

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Peri AS

registrikood: 10622033

tänava/talu nimi, Valdmäe 8, Tännassilma Tehnopak,
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76406

telefon: +372 6771100

faks: +372 6771109

e-posti aadress: peri@peri.ee

põhitegevus: EMTAK kood 77321

Ehitusseadmete ja masinate rentimine, kasutusrent

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Kasutusrent	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

PERI AS põhitegevusaladeks on raketiste ja tellingute rentimine ja müük.

PERI AS (edaspidi "Ettevõtte") peamised majandustegevuse näitajad (eurodes) olid järgmised:

	2016 aastal	2015 aastal
müügitulu	3 461 093	3 101 944
kasum	1 103 187	204 997
bilansimaht	4 775 509	3 677 529
omakapital aktsiaseltsis	4 435 092	3 331 905
põhivarade soetamine	1 412 215	443 760

2016. aastal olid tähtsamad sündmused Ettevõtte tegevuses:

- 1) PERI raketiste ja tellingute kasutamine kõigil suurematel ehitusobjektidel.
- 2) Renditavate materjalide ja teenuste kvaliteedi säilitamine.
- 3) 2016. aastal olid suuremad ehitused, kus kasutati Ettevõtte materjale: Telia büroohoone, Liiva-ja Lintsi laod, Maakri tn kõrghoone, Tartu mnt.83 jne.

2017. aastal on Ettevõtte peamised eesmärgid ja plaanid:

- 1) Teenuste laiendamine ja nende kvaliteedi parendamine.
- 2) Tarnida materjale suurematele ehitusobjektidele ja vastutustundlikele tellijatele.

Peamised finantssuhtarvud:	2016	2015
Käibe kasv võrreldes eelmise perioodiga	12%	-21%
Puhaskasumi muutus võrreldes eelmise perioodiga	438%	-87%
Puhasrentaabilus (Puhaskasum/Müügitulu*100%)	32%	7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 461 093	3 101 944	2
Muud äritulud	460 089	321 655	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-832 378	-992 870	3
Mitmesugused tegevuskulud	-474 520	-409 756	4
Tööjõukulud	-881 859	-862 458	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-629 728	-482 615	9
Muud ärikulud	-170	-1 804	
Ärikasum (kahjum)	1 102 527	674 096	
Muud finantstulud ja -kulud	660	5 901	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 103 187	679 997	
Tulumaks	0	-475 000	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 103 187	204 997	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 430	62 165	
Nõuded ja ettemaksed	1 097 343	568 138	7
Varud	361 733	388 916	8
Kokku käibevarad	1 521 506	1 019 219	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 250 503	2 658 310	9
Immateriaalsed põhivarad	3 500	0	
Kokku põhivarad	3 254 003	2 658 310	
Kokku varad	4 775 509	3 677 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	201 967	211 602	10
Eraldised	138 450	134 022	
Kokku lühiajalised kohustised	340 417	345 624	
Kokku kohustised	340 417	345 624	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	894 600	894 600	12
Kohustuslik reservkapital	89 476	89 476	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 347 829	2 142 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 103 187	204 997	
Kokku omakapital	4 435 092	3 331 905	
Kokku kohustised ja omakapital	4 775 509	3 677 529	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS PERI (edaspidi ka "Ettevõte") 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Materjal, ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse mõõtmisel kasutatakse viimast ostuhinda.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse alljärgnevalt:

- muu immateriaalne põhivara 25 % aastas;

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

hoone – 5% aastas;

tõstukid – 10% aastas;

mööbel – 20-25% aastas

kontori inventar – 20-25% aastas;

tellingud – 15% aastas;

transpordivahendid – 10% aastas;
raketised – 15% aastas;
väiketööriistad – 25% aastas;

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata on avalikustatud aastaaruande lisades tingimusliku kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaeettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Soome	32 646	90 249	
Läti	83 082	179 345	
Leedu	92 555	169 928	
Eesti	3 241 960	2 635 494	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	10 850	26 928	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 461 093	3 101 944	
Kokku müügitulu	3 461 093	3 101 944	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent, EMTAK kood 77321	2 467 156	1 753 913	13
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge EMTAK kood 47991	575 998	927 433	
Mujal liigitamata teenindus, EMTAK kood 9609	417 939	420 598	
Kokku müügitulu	3 461 093	3 101 944	

Müügitulu real: Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge EMTAK kood 47991 on esitatud ettevõtte tegevuskohas müüdud vineeri ja renditarvikute müügitulud.

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	447 330	729 525
Müügi eesmärgil ostetud teenused	174 755	104 645
Transpordikulud	14 421	29 829
Seadmete remondi materjalid	195 872	128 871
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	832 378	992 870

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	20 951	22 649
Elektrienergia	14 588	14 360
Soojusenergia	6 363	8 289
Mitmesugused bürookulud	19 968	15 609
Lähetuskulud	25 917	16 057
Koolituskulud	5 384	5 731
Halduskulud	76 687	74 347
Telekommunikatsioon	6 246	5 315
Sõidukite kasutustrent, kütus ja muud kulud	73 829	66 843
Reklaami ja muud müügikulud	24 639	4 189
IT teenused ja programmide hooldus	35 236	27 955
Muud ostetud teenused	70 100	47 797
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	45 506	39 891
Muud	70 057	83 373
Kokku mitmesugused tegevuskulud	474 520	409 756

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	660 442	646 659
Sotsiaalmaksud	221 417	215 799
Kokku tööjõukulud	881 859	862 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23

Lisa 6 Muud äritulud (eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	452 903	314 261
Muud	7 186	7 394
Kokku muud äritulud	460 089	321 655

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	420 002	420 002	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	470 450	470 450	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-50 448	-50 448	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	660 000	660 000	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	188	188	0	0	11
Muud nõuded	4 345	4 345	0	0	
Ettemaksed	12 808	12 808	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 808	12 808	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 097 343	1 097 343	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	459 880	459 880	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	492 415	492 415	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-32 535	-32 535	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	100 000	100 000	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25	0	0	11
Ettemaksed	8 233	8 233	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 233	8 233	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	568 138	568 138	0	0	

Real Nõuded ostjate vastu sisalduvad ka nõuded seotud osapooltele, mille kohta täpsem info on toodud Lisas 15.

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	361 733	388 916
Müügiks ostetud renditarvikud	105 135	126 872
Müügiks ostetud vineerid ja muud puidust materjalid	256 598	262 044
Kokku varud	361 733	388 916

Ettevõtte ei ole juhatuse otsusel aastatel 2016 ja 2015 müügikaupu alla hinnanud, samuti ei ole varasemaid allahindlusi tühistanud.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	592 942	1 415 861	329 114	85 867	414 981	6 595 118	0	0	9 018 902
Akumuleeritud kulum	0	-768 923	-289 894	-75 948	-365 842	-5 225 827	0	0	-6 360 592
Jääkmaksumus	592 942	646 938	39 220	9 919	49 139	1 369 291	0	0	2 658 310
Ostud ja parendused	0	0	83 814	10 762	94 576	1 317 639	15 570	15 570	1 427 785
Amortisatsioonikulu	0	-71 359	-18 157	-5 408	-23 565	-418 728	0	0	-513 652
Müügid	0	0	-2 519	0	-2 519	-203 345	0	0	-205 864
Muud muutused	0	0	0	0	0	-116 076		0	-116 076
31.12.2016									
Soetusmaksumus	592 942	1 415 861	334 313	72 596	406 909	6 415 837	15 570	15 570	8 847 119
Akumuleeritud kulum	0	-840 282	-231 955	-57 323	-289 278	-4 467 056	0	0	-5 596 616
Jääkmaksumus	592 942	575 579	102 358	15 273	117 631	1 948 781	15 570	15 570	3 250 503

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016
Masinad ja seadmed	658 767
Transpordivahendid	13 750
Muud masinad ja seadmed	645 017
Kokku	658 767

2016 aasta näitajate real Muud muutused Muu materiaalne põhivara on inventeerimisega mahakantud põhivara, mille soetusmaksumus on 517 664 eurot ja jääkmaksumus 116 076 eurot.

Lisaks on 2016 aastal maha kantud arvuteid ja arvutisüsteeme, mille soetusmaksumus on 24 033 eurot ja jääkmaksumus 0 eurot.

2016 aasta näitajate real Müügid Muu materiaalne põhivara on müüdnud põhivara, mille soetusmaksumus on 979 256 eurot ja jääkmaksumus 203 345 eurot.

Lisainformatsioon on Lisas 6.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 534	24 534	0	0	
Võlad töövõtjatele	52 189	52 189	0	0	
Maksuvõlad	50 451	50 451	0	0	11
Muud võlad	70 153	70 153	0	0	14
Saadud ettemaksed	4 640	4 640	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	4 640	4 640	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	201 967	201 967	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 523	21 523	0	0	
Võlad töövõtjatele	46 285	46 285	0	0	
Maksuvõlad	78 765	78 765	0	0	11
Muud võlad	62 211	62 211	0	0	14
Saadud ettemaksed	2 818	2 818	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	2 818	2 818	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	211 602	211 602	0	0	

Muud võlad koosnevad 2016.aastal võlgadest teistele sama kontserni ettevõtetele, mille kohta täiendav info on toodud Lisas 15.

Muud võlad 2016.aastal koosneb võlgadest seotud osapooltele.

Saadud ettemaksed on klientide ettemaksed 2017. aastal osutatavate teenuste ja müüdavate kaupade eest.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 751	0	26 738
Üksikisiku tulumaks	0	8 018	0	16 303
Erisoodustuse tulumaks	0	934	0	1 000
Sotsiaalmaks	0	24 927	0	31 568
Kohustuslik kogumispension	0	1 317	0	1 545
Töötuskindlustusmaksed	0	1 504	0	1 611
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	0	25	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	50 451	25	78 765

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	894 600	894 600
Aktsiate arv (tk)	14 000	14 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Emaettevõtte kuulutas 2015 aastal välja dividende summas 1 900 000 eur, mis seisuga 31.12.2015 oli täies ulatuses välja makstud. Kasumiaruandes toodud tulumaks 2015. aastal summas 475 000 EUR on tulumaks 2015.aastal väljakuulutatud dividendidelt.

Aastal 2016 emaettevõtja dividende välja ei kuulutanud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 on 3 451 016 eurot (2015: 2 347 829 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 862 754 eurot (2015: 586 957 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 2 588 262 eurot (2015: 1 760 812 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.a.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	2 467 156	1 753 913
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 903 208	1 324 122
Kokku	1 903 208	1 324 122

31.12.2016 seisuga oli rendile antavate põhivarade soetusmaksumus 6 155 347 eurot (2015: 6 339 979 eurot), mis on valdav enamus Lisas 9 näidatud põhivaragrupis "Muu materiaalne põhivara" näidatust. Lisaks on ettevõtte osaliselt välja rentinud ja rentimas müügiks ostenud varusid.

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus sisaldub Lisa 9 veerus Muud materiaalsed põhivarad.

Järgmistel perioodidel mittekatkestatavaid kasutusrendilepinguid ei ole.

Real Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus on kajastatud ettevõtte väljarentimiseks omatavate põhivarade bilansiline jääkmaksumus.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	22 077	25 791
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015

12 kuu jooksul	14 744	4 389
1-5 aasta jooksul	26 086	502

Ettevõtetel on renditud viis sõidukit SEB Liisingu AS-lt.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Peri GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	660 133	68 100	100 038	50 025
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	29 628	2 053	66 334	12 186

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
PERI GmbH	1 040 000	480 000	0,28%	EUR

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
PERI GmbH	910 000	2 310 000	0,45%	EUR

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	651 368	0	533 254	18 226
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	949 930	216 132	187 885	448 224

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	158 387	187 725

PERI AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

PERI AS on 2016 ja 2015 aastal teinud tehinguid eelpool nimetatud seotud osapooltest ainult teiste samasse konsolideerimisgruppi

kuuluvate ettevõtetega (s.h emaeetevõttega).

Võlg emaeetevõtjale seisuga 31.12.2016 summas 68 100 eurot koosneb tasumata frantsiisitasudest, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2017.

Tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmete tasud ning puhkuse kohustuse arvestuslik kulu oli 2016 aastal 158 387 eurot (2015: 187 725 eurot). Ettevõtte tegevjuhtkonda kuuluvad ettevõtte juhataja ja ettevõtte erinevate allüksuste juhid. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

2016 aasta ostud, mis olid seotud Emaetevõtjaga summas 651 368 eurot, sisaldasid ostetud kaupu, põhivara, teenuseid ja muid kulusid.

Ettevõtte on kohustus juhataja lepingu lõppemisel maksta talle lahkumishüvitisena tasu kolme kuumäära ulatuses.

Lisaks eelpool toodud tuludele on ettevõtte 2016 aastal müünud teistele samasse kontserni kuuluvatele ettevõtjatele põhivara müügihinnas 548 127 eurot (2015: 156 861 eurot).

Seotud osapoolte nõuete osas allahindlusi aruandeaastal kui ka aastal 2015 ei olnud.

Ettevõtte andis 2016 aastal lühiajalist laenu Emaetevõttele summas 1 040 000 eurot, intressimääraga: 3-kuu EURIBOR+0,28%, tagastamise tähtaega ei ole määratud. Kuna 2015 aasta lõpus oli Emaetevõttele antud laenu jääk 100 000 eurot ja 2016 aasta jooksul on Emaetevõtja tagastanud antud laenu summas 480 000 eurot, siis seisuga 31.12.2016 on laenujääk 660 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2017

Peri AS (registrikood: 10622033) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VESIAID	Juhatuse liige	31.01.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PERI AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud PERI AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

2. veebruar 2017

Anne Mobel
Vandeauditor nr 590

Erki Usin
Vandeauditor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2, Tallinn 10119

Audiitorite digitaalallkirjad

Peri AS (registrikood: 10622033) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	02.02.2017
ANNE MOBEL	Vandeaudiitor	02.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 347 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 103 187
Kokku	3 451 016
Jaotamine	
Kanda eelmiste perioodide kasumi arvele	1 103 187
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 347 829
Kokku	3 451 016

Juhataja teeb ettepaneku kanda aasta 2016 kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2467156	71.28%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	575998	16.64%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	417939	12.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771100
Faks	+372 6771109
E-posti aadress	maila@peri.ee
E-posti aadress	peri@peri.ee