

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Peri AS

registrikood: 10622033

tänava/talu nimi, Valdmäe 8, Tännassilma Tehnopak,
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76406

telefon: +372 6771100

faks: +372 6771109

e-posti aadress: peri@peri.ee

põhitegevus EMTAK kood: 77321 Ehitusseadmete ja masinate rentimine, kasutusrent

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Kasutusrent	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

PERI AS põhitegevusaladeks on raketiste ja tellingute rentimine ja müük.

PERI AS (edaspidi "Ettevõtte") peamised majandustegevuse näitajad (eurodes) olid järgmised:

	2017 aastal	2016 aastal
müügitulu	3 851 625	3 461 093
kasum	1 047 023	1 103 187
bilansimaht	6 132 683	4 775 509
omakapital aktsiaseltsis	5 482 115	4 435 092
põhivarade soetamine	1 670 885	1 412 215

2017. aastal olid tähtsamad sündmused Ettevõtte tegevuses:

- 1) PERI raketiste ja tellingute kasutamine kõigil suurematel ehitusobjektidel.
- 2) Renditavate materjalide ja teenuste kvaliteedi säilitamine.
- 3) 2017. aastal olid suuremad ehitused, kus kasutati Ettevõtte materjale: Haabersti liiklussõlm, Öpiku büroohoone, T1 kaubanduskeskus jne.

2018. aastal on Ettevõtte peamised eesmärgid ja plaanid:

- 1) Teenuste laiendamine ja nende kvaliteedi parendamine.
- 2) Tarnida materjale suurematele ehitusobjektidele ja vastutustundlikele tellijatele.

Peamised finantssuhtarvud:	2017	2016
Käibe kasv võrreldes eelmise perioodiga	11%	12%
Puhaskasumi muutus võrreldes eelmise perioodiga	-5%	438%
Puhasrentaablus (Puhaskasum/Müügitulu*100%)	27%	32%

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 851 625	3 461 093	2
Muud äritulud	518 759	460 089	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-918 129	-832 378	3
Mitmesugused tegevuskulud	-592 980	-474 520	4
Tööjõukulud	-1 148 138	-881 859	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-667 093	-629 728	9
Muud ärikulud	-30	-170	
Ärikasum (kahjum)	1 044 014	1 102 527	
Muud finantstulud ja -kulud	3 009	660	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 047 023	1 103 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 047 023	1 103 187	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 565	62 430	
Nõuded ja ettemaksed	1 835 579	1 097 343	7
Varud	382 667	361 733	8
Kokku käibevarad	2 240 811	1 521 506	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 888 372	3 250 503	9
Immateriaalsed põhivarad	3 500	3 500	
Kokku põhivarad	3 891 872	3 254 003	
Kokku varad	6 132 683	4 775 509	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	363 341	201 967	10
Eraldised	287 227	138 450	
Kokku lühiajalised kohustised	650 568	340 417	
Kokku kohustised	650 568	340 417	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	894 600	894 600	12
Kohustuslik reservkapital	89 476	89 476	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 451 016	2 347 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 047 023	1 103 187	
Kokku omakapital	5 482 115	4 435 092	
Kokku kohustised ja omakapital	6 132 683	4 775 509	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS PERI (edaspidi ka "Ettevõte") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Materjal, ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse mõõtmisel kasutatakse viimast ostuhinda.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse alljärgnevalt:

- muu immateriaalne põhivara 25 % aastas;

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

hoone – 5% aastas;

tõstukid – 10% aastas;

mööbel – 20-25% aastas

kontori inventar – 20-25% aastas;

tellingud – 15% aastas;

transpordivahendid – 10% aastas;
raketised – 15% aastas;
väiketööriistad – 25% aastas;

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata on avalikustatud aastaaruande lisades tingimusliku kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaeetevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Soome	58 470	32 646	
Läti	128 490	83 082	
Leedu	100 931	92 555	
Eesti	3 544 890	3 241 960	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	18 844	10 850	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 851 625	3 461 093	
Kokku müügitulu	3 851 625	3 461 093	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent, EMTAK kood 77321	2 873 922	2 467 156	13
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge EMTAK kood 47991	598 485	575 998	
Mujal liigitamata teenindus, EMTAK kood 9609	379 218	417 939	
Kokku müügitulu	3 851 625	3 461 093	

Müügitulu real: Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge EMTAK kood 47991 on esitatud ettevõtte tegevuskohas müüdud vineeri ja renditarvikute müügitulud.

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	464 991	447 330
Müügi eesmärgil ostetud teenused	182 058	174 755
Transpordikulud	9 435	14 421
Seadmete remondi materjalid	261 645	195 872
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	918 129	832 378

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	21 774	20 951
Elektrienergia	14 811	14 588
Soojusenergia	6 963	6 363
Mitmesugused bürookulud	18 843	19 968
Lähetuskulud	23 330	25 917
Koolituskulud	20 101	5 384
Halduskulud	64 633	76 687
Telekommunikatsioon	6 004	6 246
Sõidukite kasutustrent, kütus ja muud kulud	96 023	73 829
Reklaami ja muud müügikulud	9 010	24 639
IT teenused ja programmide hooldus	37 304	35 236
Muud ostetud teenused	87 020	70 100
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	58 312	45 506
Muud	150 626	70 057
Kokku mitmesugused tegevuskulud	592 980	474 520

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	860 207	660 442
Sotsiaalmaksud	287 931	221 417
Kokku tööjõukulud	1 148 138	881 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	511 909	452 903
Muud	6 850	7 186
Kokku muud äritulud	518 759	460 089

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	423 925	423 925	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	449 256	449 256	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 331	-25 331	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 395 000	1 395 000	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	379	379	0	0	11
Ettemaksed	16 275	16 275	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	16 275	16 275	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 835 579	1 835 579	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	420 002	420 002	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	470 450	470 450	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-50 448	-50 448	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	660 000	660 000	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	188	188	0	0	11
Muud nõuded	4 345	4 345	0	0	
Ettemaksed	12 808	12 808	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 808	12 808	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 097 343	1 097 343	0	0	

Real Nõuded ostjate vastu sisalduvad ka nõuded seotud osapooltele, mille kohta täpsem info on toodud Lisas 15.

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaabad	382 667	361 733
Müügiks ostetud renditarvikud	105 856	105 135
Müügiks ostetud vineerid ja muud puidust materjalid	276 811	256 598
Kokku varud	382 667	361 733

Ettevõtte ei ole juhatuse otsusel aastatel 2017 ja 2016 müügikaupu alla hinnanud, samuti ei ole varasemaid allahindlusi tühistanud.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	592 942	1 415 861	334 313	72 596	406 909	6 415 837	15 570	15 570	8 847 119
Akumuleeritud kulum	0	-840 282	-231 955	-57 323	-289 278	-4 467 056	0	0	-5 596 616
Jääkmaksumus	592 942	575 579	102 358	15 273	117 631	1 948 781	15 570	15 570	3 250 503
Ostud ja parendused	0	0	91 104	15 449	106 553	1 564 332	0	0	1 670 885
Amortisatsioonikulu	0	-71 359	-31 266	-7 390	-38 656	-521 330	0	0	-631 345
Müügid	0	0	0	0	0	-365 924	0	0	-365 924
Ümberliigitamised	0	0	15 570	0	15 570	0	-15 570	-15 570	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	15 570	0	15 570	0	-15 570	-15 570	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	-35 747	0	0	-35 747
31.12.2017									
Soetusmaksumus	592 942	1 415 861	389 794	81 854	471 648	6 508 822	0	0	8 989 273
Akumuleeritud kulum	0	-911 641	-212 028	-58 522	-270 550	-3 918 710	0	0	-5 100 901
Jääkmaksumus	592 942	504 220	177 766	23 332	201 098	2 590 112	0	0	3 888 372

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017
Masinad ja seadmed	5 500
Transpordivahendid	5 500
Muud materiaalsed põhivarad	872 333
Kokku	877 833

2017 aasta näitajate real Muud muutused Muu materiaalne põhivara on inventeerimisega mahakantud põhivara, mille soetusmaksumus on 130 576 eurot ja jääkmaksumus 35 747 eurot.

Lisaks on 2017 aastal maha kantud arvuteid ja arvutisüsteeme, mille soetusmaksumus on 6 191 eurot ja jääkmaksumus 0 eurot.

2017 aasta näitajate real Müügid Muu materiaalne põhivara on müüdnud põhivara, mille soetusmaksumus on 1 340 772 eurot ja jääkmaksumus 365 924 eurot.

Lisainformatsioon on Lisas 6.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	67 667	67 667	0	0	
Võlad töövõtjatele	54 770	54 770	0	0	
Maksuvõlad	56 563	56 563	0	0	11
Muud võlad	181 289	181 289	0	0	14
Saadud ettemaksed	3 052	3 052	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 052	3 052	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	363 341	363 341	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 534	24 534	0	0	
Võlad töövõtjatele	52 189	52 189	0	0	
Maksuvõlad	50 451	50 451	0	0	11
Muud võlad	70 153	70 153	0	0	14
Saadud ettemaksed	4 640	4 640	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	4 640	4 640	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	201 967	201 967	0	0	

Muud võlad koosnevad 2017.aastal võlgadest teistele sama kontserni ettevõtetele, mille kohta täiendav info on toodud Lisas 14.

Muud võlad 2017.aastal koosneb võlgadest seotud osapooltele.

Saadud ettemaksed on klientide ettemaksed 2018. aastal osutatavate teenuste ja müüdavate kaupade eest.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19 110	0	13 751
Üksikisiku tulumaks	0	8 631	0	8 018
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	934
Sotsiaalmaks	0	27 271	0	24 927
Kohustuslik kogumispension	0	712	0	1 317
Töötuskindlustusmaksed	0	839	0	1 504
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	379	0	188	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	379	56 563	188	50 451

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	894 600	894 600
Aktsiate arv (tk)	14 000	14 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aastal 2016 ja 2017 emaettevõtja dividende välja ei kuulutanud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 on 4 498 039 eurot (2016: 3 451 016 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 124 510 eurot (2016: 862 754 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 3 373 529 eurot (2016: 2 588 262 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.a.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	2 873 922	2 467 156
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	2 518 251	1 903 208
Kokku	2 518 251	1 903 208

31.12.2017 seisuga oli rendile antavate põhivarade soetusmaksumus 6 214 799 eurot (2016: 6 155 347 eurot), mis on valdav enamus Lisas 9 näidatud põhivaragrupis "Muu materiaalne põhivara" näidatust. Lisaks on ettevõtte osaliselt välja rentinud ja rentimas müügiks ostetud varusid.

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus sisaldub Lisa 9 veerus Muud materiaalsed põhivarad.

Järgmistel perioodidel mittekatkestata vaid kasutusrendilepinguid ei ole.

Real Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus on kajastatud ettevõtte väljarentimiseks omatavate põhivarade bilansiline jääkmaksumus.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	31 795	22 077
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestata vatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	16 104	14 744
1-5 aasta jooksul	36 452	26 086

Ettevõtetel on renditud viis sõidukit SEB Liisingu AS-lt.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Peri GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 394 177	95 336	660 133	68 100
Tütarettevõtjad	12 610	85 953	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	29 628	2 053

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
PERI GmbH	1 365 000	630 000	0,26%	EUR

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
PERI GmbH	1 040 000	480 000	0,28%	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	810 338	5 960	651 368	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 130 098	300 774	949 930	216 132

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	233 198	158 387

PERI AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

PERI AS on 2017 ja 2016 aastal teinud tehinguid eelpool nimetatud seotud osapooltest ainult teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega (s.h emaettevõttega).

Võlg emaettevõtjale seisuga 31.12.2017 summas 95 336 eurot koosneb tasumata ostuarvetest ja frantsiisitasudest, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2018.

Tegevjuhtkonna, kuhu kuuluvad allüksuste juhid, ja juhatuse liikmete tasud ning puhkuse kohustuse arvestuslik kulu oli 2017 aastal 233 198 eurot (2016: 158 387 eurot). Ettevõtte tegevjuhtkonda kuuluvad ettevõtte juhataja ja ettevõtte erinevate allüksuste juhid. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

2017 aasta ostud, mis olid seotud Emaettevõtjaga summas 810 338 eurot, sisaldasid ostetud kaupu, põhivara, teenuseid ja muid kulusid.

Ettevõtte on kohustus juhataja lepingu lõppemisel maksta talle lahkumishüvitisena tasu kolme kuumäära ulatuses.

Lisaks eelpool toodud tuludele on ettevõtte 2017 aastal müünud teistele samasse kontserni kuuluvatele ettevõtjatele põhivara müügihinnas 753 738 eurot (2016: 548 127 eurot).

Seotud osapoolte nõuete osas allahindlusi aruandeaastal kui ka aastal 2015 ei olnud.

Ettevõtte andis 2017 aastal lühiajalist laenu Emaettevõttele summas 1 365 000 eurot, intressimääraga: 3-kuu EURIBOR+0,26%, tagastamise tähtaega ei ole määratud. Kuna 2016 aasta lõpus oli Emaettevõttele antud laenu jääk 660 000 eurot ja 2017 aasta jooksul on Emaettevõtja tagastanud antud laenu summas 630 000 eurot, siis seisuga 31.12.2016 on laenujääk 1 395 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2018

Peri AS (registrikood: 10622033) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VESIAID	Juhatuse liige	08.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PERI AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud PERI AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

9. veebruar 2018

Triin Liis Kuhlberg
Vandeauditor nr 660

Erki Usin
Vandeauditor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2, Tallinn 10119

Audiitorite digitaalallkirjad

Peri AS (registrikood: 10622033) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	09.02.2018
TRIIN LIIS KUHLBERG	Vandeaudiitor	09.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 451 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 047 023
Kokku	4 498 039
Jaotamine	
Kanda eelmiste perioodide kasumi arvele	1 047 023
Kokku	1 047 023

Juhatuse liige teeb ettepaneku kanda aruandeperioodi kasum eelnevate perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2873922	74.62%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	598485	15.54%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	379218	9.85%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771100
Faks	+372 6771109
E-posti aadress	peri@peri.ee