

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Interassa

registrikood: 10621766

tänava/talu nimi, Kentmanni 15-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 56500049

e-posti aadress: martin13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013. aastal oli OÜ Interassa põhiliseks tegevusalaks investeerimistegevus (EMTAK 64301), müügitulu ei saadud.

Aruandeaasta jooksul ei ole saanud tegevjuhtkond OÜ-lt Interassa mistahes tasusid ega soodustusi. Aruandeaastal osaühingul töötajaid polnud.

2014. majandusaastal on OÜ-l Interassa kavas jätkata investeerimise ning reklaamiteenuse müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24	244	
Nõuded ja ettemaksed	115 127	112 253	2
Kokku käibevara	115 151	112 497	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	3 422	4
Finantsinvesteeringud	223 691	223 691	
Nõuded ja ettemaksed	127 032	130 432	2
Materiaalne põhivara	0	903	
Kokku põhivara	350 723	358 448	
Kokku varad	465 874	470 945	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 226	28 831	5
Kokku lühiajalised kohustused	28 226	28 831	
Kokku kohustused	28 226	28 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	301	301	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 309	446 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 466	-16 645	
Kokku omakapital	437 648	442 114	
Kokku kohustused ja omakapital	465 874	470 945	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-3 777	-7 286
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-903	-10 832
Muud ärikulud	0	-137
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 680	-18 255
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-3 422	-1 986
Muud finantstulud ja -kulud	3 636	3 596
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 466	-16 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 466	-16 645

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 680	-18 255	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	903	10 832	
Kokku korrigeerimised	903	10 832	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	728	46	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-605	-1 315	5
Makstud intressid	-1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 655	-8 692	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-1 200	2
Antud laenude tagasimaksed	3 435	8 766	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 435	7 566	
Kokku rahavood	-220	-1 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244	1 370	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-220	-1 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	244	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	8 948	301	446 954	458 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-16 645	-16 645
31.12.2012	2 556	8 948	301	430 309	442 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-4 466	-4 466
31.12.2013	2 556	8 948	301	425 843	437 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Interassa 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtteil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Inventar ja IT seadmed	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169	169	0	0	3
Muud nõuded	241 827	114 795	127 032	0	
Laenunõuded	214 692	87 660	127 032	0	
Intressinõuded	27 135	27 135	0	0	
Ettemaksed	163	163	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 159	115 127	127 032	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	898	898	0	0	3
Muud nõuded	241 624	111 192	130 432	0	
Laenunõuded	218 127	87 695	130 432		
Intressinõuded	23 497	23 497	0	0	
Ettemaksed	163	163	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 685	112 253	130 432	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks	0	22	153	0
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	107	0	107
Ettemaksukonto jääk	169		745	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	197	898	175

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11110571	Kõrgepinge Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Kõrgepinge Kinnisvara OÜ	3 422	-3 422	0
Kokku	3 422	-3 422	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	737	737	0	0	
Maksuvõlad	197	197	0	0	3
Muud võlad	27 292	27 292	0	0	
Dividendivõlad	21 556	21 556	0	0	
Muud viitvõlad	5 736	5 736	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 226	28 226	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 370	1 370	0	0	
Maksuvõlad	175	175	0	0	3
Muud võlad	27 286	27 286	0	0	
Dividendivõlad	21 556	21 556	0	0	
Muud viitvõlad	5 730	5 730	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 831	28 831	0	0	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	68 919	0	66 202	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 386	21 556	42 421	21 556

Ettevõtte juhatusele aruandeperioodil ega võrdlusperioodil tasusid ei arvestatud ja olulisi soodustusi ei tehtud.

Sidusettevõttele antud laenult arvestati 2013. aastal intresse summas 2716 eurot (2012: 2676 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Osaühing Interassa (registrikood: 10621766) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	26.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 466
Kokku	425 843
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	425 843
Kokku	425 843

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Mürsepp	37409260356	Kelvingi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500049
E-posti aadress	egle@miterassa.ee
E-posti aadress	martin13@gmail.com
E-posti aadress	myyrsepp13@hotmail.ee