

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ AKFO

registrikood: 10621223

tänavanimi, maja ja korteri number: A. H. Tammsaare tee 113-107

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12917

telefon: +372 5064036

e-posti aadress: info@akfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing AKFO on asutatud ühe asutaja poolt ja kantud Harju Maakohtu Registriosakonda 29.12.1999.a osakapitaliga 40 000 krooni.

2014.a tegutseti Fotograafid väljakutsel OÜ nimega. Kuna lisandusid uued teenused ja hakati pakkuma Kredexi nõuetele vastavat tehnilise konsultandi teenust ning korteriühistute juhtimise teenust, siis võeti kasutusele uus nimi OÜ AKFO.

OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Kuni 2016 aastani oli põhitegevusalaks pildistamine erinevatel üritustel vastavalt tellimustele ja interneti lehe www.fotograafid.ee haldamine ja läbi selle erinevate fototööde vahendamine.

Alates 2016 aastast on firma fotograafia alane tegevus tunduvalt vähenenud ja oluliselt on suurenenud korteriühistute halduse ja juhtimise teenus.

2017. aastal suuremaid investeeringuid ei toimunud.

2017.aastal saadi teenuste müügist tulu 13 447 eurot.

2018.aastal ei ole kavandatud suuri investeeringuid ja põhiline plaan on firma tegevuses hoidmine ning jätkuvalt pakkuda Tallinna korteriühistutele halduri või tegevjuhi teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 431	4 906	2
Nõuded ja ettemaksed	4 865	558	3
Kokku käibevarad	11 296	5 464	
Kokku varad	11 296	5 464	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	573	609	5
Kokku lühiajalised kohustised	573	609	
Kokku kohustised	573	609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 043	781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 868	1 262	
Kokku omakapital	10 723	4 855	
Kokku kohustised ja omakapital	11 296	5 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 447	8 933	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 791	-2 883	
Tööjõukulud	-4 788	-4 788	8
Ärikasum (kahjum)	5 868	1 262	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 868	1 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 868	1 262	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AKFO 2017.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AKFO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid ja kasulik eluiga määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ AKFO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	6 431	4 906
Kokku raha	6 431	4 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 843	4 843
Ettemaksed	22	22
Tulevaste perioodide kulud	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 865	4 865
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	470	470
Ettemaksed	88	88
Tulevaste perioodide kulud	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	558	558

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 476	2 250	3 726	3 726
Akumuleeritud kulum	-1 476	-2 250	-3 726	-3 726
Jääkmaksumus	0	0		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 476	2 250	3 726	3 726
Akumuleeritud kulum	-1 476	-2 250	-3 726	-3 726
Jääkmaksumus	0	0		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	664	2 250	2 914	2 914
Akumuleeritud kulum	-664	-2 250	-2 914	-2 914
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10	10	
Võlad töövõtjatele	399	399	
Maksuvõlad	164	164	6
Kokku võlad ja ettemaksed	573	573	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46	46	
Võlad töövõtjatele	399	399	
Maksuvõlad	164	164	6
Kokku võlad ja ettemaksed	609	609	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	59
Sotsiaalmaks	99	99
Kohustuslik kogumispension	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	164

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 447	8 933
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 447	8 933
Kokku müügitulu	13 447	8 933
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fotograafia, piltide tegemine	4 065	4 858
Renoveerimisalane konsultatsioon ja nõustamine	0	875
Haldusteenus	9 382	3 200
Kokku müügitulu	13 447	8 933

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 188	1 188
Kokku tööjõukulud	4 788	4 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	300

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 382	3 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

OÜ AKFO (registrikood: 10621223) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KÄRBO	Juhatuse liige	13.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 868
Kokku	7 911
Jaotamine	
Kokku	7 911

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 868
Kokku	7 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	9382	69.77%	Jah
Fotograafia	74201	4065	30.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Kärbo	36702280211	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064036
E-posti aadress	info@akfo.ee