

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Peri AS

registrikood: 10622033

tänava/talu nimi, Valdmäe tn 8

maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 6 771 100

e-posti aadress: peri@peri.ee

põhitegevus EMTAK kood: 77321 Ehitusseadmete ja masinate rentimine, kasutusrent

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

PERI AS põhitegevusaladeks on raketiste ja tellingute rentimine ja müük.

PERI AS (edaspidi "Ettevõtte") peamised majandustegevuse näitajad (eurodes) olid järgmised:

	2021 aastal	2020 aastal
müügitulu	3 791 105	3 394 110
kasum	259 559	633 496
bilansimaht	6 436 835	6 266 965
omakapital	6 027 402	5 767 843
põhivarade soetamine	1 539 005	2 004 131

Juhtkonna tänane hinnang on et, 2021.aastal COVID-19 mõju Ettevõtte tegevusele otseselt täheldatud ei ole.

2021. aastal olid tähtsamad sündmused Ettevõtte tegevuses:

- 1) PERI raketiste ja tellingute kasutamine kõigil suurematel ehitusobjektidel.
- 2) Renditavate materjalide ja teenuste kvaliteedi säilitamine.
- 3) 2021. aastal olid suuremad ehitused, kus kasutati Ettevõtte materjale: ärihoone Sepise 7 Alma Toominga maja, Technopolise ärihoone, Noblessneri korterelamud, Keila-Kanama ja Vao liiklussõlm jne.

2022. aastal on Ettevõtte peamised eesmärgid ja plaanid:

- 1) Teenuste laiendamine ja nende kvaliteedi parendamine.
- 2) Tarnida materjale suurematele ehitusobjektidele ja vastutustundlikele tellijatele.

Peamised finantssuhtarvud:	2021	2020
Käibe kasv võrreldes eelmise perioodiga	12%	-17%
Puhaskasumi muutus võrreldes eelmise perioodiga	-59%	22%
Puhasrentaablus (Puhaskasum/Müügitulu*100%)	7%	19%

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 791 105	3 394 110	2
Muud äritulud	534 051	1 356 513	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 112 348	-1 007 710	3
Mitmesugused tegevuskulud	-603 567	-646 421	4
Tööjõukulud	-861 183	-968 644	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 486 141	-1 459 574	9
Muud ärikulud	-2 369	-82	
Ärikasum (kahjum)	259 548	668 192	
Muud finantstulud ja -kulud	11	-2 138	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	259 559	666 054	
Tulumaks	0	-32 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 559	633 496	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	269 900	84 487	
Nõuded ja ettemaksed	2 750 950	2 446 070	7
Varud	181 036	118 597	8
Kokku käibevarad	3 201 886	2 649 154	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 234 949	3 617 811	9
Kokku põhivarad	3 234 949	3 617 811	
Kokku varad	6 436 835	6 266 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	357 551	469 237	10
Eraldised	51 882	29 885	
Kokku lühiajalised kohustised	409 433	499 122	
Kokku kohustised	409 433	499 122	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	894 600	894 600	12
Kohustuslik reservkapital	89 476	89 476	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 783 767	4 150 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 559	633 496	
Kokku omakapital	6 027 402	5 767 843	
Kokku kohustised ja omakapital	6 436 835	6 266 965	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS PERI (edaspidi ka "Ettevõte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt kehtivale raamatupidamiseseadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tuleviku investeeringuteks hoiustatakse raha emafirma pangakontol deposiidina. Selleks on sõlmitud leping ning raha on võimalik kasutada paindlikult.

Varud

Materjal, ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlust arvutatakse emafirma reeglite järgi, vastavalt sellele millal on varad soetatud.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse alljärgnevalt:

- muu immateriaalne põhivara 25 % aastas;

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Väljarenditavate põhivarade puhul hinnatakse vara kasulikkude eluiga sõltuvalt vara kasutussagedusest.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkude tööeast järgnevalt:

Ehitised – 5% aastas;

Transpordivahendid – 10% aastas;

Arvutid ja arvutisüsteemid – 20-25% aastas;

Muu materiaalne põhivara:

mööbel – 20-25% aastas

transpordivahendid – 10%-30% aastas;

väiketööriistad – 10-25% aastas;

väljarenditavad põhivarad – 20-33,33% aastas;

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata on avalikustatud aastaaruande lisades tingimusliku kohustustena.

Kui peale aruandeperioodi lõppu tagastatakse aruandeperioodi lõpuks väljarenditud materjalid, siis nende parandamiseks ja puhastamiseks tehtavaid kulutusi on arvestuslikult kajastatud bilansis eraldistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Renditulu arvestus algab, kui materjalid ja seadmed antakse kliendile üle ja lõpeb kui materjalid ja seadmed tagastatakse PERI AS-le.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rentniku poolt tasutud hüvitist renditud varade kaotamise, osalise kahjustamise või hävinemise eest kajastatakse netosummas saadud või saadaoleva tasu ja põhivara jääkväärtuse vahet kajastatakse kasumiaruandes muu äritulu koosseisus real "Trahvid, viivised ja hüvitised".

Renditud põhivara müük kajastatakse sarnaselt tavapärase põhivara müügiga netosummas kasumiaruandes muu äritulu koosseisus real "Kasum materiaalsete põhivarade müügist".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Soome	13 951	15 045	
Läti	162 523	1 661	
Leedu	94 766	33 237	
Eesti	3 465 376	3 188 426	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	45 999	113 770	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 782 615	3 352 139	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	1 600	12 925	
Ukraina	0	13 506	
Šveits	0	2 940	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	6 890	12 600	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 490	41 971	
Kokku müügitulu	3 791 105	3 394 110	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent	2 983 535	2 770 866	13
Vineeri ja renditarvikute müük	554 868	352 782	
Muud tulud	252 702	270 462	
Kokku müügitulu	3 791 105	3 394 110	

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	389 790	324 042
Müügi eesmärgil ostetud teenused	101 096	126 224
Transpordikulud	5 487	7 682
Seadmete remondi materjalid	325 869	311 163
Muud	290 106	238 599
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 112 348	1 007 710

Real muud tulud on kajastatud tööjõu rendikulud.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	35 584	20 084
Elektrienergia	21 106	13 255
Soojusenergia	14 478	6 829
Mitmesugused bürookulud	36 494	21 654
Lähetuskulud	871	2 049
Koolituskulud	2 397	7 080
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	17 433	-25 909
Halduskulud	82 425	71 672
Telekommunikatsioon	5 398	4 605
Sõidukite kasutustrent, kütus ja muud kulud	89 438	73 466
Reklaami ja muud müügikulud	3 044	6 646
IT teenused ja programmide hooldus	83 296	117 885
Muud ostetud teenused	163 198	232 456
Muud	83 989	114 733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	603 567	646 421

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	645 150	725 815
Sotsiaalmaksud	216 033	242 829
Kokku tööjõukulud	861 183	968 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	373 129	1 266 584	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	160 518	89 653	9
Muud	404	276	
Kokku muud äritulud	534 051	1 356 513	

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	573 293	573 293	0	0
Ostjatelt laekumata arved	620 549	620 549	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47 256	-47 256	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 170 000	2 170 000	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282	282	0	0
Ettemaksed	7 375	7 375	0	0
Tulevaste perioodide kulud	7 375	7 375	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 750 950	2 750 950	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	369 697	369 697	0	0
Ostjatelt laekumata arved	399 520	399 520	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29 823	-29 823	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 070 000	2 070 000	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104	0	0
Ettemaksed	6 269	6 269	0	0
Tulevaste perioodide kulud	6 269	6 269	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 446 070	2 446 070	0	0

Real Nõuded ostjate vastu sisalduvad ka nõuded seotud osapooltele, mille kohta täpsem info on toodud Lisas 14.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses: -29 823 eurot
 Laekunud ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded: -19 073 eurot
 Lootusetuks tunnistatud nõuded: 1 640 eurot
 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpus: -47 256 eurot

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	181 036	118 597
Müügiks ostetud renditarvikud	30 514	28 343
Müügiks ostetud vineerid ja muud puidust materjalid	150 522	90 254
Kokku varud	181 036	118 597

Ettevõtte ei ole juhatuse otsusel aastal 2021 ja 2020 müügikaupu alla hinnanud, samuti ei ole varasemaid allahindlusi tühistanud.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	592 942	1 415 861	408 481	46 409	454 890	4 545 326	95 211	7 104 230
Akumuleeritud kulum	0	-1 125 717	-272 671	-33 015	-305 686	-2 055 016	0	-3 486 419
Jääkmaksumus	592 942	290 144	135 810	13 394	149 204	2 490 310	95 211	3 617 811
Ostud ja parendused	0	0	0	3 227	3 227	1 535 778	0	1 539 005
Muud ostud ja parendused			0	3 227	3 227	1 535 778	0	1 539 005
Amortisatsioonikulu	0	-71 359	-23 879	-5 332	-29 211	-1 376 856	0	-1 477 426
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-8 715	0	-8 715
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	-435 726	0	-435 726
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	95 211	-95 211	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	95 211	-95 211	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	592 942	1 415 861	408 481	49 636	458 117	5 412 399	0	7 879 319
Akumuleeritud kulum	0	-1 197 076	-296 550	-38 347	-334 897	-3 112 397	0	-4 644 370
Jääkmaksumus	592 942	218 785	111 931	11 289	123 220	2 300 002	0	3 234 949

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
--	-------------

Masinad ja seadmed	969 373
Muud masinad ja seadmed	969 373
Kokku	969 373

2021 aastal on real Allahindlused väärtuse languse tõttu ja inventeerimisega mahakantud väljarenditavad põhivarad, mille soetusmaksumus on 49 445 eurot ja jääkmaksumus 8 715 eurot.

2021 aasta näitajate real Müügid Muud materiaalsed põhivarad on müüdud põhivara, mille soetusmaksumus on 714 472 eurot ja jääkmaksumus 435 726 eurot.

Kasumiaruandes rida Põhivara kulum ja väärtuse langus -1 486 141 eurot koosneb:

1) materiaalseste põhivarade kulum summas: -1 477 426 eurot

2) inventeerimisega ja väärtuse languse tõttu mahakantud põhivarade jääkväärtus summas: -8 715 eurot

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	63 535	63 535	0	0	
Võlad töövõtjatele	162 760	162 760	0	0	
Võlad seotud osapooltele	21	21	0	0	14
Maksuvõlad	85 263	85 263	0	0	11
Saadud ettemaksed	45 972	45 972	0	0	
Muud saadud ettemaksed	45 972	45 972	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	357 551	357 551	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	25 478	25 478	0	0	
Võlad töövõtjatele	264 523	264 523	0	0	
Võlad seotud osapooltele	126 540	126 540	0	0	14
Maksuvõlad	35 360	35 360	0	0	11
Muud võlad	6 971	6 971	0	0	
Saadud ettemaksed	10 365	10 365	0	0	
Muud saadud ettemaksed	10 365	10 365	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	469 237	469 237	0	0	

Rea Võlad seotud osapooltele kohta on koostatud täiendav info, mis on toodud Lisas 14.

Real muud saadud ettemaksed on summas 45 972 eurot aastal 2021 on klientidelt laekunud rendiperioodi tagatisraha summas 30 750 eurot, ettemakseid kaupade eest summas 15 098 eurot ja muid arveldused.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	39 364	0	4 361
Üksikisiku tulumaks	0	17 833	0	12 005
Erisoodustuse tulumaks	0	668	0	475
Sotsiaalmaks	0	23 292	0	14 597
Kohustuslik kogumispension	0	1 901	0	1 894
Töötuskindlustusmaksed	0	2 205	0	2 028
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	0	104	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	85 263	104	35 360

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	894 600	894 600
Aktsiate arv (tk)	14 000	14 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aastal 2020 ja 2021 emaettevõtja dividende välja ei kuulutanud.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	2 983 535	2 770 866
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	2 903 156	2 430 283
Kokku	2 903 156	2 430 283

31.12.2021 seisuga oli rendile antavate põhivarade soetusmaksumus 5 153 346 eurot (2020: 4 286 273 eurot), mis on valdav enamus Lisas 9 näidatud põhivaragrupis Muud materiaalsed põhivarad näidatust.

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus sisaldub Lisa 9 veerus Muud materiaalsed põhivarad.

Järgmistel perioodidel mittekatkestatavaid kasutusrendilepinguid ei ole.

Real Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus on kajastatud ettevõtte väljarentimiseks põhivarade bilansiline jääkmaksumus.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	PERI SE
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 170 000	2 070 000
Tütarettevõtjad	44 399	140 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 214 399	2 210 763
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	-36
Tütarettevõtjad	21	126 576
Kokku võlad ja ettemaksed	21	126 540

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	2 302 455	-232 455	2 070 000	333
Kokku antud laenud	0	2 302 455	-232 455	2 070 000	333

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 070 000	650 000	-550 000	2 170 000	0
Kokku antud laenud	2 070 000	650 000	-550 000	2 170 000	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	820	0	0	6 280	47 151
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 084	320 825	765 579	45 643	153 760	3 203 700
Kokku müüdid	4 084	321 645	765 579	45 643	160 040	3 250 851

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	125 084	231 481	597 307	199 768	333 698	107 030
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	191 458	5 015	847 223	100 218		1 793 509
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	673	0	38 373	0	0	0
Kokku ostetud	317 215	236 496	1 482 903	299 986	333 698	1 900 539

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	305 291	346 130

PERI AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

PERI AS on 2021 ja 2020 aastal teinud tehinguid eelpool nimetatud seotud osapooltest teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega (s.h emaettevõttega).

Võlg emaettevõtjale seisuga 31.12.2021 puudub, 2021 aastal on emafirmale deponeeritud 650 000 eurot, millest on tagasi küsitud 550 000 eurot. Seisuga 31.12.2021 on emafirmale deposiiti kantud kokku 2 170 000 eurot. Leping on sõlmitud eurodes intressiga 6-e kuu EURIBOR pluss 0,75%, tagasimaksmise tähtaeg ei ole määratud.

Tegevjuhtkonna, kuhu kuuluvad allüksuste juhid, ja juhatuse liikmete tasud ning puhkuse kohustuse arvestuslik kulu oli 2021 aastal 305 291 eurot (2020: 346 130 eurot). Ettevõtte tegevjuhtkonda kuuluvad ettevõtte juhataja ja ettevõtte erinevate allüksuste juhid. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

2021 aasta ostud, mis olid seotud Emaettevõtjaga summas 953 872 eurot, sisaldasid ostetud kaupu, põhivara, teenuseid ja muid kulusid.

Ettevõtte on kohustus juhataja lepingu lõppemisel maksta talle lahkumishüvitisena tasu kolme kuumäära ulatuses.

Lisaks eelpool toodud tuludele on ettevõtte 2021 aastal müünud teistele samasse kontserni kuuluvatele ettevõtjatele põhivara müügihinna 765 579 eurot (2020: 3 250 851 eurot).

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 055 010	3 853 758
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	988 316	930 009
Kokku tingimuslikud kohustised	5 043 326	4 783 767

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlbulikke kasumit seisuga 31.12.2021.a.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Jätkuv sõjaline operatsioon Ukrainas ja sellega seotud Venemaa vastased sanktsioonid võivad nii Euroopa kui ka globaalset majanduskeskkonda mõjutada. Ettevõtte puudub märkimisväärne otsene kokkupuude Ukraina, Venemaa ja Valgevenega. Siiski võib mõju üldisele majandusolukorrale nõuda teatud eelduste ja hinnangute läbivaatamist. See võib kaasa tuua korrigeerimisi teatud varade ja kohustiste bilansilistes väärtustes.

Praeguses etapis ei saa juhtkond mõju usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused veel arenevad.

Pikaajaliselt võib see mõjutada ka kauplemissahtusid, rahavoogusid ja kasumlikkust. Sellele vaatamata jätkab ettevõtte käesolevate finantsaruannete kuupäeva seisuga oma kohustuste täitmist ettenähtud tähtaegadel ja jätkab seeläbi tegevuse jätkuvuse põhimõtte rakendamist majandusaasta aruande ettevalmistamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Peri AS (registrikood: 10622033) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VESIAID	Juhatuse liige	11.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Peri AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Peri AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

11. märts 2022

Mariel Akkermann
Vandeauditor nr 574
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Tornimäe 5
10145 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Peri AS (registrikood: 10622033) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIEL AKKERMANN	Vandeaudiitor	11.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 783 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 559
Kokku	5 043 326
Jaotamine	
Kanda eelmiste perioodide kasumi arvele	259 559
Kokku	259 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2983535	78.70%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	554868	14.64%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	252702	6.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771100
E-posti aadress	peri@peri.ee