

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ AKFO

registrikood: 10621223

tänavanimi, maja ja korteri number: A. H. Tammsaare tee 113-107

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12917

telefon: +372 5064036

e-posti aadress: info@akfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing AKFO on asutatud ühe asutaja poolt ja kantud Harju Maakohtu Registriosakonda 29.12.1999.a osakapitaliga 2 556 eurot. 2014.a tegutseti Fotograafid väljakutsel OÜ nimega. Kuna lisandusid uued teenused ja hakati pakkuma Kredexi nõuetele vastavat tehnilise konsultandi teenust ning korteriühistute juhtimise teenust, siis võeti kasutusele uus nimi OÜ AKFO.

OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Kuni 2016 aastani oli põhitegevusalaks pildistamine erinevatel üritustel vastavalt tellimustele ja interneti lehe www.fotograafid.ee haldamine ja läbi selle erinevate fototööde vahendamine.

Alates 2016. aastast on firma fotograafia alane tegevus tunduvalt vähenenud ja oluliselt on suurenenud korteriühistute halduse ja juhtimise teenus.

2019. aastal saadi teenuste müügist tulu 17 451 eurot.

2020. aastal ei ole kavandatud suuri investeeringuid ja põhiline plaan on firma tegevuses hoidmine ning jätkuvalt pakkuda Tallinna korteriühistutele halduri või tegevjuhi teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 826	16 288	2
Nõuded ja ettemaksed	1 358	1 477	3
Kokku käibevarad	27 184	17 765	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	610	1 422	4
Kokku põhivarad	610	1 422	
Kokku varad	27 794	19 187	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	760	760	5
Kokku lühiajalised kohustised	760	760	
Kokku kohustised	760	760	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 615	7 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 607	7 704	
Kokku omakapital	27 034	18 427	
Kokku kohustised ja omakapital	27 794	19 187	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 451	14 544	8
Muud äritulud	2	2	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 650	-1 847	
Tööjõukulud	-6 384	-4 788	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-812	-203	4
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	8 607	7 704	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 607	7 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 607	7 704	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ AKFO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid ja kasulik eluiga määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ AKFO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	25 826	16 288
Kokku raha	25 826	16 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 340	1 340
Muud nõuded	2	2
Ettemaksed	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 358	1 358
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 460	1 460
Muud nõuded	1	1
Ettemaksed	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 477	1 477

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	664	2 250	2 914	2 914
Akumuleeritud kulum	-664	-2 250	-2 914	-2 914
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 625		1 625	1 625
Amortisatsioonikulu	-203		-203	-203
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 625	2 250	3 875	3 875
Akumuleeritud kulum	-203	-2 250	-2 453	-2 453
Jääkmaksumus	1 422	0	1 422	1 422
Amortisatsioonikulu	-812		-812	-812
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 625	2 250	3 875	3 875
Akumuleeritud kulum	-1 015	-2 250	-3 265	-3 265
Jääkmaksumus	610	0	610	610

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10	10	
Võlad töövõtjatele	532	532	6
Maksuvõlad	218	218	7
Kokku võlad ja ettemaksed	760	760	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10	10	
Võlad töövõtjatele	532	532	6
Maksuvõlad	218	218	7
Kokku võlad ja ettemaksed	760	760	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	532	532
Kokku võlad töövõtjatele	532	532

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78	78
Sotsiaalmaks	132	132
Kohustuslik kogumispension	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	218

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 451	14 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 451	14 544
Kokku müügitulu	17 451	14 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fotograafia, piltide tegemine	5 781	2 934
Haldusteenus	11 670	11 610
Kokku müügitulu	17 451	14 544

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 800	3 600
Sotsiaalmaksud	1 584	1 188
Kokku tööjõukulud	6 384	4 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	532	532

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 670	11 610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 800	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

OÜ AKFO (registrikood: 10621223) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KÄRBO	Juhatuse liige	19.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 607
Kokku	24 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 615
Kokku	15 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	11670	66.87%	Jah
Fotograafia	74201	5781	33.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Kärbo	36702280211	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064036
E-posti aadress	info@akfo.ee