2012
Käive kasv võrreldes eelmise perioodiga	0%	-4%
Puhaskasumi muutus võrreldes eelmise perioodiga	-20%	47%
Puhasrentaablus (Puhaskasum/Müügitulu*100%)	10%	12%

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 785 245	3 781 112	2
Muud äritulud	140 185	388 683	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 221 025	-1 269 748	3
Mitmesugused tegevuskulud	-429 229	-316 179	4
Tööjõukulud	-874 476	-837 814	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-809 138	-1 012 489	10
Muud ärikulud	-160	-100	
Kokku ärikasum (-kahjum)	591 402	733 465	
Muud finantstulud ja -kulud	444	796	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	591 846	734 261	
Tulumaks	-217 975	-265 823	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 871	468 438	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	173 900	343 549	
Nõuded ja ettemaksed	558 680	653 189	7
Varud	340 310	298 296	9
Kokku käibevara	1 072 890	1 295 034	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 893 309	3 374 974	10
Immateriaalne põhivara	459	917	
Kokku põhivara	2 893 768	3 375 891	
Kokku varad	3 966 658	4 670 925	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	317 009	573 873	11
Eraldised	158 498	159 772	
Kokku lühiajalised kohustused	475 507	733 645	
Kokku kohustused	475 507	733 645	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	894 600	894 600	13
Kohustuslik reservkapital	89 476	89 476	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 133 204	2 484 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 871	468 438	
Kokku omakapital	3 491 151	3 937 280	
Kokku kohustused ja omakapital	3 966 658	4 670 925	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	591 402	733 465	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	809 138	1 012 489	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-139 716	-388 635	6
Kokku korrigeerimised	669 422	623 854	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94 509	-105 740	7
Varude muutus	-42 014	16 077	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 973	-117 086	11
Kokku rahavood äritegevusest	1 308 346	1 150 570	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-338 165	-817 239	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	150 866	429 932	
Laekunud intressid	444	808	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-186 855	-386 499	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 747	
Makstud intressid	0	-12	
Makstud dividendid	-1 020 000	-700 000	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-271 140	-186 076	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 291 140	-887 835	
Kokku rahavood	-169 649	-123 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	343 549	467 313	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169 649	-123 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 900	343 549	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	894 600	89 476	3 484 766	4 468 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	468 438	468 438
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2012	894 600	89 476	2 953 204	3 937 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	373 871	373 871
Makstud dividendid	0	0	-820 000	-820 000
31.12.2013	894 600	89 476	2 507 075	3 491 151

Täiendav info aktsia- ja omakapitali kohta on toodud Lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS PERI (edaspidi ka "Ettevõte") 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sellised kasumid ja kahjumid, mis moodustavad muu koondkasumi või –kahjumi, kajastatakse koondkasumiaruandes. Sellisteks kasumiteks või kahjumiteks on:

- välismaise äriüksuse finantsnäitajate ümberarvestamisel tema arvestusvaluutast esitusvaluutasse tekkinud vahed;
- muud kasumid ja kahjumid, mille kajastamist Raamatupidamise Toimkonna juhendid ei reguleeri, kuid mis vastavalt SME IFRSile või IFRSile kajastatakse koondkasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Materjal, ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse mõõtmisel kasutatakse viimast ostuhinda.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse alljärgnevalt:

- muu immateriaalne põhivara 25 % aastas;

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

hoone – 5% aastas;
tõstukid – 10% aastas;
mööbel – 20-25% aastas
kontori inventar – 20-25% aastas;
tellingud – 15% aastas;
transpordivahendid – 10% aastas;
raketised – 15% aastas;
väiketööriistad – 25% aastas;

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Soome	386 183	578 951	
Läti	144 915	115 255	
Leedu	123 292	97 405	
Slovakkia	21 737	0	
Eesti	3 109 118	2 989 501	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 785 245	3 781 112	
Kokku müügitulu	3 785 245	3 781 112	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent, EMTAK kood 77321	2 250 805	2 228 055	14
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge EMTAK kood 47991	1 013 844	1 062 115	
Mujal liigitamata teenindus, EMTAK kood 9609	520 596	490 942	
Kokku müügitulu	3 785 245	3 781 112	

Müügitulu real: Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge EMTAK kood 47991 on esitatud ettevõtte tegevuskohas müüdud vineeri ja renditarvikute müügitulud.

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	868 718	873 064
Müügi eesmärgil ostetud teenused	230 623	215 796
Transpordikulud	11 694	11 402
Seadmete remondi materjalid	109 990	169 486
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 221 025	1 269 748

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	25 352	21 331
Elektrienergia	16 965	13 296
Soojusenergia	8 387	8 035
Mitmesugused bürookulud	16 381	19 202
Lähetuskulud	19 539	15 126
Koolituskulud	12 039	16 547
Halduskulud	52 181	19 969
Telekommunikatsioon	6 355	5 896
Sõidukite kasutustrent, kütus ja muud kulud	88 387	85 735
Reklaami ja muud müügikulud	26 421	8 580
IT teenused ja programmide hooldus	23 318	39 645
Muud ostetud teenused	54 471	58 969
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	22 265	-112
Muud	82 520	25 291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	429 229	316 179

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	654 224	626 242
Sotsiaalmaksud	220 252	211 572
Kokku tööjõukulud	874 476	837 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25

Lisa 6 Muud äritulud (eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	139 716	388 635
Muud	469	48
Kokku muud äritulud	140 185	388 683

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	531 632	531 632	0	0	12
Ostjatelt laekumata arved	576 509	576 509	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-44 877	-44 877	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 503	1 503	0	0	11
Muud nõuded	5 850	5 850	0	0	
Viitlaekumised	5 850	5 850	0	0	
Ettemaksed	19 695	19 695	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	19 695	19 695	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	558 680	558 680	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	616 971	616 971	0	0	12
Ostjatelt laekumata arved	646 191	646 191	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29 220	-29 220	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0	0	11
Muud nõuded	9 910	9 910	0	0	
Viitlaekumised	9 910	9 910	0	0	
Ettemaksed	25 308	25 308	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 308	25 308	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	653 189	653 189	0	0	

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded aastal 2013.a summas 1 000 eurot on ettemakse ettemaksukontol ja 503 eurot välisriigis kinnipeetud rendi tulumaks (2011: 1 000 eurot ettemakse ettemaksukontol).

Real Nõuded ostjate vastu sisalduvad ka nõuded seotud osapooltele, mille kohta täpsem info on toodud Lisas 15.

Lisa 8 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	576 509	646 191
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-44 877	-29 220
Kokku nõuded ostjate vastu	531 632	616 971
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-29 220	-44 073
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-22 265	112
Lootusetuks tunnistatud nõuded	6 608	14 741
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-44 877	-29 220

Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded kantakse bilansist välja juhatuse poolt kinnitatud nimekirja alusel lootusetuks tunnistatud nõudena.

Lisas 15 on toodud info nõuete kohta seotud osapooltega.

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	340 310	298 296
Müügiks ostetud renditarvikud	116 750	167 385
Müügiks ostetud vineerid ja muud puidust materjalid	223 560	130 911
Kokku varud	340 310	298 296

Ettevõtte ei ole juhatuse otsusel aastatel 2013 ja 2012 müügikaupu alla hinnanud, samuti ei ole varasemaid allahindlusi tühistanud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	592 942	1 404 535	317 143	106 787	423 930	7 645 396	0	0	10 066 803
Akumuleeritud kulum	0	-484 241	-210 455	-84 603	-295 058	-5 676 874	0	0	-6 456 173
Jääkmaksumus	592 942	920 294	106 688	22 184	128 872	1 968 522	0	0	3 610 630
Ostud ja parendused	0	11 326	0	4 095	4 095	790 818	11 000	11 000	817 239
Amortisatsioonikulu	0	-70 604	-28 002	-7 188	-35 190	-897 355	0	0	-1 003 149
Müügid	0	0	0	0	0	-41 296	0	0	-41 296
Muud muutused	0	0	0	0	0	-8 450	0	0	-8 450
31.12.2012									
Soetusmaksumus	592 942	1 415 861	317 143	109 924	427 067	7 883 022	11 000	11 000	10 329 892
Akumuleeritud kulum	0	-554 845	-238 457	-90 833	-329 290	-6 070 783	0	0	-6 954 918
Jääkmaksumus	592 942	861 016	78 686	19 091	97 777	1 812 239	11 000	11 000	3 374 974
Ostud ja parendused	0	0	0	7 292	7 292	329 420	0	0	336 712
Amortisatsioonikulu	0	-71 360	-26 995	-7 670	-34 665	-691 901	0	0	-797 926
Müügid	0	0	0	0	0	-11 150	0	0	-11 150
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	12 455	-11 000	-11 000	1 455
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	10 952	-10 952	-10 952	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	1 503	0	0	1 503
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-48	-48	-48
Muud muutused	0	0	0	0		-10 756	0	0	-10 756
31.12.2013									
Soetusmaksumus	592 942	1 415 861	317 143	92 635	409 778	7 985 492	0	0	10 404 073
Akumuleeritud kulum	0	-626 205	-265 452	-73 922	-339 374	-6 545 185	0	0	-7 510 764
Jääkmaksumus	592 942	789 656	51 691	18 713	70 404	1 440 307	0	0	2 893 309

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	150 866	429 932
Muud masinad ja seadmed	150 866	429 932
Kokku	150 866	429 932

2013 aasta näitajate real Muud muutused Muu materiaalne põhivara on inventeerimisega mahakantud põhivara jääkmaksumus summas 10 756 eurot (2012: 8 450 eurot).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 488	15 488	0	0	
Võlad töövõtjatele	45 775	45 775	0	0	
Maksuvõlad	113 746	113 746	0	0	12
Muud võlad	138 638	138 638	0	0	
Dividendivõlad	100 000	100 000	0	0	
Muud viitvõlad	38 638	38 638	0	0	
Saadud ettemaksed	3 362	3 362	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 362	3 362	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	317 009	317 009	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 604	23 604	0	0	
Võlad töövõtjatele	51 801	51 801	0	0	
Maksuvõlad	93 523	93 523	0	0	12
Muud võlad	403 665	403 665	0	0	
Dividendivõlad	300 000	300 000	0	0	
Muud viitvõlad	103 665	103 665	0	0	
Saadud ettemaksed	1 280	1 280	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 280	1 280	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	573 873	573 873	0	0	

Muud võlad koosnevad 2013.a. võlgadest teistele sama kontserni ettevõtetele, mille kohta täiendav info on toodud Lisas 15.

Muud võlad 2013.aastal koosneb võlgadest seotud osapooltele ning väljakuulutatud, kuid seisuga 31.12.2013 väljamaksmata dividendide tulumaksu kohustusest summas 26 582 eurot.

Saadud ettemaksed on klientide ettemaksed 2014. aastal osutatavate teenuste ja müüdavate kaupade eest.

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	26 582	0	0
Käibemaks	0	34 872	0	36 208
Üksikisiku tulumaks	0	17 135	0	19 105
Erisoodustuse tulumaks	0	615	0	233
Sotsiaalmaks	0	30 930	0	33 645
Kohustuslik kogumispension	0	1 543	0	1 464
Töötuskindlustusmaksed	0	2 069	0	2 868
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	503	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 503	113 746	1 000	93 523

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	894 600	894 600
Aktsiate arv (tk)	14 000	14 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Emaettevõtte kuulutas 2013 aastal välja dividendid summas 820 000 eur, millest 31.12.2013 seisuga oli makstud 720 000 eurot. Kasumiaruandes toodud tulumaks summas 217 975 EUR on tulumaks väljakuulutatud dividendidelt.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 on 2 507 075 eur (2012: 2 953 204 eur). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 526 486 eurot (2012: 620 173 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 1 980 589 eurot (2012: 2 333 031 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.a.

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 250 805	2 228 055	2
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	1 432 382	1 808 497	
Kokku	1 432 382	1 808 497	

31.12.2013 seisuga oli rendile antavate põhivarade soetusmaksumus 7 747 949 eurot (2012: 7 640 956 eurot), mis on valdav enamus Lisas 10 näidatud põhivaragrupis "Muu materiaalne põhivara" näidatust. Lisaks on ettevõtte osaliselt välja rentinud ja rentimas müügiks ostetud varusid.

Järgmistel perioodidel mittekatkestatavoid kasutusrendilepinguid ei ole.

Real Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus on kajastatud ettevõtte väljarentimiseks omatavate põhivarade bilansiline jääkmaksumus.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	27 698	29 528	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavastest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	16 440	11 095	
1-5 aasta jooksul	16 778	20 834	

Ettevõtetel on renditud viis sõidukit SEB Liisingu AS-lt.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Peri GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	111 338	0	322 864
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	147 540	718	110 803	1 053

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	456 021	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	146 786	676 127
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	356 771	86 073
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	577 069	519 705

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	175 900	170 496

PERI AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

PERI AS on 2013 ja 2012 aastal teinud tehinguid eelpool nimetatud seotud osapooltest ainult teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega (s.h emaettevõttega).

Võlg emaettevõtjale seisuga 31.12.2013 summas 111 338 eurot koosneb tasumata dividendidest summas 100 000 eurot ja ostuarvetest, mille tähtaeg on jaanuaris 2014, summas 11 338 eurot.

Tegevjuhtkonna ja juhatuse liikme tasud ning puhkuse kohustuse arvestuslik kulu oli 2013 aastal 175 900 eurot (2012: 170 496 eurot). Ettevõtte tegevjuhtkonda kuuluvad ettevõtte juhataja ja ettevõtte erinevate allüksuste juhid. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

2013 aasta ostud, mis olid seotud Emaettevõtjaga summas 456 021 eurot, sisaldasid ostetud kaupu, põhivara, teenuseid ja muid kulusid.

Ettevõtte on kohustus juhataja lepingu lõppemisel maksta talle lahkumishüvitisena tasu kolme kuumäära ulatuses.

Lisaks eelpool toodud tuludele on ettevõtte 2013 aastal müünud teistele samasse kontserni kuuluvatele ettevõtjatele põhivara müügihinnas 25 641 eurot (2012: 316 172 eurot).

Seotud osapoolte nõuete osas allahindlusi aruandeaastal kui ka aastal 2012 ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2014

Peri AS (registrikood: 10622033) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VESIAID	Juhatuse liige	30.01.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PERI AS aktsionärile:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud PERI AS raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2013, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhataja vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhataja peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhataja poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt PERI AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Veiko Hintsov

Vandeaudiitor nr 328

AS Deloitte Audit Eesti

Tegevusluba nr 27

Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn

30. jaanuar 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Peri AS (registrikood: 10622033) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	30.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 133 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 871
Kokku	2 507 075
Jaotamine	
Kokku	2 507 075

PERI AS juhatuse liige teeb ettepaneku kanda 2013 aasta kasum summas 373 871 EUR eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2250805	59.46%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1013844	26.78%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	520596	13.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771100
Faks	+372 6771109
E-posti aadress	maila@peri.ee
E-posti aadress	peri@peri.ee